

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

OC Sever s.r.o.  
Dvorská 1960/32  
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-50377/2024-SÚ/Tr  
Čj.: SÚ ZM 104/2024 MBK 67072/2024/Tr

Vyřizuje: Ing. Šárka Trusinová  
Tel.: 516 775 723  
E-mail: trusinova@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 30.12.2024

## ROZHODNUTÍ ZAMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 07.10.2019 podala společnost OC Sever s.r.o., IČO 07147201, Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko 1, kterou zastupovala Ing. Dagmar Gálová, IČO 06679706, Merhautova 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13, žádost o vydání společného povolení souboru staveb: **SO 01 Přístavba, nástavba a stavební úpravy komerčního objektu OC Sever - č.p.1960 v Blansku, Dvorská 32 - na bytový dům, SO 02 Opěrné zdi, SO 03 Komunikace a zpevněné plochy neveřejné, SO 05 Přeložka VO, SO 07 Přeložka kabelu CETIN, SO 08 Přeložka kabelu UPC, SO 09 Přeložka vodovodní přípojky, SO 10 Přeložka veřejné kanalizace, SO 11 Areálová jednotná kanalizace, SO 12 Přeložka kabelu Alf servis, s.r.o., SO 13 Úprava přípojky rozvodů tepla** na pozemcích st. p. 3097, parc. č. 847/2, 847/9, 847/17, 847/18, 847/19, 847/20, 847/21, 847/22, 847/23, 847/24, 847/25, 1435 a 1442/1 v katastrálním území Blansko (všechny pozemky v tomto rozhodnutí se nacházejí v katastrálním území Blansko). Dále bylo předmětem společného řízení **povolení kácení 2ks borovic lesních** na pozemku parc.č. 847/25.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad nyní příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94p odst.2 stavebního zákona toto rozhodnutí, jímž

**podanou žádost zamítá.**

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") náleží společnosti OC Sever s.r.o., IČO 07147201, Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko, městu Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko, společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a České spořitelně, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč.

### Odůvodnění

Dne 07.10.2019 podal žadatel prostřednictvím zplnomocněného zástupce, Ing. Dagmar Gálové, IČO 06679706, Merhautova 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13 („zástupce“), žádost o vydání společného povolení na stavbu **SO 01 Přístavba, nástavba a stavební úpravy komerčního objektu OC Sever - č.p.1960 v Blansku, Dvorská 32 - na bytový dům, SO 02 Opěrné zdi, SO 03**

Komunikace a zpevněné plochy neveřejné, SO 05 Přeložka VO, SO 07 Přeložka kabelu CETIN, SO 08 Přeložka kabelu UPC, SO 09 Přeložka vodovodní přípojky, SO 10 Přeložka veřejné kanalizace, SO 11 Areálová jednotná kanalizace, SO 12 Přeložka kabelu Alf servis, s.r.o., SO 13 Úprava přípojky rozvodů tepla na pozemcích st. p. 3097, parc. č. 847/2, 847/9, 847/17, 847/18, 847/19, 847/20, 847/21, 847/22, 847/23, 847/24, 847/25, 1435 a 1442/1 v katastrálním území Blansko. Dále bylo předmětem společného řízení povolení kácení (dále jen „stavba OC Sever“).

Po provedeném řízení stavební úřad společným povolením ze dne 25.01.2021, č.j. SÚ SR 12/2021 MBK 3062/2021/Tr, sp.zn. SMBK-51830/2019-SÚ/Št, schválil navrhovanou stavbu OC Sever. Proti společnému povolení podal včasné a přípustné odvolání Ing. Patrik Ág (dále jen „odvolatel“).

V průběhu odvolacího řízení žadatel prostřednictvím svého zástupce JUDr. Radka Ondruše, č.reg. ČAK 10878, JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Bubeníčkova 502/42, Židenice, 615 00 Brno (plná moc k zastupování ze dne 13.09.2021), podáním ze dne 21.01.2022 požádal KrÚ o přerušení odvolacího řízení. Této žádosti KrÚ usnesením ze dne 14.02.2022 č.j. JMK 16088/2022 vyhověl.

