

m ě s t o B l a n s k o

Rada města Blansko

v y d á v á

směrnici č. 5/2024

PRAVIDLA pro poskytování nájmu v sociálních bytech

Účinnost od 01.09.2024

Obsah:

1. Úvodní ustanovení
2. Podání žádosti
3. Kritéria bytové nouze
4. Vedení evidence žadatelů
5. Vyřazení z evidence žadatelů
6. Poskytování nájmu
7. Závěrečná ustanovení

Zpracovaly: Bc. Tereza Kaldová, vedoucí oddělení sociální pomoci
Bc. Lenka Čermáková, sociální pracovník oddělení sociální pomoci

Obdrží: starosta, místostarostové, tajemnice MěÚ, vedoucí odborů a samostatných oddělení MěÚ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Těmito pravidly se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů stanoví Pravidla pro poskytování nájmu v sociálních bytech.
- 1.2. Sociální byty jsou určeny pro osoby nebo rodiny, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci a splňují kritéria bytové nouze.
- 1.3. Sociální byty jsou určeny k dočasnému bydlení do doby sociální stabilizace a přechodu do dostupného bydlení.
- 1.4. O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje Rada města Blansko na základě návrhu Komise sociální a zdravotní. Nájemní smlouvu sepisuje s nájemcem za pronajímatele odbor správy a rozvoje města (dále jen „odbor SRM“).

Čl. 2

Podání žádosti

- 2.1. Žádost o nájem sociálního bytu (dále jen „žádost“) se podává na předepsaném tiskopise, který je dostupný na odboru sociálních věcí (dále jen „odbor SOC“) nebo na adrese www.blansko.cz.
- 2.2. Žádost může podat fyzická osoba, která je zletilá a splňuje kritérium bytové nouze (dále jen „žadatel“).

Čl. 3

Kritéria bytové nouze

- 3.1. Bytovou nouzí se pro účely této směrnice rozumí situace, kdy osoba splňuje alespoň jednu z níže uvedených podmínek:
 - a) osoba, která přežívá venku;
 - b) osoby, které žijí na ubytovně, v azylovém domě, v noclehárně;
 - c) osoby, které žijí v nejistém bydlení (přechodné bydlení u přátel, bez právního nároku, apod.);
 - d) osoby, které žijí v nevyhovujícím bydlení (osoby žijící v provizorních stavbách, žijící v nevhodném bydlení, žijící v přelidněném bytě);
 - e) osoby opouštějící instituce (zdravotnická zařízení, zařízení pro děti, věznice a vazební věznice).

Čl. 4

Vedení evidence žadatelů

- 4.1. Odbor SOC vede Evidenci žadatelů (dále jen „evidence“).
- 4.2. U žadatelů provede odbor SOC sociální šetření pro účely posouzení žádosti v místě skutečného bydliště žadatele.
- 4.3. Do evidence se zapíše žadatel, který splňuje všechny následující podmínky:
 - a) nemá vlastní byt, tzn. není vlastníkem nebo spoluvlastníkem domu, bytového domu či bytu (vztahuje se i na osoby tvořící s žadatelem rodinnou domácnost, zejména manžel, manželka, partner, partnerka, druh, družka, děti);
 - b) není evidován jako dlužník ve vztahu k městu Blansko nebo má uzavřený splátkový kalendář, který řádně splácí po dobu nejméně 3 měsíců (totéž musí splňovat osoba, která bude žít s žadatelem ve společné domácnosti);
 - c) má trvalý pobyt evidovaný ve městě Blansko nebo skutečné bydliště v Blansku nejméně 2 roky;
 - d) podrobil se požadovanému sociálnímu šetření.
- 4.4. Do evidence může být na základě rozhodnutí Rady města Blansko zařazen i žadatel, který nesplňuje podmínky uvedené v čl. 4. odst. 4.3 této směrnice.
- 4.5. Žadatel bude o zařazení či nezařazení do evidence vyrozuměn písemně odborem SOC nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.

Čl. 5 Vyřazení z evidence žadatelů

- 5.1. Odbor SOC vyřadí žádost z evidence:
 - a) uzavřením smlouvy o nájmu sociálního bytu;
 - b) na vlastní žádost žadatele;
 - c) pokud ve lhůtě 30 dnů od vzniku změny neoznámí změny, ke kterým došlo po podání žádosti nebo pokud bez vážných důvodů nebude reagovat ve výše uvedené lhůtě na písemnou výzvu odboru SOC k aktualizaci údajů uvedených v žádosti;
 - d) zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně údajů uvedených ve své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní;
 - e) v případě úmrtí žadatele;
 - f) pokud žadatel bez vážných důvodů odmítne nabídnutý nájem sociálního bytu;
 - g) pokud již žadatel nespĺňuje kritérium bytové nouze;
 - h) pokud nespĺňuje alespoň jednu z podmínek pro zařazení do evidence.
- 5.2. Vyřazení z evidence bude žadateli ze strany odboru SOC oznámeno písemně, s výjimkou vyřazení dle čl. 5 odst. 1 písm. e) této směrnice. Dnem vyřazení je den následující po dni, kdy bylo písemně či ústně (se záznamem do protokolu) žadateli oznámeno vyřazení z evidence.

Čl. 6 Poskytování nájmu

- 6.1. V případě, že se uvolní sociální byt, odbor SOC provede další sociální šetření u žadatele s cílem zjištění, zda u něj nedošlo ke změně sociálních poměrů.
- 6.2. Komise sociální a zdravotní na základě předložené evidence a doporučení ze strany odboru SOC navrhne Radě města Blansko schválení nájmu sociálního bytu konkrétnímu žadateli.
- 6.3. Odbor SOC předloží návrh komise sociální a zdravotní ke schválení Radě města Blansko.
- 6.4. Nájem v sociálním bytě se uzavírá na dobu určitou – 6 měsíců. Odbor SRM v případě řádného plnění všech podmínek nájemní smlouvy a na základě kladného stanoviska od odboru SOC prodlouží nájem o dalších 6 měsíců, lze i opakovaně. Jestliže nájemce poruší ustanovení nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájmu sociálního bytu, předloží odbor SRM žádost k rozhodnutí Radě města Blansko.
- 6.5. Nájemce bude intenzivně a aktivně spolupracovat se sociálním pracovníkem odboru SOC. Nejpozději do třiceti dnů po uzavření nájemní smlouvy bude vyhotoven s nájemcem individuální plán.
- 6.6. Při uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu má nájemce možnost si podat na odboru SRM žádost o nájem bytu dle směrnice města Blansko upravující hospodaření s byty v majetku města Blansko.
- 6.7. V případě prodloužení s alespoň jednou úhradou nájemného ze sociálního bytu, předá odbor SRM tuto informaci odboru SOC k případnému zahájení sociální práce.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato směrnice byla schválena na 46. schůzi Rady města Blansko konané dne 20.08.2024 usnesením č. 11 a nabývá účinnosti dne 01.09.2024.
- 7.2. Tato směrnice ruší směrnici č. 1/2020 Pravidla pro poskytování nájmu v sociálních bytech.
- 7.3. Za aktualizaci této směrnice odpovídá odbor SOC.

V Blansku dne 21.08.2024

Ing. Jiří Crha
starosta