

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4 - Nusle

Sp. zn.: SMBK-4548/2024-SÚ/Ša
Čj.: SÚ MBK 37502/2024/Ša

Vyřizuje: Ing. Petr Šamonil
Tel.: 516 775 720
E-mail: samonil@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 17.07.2024

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ, ZÚŽENÍ OKRUHU ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 26.01.2024 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost, kterou podala Česká republika s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle (jako vyvlastnitel), kterou zastupuje Dopravoprojekt Brno a.s., IČO 46347488, se sídlem Kounicova 271/13, Veveří, 602 00 Brno 2. Předmětem žádosti bylo **odnětí vlastnického práva** (vyvlastnění) **k ideální jedné polovině (1 / 2) pozemků parc.č. 1661/28, 1702/11, 1702/14 a 1702/15 v katastrálním území Černá Hora**, městys Černá Hora, okres Blansko, zapsaných na listu vlastnictví číslo 2503. Jejich souhrnná výměra činí 1 754 m². Dnem doručení žádosti bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

Stavbou ve veřejném zájmu je stavba „I/43 lom Černá Hora, přeložka, na pozemcích v katastrálním území Černá Hora“. Na tuto stavbu vydal územní rozhodnutí Krajský úřad JM kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 09.12.2021 pod čj. JMK 174553/2021, změna tohoto územního rozhodnutí byla provedena rozhodnutím ze dne 24.07.2023 vydaným pod čj. JMK 112700/2023. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.01.2022, rozhodnutí o jeho změně pak dne 26.08.2023.

Jako vlastník příslušné ideální 1 / 2 pozemků parc.č. 1661/28, 1702/11, 1702/14 a 1702/15 v k.ú. Černá Hora je v katastru nemovitostí k dnešnímu dni uveden již zemřelý Antonín Nečas, nar. 24.09.1907, s uvedeným bydlištěm čp. 31, 679 22 Závist. Vyvlastňovanými jsou tak jeho právní nástupci coby neznámé osoby.

Jelikož ze strany vyvlastňovacího úřadu došlo k upřesnění výkladu textu podané žádosti (jejím předmětem je skutečně pouze podíl ideální 1 / 2 na uvedených pozemcích), okruh účastníků řízení se zužuje o

- Českou republiku s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 20 - Nové Město, 128 00 Praha 28; tento subjekt tak není vyvlastňován
- Okresní správu sociálního zabezpečení Brno-venkov, se sídlem Kounicova č.p. 683/14, Veveří, 602 00 Brno 2

Oznámení o zahájení vyvlastňovacího řízení provedl zdejší stavební úřad opatřením čj. SÚ MBK 23780/2024/Ša ze dne 13.05.2024. Zde současně vydal vyvlastniteli výzvu k doložení aktualizace znaleckého posudku pro stanovení náhrady za vyvlastnění. Tento znalecký posudek byl doložen dne 28.06.2024. Stavební úřad tak bude rozhodovat na základě

znaleckého posudku číslo 051926/2024 ze dne 20.06.2024, zpracovatelka STAVEXIS, s.r.o. Zde je určena

cena (v místě a čase) obvyklá 65 224 Kč pro pozemky jako celek, tedy 32 612 Kč pro podíl ideální 1 / 2 na těchto pozemcích

cena zjištěná (administrativní, dle oceňovacího předpis) 17 500 Kč pro pozemky jako celek, tedy 8 750 Kč pro podíl ideální 1 / 2 na těchto pozemcích

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako vyvlastňovací úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst.1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o vyvlastnění“) oznamuje podle § 19 odst.1 zákona o vyvlastnění účastníkům řízení pokračování vyvlastňovacího řízení. K projednání žádosti nařizuje podle § 22 odst.1 zákona o vyvlastnění ústní jednání na den

22. srpna 2024 (čtvrtek) v 9:20 hodin

se schůzkou účastníků řízení na MěÚ Blansko, stavebním úřadu, nám. Republiky 1316/1, 3. patro, kancelář vedoucího oddělení stav. řádu. Účast na jednání není s výjimkou zástupce vyvlastnítele nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávání věci nemají námítky ani připomínky.

Poučení

Námítky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží. Zmeškání uvedené lhůty nelze prominout.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 až 17 hodin a při ústním jednání. Všichni účastníci řízení také dle § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to **do 28.08.2024**, tedy do 6 dnů od nařízeného ústního jednání, kdy již budou shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí. To se netýká vyvlastnítele jako žadatele, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Nechá-li se některý z dalších účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

Ing. Petr Šamonil
vedoucí oddělení stavebního řádu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Doručí se:

Vyvlastnitel (doručenka)

Dopravoprojekt Brno a.s., IDDS: 4xbdrqj

sídlo: Kounicova č.p. 271/13, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-
- Nusle

Vyvlastňování (veřejná vyhláška)

Právní nástupci zemřelého Antonína Nečase narozeného 24.09.1907

Ustanovený opatrovník vyvlastňovaných (doručenka)

Městys Černá Hora, zastoupený Petrou Švancarovou, starostkou, IDDS: beebp7j

sídlo: nám. Míru č.p. 50, 679 21 Černá Hora

Dále obdrží

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 20-Nové Město, 128 00 Praha 28

Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov, IDDS: hxuadbz

sídlo: Kounicova č.p. 683/14, Veveří, 602 00 Brno 2

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:

pokračování vyvlastňovacího řízení na ideální polovinu pozemků parc.č. 1661/28, 1702/11,

1702/14 a 1702/15 k.ú. Černá Hora, vyvlastnitel Ředitelství silnic a dálnic s.p.