

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

ExpolineRealitní s.r.o.
Příkop 843/4
Zábrdovice
602 00 Brno 2

Sp. zn.: SMBK-37337/2024-SÚ/Ša
Čj.: SÚ SR 164/2024-MBK 65156/2024/Ša

Vyřizuje: Ing. Petr Šamonil
Tel.: 516 775 720
E-mail: samonil@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 13.12.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 28.06.2024 podala ExpolineRealitní s.r.o., IČO 63491095, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ing. arch. Stanislava Fixelová, oprávněná k podnikání pod IČO 43390404, se sídlem Axmanova 532/15, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, žádost o stavební povolení. Předmětem žádosti byla stavba (seznam pozemků po úpravě) **bytový dům Meralky v Bukovině** na pozemcích parc.č. 883/2, 883/4, 883/9, 883/15, 883/36 a 883/37 v k.ú. Bukovina včetně zpevněných odstavňových ploch, domovní čistírny odpadních vod, přeložek srážkové kanalizace a přeložení zatrubněného vodního toku, vše na pozemcích parc.č. 874/27, 881, 883/2, 883/4, 883/9, 883/15, 883/35, 883/36, 883/37, 883/63, 883/70, 1090/1, 1090/3 a 1090/5 v katastrálním území Bukovina. Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad dne 21.06.2024 pod č.j. MJED 2781/2024. Zbylé části stavby výše neuvedené nevyžadují stavební povolení, veřejnoprávní titul k jejich provedení je dán tímto územním rozhodnutím.

Žádost o stavební povolení byla podána u tehdy příslušného Úřadu městyse Jedovnice, stavebního úřadu. Od 01.07.2024 však, jak vyplývá ze znění § 34a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "nový stavební zákon"), působnost stavebního úřadu ve věci stavby bytového domu a staveb souvisejících přechází na zdejší stavební úřad jako obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností. Věc mu proto byla ze stavebního úřadu v Jedovnicích postoupena dne 04.07.2024, spis a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pak na vyžádání dne 01.10.2024.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníka k jejímu doplnění a odstranění zjištěných vad a současně stavební řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 294/2024-MBK 53501/2024/Ša ze dne 07.10.2024 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 23.10.2024, kdy bylo ve stavebním řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), podanou žádost přezkoumal podle § 111 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e .

Popis stavby

Vlastní bytový dům (dále též "BD") bude umístěn ve vzdálenosti min. 12.3 m od hranice s pozemkem parc.č. 874/27, 9.3 m od hranice s pozemkem parc.č. 881, 2.1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1090/1 a 10.2 m od severního rohu pozemku parc.č. 883/70. Všechny uvedené pozemky jakož i pozemky dále uváděné leží v k.ú. Bukovina.

Bytový dům bude samostatně stojící, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou s tím, že podzemní podlaží bude díky svažitosti terénu z JZ strany přístupné úrovnově. 1 nadzemní podlaží (1.NP) bude mít v JV části BD podlahu v úrovni 475.90 m.n.m. totožnou s nulovou relativní výškou, podlaha v SZ části BD bude o 0.60 m výše. Shodné výškové odskoky budou i v úrovni 1. PP a 2. NP. Atika ploché střechy pak bude v úrovni + 6.43 m u JV části a + 7.13 m u SV části BD. Budova bude nepravidelného tvaru s maximálními půdorysnými rozměry 49.0 a 18.9 m.

V JV části 1. PP budou kromě společné chodby tři byty. První z nich v uspořádání 4 + KK bude obsahovat předsíň, obývací pokoj s KK, tři pokoje, šatnu, WC, koupelnu a technickou místnost. Druhý byt v uspořádání 2 + KK zahrne předsíň, obývací pokoj s KK, pokoj, šatnu, WC, koupelnu a technickou místnost. Třetí byt v uspořádání 3 + KK pak předsíň spojenou s chodbou, obývací pokoj s KK, dva pokoje, pracovnu, šatnu, WC, koupelnu a technickou místnost. Z těchto bytů budou přístupné venkovní zemní terasy. Ve střední části tohoto podlaží bude vstupní zádveř, chodba, technická místnost, úklidová komora a schodiště do 1.NP s malým sklepem. SZ část BD bude kromě komunikačních prostorů tvořena sklepy, sklady, kolárnou a záchodem se sprchou.

