

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

obec Vysočany
Molenburk 130
Vysočany
679 13 Sloup v Moravském Krasu

Sp. zn.: SMBK-22973/2024-SÚ/Pa
Čj.: SÚ SH SR 22/2024-MBK 37682/2024/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
E-mail: padera@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 15.07.2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 07.05.2024 podala obec Vysočany, IČO 00281301, Molenburk 130, Vysočany, 679 13 Sloup v Moravském Krasu, kterou zastupuje Ing. Tomáš Gross, IČO 06197094, Spádová 784/15, Chrlice, 643 00 Brno 43, žádost o vydání společného povolení stavby: **stavební úpravy místních komunikací v obci Vysočany, MK13c1, MK16c, MK12c1, MK 17c, novostavba parkovacích stání** na pozemku - pozemcích st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 829/1 (ostatní plocha), parc. č. 829/2 (zahrada), parc. č. 839/1 (ostatní plocha), parc. č. 839/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Molenburk.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., zákon stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 stavebního zákona přezkoumal podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., zákon stavební zákon (dále též „starý stavební zákon“), podanou žádost.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p starého stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává pro výše uvedenou stavbu

společné povolení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je obec Vysočany, IČO 00281301, Molenburk 130, Vysočany, 679 13 Sloup v Moravském Krasu, Ladislav Včelař, nar. 15.04.1976, Molenburk 52, Vysočany, 679 13 Sloup v Moravském Krasu, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Svazek obcí Drahansko a okolí, IČO 75055694, Za Školou 379, 798 48 Protivanov.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stávající místní komunikace budou stavebně upraveny, bude provedeno oprava stávajících betonových obrubníků, povrchu a odvodnění. Nově je před budovou č.p. 42 navrženo devět kolmých parkovacích stání, z nichž jedno je pro osoby ZTP.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 8, parc. č. 829/1, 829/2, 839/1, 839/12 v katastrálním území Molenburk, jak je zakresleno ve výkresu č. C3, v měřítku 1 : 250, *Koordinační situační výkres*, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 829/1 (ostatní plocha), parc. č. 829/2 (zahrada), parc. č. 839/1 (ostatní plocha), parc. č. 839/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Molenburk.
4. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc. č. st. p. 8, parc. č. 829/1, 829/2, 839/1, 839/12 v katastrálním území Molenburk a sousedních pozemků parc. č. 1841/1, 1846/3, 2045 v katastrálním území Rozstání pod Kojálem, st. p. 2, 3, 4/1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 38/1, 38/2, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 98, 101, 295, 296, 297, 304, parc. č. 375/1, 375/2, 375/3, 376/1, 376/2, 378/1, 379/2, 737/3, 827/1, 829/14, 834, 835, 836, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/13, 839/14, 839/15, 839/16, 839/17, 839/19, 839/20, 839/24, 839/30, 839/36, 839/41, 863 v katastrálním území Molenburk
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
6. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - komunikace: jedná se o opravu stávající sítě místních komunikací, není řešeno nové dopravní napojení.
 - srážková kanalizace: srážkové vody budou svedeny do stávajících uličních vpustí, které budou vyměněny za nové. Jejich napojení na kanalizaci zůstává stávající.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Michl Harašta (ČKAIT 1006890), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
11. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby odborným geodetem.
 - b) Vytyčení inženýrských sítí.
 - c) Zahájení přípravných a zemních prací.

- d) Zahájení položení podkladních vrstev, osazení betonových obrubníků – Kontrola osazení obrub ve vztahu k vedení stávajících inženýrských sítí za účasti správců jednotlivých inženýrských sítí.
 - e) Provedení položení ložní vrstvy pro asfaltové vrstvy
 - f) Provedení podkladních vrstev pro betonovou dlažbu
 - g) Dokončení asfaltové obrusné vrstvy – kontrola rovnosti povrchu dle platných TP.
 - h) Dokončení ploch z betonové dlažby
 - i) Provedení vodorovného a osazení svislého dopravního značení.
 - j) Závěrečné předání stavby.
 - k) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
12. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.10.2025**.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
15. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
16. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
18. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení v místě stavby příslušnými správci tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí a zařízení bude s dostatečným předstihem oznámeno jejich jednotlivým správcům.
19. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí a zařízení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
20. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí a zařízení budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude pořízen zápis do stavebního deníku.
21. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
22. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci nebo silnici požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo silnice.
23. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
24. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

