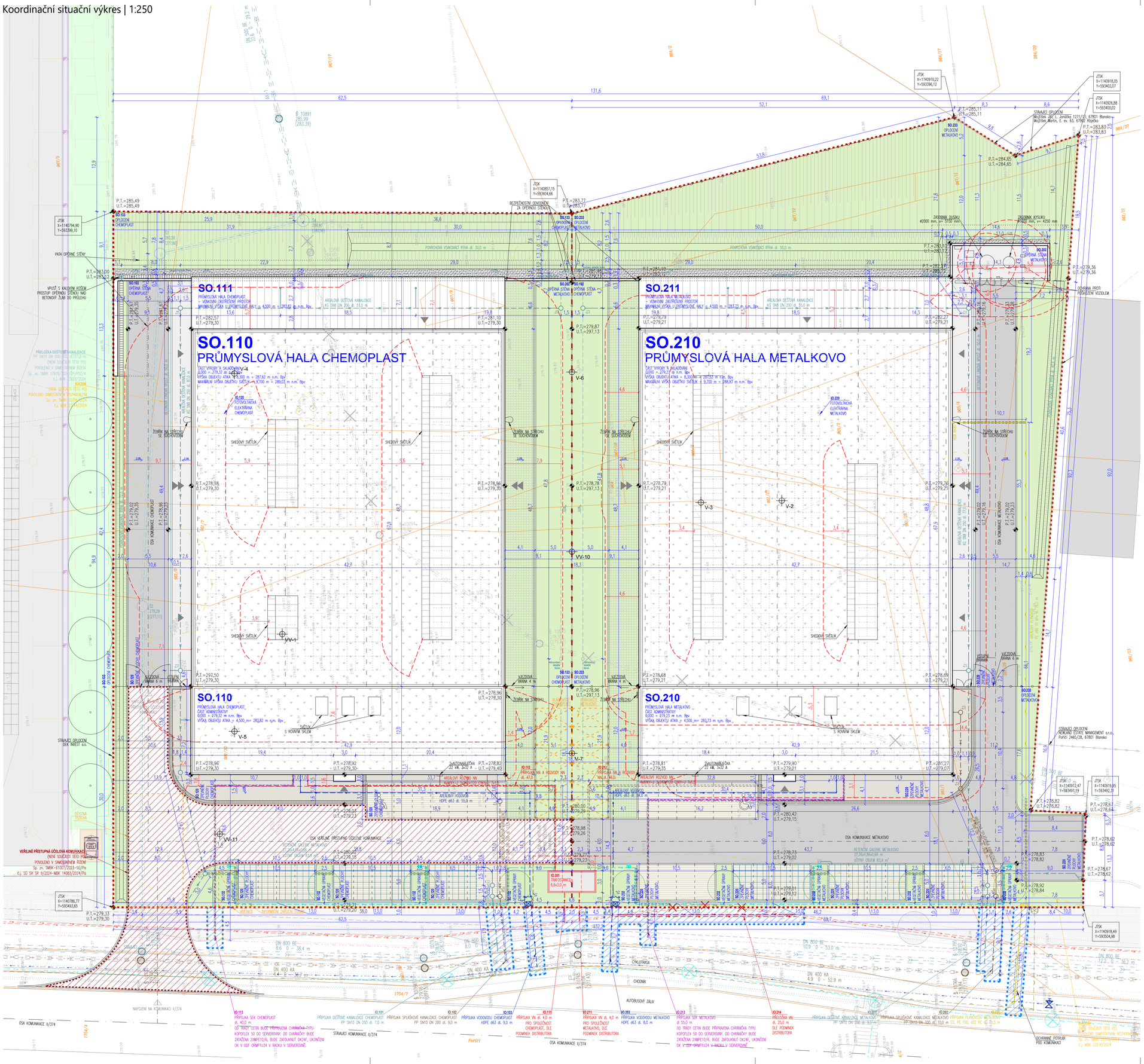
Koordinační situační výkres | 1:250



LEGENDA

ZÁKLADNÍ HRANICE A ZNAČKY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = ROZDĚLENÍ DLE GEOMETRICKÉ PLÁNU – CELKOVÁ VÝMĚRA 12 675,8 m²
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ STAVBOU MIMO HRANICI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ROZDĚLENÍ POZEMKŮ DLE GEOMETRICKÉHO PLÁNU
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 11.04.2023
- VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 11.04.2023
- 961/30 – PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 11.04.2023
- Partizánská – NÁZVY ULIC A MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
- STÁVAJÍCÍ POVRCHOVÉ HRANY A KONSTRUKCE (POLOHOPIS)
- NAVRHOVANÉ POVRCHOVÉ HRANY A KONSTRUKCE
- 278.75 – VÝŠKOPIS
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ POVOLENÍ
- P.T.=XXX,XX U.T.=XXX,XX – VÝŠKOVÉ KÓTY TERÉNU

