

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

Obec Spešov  
Spešov 22  
679 02 Rájec-Jestřebí

Sp. zn.: SMBK-43294/2023-SÚ/Pa  
Čj.: SÚ SH SR 29/2024-MBK 55335/2024/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra  
Tel.: 516 775 727  
E-mail: padera@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 01.11.2024

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 06.09.2023 podala obec Spešov, IČO 70287066, Spešov 22, 679 02 Rájec-Jestřebí, kterou zastupuje Ing. David Svoboda, nar. 01.04.1983, Spešov 178, 679 02 Rájec-Jestřebí, žádost o vydání společného povolení stavby: **SO 100 novostavba místní komunikace, lokalita Přední Díly, Spešov** na pozemcích parc. č. 441/8 (ostatní plocha), parc. č. 441/9 (ostatní plocha), parc. č. 442/2 (vodní plocha), parc. č. 492 (ostatní plocha), parc. č. 494 (ostatní plocha), parc. č. 522/2 (trvalý travní porost), parc. č. 522/12 (trvalý travní porost), parc. č. 522/23 (trvalý travní porost), parc. č. 522/28 (trvalý travní porost), parc. č. 522/30 (trvalý travní porost), parc. č. 522/42 (trvalý travní porost), parc. č. 522/46 (trvalý travní porost), parc. č. 522/47 (trvalý travní porost), parc. č. 522/48 (trvalý travní porost), parc. č. 522/49 (trvalý travní porost), parc. č. 522/50 (trvalý travní porost), parc. č. 522/51 (trvalý travní porost), parc. č. 522/52 (trvalý travní porost), parc. č. 522/53 (trvalý travní porost), parc. č. 522/55 (trvalý travní porost), parc. č. 522/56 (trvalý travní porost), parc. č. 522/57 (trvalý travní porost), parc. č. 522/58 (trvalý travní porost), parc. č. 522/60 (orná půda), parc. č. 522/65 (orná půda), parc. č. 522/91 (orná půda), parc. č. 522/116 (orná půda), parc. č. 522/125 (orná půda), parc. č. 522/148 (orná půda), parc. č. 522/169 (orná půda), parc. č. 522/244 (orná půda), parc. č. 522/267 (orná půda), parc. č. 522/268 (orná půda), parc. č. 522/270 (orná půda), parc. č. 522/271 (orná půda), parc. č. 522/272 (orná půda), parc. č. 522/275 (orná půda), parc. č. 522/278 (orná půda), parc. č. 522/279 (orná půda), parc. č. 522/321 (trvalý travní porost), parc. č. 523/3 (ostatní plocha), parc. č. 523/4 (ostatní plocha), parc. č. 523/5 (ostatní plocha), parc. č. 523/6 (ostatní plocha), parc. č. 523/7 (ostatní plocha), parc. č. 523/9 (ostatní plocha), parc. č. 523/10 (ostatní plocha), parc. č. 523/11 (ostatní plocha), parc. č. 523/12 (ostatní plocha), parc. č. 1354 (ostatní plocha), parc. č. 1358 (vodní plocha), parc. č. 1359 (ostatní plocha) v katastrálním území Spešov.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., zákon stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona přezkoumal podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., zákon stavební zákon (dále též „stavební zákon“), podanou žádost.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává pro výše uvedenou stavbu