25. V případě zásahu do silničního pozemku nebo silničního pomocného pozemku (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad) o povolení zvláštního užívání pro provádění těchto prací.
26. V případě omezení pěšího nebo silničního provozu na pozemních komunikacích předloží stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
27. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
28. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
29. Svislé a vodorovné dopravní značení bude svým charakterem, velikostí a barvou splňovat požadavky vyhlášky 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška o provozu“).
30. Všechny dopravní plochy budou vyznačeny dle požadavků vyhlášky o provozu.
31. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
- A) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MBK 17378/2024 z 09.04.2024
- Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace, kdy se jedná o rekonstrukci místních komunikací.
 - Lesní pozemky nebudou dotčeny navrhovanou stavbou ani stavební činností, či skladem materiálu.
 - Pro případné dotčení lesního pozemku parc. č. 1846/3, je nutné zažádat příslušný úřad s rozšířenou působností o vydání souhlasného závazného stanoviska a následného dočasného odnětí.
- B) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MBK 19487/2024 z 23.04.2024, dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb.,
- Během stavby nedojde ke znečištění vod ropnými látkami. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
 - Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován.
 - Odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Stavební materiál nesmí být ukládán do průtočného profilu orýta a na břehové hrany v 6 m ochranném pásmu vodních toků.
 - Stavební materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích nedošlo k jeho splachování do koryta vodního toku.
 - Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.
 - Budou dodrženy podmínky uvedené v vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu vodních zdrojů VAS, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, č.j. VASBO-3312/2024-Šp ze dne 27.03.2024 a vyjádření správce povodí – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, č.j. PM-12166/2024/5203/VF ze dne 15.03.2024
- C) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 10707/2024 z 05.03.2024
- Dle předložené PD realizací záměru vznikne odpad betonu cca 88,1 t, asfaltové směsi kat. „N“ cca 410,2 t, asfaltové směsi kat. „O“ cca 73,3 t, železa a oceli cca 7,5 t, zeminy a kamení cca 3 584,2 t, dále komunální odpad a bioodpad.

- Veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registry“).
 - Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci; bez předložení ověření není možné provést kolaudaci stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
 - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).
 - Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Tyto odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
 - Případné dodatečné změny v PD zásadně měnící druh a množství odpadů je nutné znovu předložit ke schválení na OŽP Městského úřadu Blansko.
 - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – viz § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., (např. ukládáním odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.)
 - Odpady vzniklé během stavby nebudou ukládány do volné krajiny na území ORP Blansko bez souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody ale jen na schválené skládce ve smyslu zákona o odpadech.
 - V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.
- D) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, vyjádření č.j. KRPB-54227-2/ČJ-2024-060106 ze dne 25.03.2024
- Stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro stávající křižovatky, připojení veřejně přístupných účelových komunikací (VPÚK) a sjezdy k nemovitostem (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110).
 - Vzhledem k tomuto výše uvedenému a vzhledem k posouzení předložené PD (výkres č. 06 „Dopravní značení“ a výkres C3 „Koordinační situační výkres“ nesouhlasíme s návrhem parkovacích stání (příp. umístění nádob na odpad), které zasahují do rozhledových poměrů stávajících křižovatek – viz předložený výkres č. C3 „Koordinační situační výkres“ (tzn. dle zák. č. 361/2000 Sb., a ČSN 73 6056 je nutné zajistit

následující – parkovací stání se nesmí navrhovat mimo jiné na křižovatce a ve vzdálenosti kratší než 5 m za ní – hranice křižovatky je čára spojující krajní body příčných řezů křižících se komunikací v místě, v němž se mění jejich původní příčný řez pro konstrukční uspořádání křižovatky (tzn. je to místo, kde zaoblení křižovatky přechází v přímý úsek). Z naší strany lze v rámci projektu souhlasit pouze s parkovacími stáními (příp. tedy s částí plochy určenou pro ukládání na odpad), které se nebudou nacházet (zasahovat) do rozhledových poměrů stávajících křižovatek (postupovat dle zák. č. 361/2000 Sb., a ČSN 73 6110 – viz výše.

