

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Ing. Karel Plch
Dolní Lhota 156
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-34159/2024-SÚ/He
Čj.: SÚ ÚR 141/2024-MBK 59130/2024/He

Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 775 722
E-mail: henkova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 07.11.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 86 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Tuto žádost podal dne 28.06.2024 Ing. Karel Plch, nar. 22.06.1955, Dolní Lhota 156, 678 01 Blansko 1, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto posouzení stavební úřad:

I. Vydává podle § 80 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o změně využití území

pro účel změny druhu pozemků jejich zalesněním, a to pozemků parc. č. 533/8 (ostatní plocha), parc. č. 533/9 (ostatní plocha), parc. č. 533/16 (ostatní plocha), parc. č. 534/1 (trvalý travní porost), parc. č. 534/4 (trvalý travní porost), parc. č. 534/17 (trvalý travní porost), parc. č. 534/24 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Lhota, vždy na druh pozemku lesní pozemek.

Plošné vymezení a určení nového využití území

Jedná se o změnu druhu pozemků parc. č. 533/8 druhu pozemku ostatní plocha o výměře 148 m², parc. č. 533/9 druhu pozemku ostatní plocha o výměře 180 m², parc. č. 533/16 druhu pozemku ostatní plocha o výměře 243 m², parc. č. 534/1 druhu pozemku trvalý travní porost o výměře 6432 m², parc. č. 534/4 druhu pozemku trvalý travní porost o výměře 5683 m², parc. č. 534/17 druhu pozemku trvalý travní porost o výměře 4780, parc. č. 534/24 druhu pozemku trvalý travní porost o výměře 372 m² v katastrálním území Dolní Lhota, vždy na druh pozemku lesní pozemek.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků

- Změna využití v území bude v souladu s výše uvedeným vymezením a bude se týkat vždy celé výměry výše uvedených pozemků.
- Výše uvedené pozemky přiléhají k lesním pozemkům parc. č. 535/2, 542/12, 542/13, 534/3 v katastrálním území Dolní Lhota (ve vlastnictví, příp. spoluvlastnictví žadatele) a po změně druhu předmětných pozemků a jejich zalesnění vytvoří všechny pozemky souvislejší celek.

3. Bude respektována podmínka stanovená ve stanovisku dotčeného orgánu:

A. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko čj. MBK 38796/2024 ze dne 24.07.2024:

- Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem na základě projektu zalesnění zemědělských pozemků musí být podána žádost o prohlášení pozemků za les dle § 3 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel.

Odůvodnění

Dne 28.06.2024 podal žadatel, kterým je Ing. Karel Plch, nar. 22.06.1955, Dolní Lhota 156, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území **zalesněním pozemků v Blansku, Dolní Lhotě** na pozemcích parc. č. 533/8, 533/9, 533/16, 534/1, 534/4, 534/17 a 534/24 v katastrálním území Dolní Lhota. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Podle žádosti a přiložené dokumentace se jedná o změnu druhu pozemků parc. č. 533/8 druhu pozemku ostatní plocha o výměře 148 m², parc. č. 533/9 druhu pozemku ostatní plocha o výměře 180 m², parc. č. 533/16 druhu pozemku ostatní plocha o výměře 243 m², parc. č. 534/1 druhu pozemku trvalý travní porost o výměře 6432 m², parc. č. 534/4 druhu pozemku trvalý travní porost o výměře 5683 m², parc. č. 534/17 druhu pozemku trvalý travní porost o výměře 4780 m², parc. č. 534/24 druhu pozemku trvalý travní porost o výměře 372 m² v katastrálním území Dolní Lhota vždy na druh pozemku lesní pozemek. Uvedené pozemky přiléhají k lesním pozemkům ve vlastnictví, příp. spoluvlastnictví žadatele (tj. k parc. č. 535/2, 542/12, 542/13, 534/3 v katastrálním území Dolní Lhota). Předmětné pozemky jsou částečně zastíněné sousedními porosty a na části pozemků se již nacházejí náletové dřeviny: osika, bříza, habr, v menší míře dub, smrk, jedle. Po změně druhu předmětných pozemků a jejich zalesnění pozemky vytvoří souvislejší celek.

Po předběžném prozkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že podaná žádost s přílohami neobsahovala závazné stanovisko dotčeného orgánu, proto opatřením ze dne 09.07.2024 požádal o jeho vydání orgán územního plánování Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje. Dne 24.07.2024 stavební úřad závazné stanovisko (o přípustnosti záměru) vydané orgánem územního plánování dne 24.07.2024 pod čj. ÚP NS 313/2024-MBK 38615/2024/Ko obdržel.