### **společné povolení.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je obec Spešov, IČO 70287066, Spešov 22, 679 02 Rájec-Jestřebí, Vladimír Chlup, nar. 10.08.1946, Spešov 177, 679 02 Rájec-Jestřebí, Ludmila Chlupová, nar. 02.05.1947, Spešov 177, 679 02 Rájec-Jestřebí, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Ivana Holomková, nar. 06.02.1965, Spešov 161, 679 02 Rájec-Jestřebí, Hana Šašinková, nar. 05.04.1964, Matzenauerova 2899/10, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, Luděk Škaroupka, nar. 02.11.1958, Spešov 161, 679 02 Rájec-Jestřebí, Pavel Škaroupka, nar. 10.11.1960, 5. května 56, 273 08 Pchery, František Trávníček, nar. 26.01.1964, Spešov 12, 679 02 Rájec-Jestřebí, Jana Martinková, nar. 18.05.1954, Osvobození 193, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Drahomíra Randulová, nar. 06.03.1958, Na Výsluní 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Jiří Zouhar, nar. 01.05.1970, Spešov 14, 679 02 Rájec-Jestřebí, Stanislav Zouhar, nar. 13.11.1966, Spešov 193, 679 02 Rájec-Jestřebí, Hana Zouharová, nar. 11.06.1967, Spešov 193, 679 02 Rájec-Jestřebí, Stanislava Dvořáčková, nar. 03.12.1941, Spešov 20, 679 02 Rájec-Jestřebí, Vlasta Dolívková, nar. 07.08.1973, Holešín 48, 679 02 Rájec-Jestřebí, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, Jana Martinková, nar. 18.05.1954, Osvobození 193, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Tomáš Randula, nar. 27.01.1982, Na Výsluní 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Drahomíra Randulová, nar. 06.03.1958, Na Výsluní 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Karel Chlup, nar. 28.06.1955, Spešov 173, 679 02 Rájec-Jestřebí, ZERA Rájec a.s., IČO 25564854, Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí, MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle, Marie Kuncová, nar. 12.08.1950, Salmova 1669/8, 678 01 Blansko, Josef Daniel, nar. 10.12.1992, Kaštanová 497/2, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy, František Trávníček, nar. 26.01.1964, Spešov 12, 679 02 Rájec-Jestřebí, Martin Zima, nar. 06.10.1970, Údolní 1166/21, 678 01 Blansko, Jiří Hochman, nar. 27.07.1953, Spešov 30, 679 02 Rájec-Jestřebí, Miroslav Hlaváček, nar. 30.08.1967, Spešov 10, 679 02 Rájec-Jestřebí, Oldřich Pokorný, nar. 22.12.1963, Spešov 194, 679 02 Rájec-Jestřebí, Ing. David Svoboda, nar. 01.04.1983, Spešov 178, 679 02 Rájec-Jestřebí, Hana Poděbradská, nar. 30.09.1989, Spešov 193, 679 02 Rájec-Jestřebí, Petr Kuběna, nar. 16.09.1983, Na Výsluní 342, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Daniela Stará, nar. 12.08.1992, Skalky 386, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Pavla Dandová, nar. 21.12.1969, Dvorská 1808/38, 678 01 Blansko, MUDr. Tomáš Pokrivčák, nar. 13.05.1984, Spešov 218, 679 02 Rájec-Jestřebí, MUDr. Petra Pokrivčáková, nar. 26.02.1984, Spešov 218, 679 02 Rájec-Jestřebí.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Je navržena novostavba vozidlové a pěší komunikace zpřístupňující nově vznikající lokalitu rodinných domů v severozápadní části obce Spešov, označenou jako Přední díly.

Vozidlová komunikace je navrhována jako dvoupruhová obousměrná šířky 5,5 m napojující se na stávající komunikaci u RD č.p. 177 a dále pokračuje západním směrem ke koupališti v délce cca 295 m, kde se stáčí vpravo do kopce v délce cca 50 m. Povrch je navržen z asfaltobetonu. Odvodnění je řešeno pomocí podélného a příčného sklonu do nových uličních vpustí s odvodem do nově navržené srážkové kanalizace (tato není předmětem povolení).

Podél této části vozidlové komunikace je navržena komunikace pro pěší v šířce 2,0 m.

Na výše popsanou vozidlovou komunikaci navazuje nová vozidlová komunikace v režimu obytné zóny. Je navržena šířky 5,0 m s lokálními zúženími pro parkování vozidel. Celková délka komunikace je navržena cca 300 m. Na tuto komunikaci navazuje kolmo další větev

vozidlové komunikace v délce 225 m. V prostoru obytné zóny je navrženo osm podélných parkovacích stání, z nichž jedno je pro osoby ZTP.

Součástí návrhu je též plocha pobytového prostoru z maltových cest.