1.NP úrovnově přístupné ze SV strany zahrne ze společných částí místnost na odpady přístupnou zvenčí, chodby, kočárkárnu a úklidovou komoru. V JV části byty 4 + KK, 2 + KK a 4 + KK shodně jako u 1.PP s tím rozdílem, že u posledního z nich bude místo pracovní čtvrtý pokoj. V SZ části bude byt 2 + KK (předsíň, obývací pokoj s KK, pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost) a byt 3 + KK (předsíň, obývací pokoj s KK, dva pokoje, koupelna spojená se záchodem a technická místnost). Každý z těchto bytů bude mít balkon, poslední z nich pak zemní terasu. V úrovni tohoto podlaží bude celkem 5 garáží s bytovým domem provozně neprojených.

2.NP bude ve své JV části částečně ustupující. Společné prostory zde budou tvořeny chodbami, dvěma technickými místnostmi a úklidovou komorou, zbylou plochu opět zaujmou byty. Půjde o uspořádání 2 + KK (předsíň, obývací pokoj s KK, pokoj, koupelna se záchodem a šatna), 2 + KK (shodné místnosti) 3 + KK (předsíň spojená s chodbou, obývací pokoj s KK, dva pokoje, koupelna, WC a šatna) v JV části. V SZ části pak byty 2 + KK (předsíň, obývací pokoj s KK, pokoj, šatna, WC, koupelna a technická místnost) a 3 + KK (předsíň, obývací pokoj s KK, dva pokoje, koupelna spojená se záchodem a technická místnost). Všechny tři byty v JV části BD budou mít terasy nad stropem 1.NP, dva byty v SZ části domu budou mít balkony.

Zpevněné odstavné plochy budou tvořeny novými kolnými parkovacími stánkami a plochami před vjezdy do garáží. Severozápadně od vstupu půjde o 10 stání šířky 2.50 m, jihozápadně od vstupu půjde o vjezdy do garáží v šířkách od 3.30 do 3.95 m, všechny z distanční dlažby. Mezi nimi bude vedle přístupové plochy k BD jedno bezbariérové stání šířky 3.51 m z běžné betonové dlažby.

Domovní čistírna odpadních vod (ČOV) bude jihovýchodně od BD, 5.2 m od něho, na předělu pozemků parc.č. 883/2 a 883/15. Vytvoří kompaktní technologický celek, kdy půjde o nádrž obdélníkového tvaru a půdorysných rozměrech 4.0 x 2.16 m. Půjde o ČOV AS-VARIOCOP-50N s kapacitou 45 až 55 ekvivalentních obyvatel.

Přeložka zatrubněného vodního toku, jehož poloha brání výstavbě BD, bude provedena JZ směrem. Začne šachtou v samém východním cípu pozemku parc.č. 881. Západní roh BD mine ve vzdálenosti 3.01 m od JZ fasády jeho JV části bude vzdálena 6.8 m a zakončena bude opět revizní šachtou vzápětí poté, kdy vejde do pozemku parc.č. 883/35, a navazujícím výpustním objektem z kamenné rovnaniny - ten zasáhne i do pozemku parc.č.

883/70. Tato přeložka bude provedena z betonových trub DN 1000 a doplní se dvěma mezilehlými revizními šachtami.

U stávající srážkové kanalizace půjde o celkem 4 přeložky, ve všech případech kvůli stavbě bytového domu a současně kvůli přeložce vodního toku. První z nich se umístí na pozemcích parc.č. 874/27 a 881, druhá na pozemcích parc.č. 883/63 a 883/70, třetí na pozemcích parc.č. 1090/1, 1090/3 a 883/70 s tím, že bude integrovat i čtvrtou přeložku. Tyto přeložky se provedou z PVC KG ve světlostech DN 200.