Žadatel v době přerušeno odvolacího řízení požádal stavební úřad o udělení výjimky z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 13.05.2022, č.j. SÚ RŠ 92/2022 MBK 28542/2022/Tr, sp.zn. SMBK-11992/2022-SÚ/Tr, rozhodl podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území („OPV“) o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, a to z § 25 odst. 4 OPV, na základě žádosti podané společností OC Sever s.r.o., IČO 07147201, Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko, zastoupené Ing. Dagmar Gálovou, IČO 06679706, Merhautova 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13, pro stavbu nazvanou „Přístavba, nástavba a stavební úpravy OC Sever č.p. 1960 v Blansku, Dvorská 32 na bytový dům“ na pozemcích st. p. 3097, parc. č. 847/24, 1442/4 v katastrálním území Blansko. KrÚ po přezkoumání výše uvedeného rozhodnutí stavebního úřadu ve smyslu § 89 odst. 2 správního řádu podle § 90 odst. 5 správního řádu odvolání podané Ing. Patrikem Ágem, Pavlem Krkoškou, Ing. Simonou Dorazilovou, Libuší Hasoňovou a Šárkou Macháčkovou, všichni bytem Dvorská 1815/34, 678 01 Blansko, zamítl a napadené rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 13.05.2022, č.j. SÚ RŠ 92/2022 MBK 28542/2022/Tr, sp.zn. SMBK-11992/2022-SÚ/Tr, potvrdil. Rozhodnutí KrÚ č. j. JMK 4753/2023 ze dne 11.01.2023, sp. zn. S-JMK 124508/2022 OÚPSŘ, nabylo právní moci dne 15.02.2023.

Rozhodnutím ze dne 11.07.2022 č.j. SÚ SH SR 24/2022- MBK 35259/2022/Pa udělil Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství společné povolení na „podélné odstavné a parkovací stání podél komunikace u objektu OC Sever, Blansko na pozemku parc.č. 1456 v katastrálním území Blansko.“ Rozhodnutí ze dne 11.07.2022 č.j. SÚ SH SR 24/2022- MBK 35259/2022/Pa nabylo právní moci dne 29.07.2022.

KrÚ na podkladě provedeného odvolacího řízení rozhodnutím č.j. JMK 180988/2021 ze dne 25.04.2023 uplatněné odvolání zamítl a napadené rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil. Rozhodnutí č.j. JMK 180988/2021 ze dne 25.04.2023 na podkladě žaloby odvolatele zrušil Krajský soud Jihomoravského kraje rozsudkem ze dne 07.03.2024 č.j. 62 A 61/2023-154 a věc vrátil KrÚ k dalšímu řízení. Rozsudek Krajského soudu Jihomoravského kraje ze dne 07.03.2024 č.j. 62 A 61/2023-154 nabylo právní moci dne 11.03.2024. Důvodem pro zrušení výše uvedeného rozhodnutí soudem byla nedořešená potřeba parkovacích míst a nedostatečné vypořádání námitek žalobce (odvolatele) týkajících se inženýrsko-geologického průzkumu a statického vyhodnocení stavby.

Dle KrÚ odvolatel námitky tohoto charakteru uplatňoval již v prvoinstančním řízení. Opětovným přezkoumáním věci, po vrácení spisového materiálu soudem, KrÚ zjistil, že dokumentace stavby a odvoláním napadené rozhodnutí stavebního úřadu neposkytují dostatečný podklad k tomu, aby KrÚ mohl zodpovědně vyhodnotit, zda a z jakého důvodu jsou výtky uplatněné odvolatelem v odvolání a jeho doplnění mylné, liché nebo nedůvodné. Proto KrÚ odvoláním napadené rozhodnutí ze dne 25.01.2021, č.j. SÚ SR 12/2021 MBK 3062/2021/Tr, sp.zn. SMBK-

51830/2019-SÚ/Št, zrušil a věc vrátit stavebnímu úřadu k novému projednání, a to rozhodnutím č.j. JMK 68093/2024, sp.zn.: S-JMK 50118/2021 OÚPSŘ ze dne 07.05.2024.

Na základě výše uvedených skutečností byl žadatel dne 20.09.2024 proto vyzván k doplnění a odstranění vad předložené žádosti a projektové dokumentace a z toho důvodu bylo též usnesením č.j. SÚ PŘ 238/2024 MBK 50379/2024/Tr, nyní vedeným pod sp.zn. SMBK-50377/2024-SÚ/Tr rozhodnuto o přerušení společného řízení. Pro doplnění podkladů byla stanovena lhůta do 15.12.2024.

V rámci poučení bylo v tomto usnesení uvedeno, že pokud nebude žádost o vydání společného povolení ve stanovené lhůtě doplněna a její vady nebudou odstraněny, bude vydáno rozhodnutí o jejím zamítnutí.

