



Záměr: Z/2024/39260
Řízení: R/2024/25064
Č.j.: **R/2024/25064/2**
PID: SR00X006XRL7
Úřad:

Dne: 01.11.2024

Městský úřad Blansko

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Ing. Antonín Paděra**
Tel: 516775727

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12.08.2024 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: **komunikace, parkovací stání, chodník, zpevněné plochy: „Blansko, Zborovce - zpevněné plochy v okolí bytových domů Zborovecká č.p. 1598 a 1599“ - I. etapa** na pozemcích parc. č. 875/75, 875/76, 875/78, 875/80, 875/81, 875/82, 880/2 v katastrálním území Blansko.

Stavební povolení bylo vydáno dne 08.06.2020 pod č.j. SÚ SH SR 15/2020-MBK 26034/2020/Bí. Dne 02.09.2022 vyl. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto povolení pod č.j. SÚ SH ZS 2/2022-MBK 44178/2022/Pa.

Dnem doručení žádosti o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podanou žádost a vydává následující rozhodnutí:

I. podle § 198 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ŷ u j e

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 08.06.2020 pod č.j. SÚ SH SR 15/2020-MBK 26034/2020/Bí.**

II. podle § 224 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu výše uvedené stavby před jejím dokončením v následujícím rozsahu:

- stavba bude nově dokončena nejpozději do 31.12.2026.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, dále společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Stavebník dne 12.08.2024 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto požádal o prodloužení jeho platnosti. Příslušné stavební povolení nabylo právní moci dne 10.07.2020 a dále bylo prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti povolení dne 11.07.2022 pod č.j. SÚ SH ZS 2/2022-MBK 44178/2022/Pa do 07.10.2022. Na základě tohoto by stavební povolení dne 06.10.2024 pozbylo by platnosti, jelikož stavba nebyla zahájena. Současně stavebník požádal o změnu stavby před dokončením, spočívající v prodloužení termínu pro dokončení stavby.

Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti dne 12.08.2024 před tímto datem bylo zahájeno správní řízení o prodloužení jeho platnosti a tedy od data podání žádosti nepozbývá vydané stavební povolení platnosti, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Okruh účastníků řízení o povolení prodloužení platnosti je totožný s okruhem účastníků řízení o povolení stavby, jeho výsledkem bylo rozhodnutí o vydání stavebního povolení č.j. SÚ SH SR 15/2020-MBK 26034/2020/Bí ze dne 08.06.2020.

Stavebníkovi (město Blansko), vlastníkům staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu (společnosti EG.D, a.s., GasNet, s.r.o.) a dotčeným orgánům je doručováno na doručenkou, ostatním účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 1681, 2521, 2522, 2523, 5169 (p.č.1509, č.p. 1533, č.p. 1598, č.p. 1599 a č.p. 2477) a parc. č. 875/1, 875/70, 875/86, 880/13, 880/32 v katastrálním území Blansko. Dále vlastníkům dotčené technické a dopravní infrastruktury.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu. Doručování se řídí tímto ustanovením.

Jelikož nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo stavební povolení vydáno, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dospěl k závěru, nebylo nutné provést další doplnění či dokazování vedeného správního řízení o prodloužení platnosti povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající pouze ve změně termínu k dokončení stavby. Dle ustanovení § 198 odst. 4 a § 224 odst. 5 stavebního zákona proto Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení a povolil změnu stavby před jejím dokončením rozhodnutím, jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (den doručení veřejnou vyhláškou je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Stavební povolení č.j. SÚ SH SR 15/2020-MBK 26034/2020/Bí ze dne 08.06.2020 pozbude platnosti, nebude-li stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci toto rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti.

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz, pod názvem: Zborovce, zpevněné plochy v okolí BD č.p. 1598 a 1599, I. etapa

Účastníci řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

- Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

st. p. 1681, 2521, 2522, 2523, 5169 (p.č.1509, č.p. 1533, č.p. 1598, č.p. 1599 a č.p. 2477) a parc. č. 875/1, 875/70, 875/86, 880/13, 880/32 v katastrálním území Blansko

- Vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

Ing. Petra Reisiglová

vedoucí odboru stavební úřad

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Č.j.: R/2024/25064/2

Rozdělovník:

Stavebník

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Dotčené orgány

PČR KŘP Jihomoravského kraje ÚO Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Městský úřad Blansko - DOSS - OŽP