



kód obce	581291	status sídla	město	www stránky	www.adamov.cz
rozloha	378 ha	nadm. výška	258 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	4 538	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Adamov
ÚPD, ÚS	Územní plán 2012 (ÚZ 2023); počet změn: 20 Územní studie: 2

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	pozitivní přirozený přírůstek žádaná lokalita z hlediska bydlení v bytových domech	zvyšující se podíl nezaměstnaných od roku 218 od roku 2007 pokles počtu obyvatel úbytek počtu obyvatel stěhováním
5	příroda a krajina	přítomnost přírodně významných území – Natura 2000 CHKO Moravský kras na části území mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami,	v údolí řeky jsou průmyslové areály
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území významný vodní tok – Svitava	
7	kvalita životního prostředí		bývalé skládky inverzní poloha části zastavěného území zátěž plynoucí z provozu průmyslové výroby v údolí řeky
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna po železnici, příměstská veřejná doprava IDS JMK fungující čistírna odpadních vod,	nevyhovující silniční propojení s městem Blansko
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence velkého počtu podnikatelských subjektů	jednostranně orientované spektrum pracovních příležitostí
12	rekreace a cestovní ruch	rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámka
R1	nehodné funkce v území	místní	průmyslové areály v údolí řeky	ÚP	prověřit územní podmínky	v ÚP jsou zatím plochy stabilizovány
R2	brownfield	místní	nevyužívaný průmyslový areál bývalého Adastu	ÚP	prověřit územní podmínky	V ÚP je část ploch stabilizována jako VT, část navržena jako OM20
H5	hluková zátěž ze železnice	místní	městem prochází trať č. 260 s mezinárodní dopravou	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	nový VDJ Horka dle PRVKJMK 2020

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	+	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)		-10,43	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %		2,83	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %		23,26	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %		20,65	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-260	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	3,03	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %		18,26	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)		19,71	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	-5,75	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	3,66	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	-7	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	6	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %		19,58	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %		3,99	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %		9,97	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %		1,85	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581283	status sídla	město	www stránky	www.blansko.cz
rozloha	4497 ha	nadm. výška	276 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	20 174	části obce	12	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota u Blanska, Hořice u Blanska, Klepačov, Lažánky u Blanska, Olešná u Blanska, Těchov				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2011 (ÚZ 2022); počet změn: 4 Územní studie: 1; Regulační plán: 2				

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha s nabídkou kvalitního bydlení	trvalý pokles počtu obyvatel od roku 2007
5	příroda a krajina	přítomnost přírodně významných území – Natura 2000 CHKO Moravský kras mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami,	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
6	vodní režim a horninové prostředí		poddolované území
7	kvalita životního prostředí		zápach z průmyslové zóny v severní části města (převládající SZ větry) inverzní poloha části území – údolí řeky Svitavy, Lažánky, Dolní Lhota, Horní Lhota hluk a znečištění průjezdnou dopravou městem (silnice II/374)
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu vyšší občanská vybavenost sportovní areály	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna, příměstská veřejná doprava IDS JMK	chybějící ČOV v Hořicích, Olešné, Lažánkách
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence velkého počtu podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce (především v oblasti stravování) funkční areál aquaparku v Blansku, rekreační oblast Palava	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
R1	nevhodné funkce v území	místní	průmyslové objekty ve středu města	ÚP	prověřit územní podmínky	část bývalého areálu Adast
H5	hluková zátěž ze železnice	místní	významný železniční koridor	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	
H6	hluková zátěž ze silnice II. třídy	místní	silnice II. třídy procházející městem	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	
D3	jiné dopravní závaž	nadmístní	kolize železniční a aut. dopravy v Dolní Lhotě	ÚP	prověřit mimoúrovňové křížení silnice a železnice	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL2	Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF	cyklostezka
SZL3	Dopravní infrastruktura x ochrana přírody	cyklostezka
SZL4	Dopravní infrastruktura x významné pozemní komunikace	cyklostezka
SZL6	Dopravní infrastruktura x technická infrastruktura	cyklostezka
SZL7	Dopravní infrastruktura x záplavové území	cyklostezka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovod Žižlavice a vodovod podél řeky Punkvy
SZL9	Technická infrastruktura x ochrana přírody	vodovod Žižlavice a vodovod podél řeky Punkvy
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovod Žižlavice a vodovod podél řeky Punkvy
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovod Žižlavice a vodovod podél řeky Punkvy
SZL14	Povodně, záplavy x ochrana ZPF	ochranné hráze podél řeky Svitavy
SZL15	Povodně, záplavy x ochrana přírody	ochranné hráze podél řeky Svitavy
SZL16	Povodně, záplavy x významné pozemní komunikace	ochranné hráze podél řeky Svitavy
SZL18	Povodně, záplavy x technická infrastruktura	ochranné hráze podél řeky Svitavy

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka
SZZ1	Cyklostezka DS x protipovodňová opatření VP	v údolí řeky Svitavy