Následně pak stavební úřad zjistil, že žádost s dokumentací neposkytují dostatečný podklad pro posouzení, proto vyzval žadatele k doplnění a odstranění vad a současně řízení usnesením čj. SÚ PŘ 284/2024-MBK 50719/2024/He ze dne 23.09.2024 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 02.10.2024, kdy bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 04.10.2024 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Neznámému vlastníku pozemků parc. č. 533/14 a 533/26 v katastrálním území Dolní Lhota bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena dne 07.10.2024 a sejmuta dne 23.10.2024. Stejným způsobem bude neznámému vlastníku uvedených pozemků doručeno i toto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jeho realizaci, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti tomuto záměru nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení záměru na okolí, a to zejména s ohledem na rozsah navržené změny a nový způsob využití jednotlivých pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo žadatele (současně vlastníků předmětných pozemků) pouze

- dle 85 odst. 2 písm. b) vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, všechny pozemky v katastrálním území Dolní Lhota: parc. č. 534/7, 542/9 - Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko; parc. č. 535/2, 536/1, 542/12, 542/13 – žadatel; parc. č. 533/17, 533/18, 534/27 - Ing. Ivan Sladký, Colova č.p. 2135/9, 616 00 Brno; parc. č. 533/28 - Ing. Marcel Němec, Ol. Blažka č.p. 181, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí; parc. č. 533/14, 533/26 - neznámý vlastník pozemků; parc. č. 534/5, 534/6 - Mgr. Marie Zbořilová, Pastviny č.p. 1315/10a, 624 00 Brno; parc. č. 533/21 - Ing. Libuše Dostálová, Dolní Lhota č.p. 5, 678 01 Blansko; parc. č. 534/3 - Vladislava Pichová, Dolní Lhota č.p. 156, 678 01 Blansko a žadatel; parc. č. 533/20, 534/22 – Vladislava Pichová, Dolní Lhota č.p. 156, 678 01 Blansko; parc. č. 534/15, 536/2 - Jiří Nečas, Dolní Lhota č.p. 31, 678 01 Blansko, Roman Nečas, Havlíčkova č.p. 166, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí a Petr Nečas, Jasanová č.p. 2034/11, 678 01 Blansko; parc. č. 534/25 - Jiří Hudec, Dolní Lhota č.p. 9, 678 01 Blansko a Hana Rašovská, Horní Lhota č.p. 27, 678 01 Blansko; parc. č. 533/10 - ZERA Rájec a.s., Blanenská č.p. 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí; parc. č. 533/26 - Mgr. František Pernica, Ostrov u Macochy č.p. 435, 679 14 Ostrov u Macochy; parc. č. 533/19 - Daniel Simčo, Dolní Lhota č.p. 11, 678 01 Blansko a Michal Simčo, Okružní č.p. 2294/3b, 678 01 Blansko,

kteří jediní by mohli být změnou využití území přímo dotčeni. Dle ustanovení § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení rovněž město Blansko.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že navržený záměr je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena následujícím rozhodnutím a závazným stanoviskem (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- MěÚ Blansko, odbor ŽP, rozhodnutí čj. MBK 41675/2024/1994 ze dne 07.08.2024 - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení územního plánování a reg. rozvoje, závazné stanovisko čj. ÚP NS 313/2024-MBK 38615/2024/Ko ze dne 24.07.2024

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedeném rozhodnutí se tímto územním rozhodnutím nic nemění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navržené změně využití území, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz pod názvem: územní rozhodnutí: změna druhu pozemků - zalesnění pozemků v Blansku, Dolní Lhotě, žadatel Ing. Karel Pich

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 02.10.2024.

Příloha

Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. Ing. Karel Pich, IDDS: ws93u8k, trvalý pobyt: Dolní Lhota č.p. 156, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Ing. Ivan Sladký, Colova č.p. 2135/9, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
3. Ing. Marcel Němec, IDDS: hvj8j9e, trvalý pobyt: Ol. Blažka č.p. 181, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
4. Mgr. Marie Zbořilová, Pastviny č.p. 1315/10a, Komín, 624 00 Brno 24
5. Ing. Libuše Dostálová, Dolní Lhota č.p. 5, 678 01 Blansko 1
6. Vladislava Pichová, Dolní Lhota č.p. 156, 678 01 Blansko 1
7. Jiří Nečas, Dolní Lhota č.p. 31, 678 01 Blansko 1
8. Roman Nečas, Havlíčkova č.p. 166, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
9. Petr Nečas, Jasanová č.p. 2034/11, 678 01 Blansko 1
10. Jiří Hudec, Dolní Lhota č.p. 9, 678 01 Blansko 1
11. Hana Rašovská, Horní Lhota č.p. 27, 678 01 Blansko 1
12. ZERA Rájec a.s., IDDS: ycqtevk, sídlo: Blanenská č.p. 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
13. Mgr. František Pernica, Ostrov u Macochy č.p. 435, 679 14 Ostrov u Macochy
14. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
15. Daniel Simčo, IDDS: f29n98z, trvalý pobyt: Dolní Lhota č.p. 11, 678 01 Blansko 1
16. Michal Simčo, Okružní č.p. 2294/3b, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Neznámý vlastník pozemků parc. č. 533/14 a 534/26 v katastrálním území Dolní Lhota

Dotčené orgány (doručenky)

17. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
18. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem:
územní rozhodnutí: změna druhu pozemků - zalesnění pozemků v Blansku, Dolní Lhotě, žadatel Ing. Karel Pich