- Rekonstruované místní komunikace (MK) a veřejně přístupné účelové komunikace (VPÚK) musí i po její úpravě odpovídat ČSN 73 6110 a stavbou dotčená sil. II. Třídy musí odpovídat ČSN 73 6101.
- V rámci stavby smí být upraveny pouze stávající vzájemné připojení pozemních komunikací a stávající připojení sousedních nemovitostí (křižovatky, připojení VPÚK a sjezdy k nemovitostem). Pokud by došlo k úpravě těchto připojení, pokud to bude vyžadováno ve smyslu ust. § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích, musí být postupováno v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích. – k žádosti o povolení připojení podle odstavce 4 žadatel připojí také vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace a jedná-li se o dálnici vyjádření Ministerstva dopravy, v ostatních případech vyjádření Policie České republiky.
- Min. řešená část chodníku musí odpovídat ČSN 73 6110, bezbariérové úpravy a prvky musí odpovídat vyhl. č. 398/2009 Sb.
- Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o předběžný návrh místní úpravy provozu na PK, upozorňujeme na skutečnost, že před samotným umístěním dopravního značení/zařízení (odrazová zrcadla) – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (nejpozději před kolaudací stavby) bude nutné postupovat dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.
- Požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (zák. č. 361/2000 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, TP 65, TP 119, aj.).

32. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Sever, vyjádření zn. 11198/2023-VoMi z 26.05.2023, zn. SUSJ 2967/2024VoMi z 13.02.2024
- obec Rozstání, vyjádření č.j. VS 1/24 z 07.02.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. D8610-26245853 z 11.05.2023, zn. S 46170-27113949 z 05.02.2024
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002820831 z 11.05.2023, zn. 5002992442 z 29.02.2024
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. VASBO-3312/2024-Šp z 27.03.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 136627/23 z 11.05.2023, č.j. 35012/24 z 13.02.2024
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-12166/2024/5203/VF z 15.03.2024
- Montáže inženýrských sítí, s.r.o., vyjádření zn. 35/Fi/2023 z 11.05.2023, zn. 10/Fi/2024 z 06.02.2024
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 123811/2024-1322 z 07.02.2024
- Quantum, a.s., stanovisko č.j. 243/OJ/2023 z 11.05.2023
- Vodafone Czech republic, a.s., vyjádření zn. MW9910223859551955 z 11.05.2023
- T-Mobile Czech republic, a.s., vyjádření zn. E25024/23 z 11.05.2023

33. Po dokončení stavba vyžaduje dle § 230 odst. 2 stavebního zákona vydání kolaudačního rozhodnutí, a to s přihlédnutím k § 330 odst. 7 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *číslo geometrického plánu se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem pro stavbu na pozemcích, které nemají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
 - *geodetické zaměření provedené stavby, pro stavbu na pozemcích, které mají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
 - *účinné stanovení místní úpravy provozu povolené silničním správním úřadem*
 - *doklady o užívání navazujících staveb technické infrastruktury - stavba zpevněné plochy pro přístup pro pěší navazující na stávající místní komunikaci (parc. č. 119/1, 119/2, 119/3 v k.ú. Sloup v Moravském krasu)*
 - *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, prohlídek, revizní zprávy a doklady o ověření shody vlastností výrobků, materiálů a konstrukcí s požadavky na stavby (§ 145 a následující stavebního zákona)*
 - *geodetická dokumentace skutečného provedení stavby (jen pokud dojde k odchylkám proti společnému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
 - *vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu s užíváním stavby: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Agentura ochrany přírody a krajiny – CHKO Moravský kras*
34. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *stavební deník - originál*
35. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí a účinného opatření o povolení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (schváleného svislého a vodorovného dopravního značení příslušným silničním správním úřadem).
36. Užívání uvedené stavby bez kolaudačního rozhodnutí je přestupkem podle § 301 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 400 000 Kč.