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-3,84	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,10	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	7,02	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		-	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	4,26	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		-	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojížděky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	402	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,68	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	+	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	9,72	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	20,21	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	růst počtu obyvatel od 2001 (trendy)	-3,57	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přirozený přírůstek od 2001 (trendy)	0,71	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	migrační saldo od 2001 (trendy)	3	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	44	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	4,37	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	2,32	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	8,35	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	12,20	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581364	status sídla	obec	www stránky	www.boritov.cz
rozloha	998 ha	nadm. výška	305 m n. m.	mikroregion, MAS	Svazek obcí Černoohorsko; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	1 287	části obce	1	katastrální mapa	bez digitalizace



katastrální území	Bořitov
ÚPD, ÚS	Územní plán 2012 (ÚZ 2023); počet změn: 1 Územní studie: 1

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území vyrovnaná skladba krajiny	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
6	vodní režim a horninové prostředí		
7	kvalita životního prostředí		znečištění ovzduší a hluk způsobený dopravou ze silnice I/43 zátěž plynoucí z provozu průmyslové výroby
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna a Blanska, příměstská veřejná doprava IDS JMK fungující čistírna odpadních vod,	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence většího počtu podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch		neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H6	hluková zátěž ze silnice I. třídy	nadmístní	ohrožení hlukem a intenzitou dopravy	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řad a plynovody
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řad a plynovody
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řad a plynovody

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	-
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	-
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-8,76	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	3,35	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	+
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	+
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	+

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-74	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,09	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	+
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	+
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	+
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	22,35	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	+
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	21,05	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	+

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	+
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	2,47	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	1,27	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	3	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
bydlení	dokončené byty (2022)	5	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	8,47	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	17,64	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	+
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,17	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	+
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,85	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581381	status sídla	obec	www stránky	www.brťov-jenec.cz
rozloha	745 ha	nadm. výška	437 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	345	části obce	2	katastrální mapa	DKM
katastrální území	Brťov u Černé Hory, Jeneč				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2015 (ÚZ 2021); počet změn: 1				

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		živočišná výroba v zemědělském areálu – zápach
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v severní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch	rybníky využívané k rekreaci místních obyvatel rekreační areál koupaliště	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vovodní řad
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vovodní řad
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vovodní řad

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-1,15	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-34	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,80	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	24,51	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	20,39	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	3,60	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	2,10	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	1	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	0,00	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	0,00	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,68	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	5,18	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581445	status sídla	obec	www stránky	www.obecbukovina.cz
rozloha	273 ha	nadm. výška	497 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	461	části obce	1	katastrální mapa	KMD



katastrální území	Bukovina
ÚPD, ÚS	Územní plán 2021

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	žádaná lokalita z hlediska bydlení dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení růst počtu obyvatelstva od r. 2001	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		zátěž plynoucí z provozu průmyslové (zemědělské) výroby
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v severní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch		
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H3	zátěž území ze zemědělského areálu	místní	přímá návaznost na obytnou zástavbu, chov dobytka	ÚP	prověřit územní podmínky	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vovodní řad, vodojem
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vovodní řad, vodojem
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vovodní řad, vodojem

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,61	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-53	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,06	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	11,72	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	18,46	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	38,02	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	10,48	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	26	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	5,62	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	7,07	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	2,92	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,60	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581453	status sídla	obec	www stránky	www.bukovinka.cz
rozloha	848 ha	nadm. výška	523 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	633	části obce	1	katastrální mapa	KMD



katastrální území	Bukovinka
ÚPD, ÚS	Územní plán obce 2018

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2001 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí	neexistence zdroje průmyslového znečištění	
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna	chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch		
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řád
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řád
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řád

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,83	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-59	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,35	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	3,54	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,34	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	67,46	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	8,73	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	60	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	4	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	26,98	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	31,46	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,28	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,85	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581461	status sídla	obec	www stránky	www.bykovice.eu
rozloha	513 ha	nadm. výška	384 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Boskovicko PLUS, z.s.
počet obyvatel	267	části obce	1	katastrální mapa	KMD



katastrální území	Býkovice
ÚPD, ÚS	Územní plán obce 2005

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přivalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		živočišná výroba v zemědělském areálu – zápach inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch		
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H3	zátěž území ze zemědělského areálu	místní	přímá návaznost na obytnou zástavbu, chov dobytka	ÚP	prověřit územní podmínky	aktuálně se projednává nový ÚP

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řad a kanalizace
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řad a kanalizace
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řad a kanalizace
SZL14	Povodně, záplavy x ochrana ZPF	poldr Býkovka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	-
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	+
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,96	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-44	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,95	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	+
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	-
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	+
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	41,49	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	18,88	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	+
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	40,53	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	5,79	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	42	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
bydlení	dokončené byty (2022)	8	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	45,36	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	49,04	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	4,45	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581496	status sídla	městys	www stránky	www.mestyscernahora.cz
rozloha	1629 ha	nadm. výška	328 m n. m.	mikroregion, MAS	Svazek obcí Černoohorsko; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	2 127	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Černá Hora
ÚPD, ÚS	Územní plán 2011 (ÚZ 2018); počet změn: 7