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- VJEZD NA STÁVAJÍCÍ POZEMKY Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD DO OBJEKTU

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- PLOCHY ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE – POUŽIDELNÉ ASFALTOVÝ BETON OBRUSNÝ ACO 11
- PLOCHY ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE – POUŽIDELNÁ ASFALTOVÁ PLOCHA NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ POVOLENÍ
- PLOCHY ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE – POUŽIDELNÉ KARTÁČOVANÝ BETON S VYŠŠÍ PEVNOSTNÍ TŘÍDOU (C30/37 XF2–4)
- PLOCHY ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE – POCHOZÍ BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHY ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE – PARKOVACÍ STÁNÍ VSAKOVACÍ / ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA KLADENA V PRUZÍCH
- PLOCHY ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE – PŘÍLEŽITOSTNĚ POUŽIDELNÉ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA PRO VYSOCE NAMÁHANÉ PROSTORY

ŘEŠENÍ VEGETACE

- PLOCHA TRÁVNÍKU
- PLOCHA ZELENÉ STŘECHY
- PLOCHA SOUVISLÉHO POROSTU
- PLOCHA SOUVISLÉHO POROSTU – URČENA KE KÁCENÍ NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO ŽÁDOSTI – POVOLENO SAMOSTATNÝM ROZHODNUTÍM
- NAVRŽENÉ STROMY: Prunus avium 'Plena'
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- STÁVAJÍCÍ STROMY – URČENY KE KÁCENÍ NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO ŽÁDOSTI – POVOLENO SAMOSTATNÝM ROZHODNUTÍM

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ S USAZOVACÍ ŠACHTOU
- BETONOVÁ LINOVÁ VPUSŤ
- VSAKOVACÍ RÝHA

OSTATNÍ ZNAČKY A GRAFICKÉ ZKRATKY

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q_{100}
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM – BOSKOVICE
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM – LETOVICE
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE II. TŘÍDY (15 m)
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- CHRÁNIČKY SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- SVAHOVÁNÍ
- NAVRŽENÁ ULIČNÍ VPUSŤ – BODOVÁ
- NAVRŽENÁ ULIČNÍ VPUSŤ – LINIOVÁ
- PODZEMNÍ HYDRANT
- PARKOVACÍ STÁNÍ VYHRAZENO PRO OSSP
- BETONOVÝ POVRCHOVÝ ŽLAB
- ŠTĚRK
- V-4 – GEOTECHNICKÁ SONDA
- PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- VENKOVNÍ ZASTŘEŠENÍ MEZI OPĚRNOU STĚNOU A PRŮMYSLOVOU HALOU NA SAMONOSNÉ KONSTRUKCI

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OCHRANNÁ PÁSMA

- VODOVOD – ZAMĚŘENÁ POLOHA, OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – ZAMĚŘENÁ POLOHA, OCHRANNÉ PÁSMO 2,5 M
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – ZAMĚŘENÁ POLOHA, OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ – PODZEMNÍ TRASA, OCHRANNÉ PÁSMO 1,5 M
- DISTRIBUČNÍ SÍŤ VN – PODZEMNÍ VEDENÍ, OCHRANNÉ PÁSMO 1 M
- STL PLYNOVOD – PODZEMNÍ VEDENÍ, OCHRANNÉ PÁSMO 1 M
- PODZEMNÍ VEDENÍ KABELÁŽE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, OCHRANNÉ PÁSMO 1 M

NAVRŽENÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- VODOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ – PODZEMNÍ TRASA
- PLYNOVOD – PODZEMNÍ VEDENÍ
- DISTRIBUČNÍ SÍŤ VN – PODZEMNÍ VEDENÍ
- DISTRIBUČNÍ SÍŤ NN – PODZEMNÍ VEDENÍ
- TRAFOSTANICE

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY URČENY K PŘELOŽENÍ NEBO ODSTRANĚNÍ (ZRUŠENÍ)

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – ODSTRANĚNA – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ POVOLENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘELOŽENA – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ POVOLENÍ
- DISTRIBUČNÍ SÍŤ VN – ODSTRANĚNA
- DISTRIBUČNÍ SÍŤ VN – PŘELOŽENA

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

POZNÁMKA: Vjezd na staveniště bude zajištěn přes Veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která není součástí této žádosti a bylo povoleno 03/2024. Komunikace mimo staveniště je nutno uzřovat v čistotě dle silničního zákona. Před sjezdem na veřejnou komunikaci II/374 bude umístěna čistící zóna.