Odůvodnění:

Dne 07.05.2024 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství žádost o vydání společného povolení na stavbu: stavební úpravy místních komunikací v obci Vysočany, MK13c1, MK16c, MK12c1, MK 17c, novostavba parkovacích stání na pozemcích st. p. 8, parc. č. 829/1, 829/2, 839/1, 839/12 v katastrálním území Molenburk. Žádost podala obec Vysočany, IČO 00281301, Molenburk 130, Vysočany, 679 13 Sloup v Moravském Krasu, kterou zastupuje Ing. Tomáš Gross, IČO 06197094, Spádová 784/15, Chrlice, 643 00 Brno 43.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 07.06.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům

dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemků st. 8, parc. č. 829/1, 829/2, 839/1 v k.ú. Molenburk
- dle písm. b) obci Vysočany, jelikož záměr leží na území obce, a která je současně stavebníkem stavby
- dle písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: společnost EG. D, a.s., která má k pozemku parc. č. 839/1 v k.ú. Molenburk jiné věcné právo, společnost Svazek obcí Dražansko a okolí, která má k pozemkům st. 8, parc. č. 829/1, 839/1 v k.ú. Molenburk jiné věcné právo, vlastníku pozemku parc. č. 839/12 v k.ú. Molenburk (vlastník Ladislav Včelař)
- dle písm. e) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemků parc. č. 1841/1, 1846/3, 2045 v katastrálním území Rozstání pod Kojálem, st. p. 2, 3, 4/1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 38/1, 38/2, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 98, 101, 295, 296, 297, 304, parc. č. 375/1, 375/2, 375/3, 376/1, 376/2, 378/1, 379/2, 737/3, 827/1, 829/14, 834, 835, 836, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/13, 839/14, 839/15, 839/16, 839/17, 839/19, 839/20, 839/24, 839/30, 839/36, 839/41, 863 v katastrálním území Molenburk
- dále dle písm. e) rovněž vlastníkům a správcům dotčených komunikací a inženýrských sítí

kterí jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Adresní údaje účastníků řízení jsou uvedeny v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání stavebního povolení rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, č.j. KHSJM 08683/2024/BK/HOK ze dne 14.02.2024
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. ÚP NS 072/2024-MBK 14717/2024/Šj ze dne 25.03.2024

- vyjádření Krajský úřad jmK, odbor životního prostředí, č.j. JMK 21847/2024 z 26.02.2024
- stanovisko Krajský úřad jmK, odbor životního prostředí, č.j. JMK 20075/2024 z 08.02.2024
- vyjádření MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, č.j. SÚ SH V 20/2024-MBK 17805/2024/Pa ze dne 05.04.2024
- závazné stanovisko Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, spis. zn. 177479/2024-1322/OÚZBR z 31.05.2024

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto společným povolením nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům společného řízení uvedených v § 94k písm. a) – d) stavebního zákona doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Poplatek

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené projektové dokumentace stavby je určen rovněž pro městys - obec ... Další výtisk ověřené projektové dokumentace stavby obdrží MěÚ Blansko, odbor životního prostředí jako dotčený orgán.

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. Ing. Tomáš Gross, IDDS: 8cawhck
místo podnikání: Spádová č.p. 784/15, Chrlice, 643 00 Brno 43
zastoupení pro: obec Vysočany, Molenburk 130, Vysočany, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

Účastníci řízení (doručenky)

- Vlastníci dotčených pozemků
 - Ti, kdo k těmto pozemkům mají jiné věcné právo
2. Ladislav Včelař, Molenburk č.p. 52, Vysočany, 679 13 Sloup v Moravském Krasu
 3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 4. Svazek obcí Drahansko a okolí, IDDS: k3i758i
sídlo: Za Školou č.p. 379, 798 48 Protivanov

Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška)

5. Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1841/1, 1846/3, 2045 v katastrálním území , st. p. 2, 3, 4/1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 38/1, 38/2, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 98, 101, 295, 296, 297, 304, parc. č. 375/1, 375/2, 375/3, 376/1, 376/2, 378/1, 379/2, 737/3, 827/1, 829/14, 834, 835, 836, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/13, 839/14, 839/15, 839/16, 839/17, 839/19, 839/20, 839/24, 839/30, 839/36, 839/41, 863 v katastrálním území Molenburk
6. ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
7. Vlastníci dotčené technické a dopravní infrastruktury

Dotčené orgány (doručenky)

8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
10. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
11. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2
12. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Bohunice

Dále obdrží

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: **stavební úpravy místních komunikací v obci Vysočany, žadatel obec Vysočany**