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2001 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přivalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území vodní plocha - rybník	
7	kvalita životního prostředí		průmyslové areály v bezprostřední blízkosti obytné zástavby dopravní zátěž části obce ze silnice I/43
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v jižní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné veřejné občanské vybavení	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence velkého počtu podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch		
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H4	zátěž území z průmyslového areálu	místní	průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby	ÚP	prověřit územní podmínky	aktuálně se připravuje nový ÚP
H6	hluková zátěž ze silnice I. třídy	nadmístní	ohrožení hlukem a intenzitou dopravy	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řady
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řady
SZL14	Povodně, záplavy x ochrana ZPF	poldr Býkovka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	-
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	+
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-2,45	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	18,61	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	49	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,79	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	+
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	+	+
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	+
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	12,51	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	21,28	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	+
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	8,91	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-7,78	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	21	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
bydlení	dokončené byty (2022)	6	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	22,68	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	11,88	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	7,35	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	7,28	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581526	status sídla	obec	www stránky	www.dlhota.cz
rozloha	530 ha	nadm. výška	470 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Boskovicko PLUS, z.s.
počet obyvatel	142	části obce	1	katastrální mapa	KMD
katastrální území	Dlouhá Lhota				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2008 (ÚZ 2013); počet změn: 2				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	mírné zvýšení počtu obyvatel od roku 2007	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území vodní plocha – rybník v údolí potoka Býkovky	
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v severní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		chybí kanalizace a ČOV nevyhovující vodovod
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch		neexistence koupaliště
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

	hodnota		kritérium hodnocení		díleží + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	0,08	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

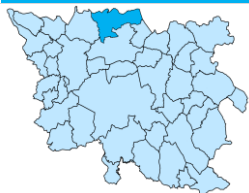
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojížděky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-22	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,22	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	9,36	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,01	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	-
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	27,93	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	9,01	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	15	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	16,08	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	15,87	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	7,92	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581542	status sídla	městys	www stránky	www.doubravicens.cz
rozloha	1069 ha	nadm. výška	315 m n. m.	mikroregion, MAS	Svazek obcí Svitava; MAS Boskovicko PLUS, z.s.
počet obyvatel	1 375	části obce	1	katastrální mapa	DKM - Doubravice (60 %); Klemov (50 %)
katastrální území	Doubravice nad Svitavou, Klemov				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2012 (ÚZ 2020); počet změn: 1 Územní studie: 1				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2001 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území významný vodní tok – Svitava existence vodních ploch	
7	kvalita životního prostředí		živočišná výroba v zemědělském areálu – zápach znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou ze silnice II/374 inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dobrá občanská vybavenost	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna a Blanska (železnice)	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch		neexistence koupaliště
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H5	hluková zátěž ze železnice	místní	žel. trať č. 260	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	doplněny podmínky využití

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL2	Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF	cyklostezka
SZL3	Dopravní infrastruktura x ochrana přírody	cyklostezka
SZL4	Dopravní infrastruktura x významné pozemní komunikace	cyklostezka
SZL6	Dopravní infrastruktura x technická infrastruktura	cyklostezka
SZL7	Dopravní infrastruktura x záplavové území	cyklostezka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řad a kanalizační výtlačk směr Obora
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řad a kanalizační výtlačk směr Obora
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řad a kanalizační výtlačk směr Obora
SZL14	Povodně, záplavy x ochrana ZPF	poldr Rájec-Jestřebí

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z) -

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	-
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	-
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-5,38	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	3,50	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		-	-
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	29,68	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		-	-

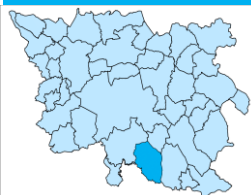
hospodářský rozvoj (H) -

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-174	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,96	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	-
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	-
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	-
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	10,59	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	-
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	18,33	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-

soudržnost společenství obyvatel (S) +

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	+
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	9,30	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	5,80	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	3	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	+
bydlení	dokončené byty (2022)	2	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	1,33	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	4,71	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,99	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	-
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	2,61	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	-

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581569	status sídla	obec	www stránky	www.habruvka.cz
rozloha	995 ha	nadm. výška	490 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	423	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Habrůvka
ÚPD, ÚS	Územní plán 2014 (ÚZ 2019); počet změn: 7

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2001 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras na části území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	poddolovaná území v severní části k.ú.
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v severní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
R2	brownfield	místní	nevyužívaný zemědělský areál	ÚP	prověřit územní podmínky	návrh občanské vybavenosti

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řád z Rudice
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řád z Rudice
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řád z Rudice

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,63	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	2,69	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

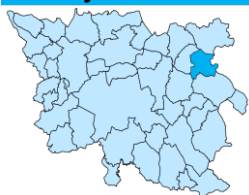
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-49	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,39	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	0,40	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	18,04	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	17,83	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	0,00	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	26	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	3	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	18,67	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	25,25	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	1,76	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581615	status sídla	obec	www stránky	www.holstejn.eu
rozloha	647 ha	nadm. výška	462 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	162	části obce	1	katastrální mapa	DKM (70 %)



katastrální území	Holštejn
ÚPD, ÚS	Územní plán 2011 (ÚZ 2023); počet změn: 1

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras (jižní část území)	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území významný vodní tok – potok Bílá voda	
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		nedostatek pracovních příležitostí
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras sousedící rekreační areál Baldovec	neexistence koupaliště a volně přístupných rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	propojení vodovodních řadů
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	propojení vodovodních řadů
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	propojení vodovodních řadů