2. Podrobný návrh umístění stavby vůči hranicím pozemků uvedených v katastru nemovitostí je zobrazen ve výkresu č. 2, který je součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 441/8, 441/9, 442/2, 492, 494, 522/2, 522/12, 522/23, 522/28, 522/30, 522/42, 522/46, 522/47, 522/48, 522/49, 522/50, 522/51, 522/52, 522/53, 522/55, 522/56, 522/57, 522/58, 522/60, 522/65, 522/91, 522/116, 522/125, 522/148, 522/169, 522/244, 522/267, 522/268, 522/270, 522/271, 522/272, 522/275, 522/278, 522/279, 522/321, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/9, 523/10, 523/11, 523/12, 1354, 1358, 1359 v katastrálním území Spešov, jak je zakresleno ve výkresu č. 2, část C, *Katastrální situační výkres*, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 441/8 (ostatní plocha), parc. č. 441/9 (ostatní plocha), parc. č. 442/2 (vodní plocha), parc. č. 492 (ostatní plocha), parc. č. 494 (ostatní plocha), parc. č. 522/2 (trvalý travní porost), parc. č. 522/12 (trvalý travní porost), parc. č. 522/23 (trvalý travní porost), parc. č. 522/28 (trvalý travní porost), parc. č. 522/30 (trvalý travní porost), parc. č. 522/42 (trvalý travní porost), parc. č. 522/46 (trvalý travní porost), parc. č. 522/47 (trvalý travní porost), parc. č. 522/48 (trvalý travní porost), parc. č. 522/49 (trvalý travní porost), parc. č. 522/50 (trvalý travní porost), parc. č. 522/51 (trvalý travní porost), parc. č. 522/52 (trvalý travní porost), parc. č. 522/53 (trvalý travní porost), parc. č. 522/55 (trvalý travní porost), parc. č. 522/56 (trvalý travní porost), parc. č. 522/57 (trvalý travní porost), parc. č. 522/58 (trvalý travní porost), parc. č. 522/60 (orná půda), parc. č. 522/65 (orná půda), parc. č. 522/91 (orná půda), parc. č. 522/116 (orná půda), parc. č. 522/125 (orná půda), parc. č. 522/148 (orná půda), parc. č. 522/169 (orná půda), parc. č. 522/244 (orná půda), parc. č. 522/267 (orná půda), parc. č. 522/268 (orná půda), parc. č. 522/270 (orná půda), parc. č. 522/271 (orná půda), parc. č. 522/272 (orná půda), parc. č. 522/275 (orná půda), parc. č. 522/278 (orná půda), parc. č. 522/279 (orná půda), parc. č. 522/321 (trvalý travní porost), parc. č. 523/3 (ostatní plocha), parc. č. 523/4 (ostatní plocha), parc. č. 523/5 (ostatní plocha), parc. č. 523/6 (ostatní plocha), parc. č. 523/7 (ostatní plocha), parc. č. 523/9 (ostatní plocha), parc. č. 523/10 (ostatní plocha), parc. č. 523/11 (ostatní plocha), parc. č. 523/12 (ostatní plocha), parc. č. 1354 (ostatní plocha), parc. č. 1358 (vodní plocha), parc. č. 1359 (ostatní plocha) v katastrálním území Spešov.
5. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc. č. parc. č. 441/8, 441/9, 442/2, 492, 494, 522/2, 522/12, 522/23, 522/28, 522/30, 522/42, 522/46, 522/47, 522/48, 522/49, 522/50, 522/51, 522/52, 522/53, 522/55, 522/56, 522/57, 522/58, 522/60, 522/65, 522/91, 522/116, 522/125, 522/148, 522/169, 522/244, 522/267, 522/268, 522/270, 522/271, 522/272, 522/275, 522/278, 522/279, 522/321, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/9, 523/10, 523/11, 523/12, 1354, 1358, 1359 v katastrálním území Spešov a sousedních pozemků st. p. 487/23, parc. č. 27/1, 27/2, 32/2, 36, 49, 50, 487/2, 487/7, 488, 489/1, 489/3, 490, 491/1, 491/2, 493, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 509/1, 509/2, 522/2, 522/38, 522/279, 522/294, 525/2, 525/4, 525/5, 621, 623, 624, 626, 627, 632, 881, 882, 1060, 1351, 1352, 1360 v katastrálním území Spešov.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
7. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:

