



Záměr: Z/2024/61539
Řízení: R/2024/48290
Č.j.: **R/2024/48290/2**
PID: SR00X007UNBZ
Úřad:

Dne: 04.11.2024

Městský úřad Blansko

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Ing. Antonín Paděra**
Tel: 516775727

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12.08.2024 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, žádost o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa** na pozemcích st. p. 3231 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4414 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4416 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 862/13 (orná půda), parc. č. 862/20 (orná půda), parc. č. 862/272 (ostatní plocha), parc. č. 862/273 (ostatní plocha), parc. č. 862/274 (ostatní plocha), parc. č. 862/275 (ostatní plocha), parc. č. 862/276 (ostatní plocha), parc. č. 862/277 (ostatní plocha), parc. č. 862/278 (ostatní plocha), parc. č. 862/279 (ostatní plocha), parc. č. 862/280 (ostatní plocha), parc. č. 862/281 (ostatní plocha), parc. č. 862/285 (ostatní plocha), parc. č. 862/286 (ostatní plocha), parc. č. 862/289 (ostatní plocha), parc. č. 862/292 (ostatní plocha), parc. č. 862/294 (ostatní plocha), parc. č. 862/295 (ostatní plocha), parc. č. 862/296 (ostatní plocha), parc. č. 862/297 (ostatní plocha), parc. č. 862/303 (ostatní plocha), parc. č. 862/304 (ostatní plocha), parc. č. 862/305 (ostatní plocha), parc. č. 862/306 (ostatní plocha), parc. č. 862/308 (ostatní plocha), parc. č. 862/309 (ostatní plocha), parc. č. 862/333 (ostatní plocha), parc. č. 862/351 (ostatní plocha), parc. č. 865/37 (ostatní plocha), parc. č. 870/3 (ostatní plocha), parc. č. 870/18 (ostatní plocha), parc. č. 870/23 (ostatní plocha), parc. č. 870/26

(ostatní plocha), parc. č. 881/3 (ostatní plocha), parc. č. 881/36 (ostatní plocha), parc. č. 881/51 (ostatní plocha), parc. č. 881/52 (ostatní plocha), parc. č. 881/53 (ostatní plocha), parc. č. 881/54 (ostatní plocha), parc. č. 881/55 (ostatní plocha), parc. č. 881/56 (ostatní plocha), parc. č. 881/57 (ostatní plocha), parc. č. 881/58 (ostatní plocha), parc. č. 881/59 (ostatní plocha), parc. č. 881/60 (ostatní plocha), parc. č. 881/61 (ostatní plocha), parc. č. 881/62 (ostatní plocha), parc. č. 881/63 (ostatní plocha), parc. č. 881/64 (ostatní plocha), parc. č. 881/105 (ostatní plocha), parc. č. 881/152 (ostatní plocha), parc. č. 885/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Blansko.

Společné povolení bylo vydáno dne 25.07.2022 pod č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa. Dnem doručení žádosti o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podanou žádost a vydává následující rozhodnutí:

I. podle § 198 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ŷ u j e

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **platnost společného povolení, které vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 25.07.2022 pod č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa.**

II. podle § 224 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu výše uvedené stavby před jejím dokončením v následujícím rozsahu: stavba bude nově dokončena nejpozději do 31.12.2026.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, PhDr. Jana Skácelová, nar. 19.08.1965, Pekařská č.p. 2178/44, 678 01 Blansko 1, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice, GasNet, s.r.o., IČO

27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Jaroslav Rychnovský, nar. 31.07.1959, Pekařská č.p. 2174/38, 678 01 Blansko 1, Ing. Vladimír Záhorský, nar. 11.06.1958, V Humnech 16, Jestřebí, 679 02 Rájec-Jestřebí, Jiří Holemý, nar. 03.06.1960, Pekařská č.p. 2150/12, 678 01 Blansko 1, Blanka Holemá, nar. 02.03.1965, Pekařská č.p. 2150/12, 678 01 Blansko 1, Vítazoslav Váradi, nar. 05.11.1945, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1, Marie Váradiová, nar. 20.07.1945, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1, Vítězslav Váradi, nar. 22.03.1967, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1, Ivana Váradiová, nar. 17.06.1968, Pekařská č.p. 2147/8, 678 01 Blansko 1, Jaroslav Růžička, nar. 23.04.1978, Pekařská č.p. 2072/40, 678 01 Blansko 1, Ing. Jiří Vaněk, nar. 16.03.1985, Okružní č.p. 2385/1b, 678 01 Blansko 1, Ing. Klára Vaňková, nar. 12.04.1991, Okružní č.p. 2208/1a, 678 01 Blansko 1, Eva Němcová, nar. 06.11.1959, Pekařská č.p. 2065/42, 678 01 Blansko, Aleš Němec, nar. 08.08.1957, Pekařská č.p. 2065/42, 678 01 Blansko