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	+	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	1,41	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	3,34	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-11	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,00	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	0,00	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,06	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	3,18	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-1,91	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	9	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	1	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	11,13	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	11,25	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	6,27	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	8,12	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581682	status sídla	obec	www stránky	www.jedovnice.cz
rozloha	1424 ha	nadm. výška	470 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	2 969	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Jedovnice
ÚPD, ÚS	Územní plán 2013 (ÚZ 2023); počet změn: 3

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území vodní plochy - rybníky	
7	kvalita životního prostředí		znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou městysem inverzní poloha části zastavěného území živočišná výroba v zemědělském areálu – zápach
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska příměstská veřejná doprava IDS JMK dobrá dostupnost města Brna	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras, rekreační areál rybníka Olšovec rozvinutý turistický ruch rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
D2	křižovatky silnic II. třídy	místní	dopravní nehody, kolize	ÚP	prověřit územní podmínky	trvá částečně, realizována jedna kruhová křižovatka

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řad k rekreačním objektům a části STL plynovodů
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řad k rekreačním objektům a části STL plynovodů
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řad k rekreačním objektům a části STL plynovodů

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-1,88	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	2,09	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	4,53	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		-	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

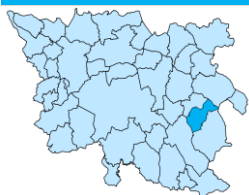
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-54	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	3,93	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	4,36	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,18	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

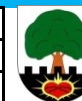
+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	10,91	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	1,98	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	11	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	11	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	10,03	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	11,99	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	6,61	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	23,01	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581763	status sídla	obec	www stránky	www.kotvrdovice.cz
rozloha	558 ha	nadm. výška	535 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	916	části obce	1	katastrální mapa	DKM (59 %)



katastrální území	Kotvrdovice
ÚPD, ÚS	Územní plán 2022

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v severní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras v blízkosti	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z) +

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-7,87	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,16	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H) -

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-77	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,98	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	9,56	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,79	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S) -

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	7,13	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	0,82	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	6	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	3	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	8,51	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	11,56	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	3,35	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,24	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581780	status sídla	obec	www stránky	www.krasova.cz
rozloha	407 ha	nadm. výška	534 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	477	části obce	1	katastrální mapa	DKM/KMD (70/30 %)



katastrální území	Krasová
ÚPD, ÚS	Územní plán 2021

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	žádaná lokalita z hlediska bydlení dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v severní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	+	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-3,31	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-81	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,40	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	0,00	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	15,79	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	80,68	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	19,32	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	0	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	2	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	12,05	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	9,06	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	4,67	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581828	status sídla	městys	www stránky	www.krtiny.cz
rozloha	1118 ha	nadm. výška	417 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	808	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Křtiny
ÚPD, ÚS	Územní plán 2017 (ÚZ 2024); počet změn: 2

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	stagnace růstu počtu obyvatel
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přivalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras, významná kulturní památka existence koupaliště	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-1,97	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	34	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,15	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	+	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	2,61	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	23,70	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	4,12	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-3,87	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	7	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	1	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	2,62	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	5,10	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	10,27	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	10,47	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581836	status sídla	obec	www stránky	
rozloha	341 ha	nadm. výška	338 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	166	části obce	1	katastrální mapa	KMD
katastrální území	Kulířov				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2014				

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	pokles počtu obyvatelstva od roku 2007
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území vyrovnaná skladba krajiny (jižní část k.ú.)	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území příležitostný hluk z větrné elektrárny umístěné v Rozstání, na hranici k.ú.
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v jižní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		nedostažující občanské vybavení
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch		neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řad
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řad
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řad

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka
SZZ5	TV (zásobování vodou) x TC (odvádění a čištění vod)	

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,32	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-14	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,82	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	6,68	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,57	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	-
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	-	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	-18,23	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-24,14	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	0	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	0,00	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	0,00	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	4,56	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581861	status sídla	obec	www stránky	www.kunicky.cz
rozloha	429 ha	nadm. výška	530 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; Svazek obcí Svitava; MAS Boskovicko PLUS, z.s.
počet obyvatel	277	části obce	1	katastrální mapa	DKM
katastrální území	Kuničky				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2011 (ÚZ 2021); počet změn: 1				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení	zachovaná urbanistická struktura obce	
4	sociodemografické podmínky a bydlení		
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území vyrovnaná skladba krajiny	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území údolí Holešínského potoka s vodními nádržemi	
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		nedostatečná občanská vybavenost
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		chybí kanalizace a ČOV špatná dostupnost obce v zimním období
11	ekonomické a hospodářské podmínky		nedostatek pracovních příležitostí
12	rekreace a cestovní ruch	lokality vhodné pro agroturistiku	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řád ve východní části k.ú.
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řád ve východní části k.ú.
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řád ve východní části k.ú.

