



Záměr: Z/2024/82023
Řízení: R/2024/68178
Č.j.: **R/2024/68178/2**
PID: SR00X00B5DRU
Úřad:

Dne: 03.12.2024

Městský úřad Blansko

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Ing. Petr Šamonil**
Tel: 516775720

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 01.10.2024 podala LL HOLDING a.s., IČO 28913922, se sídlem K výtopně 1224, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516, kterou zastupuje ATX Realizace Staveb, s.r.o., IČO 26954303, se sídlem Soukopova 536/13, Stránice, 602 00 Brno 2, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu **polyfunkční dům u Wanklova náměstí - nástavba, přístavba a stavební úpravy stávající budovy občanské vybavenosti Smetanova č.p. 1588/3 v Blansku** včetně technické chodby na pozemcích parc.č. st. 2122/1, st. 2122/2, 1352/52, 1380/3, 1380/5, 1380/14, 1380/17, 1447, 1451/1 a 1453 v katastrálním území Blansko. Žádost byla podána prostřednictvím substituující osoby, společnosti Projednání staveb s.r.o., IČO 21383421, se sídlem Malhostovická č.p. 344, 664 24 Drásov.

Stavební povolení bylo vydáno dne 17.02.2023 pod č.j. SÚ SR 25/2023-MBK 9717/2023/Ša. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 198 stavebního

zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 198 odst. 4 stavebního zákona, toto rozhodnutí, jímž

prodlužuje

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **platnost stavebního povolení** uvedené stavby.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") náleží těmto osobám

- LL HOLDING a.s., IČO 28913922, se sídlem K výtopně 1224, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- FelixTower s.r.o., IČO 17486955, se sídlem K výtopně č.p. 1224, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, se sídlem Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108
- České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, se sídlem Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69
- EG.D, a.s., IČO 28085400, se sídlem Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- město Blansko, IČO 00279943, se sídlem nám. Svobody čp. 32/3, 678 01 Blansko
- Ing. Ladislav Grunda, nar. 19.03.1956, bytem Křížkovského č.p. 1289/42, 678 01 Blansko

Odůvodnění

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto požádal o prodloužení jeho platnosti. Jako důvod uvedl nutnost zpracování prováděcí projektové dokumentace a její mimořádnou obsáhlost. Teprve na základě této dokumentace může proběhnout výběr zhotovitele stavby. Příslušné stavební povolení nabylo právní moci dne 25.03.2023 a pozbylo by platnosti dne

25.03.2025, pokud by žádost o prodloužení jeho platnosti nebyla do té doby podána.

Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti dne 01.10.2024, tedy před datem 25.03.2025, bylo zahájeno správní řízení o prodloužení jeho platnosti a tedy od data podání žádosti nepozbývá vydané povolení platnosti, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Okruh účastníků řízení o povolení prodloužení platnosti je vztažen ke shodnému rozsahu dotčených pozemků a staveb jakož i práv k těmto nemovitostem. Mezitímní změny vyplývají pouze ze změn ve vlastnictví a oprávnění z věcných břemen. V průběhu stavebního řízení byl okruh účastníků řízení určován podle § 109 tehdy platného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s tím, že aktuálně platný stavební zákon v § 182 princip určení účastníků řízení zachovává a rozšiřuje ho pouze o příslušnou obec. Město Blansko však bylo účastníkem předchozího stavebního řízení i tak. Postavení účastníka řízení tedy náleží:

- stavebníkovi, společnosti LL HOLDING a.s.
- vlastníku budovy občanské vybavenosti čp. 2157 na pozemku p.č. st. 2122/1, na které je prováděna změna a budovy občanské vybavenosti čp. 1588 na pozemku p.č. st. 2122/2, jejíž odstranění je pro provedení stavby nezbytné; jde o FelixTower s.r.o.
- vlastníkům pozemků, na kterých je stavba navržena, a to p.č. st. 2122/2, 1380/5, 1380/14 a 1380/17 (FelixTower s.r.o.) a st. 2122/1, 1352/52, 1380/3, 1447, 1451/1 a 1453 (město Blansko), jelikož jejich vlastnické právo k pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno
- osobám, které mají k pozemkům se stavbou a vlastní stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděnou stavbu přímo dotčeno, jde o innogy Energo, s.r.o. (oprávnění k pozemkům p.č. 1380/14 a 1380/5), České Radiokomunikace a.s. (oprávnění k pozemkům p.č. 1380/14 a 1380/5), EG.D, a.s. (oprávnění k pozemkům p.č. 1380/5, 1380/3 a 1453), město Blansko (oprávnění ke stavbě čp. 1588) a Ing. Ladislava Grundu (oprávnění k pozemkům p.č. 1453 a 1380/3)

- vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno; jde o vlastníky sousedících pozemků p.č. st. 90/1 (včetně objektu občanské vybavenosti Vodní čp. 44/1), st. 90/2 (včetně objektu občanské vybavenosti Rožmitálova čp. 567/20), st. 118/4 (včetně stavby občanského vybavení Smetanova čp. 272/2), st. 1140 (včetně objektu občanské vybavenosti Svitavská čp. 1018/1), st. 1429 (včetně bytového domu Smetanova čp. 1406/5 a 1407/7), st. 1539 (včetně objektu občanské vybavenosti Wanklovo nám. čp. 1437/4), st. 1629/1 (včetně stavby technického vybavení bez čp / če), st. 1629/2, st. 2490/1 (včetně objektu občanské vybavenosti Rožmitálova čp. 1813/7), st. 4042 (včetně jiné stavby bez čp / če), 209/1, 209/4, 1352/13, 1352/19, 1352/25, 1352/33, 1352/34, 1352/49, 1352/50, 1352/51, 1352/54, 1352/55, 1352/56, 1352/60, 1352/61, 1352/62, 1352/63, 1364/27, 1364/28, 1364/72, 1380/15, 1380/16, 1426, 1448/2, 1449, 1451/2, 1602, 1603/1 a 1717

- vlastníkům a správcům dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí; jde o město Blansko, Lesy České republiky, s.p. a společnosti České Radiokomunikace a.s., EG.D, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o. Vodárenská akciová společnost, a.s., Teplo Blansko, s.r.o. a Alf servis s.r.o.

Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Jelikož nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dospěl k závěru, nebylo nutné provést další doplnění či dokazování vedeného správního řízení o prodloužení platnosti povolení. Dle ustanovení § 198 odst. 4 stavebního zákona proto Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém

rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební povolení č.j. SÚ SR 25/2023-MBK 9717/2023/Ša ze dne 17.02.2023 pozbude platnosti, nebude-li stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci toto rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 3 ve výši 2 000 Kč byl zaplacen dne 02.12.2024.

Ing. Petra Reisiglová

vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Veřejnou vyhláškou se doručuje následujícím účastníkům řízení:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

vlastníci pozemků parc.č. st. 90/1 (včetně objektu občanské vybavenosti Vodní čp. 44/1), st. 90/2 (včetně objektu občanské vybavenosti Rožmitálova čp. 567/20), st. 118/4 (včetně stavby občanského vybavení Smetanova čp. 272/2), st. 1140 (včetně objektu občanské vybavenosti Svitavská čp. 1018/1), st. 1429 (včetně bytového domu Smetanova čp. 1406/5 a 1407/7), st. 1539 (včetně objektu občanské vybavenosti Wanklovo nám. čp. 1437/4), st. 1629/1 (včetně stavby technického vybavení bez čp / če), st. 1629/2, st. 2490/1 (včetně objektu občanské vybavenosti Rožmitálova čp. 1813/7), st. 4042 (včetně jiné stavby bez čp / če), 209/1, 209/4, 1352/13, 1352/19, 1352/25, 1352/33, 1352/34, 1352/49, 1352/50, 1352/51, 1352/54, 1352/55, 1352/56, 1352/60, 1352/61, 1352/62, 1352/63,

Č.j.: R/2024/68178/2

1364/27, 1364/28, 1364/72, 1380/15, 1380/16, 1426, 1448/2, 1449, 1451/2, 1602, 1603/1 a 1717 v katastrálním území Blansko a staveb na nich

vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a vodního toku, nejsou-li uvedeni výše

Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Morava, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Boskovice, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Teplo Blansko, s.r.o, Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Alf servis, s.r.o., Okružní 2269/17, 678 01 Blansko

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

– *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem : prodloužení platnosti stavebního povolení stavby „polyfunkční dům u Wanklova náměstí - nástavba, přístavba a stavební úpravy stávající budovy občanské vybavenosti Smetanova č.p. 1588/3 v Blansku“, stavebník LL HOLDING a.s.*

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Stavebník (doručenka)

ATX Realizace Staveb, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

Vlastník stavby, na které má být provedena změna (doručenka)

FelixTower s.r.o., K výtopně 1224, Zbraslav, 15600 Praha

Vlastník zbývajících pozemků s navrženou stavbou (doručenka)

Město Blansko

Oprávnění z věcných práv k pozemkům a stavbám, na kterých je stavba umístována, s možným dotčením těchto práv, nejsou-li uvedeni výše (doručenka)

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha

innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10000 Praha

Ladislav Grunda, Křižkovského 1289/42, 67801 Blansko

Dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Blansko - DOSS, stav. úřad, oddělení SH

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, úz, pracoviště
Blansko a Vyškov

HZS Jihomoravského kraje , územní odbor Blansko

Městský úřad Blansko - DOSS, odbor ŽP

Státní energetická inspekce, Úz. inspektorát pro JM a Zlínský kraj

Na vědomí

Projednání staveb s.r.o., Malhostovická 344, 66424 Drásov

Dále obdrží

Městský úřad Blansko , odbor hospodářské správy