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO.1.__ STAVEBNÍ OBJEKTY CHEMOPLAST
- SO.100 Objekty přípravy území CHEMOPLAST
  - SO.101 Hrubé terénní úpravy CHEMOPLAST
  - SO.102 Opěrná stěna CHEMOPLAST
- SO.110 Průmyslová hala CHEMOPLAST
  - SO.111 Venkovní zastřešení CHEMOPLAST
- SO.120 Zpevněné komunikace a plochy CHEMOPLAST
- SO.130 Terénní a vegetační úpravy CHEMOPLAST
  - SO.131 Terénní úpravy CHEMOPLAST
  - SO.132 Vegetační úpravy CHEMOPLAST
  - SO.133 Oplocení CHEMOPLAST

SO.2.__ STAVEBNÍ OBJEKTY METALKOVO
- SO.200 Objekty přípravy území METALKOVO
  - SO.201 Hrubé terénní úpravy METALKOVO
  - SO.202 Opěrná stěna METALKOVO
- SO.210 Průmyslová hala METALKOVO
  - SO.211 Venkovní zastřešení METALKOVO
- SO.220 Zpevněné komunikace a plochy METALKOVO
- SO.230 Terénní a vegetační úpravy METALKOVO
  - SO.231 Terénní úpravy METALKOVO
  - SO.232 Vegetační úpravy METALKOVO
  - SO.233 Oplocení METALKOVO

SEZNAM INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

IO.1.__ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY CHEMOPLAST
- IO.100 Vodohospodářské objekty CHEMOPLAST
  - IO.101 Hospodaření s dešťovými vodami CHEMOPLAST
  - IO.102 Přípojka splaškové kanalizace CHEMOPLAST
  - IO.103 Přípojka vodovodu CHEMOPLAST
- IO.110 Elektro a sdělovací objekty CHEMOPLAST
  - IO.111 Přípojka VN CHEMOPLAST
  - IO.112 Přípojka a rozvody NN CHEMOPLAST
  - IO.113 Přípojka a rozvody SEK CHEMOPLAST
- IO.120 Fotovoltaická elektrárna CHEMOPLAST

IO.2.__ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY METALKOVO
- IO.200 Vodohospodářské objekty METALKOVO
  - IO.201 Hospodaření s dešťovými vodami METALKOVO
  - IO.202 Přípojka splaškové kanalizace METALKOVO
  - IO.203 Přípojka vodovodu CHEMOPLAST
- IO.210 Elektro a sdělovací objekty CHEMOPLAST
  - IO.211 Přípojka VN CHEMOPLAST
  - IO.212 Přípojka a rozvody NN CHEMOPLAST
  - IO.213 Přípojka a rozvody SEK CHEMOPLAST
  - IO.214 Přeložka VN
- IO.220 Fotovoltaická elektrárna CHEMOPLAST
- IO.230 Plyn METALKOVO
  - IO.231 Přípojka plynovodu METALKOVO

IO.3.__ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY SPOLEČNÉ
- IO.301 Trafostanice

OBECNÉ POZNÁMKY:
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK. VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv.
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE AUTORSKÝM DÍLEM PROJEKTANTA A MOŽNOSTI VYUŽITÍ PD SE ŘÍDÍ AUTORSKÝM ZÁKONEM.
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZHOTOVENA PRO ÚČELY VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY A NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.

Název akce: Průmyslové haly Blansko	Kód akce: PHB
Místo stavby - parcelní číslo: 961/1, 961/7, 961/8, 961/27, 961/28, 961/29, 961/30, 961/36, 964, 965/2, 965/3, 965/4, 967/5, 967/9, 967/10, 967/11, 967/17, 967/18, 984/2, 1754/4	Místo stavby - katastrální území: Blansko [605018]
Objednatel, zadavatel: CHEMOPLAST a.s., IČO 28299428; METALKOVO a.s., IČ 29277485	Kontaktní osoba: Ing. Vojtech Pánik
Zhotovitel projektové dokumentace: ofschem architekti s.r.o., IČO 11855304	Razítko / Paré
Hlavní projektant: Ing. arch. Luboš František, Ph.D., ČKA, č. a.: 03294	
Koordinátor projektu: Ing. arch. Zdeněk Navrátil, navratil@ofschem.cz, +420 732 435 554	
Vypracoval: Ing. arch. Zdeněk Navrátil, Ing. arch. Matěj Ondruch, Ing. arch. Viktor Schwab, Ing. arch. Lucie Roubalová	ofschem architekti
Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení	Datum: 06/2024
Část projektové dokumentace: C. Situační výkresy	Měřítko: 1:250
Název výkresu: Koordinační situační výkresy	Kód výkresu: C.3_00