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-6,95	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

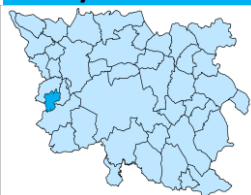
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-64	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	3,53	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	4,67	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,23	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	5,32	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	3,80	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	7	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	13,21	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	38,17	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	3,76	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581909	status sídla	obec	www stránky	www.obeclazany.eu
rozloha	260 ha	nadm. výška	324 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Brána Brněnska, z.s.
počet obyvatel	436	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Lažany
ÚPD, ÚS	Územní plán 2010

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	mírný růst počtu obyvatel od roku 2001 žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí		v k.ú. obce se nachází sesuvné území nad obytnou zástavbou
7	kvalita životního prostředí		znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou ze silnice I/43 inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna	chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační areál koupaliště	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H6	hluková zátěž ze silnice I. třídy	nadmístní	ohrožení hlukem a intenzitou dopravy	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řad v západní části k.ú. a kanalizace v obci
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řad v západní části k.ú. a kanalizace v obci
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řad v západní části k.ú. a kanalizace v obci

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	-
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	+	-
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	-
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	3,03	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,86	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-73	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,24	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	-
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	0,00	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	15,18	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	19,78	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-2,47	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	29	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	1	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	13,21	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	11,72	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	1,15	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	7,64	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581950	status sídla	obec	www stránky	www.lipovec.cz
rozloha	1156 ha	nadm. výška	555 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	1 206	části obce	2	katastrální mapa	bez digitalizace



katastrální území	Lipovec u Blanska
ÚPD, ÚS	Územní plán 2023

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	žádaná lokalita z hlediska bydlení dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras (západní část území)	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost (severní a západní část)	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras rekultivovaný bývalý lom „Vápenka“	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řád od Kovtrdovic
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řád od Kovtrdovic
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řád od Kovtrdovic

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-1,05	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,10	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-135	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,30	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	12,84	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,86	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	21,98	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	4,95	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	19	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	3	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	15,54	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	5,23	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,21	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	4,09	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581968	status sídla	obec	www stránky	www.lipuvka.eu
rozloha	992 ha	nadm. výška	364 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Brána Brněnska, z.s.
počet obyvatel	1 454	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Lipůvka
ÚPD, ÚS	Územní plán 2008 (ÚZ 2022); počet změn: 1 Územní studie: 2

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	mírný růst počtu obyvatel od roku 2001 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přivalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		znečištění ovzduší a hluk, vibrace způsobený projíždějící dopravou ze silnice I/43
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v severní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů příznivá poloha obce v blízkosti pracovních příležitostí menší počet vyjíždějících obyvatel za prací	
12	rekreace a cestovní ruch	nový sportovní areál pro každodenní sportovní využití a rekreaci blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H6	hluková zátěž ze silnice I. třídy	nadmístní	ohrožení hlukem	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	STL plynovod v části obce
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	STL plynovod v části obce

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	-
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	-
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	+
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-4,74	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	1,30	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,01	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavěného území pro Q100 v %	0,83	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	+	

hospodářský rozvoj (H)

+

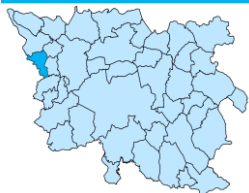
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-185	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,53	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	-
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	+
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	+
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	7,01	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,85	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	+
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	21,98	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	4,95	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	19	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
bydlení	dokončené byty (2022)	16	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	5,55	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	28,49	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,51	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	1,66	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	581992	status sídla	obec	www stránky	www.lube.webnode.cz
rozloha	353 ha	nadm. výška	369 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	105	části obce	1	katastrální mapa	DKM
katastrální území	Lubě				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2018				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení		stagnace růstu počtu obyvatelstva od roku 2007
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny významné krajinné prvky a Přírodní památka Krkatá bába	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	malý vodní tok s vodními plochami	v území se nacházejí dvě potenciální sesuvná území
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		nedostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		špatná dopravní dostupnost špatná dostupnost v zimním období
11	ekonomické a hospodářské podmínky		absence pracovních příležitostí
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál atraktivní krajiny tábořiště v údolí potoka Lubě	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z) +

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	+	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,56	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+
míra zasažení aktuálně využitého zastavěného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+

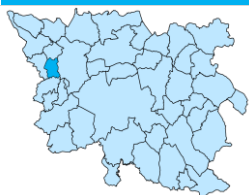
hospodářský rozvoj (H) -

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-22	-61	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,37	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	0,00	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,56	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+

soudržnost společenství obyvatel (S) -

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	-3,67	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-11,01	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	4	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	0,00	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	0,00	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	2,75	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	5,49	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582034	status sídla	obec	www stránky	www.malalhota.cz
rozloha	263 ha	nadm. výška	387 m n. m.	mikroregion, MAS	Svazek obcí Černoohorsko; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	166	části obce	1	katastrální mapa	DKM
katastrální území	Malá Lhota				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2022				

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch		
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řady
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řady
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řady

