

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Mateřské centrum Veselý Paleček, z.s.
K. J. Mašky 1413/2
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-57989/2022-SÚ/Št
Čj.: SÚ /-MBK 61383/2024/Št

Vyřizuje: Ing. Eva Šestáková
Tel.: 516 775 726
E-mail: sestakova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 20.11.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ (A OHLEDÁNÍ NA MÍSTĚ) VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 22.11.2022 podalo Mateřské centrum Veselý Paleček, z.s., IČO 22838015, K. J. Mašky 1413/2, 678 01 Blansko 1, které zastupuje PP Design Blansko s.r.o., IČO 11845899, Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání společného povolení stavby: **nástavba a stavební úpravy objektu původní kotelny** na pozemku st. p. 1817/1 v katastrálním území Blansko (s přesahem na sousední pozemek parc.č. 55/21) **spojené se změnou užívání na mateřské centrum Veselý Paleček**. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníka k jejímu doplnění a odstranění zjištěných vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 279/2022 - MBK 62770/2022/Št z 19.12.2022 přerušil. Žádost byla postupně několikrát doplňována, několikrát bylo požádáno o prodloužení termínu k doplnění podkladů a nyní je v řízení pokračováno.

Popis stavby

Stávající objekt je zděný, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 10,6 m x 21,96 m, jednopodlažní, zastřešen pultovou střechou s atikou. Nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonové vazníky s bet. stropními skořepinovými panely.

Předmětem stavby budou tyto stavební úpravy: vybourání všech původních dělicích stěn uvnitř objektu a otvorů v obvodové stěně; vytvoření nové stropní konstrukce, oddělující 1.PP a 1.NP, která bude ocelová, vynesena na ocelových sloupcích, kotvených do železobetonových patek; vestavba vnitřních nenosných příček a dozdivky v obvodových stěnách a vestavba nového schodiště z 1.PP do 1.NP. Dále bude provedeno zateplení střešní konstrukce tepelnou izolací z EPS tl. 240 mm a související úpravy tak, že max. výška střechy bude nově 4,33 m nad úrovní podlahy 1.NP. Nad vstupem bude osazena nová stříška o půdorysných rozměrech 1,0 m x 4,61 m a u čelní stěny požární žebřík.

V řešeném objektu budou umístěny dva provozy: mateřské centrum s dětskou skupinou pro 12 dětí předškolního věku (3-6 let) a provoz vyvařovny s kapacitou 100 jídel za den. Objekt bude nově obsahovat tyto místnosti:

- ve snížené části v 1.PP: sklad a místnost pro technologii FVE se schodištěm a v 1.NP:

- v mateřském centru: šatnu, chodbu, úklid, WC, umývárnu s WC děti, jídelnu s hernou, prádelnu, sklad čistého prádla, šatnu a technickou místnost
- ve vyvažovně: zádveří s příjmem zboží, odpady, chodbu, úklid, šatnu s denní místností, sprchu, WC, mytí termoportů, suchý sklad, sklad potravin a varnu.

Nové rozvody vnitřních instalací el., voda, kanalizace budou napojeny na stávající se stávajícími přípojkami, vytápění bude zajištěno dvojicí tepelných čerpadel vzduch/voda (venkovní jednotky na střeše, vnitřní v technické místnosti v 1.NP). Na střeše bude umístěno 21 FV panelů o inst. výkonu 11,55 kWp.

Objekt je dopravně přístupný ze stávající místní komunikace. Parkování bude zajištěno na třech nových parkovacích stáních, která budou vyznačena na stávajících zpevněných plochách pomocí vodorovného značení, plastových silničních obrubníků a svislým dopravním značením: dvě budou krátkodobá pro rodiče (jedno z nich pro OTP) a jedno pro zaměstnance.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. K projednání žádosti nařizuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona ústní jednání (spojené s ohledáním na místě) na den

10. ledna 2025 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou účastníků řízení a dotčených orgánů **na místě stavby před objektem bývalé kotelny vedle bytového domu Dvorská čp. 1497/20 v Blansku.**

Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávané věci nemají námítky ani připomínky.

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm.c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo ke stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 až 17:00 hodin a na místě samém při ústním jednání.

Všichni účastníci řízení také dle § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to **do 15.01.2025**, tedy do 5 dnů od nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, kdy již budou shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí. To se netýká stavebníka, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, což odůvodňuje oznámení o zahájení tohoto společného řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Ing. Eva Šestáková
referentka oddělení stavebního řádu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz pod názvem: Mateřské centrum Veselý Paleček.

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. PP Design Blansko s.r.o., IDDS: t89g5z7
sídlo: Cihlářská č.p. 2160/5, 678 01 Blansko 1
zastoupení pro: Mateřské centrum Veselý Paleček, z.s., K. J. Mašky 1413/2, 678 01 Blansko 1

Další účastníci řízení - vlastníci pozemků, na kterých je stavba umíst'ována(doručenka)

2. město Blansko, IDDS: ecmb355
sídlo: nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení - ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu (doručenky)

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány (doručenky)

8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14
10. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
11. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (doručení veřejnou vyhláškou)

st.p. 1816, parc.č. 55/35, 55/31 a 2/9 v katastrálním území Blansko

Vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí (doručení veřejnou vyhláškou)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem:
stavební úpravy objektu, žadatel Mateřské centrum Veselý Paleček, z.s., kterého zastupuje PP Design Blansko s.r.o..