Ostatní části stavby umístěné rozhodnutím Úřadu městyse Jedovnice, stavebního úřadu č.j. MJED 2781/2024 ze dne 21.06.2024 nevyžadovaly vydání stavebního povolení a veřejnoprávní titul k jejich provedení je dán již tímto územním rozhodnutím.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů náleží těmto osobám:

- ExpolineRealitní s.r.o., IČO 63491095, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- obec Bukovina, IČO 00532096, se sídlem Bukovina č.p. 31, 679 05 Křtiny
- Petr Lutera, nar. 26.06.1974, bytem Bukovina č.p. 122, 679 05 Křtiny
- Alice Adamová, nar. 22.12.1983, bytem Bukovina č.p. 145, 679 05 Křtiny

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizovali Ing. arch. Stanislava Fixelová, ČKA 01 267, Ing. Martin Libiger, ČKAIT 1006908, Ing. Marek Milata, ČKAIT 1102884, Ing. Vladimír Chytil, ČKAIT 1005522, Ing. Jaromír Hájek, ČKAIT 1005537 a Ing. Hana Tupá, ČKAIT 1004404; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací prostřednictvím vytyčení oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - elektrická energie - připojení nebylo součástí vydaného územního rozhodnutí, provede se na základě níže citované smlouvy o připojení uzavřené se společností EG.D, a.s.
 - plyn - STL přípojka z řadu na pozemku parc.č. 883/69, hlavní uzávěr ve zdivu bytového domu
 - voda - přípojka z řadu na pozemku parc.č. 883/69, vodoměrná šachta před bytovým domem
 - srážkové vody - přípojkou svedeny do retenční nádrže jihovýchodně od bytového domu s přepadem do zatrubněného vodního toku v místě před jeho vyústěním na povrch
 - odpadní vody - krátkou přípojkou svedeny do domovní čistírny odpadních vod jihovýchodně od bytového domu s přepadem napojeným na přepad z retenční nádrže srážkových vod
 - komunikace - příjezd z veřejné komunikace na pozemku parc.č. 1090/1
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle § 96 vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby dle zákresu v situačním výkresu C.5. Na jeho obvodu bude mobilní oplocení výšky 2.0 m. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
8. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení výkopů po dolní úroveň základů.
 - b) Provedení stropu nad 1.PP
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2026**.
10. Stavba bude prováděna výhradně dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Zhotovitelem stavby bude společnost ExpolineRealitní s.r.o. V případě změny zhotovitele je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude nově stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
12. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
13. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
14. Vytápění stavby bude ústřední horkovodní, zdrojem tepla budou dva kotle na zemní plyn s výkonem každého kotle do 45 kW.
15. Venkovní fasáda bude z větší části opatřena obkladními betonovými pásky v cihlové barvě, doplněna bude probarvenou silikátovou omítkou v odstínu bříza. Střešní krytina bude z lepené PVC folie nad 2.NP, resp. s extenzivní zelení nad garážemi. Nášlapná vrstva na terase bude z prken tl. 25 mm.
16. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
17. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.

18. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
19. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
20. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství je třeba podat u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
21. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci je třeba požádat příslušný obecní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
22. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
23. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá stavebník, resp. zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad (Obecní úřad Bukovina) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání místní komunikace minimálně jeden měsíc před vlastní realizací.
24. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
25. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:
 - A. MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, vyjádření č.j. SÚ SH V 6/2024-MBK 3347/2024/Pa ze dne 18.01.2024
 - Stavba musí být v souladu s normou ČSN 73 6056 z hlediska navržených stání (krajní jsou rozšířena o 0.25 m) a musí být dodrženy vyhláškou požadované příčné a podélné sklony. U kolmého parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je maximální podélný sklon 2.0 %.
 - B. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 823/2024 ze dne 05.01.2024, souhrnné; uváděny jsou pouze podmínky dosud nesplněné a neuváděny podmínky již neaktuální
 - Odpady vzniklé během stavby (přebytečná výkopová zemina, beton, asfalt aj.) nebudou ukládány do volné krajiny na území ORP Blansko bez souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody, ale jen na schválené skládce ve smyslu zákona o odpadech.
 - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky, viz § 5 odst.3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. ukládáním odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místa stavby apod.).
 - Provozovatelé stacionárních zdrojů jsou povinni uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje jen v souladu s podmínkami pro provoz těchto zdrojů (§ 17 odst.1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).
 - V průběhu realizace záměru je zapotřebí v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí.

C. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 7670/2024/1898 ze 14.02.2024 - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

- Za trvalý zábor zemědělské půdy na pozemcích parc. č. 883/4, 883/9, 883/15, 883/36 a 883/37 v katastrálním území Bukovina bude pro uvedenou stavbu o výměře 0.0806 ha stavebníkovi (popř. jeho právnímu nástupci) předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v rámci tohoto bodu dále též „zákon“), odvod.
- V souladu s § 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladu doloženého výpočtu odvodů) ve výši 3 361 Kč. Konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 odst.2 zákona. Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se podle ustanovení § 11b odst.1 zákona platí jednorázově.
- Povinný k platbě odvodů je povinen postupovat podle
 - § 11 odst.4 písm.a) – doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - § 11 odst.4 písm.b) – písemně oznámit zahájení realizace záměru, popř. zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před zahájením.
 - § 11 odst.5. Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst.3 zákona je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - § 11 odst.6. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
- Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- V souladu s § 8 odst.1 písm.a) zákona bude provedena skryvka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skryvky ornice. Skryvka bude provedena v celé trvale odnímané ploše v mocnosti max. 0.05 m, celkem bude skryto 40 m³. Sejmутá kulturní vrstva půdy bude uložena na mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou.
- Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dřívě, než nabude správní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle stavebního zákona.
- Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, pravomocného rozhodnutí o souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebo územního souhlasu a ohlášení vlastníka Katastrální úřad pro JM kraj, Katastrální pracoviště Blansko, vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemků parc. č. 883/4, 883/9, 883/15, 883/36 a 883/37 v katastrálním území Bukovina ze ZPF.

D. MěÚ Blansko, odboru ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 10316/2024 z 28.02.2024 - -
souhlas k zásahu do významného krajinného prvku

- Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
- Během stavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku ani břehového porostu na pozemcích parc.č. 883/34, 881, 886, 887 a 888 v k.ú. Bukovina, ke znečištění vodního toku sedimenty, stavebním odpadem, materiálem a látkami nebezpečnými vodám.
- Kácení dřevin na území VKP bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu (viz projekt). Za pokácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadba na pozemcích, kde došlo ke kácení dřevin nebo na pozemcích určených pro náhradní výsadbu (viz § 76 odst.1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023), a to před kolaudací této stavby. Pro náhradní výsadbu budou použity domácí druhy dřevin.
- Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Zásahy na území VKP provedené v souvislosti se stavbou budou omezeny na minimum, pozemky dotčené stavbou budou řádně zrekultivovány nejpozději do kolaudace stavby.
- Jakákoliv změna oproti předloženému projektu musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána.

E. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 48838/2024 z 13.09.2024,
z hlediska nakládání s odpady

- Vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií.
- Po ukončení stavebních prací předloží stavebník zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena v posuzované projektové dokumentaci.
- Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst.2 zákona o odpadech); u dokladů provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází.

F. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 55920/2024 ze dne 03.04.2024 -
souhlas s povolením stavby vodních děl Čistírna odpadních vod a Přeložení zatrubněného vodního toku (neuváděny podmínky obsažené již jinde v textu tohoto rozhodnutí nebo již splněné)

- Před výkopovými pracemi budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě a jejich skutečné umístění bude zakresleno do projektové dokumentace a v terénu označeno.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem.
- Provoz vodního díla - ČOV bude prováděn dle provozního řádu.

- Podmínky pro provoz vodního díla ČOV vyplývají z ustanovení § 59 vodního zákona.
- Podmínky pro vypouštění stanovuje vlastník / provozovatel kanalizace. Kvalita vypouštěných přečištěných odpadních vod musí být v souladu s kanalizačním řádem a s povolením k nakládání s vodami vydaným pro obec.
- Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.
- Stroje používané pro stavbu musí být v dobrém technickém stavu, který musí být denně kontrolován; zejména musí být kontrolovány úkapy ropných látek. Případné úniky ropných látek je třeba okamžitě sanovat.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, stavební deník a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
- Investor této stavby musí v dvouletých intervalech vyzvat pověřenou osobu (uvedenou na www.mzp.cz) k provedení předepsané kontroly ČOV.
- V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace v řešené lokalitě v obci Bukovina s odvodem odpadních vod na centrální ČOV bude neprodleně provedeno přepojení objektu bytového domu na veřejnou splaškovou kanalizaci a (domovní) ČOV bude zrušena. Povinnost napojení vyplývá za zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

G. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 52912/2024 ze dne 03.10.2024 podle § 17 odst.1 písm.a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - vodní zákon

- Během stavby nedojde ke znečištění vod ropnými látkami. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
- Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován.
- Odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Stavební materiál nesmí být ukládán do průtočného profilu koryta a na břehové hrany v 6 metrovém ochranném pásmu vodních toků.
- Stavební materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích nedošlo k jeho splachování do koryta vodního toku.
- Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce Povodí Moravy s.p. č.j. PM-7911/2024/5203/Mi ze dne 23.02.2024 a správce bezejmenného vodního toku (IDVT 10187335) - Lesy ČR č.j. LCR952/036432/2023 ze dne 11.12.2023

H. KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko, závazné stanovisko č.j. KHSJM 59637/2024/BK/HOK ze dne 21.10.2024

- Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK dokladováno měřením nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro

denní a noční dobu z provozu rekuperačních jednotek a venkovních kondenzačních jednotek.

I. POLICIE ČR, DI Blansko, vyjádření č.j. KRPB-23710-2/ČJ-2024-060106 ze dne 31.01.2024 (uváděny podmínky pro provedení stavby)

- Stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro stávající křižovatky (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102 a TP 103).
 - Pokud stavbou dojde k úpravě stávající místní komunikace (MK ve zklidněném dopravním režimu obytné zóny), bude následně MK odpovídat ČSN 73 6110, resp. TP 103 a vyhláše č. 398/2009 Sb. (nyní vyhl. č. 146/2024 Sb., poznámka stav. úřadu). Dále zde v celé délce komunikace musí být zajištěn potřebný rozhled pro zastavení.
 - Přístupový chodník bude odpovídat ČSN 73 6110 a vyhláše uvedené v předchozím bodu.
 - Parkovací stání budou odpovídat ČSN 73 6056 a stání pro imobilní musí odpovídat také výše uvedené vyhláše (šířka, délka stání, podélný a příčný sklon), pro výjezd z parkovacích stání a z garáží musí být zajištěn potřebný rozhled pro zastavení Dz = 11 m (obytná zóna).
 - Jelikož je v § 10 odst.6 zákona č. 13/1997 Sb. uvedeno - Prováděcí předpis upraví technické podmínky pro připojování pozemních komunikací navzájem a podmínky pro připojování sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci - je nutné zajistit splnění podmínek dle vyhl. č. 104/1997 Sb. (stavební a technické provedení a rozhledové poměry).
 - Před samotným umístěním dopravního značení - pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (nejpozději před kolaudací stavby) je nutné postupovat dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Jelikož jde o umístění pouze značení IP 12 a V 10f, lze tento souhlas brát jako stanovisko ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb. (značení bude provedením a umístěním odpovídat vyhl. č. 294/2015 Sb. a TP 65).
 - Pro daný projekt - stavbu budou dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy - vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. (nyní č. 146/2024 Sb., poznámka stav. úřadu), ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, TP 103 aj.)
 - Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení. V takovém případě před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nebo případně také o vydání „Vyjádření k vedení objízdné trasy v rámci uzavírky PK“ dle § 24 odst.2 písm.d) citovaného zákona č. 13/1997 Sb.
27. Při provádění stavby v místech přístupných veřejnosti bude dodržena vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v částech řešících přístupnost staveb.
28. Každá garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřena zarážkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garážích nebude zřizována montážní jáma.

29. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- obec Bukovina, vyjádření č.j. BUK57/2024 ze dne 24.01.2024
- Povodí Moravy, s.p., vyjádření zn. PM-7911/2024/5203/Mi ze dne 23.02.2024
- Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Dyje, vyjádření č.j. LCR952/036432/2023 ze dne 11.12.2023
- EG.D, a.s., vyjádření zn. S46170-27118338 ze dne 19.03.2024 a smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002251661 ze dne 22.03.2024
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002943296 ze dne 19.12.2023, zn. 5003020784 ze dne 20.03.2024 a smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090224298 ze dne 21.02.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 348815/23 ze dne 12.12.2023

30. Stavba vyžaduje dle § 230 odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“ s nabytím plné účinnosti k datu 01.07.2024) kolaudační rozhodnutí, a to s přihlédnutím k § 330 odst.7 nového stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména

Společné požadavky

- *dokumentace pro povolení jednotlivých staveb s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby včetně certifikátů použitých výrobků*
- *závazná stanoviska či vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby, zejména pak Krajské hygienické stanice JM kraje, MěÚ Blansko - odboru ŽP a Policie ČR - Dopravního inspektorátu*
- *protokoly o vytyčení jednotlivých staveb ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem*

K bytovému domu dále

- *číslo geometrického plánu se zaměřenou stavbou*
- *výchozí revizní zpráva veškerých elektroinstalací a el. zařízení, platí i pro nouzové osvětlení*
- *revizní zpráva hromosvodů*
- *revizní zpráva plynového zařízení*
- *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
- *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
- *protokol o provedené zkoušce těsnosti retenční nádrže nebo atest + prohlášení o shodě výrobku s požadavky na stavby*
- *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
- *revizní zpráva spalinové cesty*
- *certifikáty pro všechny požární uzávěry včetně zárubní; to platí i pro instalační šachty*
- *prohlášení zhotovitele o řádném provedení stropů z hlediska požární odolnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži*
- *prohlášení zhotovitele o řádném provedení střešního pláště ploché střechy (z hlediska požární odolnosti) provedené jako terasa*
- *doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů*
- *doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru*
- *doklad o kontrole provozuschopnosti venkovního hydrantu, který je dle požárně bezpečnostního řešení vzdálen 32 m od objektu*

- *průkaz energetické náročnosti budovy (jen pokud dojde ke změně stavby s dopadem na energetickou náročnost)*
- *oprávnění k užívání provedeného připojení k distribuční soustavě elektřiny (EG.D, a.s.)*

K přeložkám kanalizace a zatrubněného vodního toku dále

- *souhlas správce vodního toku s provedením přeložky*
- *zápis o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí*
- *geodetické zaměření provedené stavby*

K čistírně odpadních vod (ČOV) dále

- *souhlas správce vodního toku s vypouštěním odpadních vod*
- *výchozí zpráva o revizi elektrické instalace*
- *zápis o provedené tlakové zkoušce a vodotěsném provedení ČOV*
- *předávací protokol na ČOV a dmychadlo*
- *protokol o uvedení ČOV do provozu*
- *protokol o komplexním vyzkoušení ČOV*
- *provozní řád ČOV*

Ke zpevněným odstavňým plochám dále

- *číslo geometrického plánu se zaměřenou stavbou*
- *účinné stanovení místní úpravy provozu povolené silničním správním úřadem*

31. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pak stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání uvedené stavby bez pravomocného kolaudačního rozhodnutí je přestupkem podle § 301 odst.1 písm.d) nového stavebního zákona za který se ukládá pokuta dle odstavce 3 písm.a) do 400 000 Kč.

Odůvodnění

Po předepsaném doplnění žádosti a projektové dokumentace Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 31.10.2024 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm.a) stavebníkovi, společnosti ExpolineRealitní s.r.o., která je též vlastníkem pozemků parc.č. 883/2, 883/4, 883/9, 883/15, 883/35, 883/36, 883/37 a 1090/5 se stavbou
- dle písm.c) vlastníku zbývajících pozemků parc.č. 874/27, 881, 883/63, 883/70. 1090/1 a 1090/3, na kterých je stavba rovněž prováděna, totiž obci Bukovina, jelikož její vlastnické právo k pozemkům může být prováděním stavby přímo dotčeno