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka
SZ25	TV (zásobování vodou) x TC (odvádění a čištění vod)	

	hodnota		kritérium hodnocení		díleži + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	+	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,56	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	1,62	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-40	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,83	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	0,00	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,74	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	24,81	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	4,51	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	19	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	4	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	20,75	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	11,85	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	1,52	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582077	status sídla	obec	www stránky	www.obecmilonice.cz
rozloha	259 ha	nadm. výška	365 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	169	části obce	1	katastrální mapa	DKM
katastrální území	Milonice u Lipůvky				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2012 (ÚZ 2018); počet změn: 4				

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou ze silnice I/43 inverzní poloha části zastavěného území hluk ze silnice I/43
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna	chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch		neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H6	hluková zátěž ze silnice I. třídy	nadmístní	ohrožení hlukem	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	-
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	-
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	-
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,27	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	1,38	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-21	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,13	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	-
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	10,74	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,46	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	-5,06	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	1,12	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	-8	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	5,73	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	0,36	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	1,55	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,51	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582166	status sídla	obec	www stránky	www.olomucany.cz
rozloha	1513 ha	nadm. výška	358 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	1 073	části obce	1	katastrální mapa	DKM
katastrální území	Olomučany				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2012 (ÚZ 2018); počet změn: 9				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	mírný růst počtu obyvatel od roku 2007 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras v části území	nedostatečná ochrana území před přívalem deště a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	poddolovaná území v části k.ú.
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dobrá občanská vybavenost	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	problematická dopravní dostupnost ke stávajícím RD (vzhledem ke konfiguraci terénu)
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras rozvinutá turistika a cykloturistika využívající nabídky služeb obce (především v oblasti stravování)	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	část kanalizace a vodojem směr Rudice
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	část kanalizace a vodojem směr Rudice
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	část kanalizace a vodojem směr Rudice

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-2,96	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,48	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

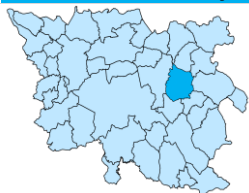
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-69	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,59	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	9,09	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	18,59	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	15,01	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	0,86	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	17	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	6	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	4,74	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	17,90	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	6,87	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	17,25	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582182	status sídla	městys	www stránky	www.ostrovumacochy.cz
rozloha	882 ha	nadm. výška	485 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	1 101	části obce	1	katastrální mapa	bez digitalizace
katastrální území	Ostrov u Macochy				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2022				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	žádaná lokalita z hlediska bydlení dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	pokles růstu počtu obyvatelstva od r. 2019
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území vodní plocha ve střední části obce	
7	kvalita životního prostředí		živočišná výroba v zemědělském areálu - zápach inverzní poloha části zastavěného území dopravní zátěž ze silnice II/373
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras veřejně přístupné jeskyně rybník využívaný k rekreaci	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z) +

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-1,69	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	1,57	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H) -

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-124	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,30	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	7,68	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	20,54	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S) -

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	1,57	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-6,37	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	8	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	3	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	26,92	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	1,48	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	11,03	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	1,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582212	status sídla	obec	www stránky	www.oupetrovice.cz
rozloha	500 ha	nadm. výška	547 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	652	části obce	1	katastrální mapa	KMD



katastrální území	Petrovice u Blanska
ÚPD, ÚS	Územní plán 2010 (ÚZ 2021); počet změn: 1 Územní studie: 1

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras (východní část území)	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území vodní plochy směrem k obci Veselice	
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-1,03	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

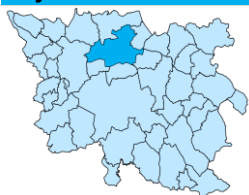
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-90	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	-
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,91	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	3,57	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,62	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	13,99	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	5,94	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	11	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	3	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	18,65	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	15,49	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	3,80	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	9,10	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582239	status sídla	město	www stránky	www.rajecjestrebi.cz
rozloha	1567 ha	nadm. výška	295 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	3 725	části obce	4	katastrální mapa	DKM; KMD - Karolín; DKM/KMD - Holešín (66/34 %)



katastrální území **Holešín, Jestřebí, Karolín, Rájec nad Svitavou**

ÚPD, ÚS **Územní plán 2023**

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přivalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území významný vodní tok – Svitava	
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území živočišná výroba v zemědělském areálu v Rájci – zápach dopravní zátěž ze silnic II. třídy
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna, Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch		neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

OZN.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H5	hluková zátěž ze železnice	místní	žel. trať č. 260	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	
H6	hluková zátěž ze silnice	nadmístní	ohrožení hlukem ze silnice II. třídy	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

OZN.	název	poznámka
SZL2	Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF	cyklostezka
SZL3	Dopravní infrastruktura x ochrana přírody	cyklostezka
SZL4	Dopravní infrastruktura x významné pozemní komunikace	cyklostezka
SZL6	Dopravní infrastruktura x technická infrastruktura	cyklostezka
SZL7	Dopravní infrastruktura x záplavové území	cyklostezka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řady, regulační stanice VTL
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd)	vodovodní řady
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řady
SZL14	Povodně, záplavy x ochrana ZPF	ochranné hráze Býkovka a Svitava, retenční prostor u k.ú. Doubravice n Sv.

