

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad
oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

SP Mainoffice s.r.o.
nám. Svobody 1711/8b
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-27136/2024-SÚ/Ša
Čj.: SÚ ÚK 152/2024-MBK 65086/2024/Ša

Vyřizuje: Ing. Petr Šamonil
Tel.: 516 775 720
E-mail: samonil@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 19.12.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 28.05.2024 podala SP Mainoffice s.r.o., IČO 04178807, se sídlem nám. Svobody 1711/8b, 678 01 Blansko 1, kterou zastupuje Ing. Dagmar Gálová, oprávněná k podnikání pod IČO 06679706, se sídlem Merhautova 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13, oznámení o záměru k vydání územního souhlasu. Předmětem oznámení byla stavba: **kiosek - přenosný kancelářský kontejner na náměstí Svobody v Blansku** na pozemku parc. č. 1352/3 v katastrálním území Blansko **jako stavba dočasná na dobu 10 let.**

Zdejší stavební úřad posoudil podle § 96 odst. 1 - 3 stavebního zákona podané oznámení. Na základě tohoto posouzení vydal usnesení o provedení územního řízení, vyzval k doplnění podaného společného oznámení stanoveným způsobem a usnesením č.j. SÚ PŘ 182/2024-MBK 35761/2024/Ša ze dne 08.07.2024 územní řízení přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 21.09.2024, kdy bylo v územním řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), následně opětovně přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání nyní vydává podle § 79 odst.1 a § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o umístění uvedené stavby.

jako stavby dočasné na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů náleží kromě žadatelky těmto osobám:

- město Blansko, IČO 00279943, se sídlem nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
- EG.D, a.s., IČO 28085400, se sídlem Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

- "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, se sídlem 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. *Tato dočasná stavba bude umístěna ve vnitřním jihozápadním nároží budovy bytového domu nám. Svobody č.p. 1711/8b na pozemku parc.č. st. 2389 a současně 3.9 m od obrubníku parkovacího stání podél této budovy. Bude mít půdorysné rozměry 5.00 x 2.85 m a plochou střechu max. výšky + 3.00 m nad stávající zpevněnou plochou. Samotný kiosek je výrobkem plnícím funkci stavby a bude na stávající zpevněnou plochu osazen přes spodní ocelový rám.*
2. *Dispozici kiosku bude tvořit prostor kanceláře a místnost WC. Ze sousední budovy bude připojen na rozvod elektrické energie, vody i kanalizace. Vytápění bude elektrické prostřednictvím klimatizační jednotky. Jeho využití bude občasné, nebude sloužit jako každodenní celodenní pracovní prostor.*
3. *Součástí stavby bude i vyhrazení a označení jednoho parkovacího stání 5 x 2.5 m při ulici Žalkovského na pozemku parc.č. 1352/22 v k.ú. Blansko, a to včetně vodorovného i svislého dopravního značení.*
4. Stavba bude umístěna jak je výše popsáno a zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
5. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc.č. 1352/3, 1352/22 a st.2389 v k.ú. Blansko.
6. Zařízení staveniště nebude zřizováno.
7. K provádění stavby: Stavba nepodléhá vydání dalšího povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“); toto územní rozhodnutí je dle § 330 odst.6 poslední věty nového stavebního zákona za toto povolení již považováno.
8. Při projektové přípravě stavby a při vlastní realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření dotčeného orgánu - POLICIE ČR, územního odboru Blansko, DI Blansko č.j. KRPB-131160-2/ČJ-2024-060106 ze dne 03.07.2024; uváděny jen stanovené podmínky, nikoliv konstatování
 - Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení. V takovém případě před zahájením prací bude na zdejší součást Policie ČR předložen návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích nebo případně také o vydání Vyjádření k vedení objízdné trasy v rámci uzavírky pozemní komunikace dle § 24 odst.2 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - V případě navrženého dopravního značení - stanovení místní úpravy provozu na PK bude nutné následně (před dokončením realizace záměru) postupovat v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb.
9. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. J58374-27119044 ze dne 26.03.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5003028849 ze dne 04.04.2024

- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření číslo jednací VASBO-4594/2024-Bg ze dne 16.05.2024 + dohoda o umístění dočasné stavby kiosku v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ze dne 10.05.2024
 - CETIN a.s., vyjádření č.j. 87186/24 ze dne 21.03.2024
10. Jelikož jde o jednoduchou stavbu neuvedenou v příloze č. 2 nového stavebního zákona, odstavci 1 písm.a) až c) a odstavci 2, stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. Lze ji užívat ihned po jejím řádném dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto rozhodnutí. Podle § 230 odst.3 nového stavebního zákona je však stavebník dokončení stavby povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Dokončenost stavby pak bude možno ověřit při případné kontrolní prohlídce stavby.
11. Nejpozději do doby ukončení jejího trvání bude tato dočasně stavba odstraněna a chodník, jehož pevnou překážku bude tvořit, bude řádně upraven..

Účinnost tohoto rozhodnutí se odkládá do doby nabytí účinnosti stanovení opatření - účinného stanovení místní úpravy provozu nově zřízeného parkovacího stání jak je uvedeno v bodu 3 tohoto územního rozhodnutí.

Platnost tohoto rozhodnutí: Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba prokazatelně zahájena.

Odůvodnění

Po předepsaném doplnění podaného oznámení považovaného za žádost o vydání územního rozhodnutí Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 21.10.2024 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků a konečně s ohledem na to, že jde o stavbu dočasnou. Zahrnuje :

- podle odst.1 písm.a) žadatelku, společnost SP Mainoffice s.r.o.
- podle odst.1 písm.b) město Blansko, jelikož záměr leží na území města Blansko
- podle odst.2 písm.a) vlastníka pozemků, na kterých má být stavba provedena; jde rovněž o město Blansko
- podle odst.2 písm.a) dále osoby, které mají k pozemkům s navrženou stavbou jiné věcné právo; jde o EG.D, a.s., „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, GasNet, s.r.o. a CETIN a.s.
- podle odst.2 písm.b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno; jde o vlastníky bezprostředně sousedícího (mezujícího) pozemku parc.č. st. 2389, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 1711 pro část města Blansko; jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, tito vlastníci se podle § 92 odst.3 stavebního zákona identifikují pouze označením pozemku a stavby uvedených v katastru nemovitostí

- podle odst.2 písm.b) též vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí, společnosti EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost a.s. a CETIN a.s.

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území). Dle platné územně plánovací dokumentace leží záměr ve stabilizované funkční ploše PU - veřejná prostranství všeobecná a s její funkční náplní není v rozporu. Stavební úřad rovněž zjistil, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.

Žádost byla doložena následujícím rozhodnutím a závazným stanoviskem (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- rozhodnutí MěÚ Blansko, stavebního úřadu, odd. silničního hospodářství, č.j. SÚ SH RŠ 22/2024-MBK 49317/2024/Pa z 12.09.2024 - povolení umístění pevné překážky na pozemku parc.č. 1352/3 v k.ú. Blansko
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, č.j. KHSJM 20591/2024/BK/HOK ze dne 05.04.2024

Závazné stanovisko zbývajících dotčených orgánů bylo zahrnuto do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedeném rozhodnutí se tímto územním rozhodnutím nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelkou. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč byl zaplacen dne 04.11.2024.

Příloha pro žadatelku

- Ověřená dokumentace (po nabytí právní moci)

Doručí se:

Žadatelka (doručenka)

1. Ing. Dagmar Gálová, IDDS: 82q2gxb
místo podnikání: Merhautova č.p. 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
zastoupení pro: SP Mainoffice s.r.o., nám. Svobody 1711/8b, 678 01 Blansko 1

Další účastníci řízení (doručenky)

2. město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IDDS: dmrnzxa
místo podnikání: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

Zbývající účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

- vlastníci pozemku parc.č. 2389 a budovy v Blansku, nám. Svobody č.p. 1711/8b
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodárenská akciová společnost a.s., divize Boskovice, Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Dotčené orgány

7. Krajská hygienická stanice JM kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
8. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
9. Policie ČR, Krajské ředitelství policie JM kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

Rozdělovník pokračuje na další straně

Dále obdrží

10. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: územní rozhodnutí o umístění stavby **kiosek - přenosný kancelářský kontejner na náměstí Svobody v Blansku** na pozemku parc. č. 1352/3 v katastrálním území Blansko jako stavba dočasná na dobu 10 let“ stavebník SP Mainoffice s.r.o.“*