- dle písm.d) osobám, které mají k pozemkům, na nichž má být stavba provedena, jiné věcné právo a toto právo může být prováděnou stavbou přímo dotčeno, jde o Petra Luteru (k pozemkům parc.č. 883/37 a 883/9) a Alici Adamovou (k pozemku parc.č. 1090/5). Přímá dotčenost zbývajících oprávněných z věcných břemen - společností EG.D, a.s. a GasNet, s.r.o. - nebyla stavebním úřadem shledána.
- dle písm.e) vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno; jde o pozemky parc.č. st. 114 (Šťastná rodina, bytové družstvo), st. 188, 454 a 455 (Jana Packová), 480 a 883/5 (Petr Garaj), 453 (prof. Jiří Damborský a Mgr. Martina Damborská), 810/1, 810/2 a 874/28 (Jaromír, Petr a Renata Luterovi), 811/1 (Václav Beránek a Jana Hriadelová), 821/1 (Jaromír a Mgr. Ivana Neužilovi), 842/2 a 874/3 (Ludmila Fialová), 883/14 a 883/34 (Otto Křenek, Viktor a Vilém Polákovi), 883/69 (Šťastná rodina, bytové družstvo, Jarmila Zelinková a nově i obec Bukovina a 1090/2 (obec Bukovina)
- dle písm.e) dále vlastníkům a správcům dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, tedy obci Bukovina, podniku Povodí Moravy, s.p., podniku Lesy České republiky, s.p. a společnostem EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o. a CETIN a.s.

kteří jediní by mohli být prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Bukovina, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím. Je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení veřejnou vyhláškou je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu 14 stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč, tedy v celkové výši 13 000 Kč, byl zaplacen dne 10.10.2024.

Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené dokumentace stavby je určen rovněž obec Bukovina

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz

Doručí se:

Stavebník (doručenky)

1. Ing. arch. Stanislava Fixelová, IDDS: ntdhbir
sídlo: Axmanova č.p. 532/15, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
zastoupení pro: ExpolineRealitní s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Obec Bukovina, IDDS: bmeazxd
sídlo: Bukovina č.p. 31, 679 05 Křtiny
3. Petr Lutera, Bukovina č.p. 122, 679 05 Křtiny
4. Alice Adamová, Bukovina č.p. 145, 679 05 Křtiny
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. Šťastná rodina, bytové družstvo, IDDS: cscnenh
sídlo: Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. Jana Packová, Křtiny č.p. 75, 679 05 Křtiny
8. Petr Garaj, Bukovina č.p. 109, 679 05 Křtiny
9. prof. Jiří Damborský, IDDS: t5wc8mn
trvalý pobyt: Bořetická č.p. 4099/13, Židenice, 628 00 Brno 28
10. Mgr. Martina Damborská, Bořetická č.p. 4099/13, Židenice, 628 00 Brno 28
11. Jaromír Lutera, Bukovina č.p. 102, 679 05 Křtiny
12. Renata Luterová, Bukovina č.p. 102, 679 05 Křtiny
13. Václav Beránek, Olomučany č.p. 313, 679 03 Olomučany

Rozdělovník pokračuje na další straně

14. Jana Hriadelová, IDDS: zmigitw
trvalý pobyt: Nedvědice č.p. 335, 592 62 Nedvědice
15. Jaromír Neužil, Březina č.p. 83, 679 05 Křtiny
16. Mgr. Ivana Neužilová, Březina č.p. 83, 679 05 Křtiny
17. Ludmila Fialová, Hlavní č.p. 126, 664 46 Prštice
18. Viktor Polák, IDDS: 53igt6w
trvalý pobyt: Březina č.p. 290, 679 05 Křtiny
19. Vilém Polák, Březina č.p. 300, 679 05 Křtiny
20. Jarmila Zelinková, Podhájí č.p. 176, 679 06 Jedovnice
21. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
22. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
23. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
24. Lesy České republiky, s.p., oblast Povodí Dyje, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Zbývající účastník řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

- Otto Křenek, nar. 08.04.1931 jako osoba neznámého pobytu

Dotčené orgány (doručenky)

25. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
26. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
27. Krajská hygienická stanice JM kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
28. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

Dále obdrží

29. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
 - *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: stavební povolení stavby „bytový dům Meralky v Bukovině včetně zpevněných odstavných ploch, domovní čistírny odpadních vod, přeložek srážkové kanalizace a přeložení zatrubněného vodního toku“, stavebník ExpolineRealitní s.r.o.*