střety záměrů na provedení změn

OZN.	název	poznámka
SZZ1	Cyklostezka DS x protipovodňová opatření VP	v údolí řeky Svitavy

	hodnota		kritérium hodnocení		díleží + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	+	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-4,54	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	2,44	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+		
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	10,94	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-		
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	55,52	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-		

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-331	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	3,21	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	13,87	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+		
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,08	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+		

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	-0,85	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-0,32	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	5	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	9	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	22,83	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+		
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	0,00	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,79	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+		
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	5,28	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+		

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582247	status sídla	obec	www stránky	www.rajecko.cz
rozloha	502 ha	nadm. výška	268 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	1 367	části obce	1	katastrální mapa	DKM (18 %)



katastrální území	Ráječko
ÚPD, ÚS	Územní plán 2010 (ÚZ 2018); počet změn: 9 Územní studie: 1; Regulační plán: 1

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	mírný růst počtu obyvatel od roku 2007 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přivalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území významný vodní tok – Svitava	
7	kvalita životního prostředí		průmyslový areál v bezprostřední blízkosti zemědělský areál v blízkosti obytné zástavby
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna a Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch		neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H5	hluková zátěž ze železnice	místní	žel. trať č. 260	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	
H6	hluková zátěž ze silnice	nadmístní	ohrožení hlukem ze silnice ii. třídy	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL2	Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF	cyklostezka
SZL3	Dopravní infrastruktura x ochrana přírody	cyklostezka
SZL4	Dopravní infrastruktura x významné pozemní komunikace	cyklostezka
SZL6	Dopravní infrastruktura x technická infrastruktura	cyklostezka
SZL7	Dopravní infrastruktura x záplavové území	cyklostezka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řád směr Karolín, část STL plynovodu
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řád směr Karolín, část STL plynovodu
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řád směr Karolín, část STL plynovodu

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	-
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-10,47	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	5,83	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	-	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,11	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	+	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-111	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,15	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	7,26	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,63	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	11,50	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	5,38	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	10	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	1	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	12,76	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	20,09	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,00	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	10,23	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582298	status sídla	obec	www stránky	www.rudice.cz
rozloha	496 ha	nadm. výška	493 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	979	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Rudice u Blanska
ÚPD, ÚS	Územní plán 2022

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území malé vodní plochy ve střední části obce	poddolovaná území v západní a střední části k.ú.
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras rozvinutý turistický ruch rybníky využívané k rekreaci místních obyvatel, rekreační areál rybníka Olšovec	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řad směr Habrůvka, část kanalizace, část STL plynovodu
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd)	vodovodní řad směr Habrůvka, část kanalizace, část STL plynovodu
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řad směr Habrůvka, část kanalizace, část STL plynovodu

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	6,45	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+

hospodářský rozvoj (H)

-

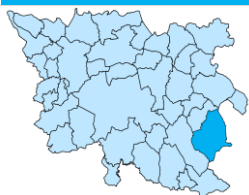
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-56	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,68	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	5,53	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,57	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	11,25	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	2,95	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	13	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	1	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	7,91	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	10,34	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	6,89	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582328	status sídla	obec	www stránky	www.senetarov.cz
rozloha	1384 ha	nadm. výška	545 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	597	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Senetářov
ÚPD, ÚS	Územní plán 2021

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2014 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přivalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území živočišná výroba v zemědělském areálu - zápach dopravní zátěž ze silnice II/379
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v jižní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska, Vyškov	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	blízkost rekreačního areálu rybníka Olšovec	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	přívodní vodovodní řad směr Kojál, Lipovec, část STL plynovod
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	přívodní vodovodní řad směr Kojál, Lipovec, část STL plynovod
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	přívodní vodovodní řad směr Kojál, Lipovec, část STL plynovod

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z) +

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-4,46	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

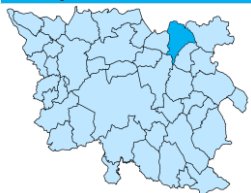
hospodářský rozvoj (H) +

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-26	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	3,93	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	24,05	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,22	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S) -

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	15,47	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	3,29	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	11	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	1	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	0,00	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	0,00	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	6,59	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,01	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582352	status sídla	obec	www stránky	www.mestyssloup.cz
rozloha	765 ha	nadm. výška	471 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	976	části obce	1	katastrální mapa	DKM
katastrální území	Sloup v Moravském krasu				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2013 (ÚZ 2023); počet změn: 1				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území dopravní zátěž ze silnic II/373 a II/377
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras rozvinutý turistický ruch rekreační oblast v severní části s možností krátkodobého ubytování	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	přívodní vodovodní řad směr VDJ Sloup, část kanalizace podél vodního toku Punkvy
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	přívodní vodovodní řad směr VDJ Sloup, část kanalizace podél vodního toku Punkvy
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	přívodní vodovodní řad směr VDJ Sloup, část kanalizace podél vodního toku Punkvy