Právě k této situaci došlo tím, že stanovená lhůta marně uplynula a ze strany stavebníka nebylo provedeno požadované doplnění, resp. odstranění podstatných vad předložené žádosti a přiložené projektové dokumentace. Šlo o následující nedostatky, resp. požadavky :

1. Mělo být provedeno opětovné posouzení navrženého počtu odstavných a parkovacích míst, ze kterého bude jednoznačně patrné, na kterých pozemcích se nacházejí. V případě zrušení některých stávajících odstavných nebo parkovacích míst bude jednoznačně popsáno, kde jsou tato parkovací nebo odstavná stání nahrazena. V případě využití stávajících parkovacích míst na pozemku parc.č. 847/17 v katastrálním území Blansko mělo být prokázáno, že takové parkovací místa byla určena pro původní stavbu OC Sever.
2. Mělo být předloženo nové statické posouzení navržené stavby vycházející ze skutečného provedení stávající stavby č.p. 1960. Statické posouzení mělo mimo jiné reagovat na uplatněné námítky účastníků řízení odkazující na vyjádření Ing. Ladislava Kopřivy, autorizovaného inženýra geotechniky a zakládání staveb ze dne 21.09.2020 týkající se navrženého záporového pažení stavební jámy (zápor i pažin) a dočasných lanových kotev.
3. V dokumentaci mělo být jednoznačně popsáno odvodnění stavební jámy a dokumentace bude zpracována v souladu se závěrem uvedeném v inženýrsko – geologickém průzkumu
4. Měla být předložena aktualizovaná vyjádření vlastníků dotčených inženýrských sítí, tady společností EG. D, a.s, GasNet Služby s.r.o., CETIN, a.s., Teplo Blansko, s.r.o.
5. Měla být předložena nová závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, u kterých skončila jejich platnost.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm.a) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemku se stavbou
- dle písm.b) městu Blansko, jelikož záměr leží na území města Blansko
- dle písm.c) vlastníku stavby na pozemku st. p. 3097 s č.p. 1960 – vlastník OC Sever s.r.o.
- dle písm.d) vlastníkům pozemků, na kterém má být stavba provedena; jde o pozemek parc. č. 847/2, 847/9, 847/17, 847/18 (vše město Blansko), 847/19 (OC Sever s.r.o.), 847/20 (město Blansko), 847/21, 847/22, 847/23, 847/24 (vše OC Sever s.r.o.), 847/25 (město Blansko), 1435 a 1442/1 (město Blansko)
- dle písm.d) osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům se stavbou; jde o pozemky parc.č. 1442/1, 847/2, 847/9 (oprávněný GasNet, s.r.o.), 847/24 (GasNet, s.r.o.), st.p. 3097, parc.č. 847/19, 847/21, 847/22, 847/23, 847/24 (Česká spořitelna, a.s.)
- dle písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; st.p. 2377 (čp. 1808), 2378 (čp. 1803), 2379 (čp. 1823), 2386 (čp. 1815), 2380 (čp. 1810), 2387 a parc.č. 847/1, 1435, 1456, 847/10, 847/11, 847/12, 847/13, 847/16,

- dle písm.e) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí , E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, ZT energy s.r.o., CETIN a.s., InfoTel, spol. s r.o., Alf servis, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s.,

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Dne 06.11.2024 obdržel stavební úřad sdělení stavebníka, že odvolává plnou moc pro zastupování stavebníka Ing. Dagmar Gálovou. Nová plná moc nebyla na stavební úřad doručena.

Na základě výše uvedených skutečností, tedy marném uplynutí lhůty pro doplnění požadovaných podkladů, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad rozhodl o zamítnutí podané žádosti.

### **Poučení**

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu usnesení napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání však nemá odkladný účinek.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).

### **Příloha pro stavebníka:**

- 1 x projektová dokumentace (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

### **Doručí se:**

#### **Žadatel (doručenka)**

1. OC Sever s.r.o., IDDS: u5c97fr  
sídlo: Dvorská č.p. 1960/32, 678 01 Blansko 1

**Další účastníci řízení – vlastníci pozemků, na nichž má být stavba prováděna a ti kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu (doručenky)**

2. město Blansko, IDDS: ecmb355  
sídlo: nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

**ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)**

- **vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: vše v katastrálním území Blansko**  
st.p. 2377 (čp. 1808), 2378 (čp. 1803), 2379 (čp. 1823), 2386 (čp. 1815), 2380 (čp. 1810), 2387  
parc.č. 847/1, 1435, 1456, 847/10, 847/11, 847/12, 847/13, 847/16,
- **vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí**  
E.ON Distribuce, a.s., RS Prostějov, IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice  
ZT energy s.r.o., IDDS: 76m9t9s  
sídlo: Svitavská č.p. 434/10, 678 01 Blansko 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv  
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Alf servis, s.r.o., IDDS: rk2kiz4  
sídlo: Okružní č.p. 2269/17, 678 01 Blansko 1  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**Dotčené orgány**

5. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
8. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
9. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g  
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

**Dále obdrží**

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: rozhodnutí zamítnutí žádosti o společné povolení stavby: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy OC Sever**, žadatel OC Sever s.r.o.