- komunikace: stavba bude napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 441/9 v k.ú. Spešov
  - srážková kanalizace: srážkové vody budou svedeny pomocí příčného a podélného sklonu do nových uličních vpustí, a dále novou srážkovou kanalizací s napojením na retenční objekty, ze kterých budou srážkové vody regulovaně odtékat do vodoteče (*srážková kanalizace není předmětem tohoto povolení, je povolována samostatně odborem životního prostředí MěÚ Blansko*)
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Miroslav Patočka (ČKAIT 1001438), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  9. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  11. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
  12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) vytyčení stavby odborným geodetem
    - b) vytyčení inženýrských sítí
    - c) zahájení přípravných a zemních prací
    - d) dokončení opěrné gabionové stěny
    - e) dokončení asfaltových vrstev
    - f) dokončení ploch z betonové dlažby
    - g) provedení vodorovného a osazení svislého dopravního značení
    - h) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
  13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2026**.
  14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
  15. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
  16. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
  17. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

18. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
19. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení v místě stavby příslušnými správci tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí a zařízení bude s dostatečným předstihem oznámeno jejich jednotlivým správcům.
20. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí a zařízení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
21. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí a zařízení budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude pořízen zápis do stavebního deníku.
22. V případě prací a umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci, požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění těchto prací.
23. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
24. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění těchto prací.
25. V případě omezení pěšího nebo silničního provozu na pozemních komunikacích předloží stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
26. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
27. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
28. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
29. Svislé a vodorovné dopravní značení bude svým charakterem, velikostí a barvou splňovat požadavky vyhlášky 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška o provozu“). Všechny dopravní plochy budou vyznačeny dle požadavků vyhlášky o provozu.
30. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
  - A) MěÚ Blansko, odbor ŽP, souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MBK 56662/2024/2000 ze dne 23.10.204
    - Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
    - Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF. Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena

z plochy 0,3973ha do hloubky 0,20 m. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou. Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

- Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vyřadí zastavěné a zpevněné části výše uvedených pozemků katastrálním území Spešov ze zemědělského půdního fondu.
  - Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
- B) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 37940/2023 z 04.08.2023 podle § 17 odst. 1 písm. a), e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - vodní zákon
- Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek
  - Stroje používané při stavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován jednak denně obsluhou, týdně nadřízeným technikem. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny. Údržba a opravy mechanismů nesmí být prováděny na území ochranného pásma.
  - Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů.
  - Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován.
  - V ochranném pásmu vodních zdrojů nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot, olejů apod., nebudou zde zřizována dočasná sociální zařízení, parkoviště pro motorová vozidla, atd.
  - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
  - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, v platném znění. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní (kolaudační) prohlídce stavby.
  - Budou dodrženy podmínky a požadavky ve vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Boskovice, č.j. BO/0928/2022 ze dne 25.11.2022.
  - Budou dodrženy požadavky ve stanovisku u'' správce povodí – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, ze dne 13.07.2022, č.j. PM-28493/2022/5203/Vrab.

- Budou dodrženy podmínky správce vodních toků Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Dyje. Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Odlavou, č.j. LCR952/033082/2023 ze dne 29.04.2023.
  - Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.
- C) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MBK 38890/2023 z 10.08.2023 z hlediska nakládání s odpady
- Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci; bez předložení ověření není možné provést kolaudaci stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
  - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází.
  - V případě, že v rámci záměru budou na stavbě opětovně využity vybourané asfaltové směsi ze stávající komunikace, požadujeme prokázat splnění kritérií stanovených vyhláškou č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejich splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.
- D) MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 27496/2023 z 01.06.2023
- Odpady vzniklé během stavby nebudou ukládány do volné krajiny na území ORP Blansko bez souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody, ale jen na schválené skládce ve smyslu zákona o odpadech.
  - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – viz § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (např. ukládáním odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.).
- E) Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, stanovisko č.j. SÚ SH S 50/2022-MBK 42359/2022/Pa ze dne 22.08.2022
- Dokumentaci předložíte ke schválení a vyjádření Policii ČR, Krajskému ředitelství Blansko, dopravnímu inspektorátu - dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu
  - Z doložené projektové dokumentace nevyplývá splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., týkající se návrhu parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
  - V bezpečnostním odstupu 0,5 m od hrany pozemní komunikace nesmí být navrhovány ani umístovány žádné stavby ani zařízení (sloupy VO, oplocení, el. pilíře, ...).
  - Navržené stavby nebudou tvořit pevnou překážku dle § 29 zákona o pozemních komunikacích.
  - Realizací stavby a terénních úprav se v žádném případě nesmí zhoršit bezpečnost silničního provozu a stavbou nebudou narušené rozhledové poměry stávajících i nově navržených připojení sousedních nemovitostí a křižovatek.