Odůvodnění:

Stavebník dne 12.08.2024 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto požádal o prodloužení jeho platnosti. Příslušné stavební povolení nabylo právní moci dne 30.08.2022. Na základě tohoto by stavební povolení dne 29.08.2024 pozbylo by platnosti, jelikož stavba nebyla zahájena. Současně stavebník požádal o změnu stavby před dokončením, spočívající v prodloužení termínu pro dokončení stavby.

Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti dne 12.08.2024 před tímto datem bylo zahájeno správní řízení o prodloužení jeho platnosti a tedy od data podání žádosti nepozbývá vydané stavební povolení platnosti, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Okruh účastníků řízení o povolení prodloužení platnosti je totožný s okruhem účastníků řízení o povolení stavby, jeho výsledkem bylo rozhodnutí o vydání společného povolení č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa ze dne 25.07.2022.

Postavení účastníka řízení bylo přiznáno stavebníkovi (město Blansko), vlastníkům dotčených pozemků a staveb, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě jiné věcné právo (Jana Skácelová, EG.D, a.s., „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Jaroslav Rychnovský, Ing. Vladimír Záhorský, Jiří Holemý, Blanka Holemá, Vítězslav Váradi, Marie Váradiová, Vítězslav Váradi, Ivana Váradiová, Jaroslav Růžička, Ing. Jiří Vaněk, Klára Vaňková, Eva Němcová, Aleš Němec). Těmto je doručováno na doručenkou.

Ostatním účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko. Dále vlastníkům dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Jelikož nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo společné povolení vydáno, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dospěl k závěru, že nebylo nutné provést další doplnění či dokazování vedeného správního řízení o prodloužení platnosti povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající pouze ve změně termínu k dokončení stavby. Dle ustanovení § 198 odst. 4 a § 224 odst. 5 stavebního zákona proto Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení a povolil změnu stavby před jejím dokončením rozhodnutím, jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisinglová

vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz, po názvem: **regenerace sídliště Zborovce - V. etapa, žadatel město Blansko**

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

vlastníci pozemků parc. č.: st. p. 2227, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 3176, 3230, 3232, 3233, 4030/1, 4061, 4086, 4097, 4175, 4264, 4878, 5094, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, parc. č. 862/40, 862/89, 862/132, 862/282, 862/283, 862/287, 862/298, 862/302, 862/332, 862/335, 862/336, 862/337, 862/338, 862/339, 862/340, 862/341, 862/342, 862/343, 862/344, 862/345, 870/27, 870/28, 875/78, 881/5, 881/35, 881/37, 881/50, 881/67, 881/86, 881/104, 881/106, 881/115, 881/137, 881/138, 881/139, 881/140, 881/141, 881/142, 881/143, 881/160, 881/161, 881/162, 883/3, 885/28, 885/29, 885/30, 885/83, 885/84 v katastrálním území Blansko

- vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Vlastníci dotčených pozemků a staveb, na kterém má být stavba prováděna; ti, kdo k těmto pozemkům mají jiné věcné právo

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Jiří Vaněk, Okružní 2208/1a, 67801 Blansko
„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14,
68001 Boskovice
Aleš Němec, Pekařská 2065/42, 67801 Blansko
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Ivana Váradiová, Pekařská 2147/8, 67801 Blansko
Eva Němcová, Pekařská 2065/42, 67801 Blansko
Klára Vaňková, Okružní 2208/1a, 67801 Blansko
Marie Váradiová, Pekařská 2147/8, 67801 Blansko
Jaroslav Růžička, Pekařská 2072/40, 67801 Blansko
Jiří Holemý, Pekařská 2150/12, 67801 Blansko
Jana Skácelová, Pekařská 2178/44, 67801 Blansko
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Vítazoslav Váradi, Pekařská 2147/8, 67801 Blansko
Jaroslav Rychnovský, Pekařská 2174/38, 67801 Blansko
Blanka Holemá, Pekařská 2150/12, 67801 Blansko
Vítězslav Váradi, Pekařská 2147/8, 67801 Blansko
Vladimír Záhorský, V Humnech 16, Jestřebí, 67902 Rájec-Jestřebí

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
PČR KŘP Jihomoravského kraje ÚO Blansko
Městský úřad Blansko - DOSS - OŽP

Stavebník

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko