

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Obec Spešov  
Spešov 22  
679 02 Rájec-Jestřebí

Sp. zn.: SMBK-43294/2023-SÚ/Pa  
Čj.: SÚ SH MBK 32615/2024/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra  
Tel.: 516 775 727  
E-mail: padera@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 25.06.2024

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 06.09.2023 podala obec Spešov, IČO 70287066, Spešov 22, 679 02 Rájec-Jestřebí, kterou zastupuje Ing. David Svoboda, nar. 01.04.1983, Spešov 178, 679 02 Rájec-Jestřebí, žádost o vydání společného povolení stavby: **SO 100 novostavba místní komunikace, lokalita Přední Díly, Spešov** na pozemcích parc. č. 441/8, 441/9, 442/2, 492, 494, 522/2, 522/12, 522/23, 522/28, 522/30, 522/42, 522/46, 522/47, 522/48, 522/49, 522/50, 522/51, 522/52, 522/53, 522/55, 522/56, 522/57, 522/58, 522/60, 522/65, 522/91, 522/116, 522/125, 522/148, 522/169, 522/244, 522/267, 522/268, 522/270, 522/271, 522/272, 522/275, 522/278, 522/279, 522/321, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/9, 523/10, 523/11, 523/12, 1354, 1358, 1359 v katastrálním území Spešov. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství k její úpravě a doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ SH PŘ 33/2023-MBK 58465/2023/Pa z 15.11.2023 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 30.05.2024, kdy je ve společném územním a stavebním řízení pokračováno.

#### Popis stavby:

Je navržena novostavba vozidlové a pěší komunikace zpřístupňující nově vznikající lokalitu rodinných domů v severozápadní části obce Spešov, označenou jako Přední díly.

Vozidlová komunikace je navrhována jako dvoupruhová obousměrná šířky 5,5 m napojující se na stávající komunikaci u RD č.p. 177 a dále pokračuje západním směrem ke koupališti v délce cca 295 m, kde se stáčí vpravo do kopce v délce cca 50 m. Povrch je navržen z asfaltobetonu. Odvodnění je řešeno pomocí podélného a příčného sklonu do nových uličních vpustí s odvodem do nově navržené srážkové kanalizace (tato není předmětem povolení).

Podél této části vozidlové komunikace je navržena komunikace pro pěší v šířce 2,0 m.

Na výše popsanou vozidlovou komunikaci navazuje nová vozidlová komunikace v režimu obytné zóny. Je navržena šířky 5,0 m s lokálními zúženími pro parkování vozidel. Celková délka komunikace je navržena cca 300 m. Na tuto komunikaci navazuje kolmo další větev vozidlové komunikace v délce 225 m. V prostoru obytné zóny je navrženo osm podélných parkovacích stání, z nichž jedno je pro osoby ZTP.

Součástí návrhu je též plocha pobytového prostoru z maltových cest.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., zákon stavební zákon (dále též „stavební zákon“) oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení** (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce). Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebo důkazům nebude přihlédnuto.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Jelikož jsou již shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, všichni účastníci řízení také dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k těmto podkladům, a to **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. To se netýká stavebníka, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

Ing. Antonín Paděra  
vedoucí oddělení silničního hospodářství

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).

## **Doručí se:**

### **Stavebník (doručenka)**

1. Ing. David Svoboda, Spešov č.p. 178, 679 02 Rájec-Jestřebí  
zastoupení pro: Obec Spešov, Spešov 22, 679 02 Rájec-Jestřebí

### **Účastníci řízení (doručenky)**

- vlastníci dotčených pozemků
  - ti, k do k těmto pozemkům mají jiné věcné právo
2. Vladimír Chlup, Spešov č.p. 177, 679 02 Rájec-Jestřebí
  3. Ludmila Chlupová, Spešov č.p. 177, 679 02 Rájec-Jestřebí
  4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  5. Ivana Holomková, Spešov č.p. 161, 679 02 Rájec-Jestřebí
  6. Hana Šašinková, Matzenauerova č.p. 2899/10, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
  7. Luděk Škaroupka, Spešov č.p. 161, 679 02 Rájec-Jestřebí
  8. Pavel Škaroupka, 5. května č.p. 56, 273 08 Pchery
  9. František Trávníček, Spešov č.p. 12, 679 02 Rájec-Jestřebí
  10. Jana Martinková, Osvobození č.p. 193, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
  11. Drahomíra Randulová, Na Výsluní č.p. 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
  12. Jiří Zouhar, IDDS: mx3ir47  
trvalý pobyt: Spešov č.p. 14, 679 02 Rájec-Jestřebí
  13. Stanislav Zouhar, Spešov č.p. 193, 679 02 Rájec-Jestřebí
  14. Hana Zouharová, Spešov č.p. 193, 679 02 Rájec-Jestřebí
  15. Stanislava Dvořáčková, Spešov č.p. 20, 679 02 Rájec-Jestřebí
  16. Vlasta Dolívková, Holešín č.p. 48, 679 02 Rájec-Jestřebí
  17. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
  18. „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IDDS: dmmzxa  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
  19. Jana Martinková, Osvobození č.p. 193, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
  20. Tomáš Randula, Na Výsluní č.p. 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
  21. Drahomíra Randulová, Na Výsluní č.p. 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
  22. Karel Chlup, Spešov č.p. 173, 679 02 Rájec-Jestřebí
  23. ZERA Rájec a.s., IDDS: ycqtvk  
sídlo: Blanenská č.p. 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
  24. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
  25. Marie Kuncová, Salmova č.p. 1669/8, 678 01 Blansko 1
  26. Josef Daniel, IDDS: zvebhtu  
trvalý pobyt: Kaštanová č.p. 497/2, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy
  27. František Trávníček, Spešov č.p. 12, 679 02 Rájec-Jestřebí
  28. Martin Zima, Údolní č.p. 1166/21, 678 01 Blansko 1
  29. Jiří Hochman, Spešov č.p. 30, 679 02 Rájec-Jestřebí
  30. Miroslav Hlaváček, Spešov č.p. 10, 679 02 Rájec-Jestřebí
  31. Oldřich Pokorný, Spešov č.p. 194, 679 02 Rájec-Jestřebí
  32. Hana Poděbradská, Spešov č.p. 193, 679 02 Rájec-Jestřebí
  33. Petr Kuběna, Na Výsluní č.p. 342, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
  34. Daniela Stará, Skalky č.p. 386, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí

### **Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška)**

35. vlastníci sousedních pozemků a staveb  
st. p. 487/23, parc. č. 27/1, 27/2, 32/2, 36, 49, 50, 487/2, 487/7, 488, 489/1, 489/3, 490, 491/1, 491/2, 493, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 509/1, 509/2, 522/38, 522/294, 525/2, 525/4, 525/5, 621, 623, 624, 626, 627, 632, 881, 882, 1060, 1351, 1352, 1360 v katastrálním území Spešov

Spešov č.p. 189, č.p. 199, č.p. 157, č.p. 167, č.p. 177, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 176, č.p. 192 a č.p. 211

- ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

- vlastníci dotčených inženýrských sítí, komunikací, vodních toků

### **Dotčené orgány (doručenky)**

36. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

37. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko

38. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

39. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

### **Dále obdrží**

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem: **novostavba místní komunikace, lokalita Přední Díly, Spešov, žadatel Obec Spešov**