- Veškeré navržené sjezdy a křižovatky budou posouzeny z hlediska dodržení požadovaných rozhledů dle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, včetně změny Z1. Toto posouzení bude provedeno v textové i grafickou částí projektové dokumentace.
  - Vzhledem k návrhu komunikace D1 v podélném sklonu větším jak 5%, bude toto řešení podrobně odůvodněno, z jakého důvodu není možné požadovaný sklon dodržet.
  - O vydání společného povolení požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad, tj. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství.
  - Projektová dokumentace pro společné povolení dopravních staveb bude autorizovaná oprávněným projektantem pro dopravní stavby.
  - Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z pozemní komunikace a výjezd na ni.
- F) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, vyjádření č.j. KRPB-133266-2/ČJ-2022-060106 ze dne 04.07.2022
- V předložené PD (Průvodní zpráva) je uvedeno, že samostatné sjezdy nejsou součástí PD (poloha sjezdů na jednotlivé pozemky bude stanovena v návaznosti na vypracování dokumentace jednotlivých rodinných domů, v této dokumentaci nejsou sjezdy řešeny), vzhledem k tomuto výše uvedenému upozorňujeme, že v případě zřízení připojení sousedních nemovitostí k nově navrženým místním komunikacím bude nutné postupovat v souladu s § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.
  - Nově navržená místní komunikace („I“) musí odpovídat ČSN 73 6110. Nově navržené chodníky musí odpovídat ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb., signální a varovný pás musí být na nově navrženém jednostranném chodníku, který je ukončen v místě vjezdu do obytné zóny proveden v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.  
 Jelikož je v předložené PD na nově navrženém chodníku v místě před směrovým obloukem ve směru jízdy ke koupališti (naproti p.p.č. 1358 – cca v km 0,275) navržena snížená obruba doplněná o varovný pás, kdy v tomto místě není navržena návaznost chodecké trasy, není nám tedy zřejmý důvod této stavební úpravy. S touto úpravou lze souhlasit pouze v případě, že je opodstatněná v návaznosti na chodeckou trasu, tak aby byla v souladu s vyhl. č. 3698/2009 Sb.
  - S ohledem na směrové vedení MK „I“ je nutné zajistit, aby směrový oblouk (v místě u napojení veřejně přístupná účelová komunikace vedoucí ke koupališti) odpovídal ČSN 73 6110 (v tomto místě je nutné také rozšíření směrového oblouku provést na základě vlečných křivek pro nejdelší uvažované vozidlo – tzn. nejméně vozidla skupiny 2 – svoz odpadu)
  - Nově navržené místní komunikace („II“ a „III“) v dopravním zklidněném režimu obytné zóny musí odpovídat ČSN 73 6110, TP 103 a vyhl. č. 398/2009 Sb., zpomalovací prvky budou provedením a umístěním a počtem v souladu s TP 103 (doporučujeme zpomalovací prvky ve formě parkovacích zálivů navrhnout střídavě pro obou stranách komunikace pro zvýšení efektu zpomalení vozidel – tzn. navrhnou je jako „šikany“).
  - Zpomalovací prvky (práh, zvýšená křižovatka) navržené v dané obytné zóně musí odpovídat TP 103, TP 85. Zpomalovací práh na vjezdu do obytné zóny musí být řádně osvětlen.
  - Navržená parkovací stání musí odpovídat ČSN 73 6056 a vyhl. č. 398/2009 Sb. Upozorňujeme, že je nutné zajistit splnění požadavků dle vyhl. č. 398/009 Sb., tzn. Je nutné navrhnout parkovací stání pro imobilní (podélné stání musí mít šířku 3,5 m a délku 7,0 m).
  - Před samotným umístěním dopravního značení/zařízení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (nejpozději před kolaudací stavby) je nutné postupovat dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.



- Požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, TP 103, TP 65, TP 133, aj.).
  - Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení. V takovémto případě před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případě také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona o pozemních komunikacích nebo případě také o vydání „Vyjádření k vedení objízdné trasy v rámci uzavírky PK“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona o pozemních komunikacích
31. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- EG.D, a.s., vyjádření zn. D8610-26250935 z 06.06.2023, zn. J58374-27093099 z 12.06.2023
  - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002837354 z 14.06.2023
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. BO/0928/2022 z 25.11.2022
  - CETIN a.s., vyjádření č.j. 164506/23 z 07.06.2023
  - Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-9230/2024/5203/Kol z 25.03.2024, zn. PM-34337/2023/5203/Vrab z 16.08.2023, zn. PM-28493/2022/5203/Vrab z 13.07.2022
  - Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Dyje vyjádření č.j. LCR952/033082/2023 z 29.04.2023
32. Stavba vyžaduje dle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona kolaudační rozhodnutí, a to s přihlédnutím k § 330 odst. 7 tohoto zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *číslo geometrického plánu se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem pro stavbu na pozemcích, které nemají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
  - *geodetické zaměření provedené stavby, pro stavbu na pozemcích, které mají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
  - *účinné stanovení místní úpravy provozu povolené silničním správním úřadem*
  - *pravomocné kolaudační rozhodnutí podmiňujících a navazujících staveb technické infrastruktury – stavba srážkové kanalizace a veřejného osvětlení*
  - *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, prohlídek a doklady o ověření shody vlastností výrobků, materiálů a konstrukcí s požadavky na stavby (§ 145 a následující stavebního zákona)*
  - *geodetická dokumentace skutečného provedení stavby (jen pokud dojde k odchylkám proti společnému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
  - *vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgán s užíváním stavby: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát*
33. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *stavební deník*

34. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí a účinného opatření o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (schváleného svislého a vodorovného dopravního značení příslušným silničním správním úřadem).

#### **Odůvodnění:**

Dne 06.09.2023 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství žádost o vydání společného povolení na stavbu: SO 100 novostavba místní komunikace, lokalita Přední Díly, Spešov na pozemcích parc. č. 441/8, 441/9, 442/2, 492, 494, 522/2, 522/12, 522/23, 522/28, 522/30, 522/42, 522/46, 522/47, 522/48, 522/49, 522/50, 522/51, 522/52, 522/53, 522/55, 522/56, 522/57, 522/58, 522/60, 522/65, 522/91, 522/116, 522/125, 522/148, 522/169, 522/244, 522/267, 522/268, 522/270, 522/271, 522/272, 522/275, 522/278, 522/279, 522/321, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/9, 523/10, 523/11, 523/12, 1354, 1358, 1359 v katastrálním území Spešov. Žádost podala obec Spešov, IČO 70287066, Spešov 22, 679 02 Rájec-Jestřebí, kterou zastupuje Ing. David Svoboda, nar. 01.04.1983, Spešov 178, 679 02 Rájec-Jestřebí.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství k její úpravě a doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ SH PŘ 33/2023-MBK 58465/2023/Pa z 15.11.2023 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 30.05.2024, kdy je ve společném územním a stavebním řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 25.06.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Dne 17.07.2024 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad podání, které učinil účastník řízení, pan Karel Chlup, bytem Spešov 173, 679 02 Rájec-Jestřebí, ve kterém odvolal svůj udělený souhlas k výstavbě předmětné stavby na svých pozemcích, konkrétně k pozemkům parc. č. 522/2 a 522/279 v k.ú. Spešov.

Dne 19.07.2024 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost stavebníka, obce Spešov, o zúžení rozsahu projednávané žádosti a projektu tak, aby nově stavba nezasahovala do pozemků parc. č. 522/2 a 522/279, ke kterým již nemají souhlas dle požadavků § 184a stavebního zákona.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad následně dne 01.08.2024 oznámil pokračování společného územního a stavebního řízení s ohledem na výše uvedené a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemků se stavbou parc. č. 441/8, 441/9, 522/42, 522/48, 522/57, 522/278, 823/12, 1354, 1359

- dle písm. b) obci Spešov, jelikož záměr leží na území obce, která je současně stavebníkem stavby
- dle písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: pozemek parc. č. 522/30, 522/244 (vlastník Ivana Holomková, Hana Šašinková, Luděk Škaroupka, Pavel Škaroupka), pozemek parc. č. 522/58, 522/169 (vlastník František Trávníček), pozemek parc. č. 522/55, 522/272, 523/11 (vlastník Jana Martinková, Drahomíra Randulová), pozemek parc. č. 522/91 (vlastník Jiří Zouhar, Stanislav Zouhar, Hana Zouharová), pozemek parc. č. 522/116 (vlastník Stanislava Dvořáčková), pozemek parc. č. 522/46 (vlastník Vlasta Dolívková), pozemek parc. č. 422/2, 1358 (vlastník Česká republika, zast. společností Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora), pozemek parc. č. 522/271 (vlastník Jana Martinková, Tomáš Randula, Drahomíra Randulová), pozemek parc. č. 492 (vlastník Karel Chlup), pozemek parc. č. 522/50, 522/56, 522/60, 522/125, 522/275, 523/4 (vlastník ZERA Rájec a.s.), pozemek parc. č. 522/53, 523/9 (vlastník Marie Kuncová), pozemek parc. č. 522/268, 522/270 (vlastník Josef Daniel, František Trávníček, Martin Zima), pozemek parc. č. 522/12, 522/148 (vlastník Jiří Hochman), pozemek parc. č. 494 (vlastník Vladimír Chlup, Ludmila Chlupová), pozemek parc. č. 522/49, 522/65, 523/3 (vlastník Miroslav Hlaváček), pozemek parc. č. 522/47, 522/267 (vlastník Oldřich Pokorný), pozemek parc. č. 522/51, 522/52, 523/5, 523/6, 523/7 (vlastník Ing. David Svoboda), pozemek parc. č. 522/23 (vlastník Hana Poděbradská), pozemek parc. č. 522/321 (vlastník Petr Kuběna, Daniela Stará), pozemek parc. č. 522/28, 523/10 (vlastník Pavla Dandová)  
společnost EG.D, a.s., která má jiné právo k pozemkům parc. č. 441/9, 442/2, 492; společnost „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, která má jiné právo k pozemkům parc. č. 1358; MUDr. Tomáš Pokrivčák a MUDr. Petra Pokrivčáková, kteří mají jiné právo k pozemku parc. č. 442/2; společnost MONETA Money Bank, a.s., která má jiné právo k pozemku parc. č. 522/125
- dle písm. e) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemek st. p. 487/23, parc. č. 27/1, 27/2, 32/2, 36, 49, 50, 487/2, 487/7, 488, 489/1, 489/3, 490, 491/1, 491/2, 493, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 509/1, 509/2, 522/2, 522/38, 522/279, 522/294, 525/2, 525/4, 525/5, 621, 623, 624, 626, 627, 632, 881, 882, 1060, 1351, 1352, 1360 v katastrálním území Spešov
- dále dle písm. e) rovněž vlastníků a správců dotčených komunikací, vodních toků a inženýrských sítí

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Spešov, adresní údaje účastníků řízení jsou uvedeny v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání stavebního povolení rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného

vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, usneseními, stanovisky a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- usnesení HZS JM kraje, územního odboru Blansko, č.j. HSBM-4399-2/2022 ze dne 20.06.2022
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, č.j. KHSJM 42260/2022/BK/HOK ze dne 20.07.2022
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. ÚP NS 319/2023-MBK 50359/2023/Ře ze dne 04.10.2023
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin, obecní úřad Spešov, ze dne 14.12.2023

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto společným povolením nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány. Požadavku účastníka řízení pana Karla Chlupa, bytem Spešov 173, 679 02 Rájec-Jestřebí ze dne 17.07.2024 bylo vyhověno úpravou projektové dokumentace a zúžením rozsahu původní žádosti o vydání společného povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům společného řízení uvedených v § 94k písm. a) – d) stavebního zákona doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavebník se upozorňuje, že provedení a následná kolaudace podmiňujícího vedení technické infrastruktury – zde srážkové kanalizace – jsou nezbytnou podmínkou pro možnost kolaudace stavby komunikace umístěné a povolené tímto rozhodnutím.

Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz) pod názvem

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Příloha rozhodnutí**

- katastrální situační výkres č. 2 se zakresleným umístěním stavby

### **Přílohy pro stavebníka**

- ověřená dokumentace stavby  
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Doručí se:**

#### **Stavebník (doručenka)**

1. Ing. David Svoboda, Spešov č.p. 178, 679 02 Rájec-Jestřebí  
zastoupení pro: Obec Spešov, Spešov 22, 679 02 Rájec-Jestřebí

#### **Účastníci řízení (doručenky)**

- vlastníci dotčených pozemků
- ti, k do k těmto pozemkům mají jiné věcné právo
- 2. Vladimír Chlup, Spešov č.p. 177, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 3. Ludmila Chlupová, Spešov č.p. 177, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- 5. Ivana Holomková, Spešov č.p. 161, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 6. Hana Šašinková, Matzenauerova č.p. 2899/10, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
- 7. Luděk Škaroupka, Spešov č.p. 161, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 8. Pavel Škaroupka, 5. května č.p. 56, 273 08 Pchery
- 9. František Trávníček, Spešov č.p. 12, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 10. Jana Martinková, Osvobození č.p. 193, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 11. Drahomíra Randulová, Na Výsluní č.p. 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 12. Jiří Zouhar, IDDS: mx3ir47  
trvalý pobyt: Spešov č.p. 14, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 13. Stanislav Zouhar, Spešov č.p. 193, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 14. Hana Zouharová, Spešov č.p. 193, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 15. Stanislava Dvořáčková, Spešov č.p. 20, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 16. Vlasta Dolívková, Holešín č.p. 48, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 17. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- 18. „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IDDS: dmmrzmxa  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
- 19. Jana Martinková, Osvobození č.p. 193, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 20. Tomáš Randula, Na Výsluní č.p. 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 21. Drahomíra Randulová, Na Výsluní č.p. 334, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 22. Karel Chlup, Spešov č.p. 173, 679 02 Rájec-Jestřebí
- 23. ZERA Rájec a.s., IDDS: ycqtvk  
sídlo: Blanenská č.p. 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí

24. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
25. Marie Kuncová, Salmova č.p. 1669/8, 678 01 Blansko 1
26. Josef Daniel, IDDS: zvebhtu  
trvalý pobyt: Kaštanová č.p. 497/2, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy
27. František Trávníček, Spešov č.p. 12, 679 02 Rájec-Jestřebí
28. Martin Zima, Údolní č.p. 1166/21, 678 01 Blansko 1
29. Jiří Hochman, Spešov č.p. 30, 679 02 Rájec-Jestřebí
30. Miroslav Hlaváček, Spešov č.p. 10, 679 02 Rájec-Jestřebí
31. Oldřich Pokorný, Spešov č.p. 194, 679 02 Rájec-Jestřebí
32. Ing. David Svoboda, Spešov č.p. 178, 679 02 Rájec-Jestřebí
33. Hana Poděbradská, Spešov č.p. 193, 679 02 Rájec-Jestřebí
34. Petr Kuběna, Na Výsluní č.p. 342, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
35. Daniela Stará, Skalky č.p. 386, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
36. Pavla Dandová, Dvorská č.p. 1808/38, 678 01 Blansko 1
37. MUDr. Tomáš Pokrivčák, Spešov č.p. 218, 679 02 Rájec-Jestřebí
38. MUDr. Petra Pokrivčáková, Spešov č.p. 218, 679 02 Rájec-Jestřebí

#### **Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška)**

39. vlastníci sousedních pozemků a staveb  
st. p. 487/23, parc. č. 27/1, 27/2, 32/2, 36, 49, 50, 487/2, 487/7, 488, 489/1, 489/3, 490, 491/1, 491/2, 493, 495, 496/1, 496/2, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 509/1, 509/2, 522/2, 522/38, 522/279, 522/294, 525/2, 525/4, 525/5, 621, 623, 624, 626, 627, 632, 881, 882, 1060, 1351, 1352, 1360 v katastrálním území Spešov  
- ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno  
- vlastníci dotčených inženýrských sítí, komunikací, vodních toků

#### **Dotčené orgány (doručenky)**

40. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
41. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
42. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
43. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

#### **Dále obdrží**

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –  
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:  
**SO 100 novostavba místní komunikace, lokalita Přední Díly, žadatel Obec Spešov**