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-10,24	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	2,93	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	60,59	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		-	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	30,83	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		-	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-45	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	3,10	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	2,82	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	24,13	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	7,14	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	1,65	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	7	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	4	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	10,73	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	14,98	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	12,69	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	13,47	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	556963	status sídla	obec	www stránky	www.spesov.cz
rozloha	331 ha	nadm. výška	285 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	657	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Spešov
ÚPD, ÚS	Územní plán 2010 (ÚZ 2022); počet změn: 1

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2006 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí		poddolovaná území v severní části k.ú. sesuvné území v jižní části k.ú.
7	kvalita životního prostředí		inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna a Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační areál koupaliště realizace rozhledny	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
D3	jiné dopravní závady	nadmístní	kolize železniční a aut. dopravy	ÚP	prověřit mimoúrovňové křížení silnice a železnice	
H5	hluková zátěž ze železnice	místní	žel. trať č. 260	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	
H6	hluková zátěž ze silnice	nadmístní	ohrožení hlukem ze silnice II. třídy	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	Jedná se o záměr vodovodního řádu z PRVKJKM, jehož poloha byla změnou č. 1 ÚP Spešov na k.ú. Spešov upravena, část STL plynovodu

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	-	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	+	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-7,48	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,66	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,12	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+		
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+		

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-75	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,79	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	+	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	0,00	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	16,51	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	19,45	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	10,55	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	1	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	2,45	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	6,07	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	6,77	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+		
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-		

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582433	status sídla	obec	www stránky	www.svinosice.cz
rozloha	733 ha	nadm. výška	387 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	390	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Svinošice
ÚPD, ÚS	Územní plán 2014 (ÚZ 2021); počet změn: 3

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2001 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	limitování rozvoje obce jižním směrem
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přivalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		znečištění ovzduší, hluk a vibrace způsobený dopravou ze silnice II/374
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna dobrá dostupnost města Blanska	chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky	příznivá poloha obce v blízkosti pracovních příležitostí	
12	rekreace a cestovní ruch	blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H6	hluková zátěž ze silnice II. třídy	nadmístní	ohrožení hlukem	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řád směr Šebrov
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace	vodovodní řád směr Šebrov
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řád směr Šebrov

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-1,57	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-50	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,21	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	0,04	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	18,11	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	39,78	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	1,43	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	34	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	5	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	2,78	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	3,77	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	1,65	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	13,23	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582476	status sídla	obec	www stránky	www.sebrov-katerina.cz
rozloha	1029 ha	nadm. výška	438 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	850	části obce	2	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Svatá Kateřina, Šebrov
ÚPD, ÚS	Územní plán 2013

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2001 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		znečištění ovzduší, hluk a vibrace způsobený projíždějící dopravou ze silnice II/374 inverzní poloha části zastavěného území
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost v severní části k.ú.	zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	příznivá poloha obce v blízkosti pracovních příležitostí	
12	rekreace a cestovní ruch		neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H6	hluková zátěž ze silnice II. třídy	nadmístní	ohrožení hlukem	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	stanoveny podmínky využití

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	vodovodní řad směr Svinošice
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd)	vodovodní řad směr Svinošice
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	vodovodní řad směr Svinošice

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleží + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygienu životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,92	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+
míra zasažení aktuálně využitého zastavěného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+

hospodářský rozvoj (H)

+

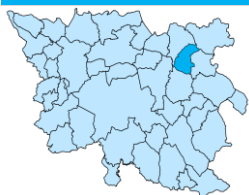
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-135	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,07	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	8,09	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,08	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	18,55	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	1,39	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	20	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	6,97	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	7,88	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	3,73	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	3,34	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582484	status sídla	obec	www stránky	www.sosuvka.com
rozloha	512 ha	nadm. výška	575 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	680	části obce	1	katastrální mapa	DKM (53 %)



katastrální území	Šošůvka
ÚPD, ÚS	Územní plán 2014 (ÚZ 2022); počet změn: 8

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		dopravní zátěž ze silnice II/377 živočišná výroba v zemědělském areálu – zápach
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras rozvinutý turistický ruch	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z) +

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	0,09	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,02	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H) +

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-58	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,89	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	12,64	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	16,29	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S) +

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	-7,86	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-3,79	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	-2	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	4	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	11,99	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	17,73	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	4,79	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,00	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582557	status sídla	obec	www stránky	www.ujezducernehory.eu
rozloha	450 ha	nadm. výška	365 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	272	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Újezd u Černé Hory
ÚPD, ÚS	Územní plán 2008 (ÚZ 2024); počet změn: 1

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační areál v údolí potoka v severní části k.ú.	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-1,18	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,47	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-14	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,23	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	31,03	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	19,86	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	12,86	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	5,39	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	7	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	4	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	49,13	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	36,95	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	2,53	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	1,91	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582603	status sídla	obec	www stránky	www.vavrinec.cz
rozloha	1220 ha	nadm. výška	545 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	884	části obce	3	katastrální mapa	DKM/KMD - Vavřinec (62/32 %); Veselice (55/45 %); Suchdol (55/45 %)
katastrální území	Suchdol v Moravském krasu, Vavřinec na Moravě, Veselice na Moravě				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2014 (ÚZ 2020); počet změn: 2				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	růst počtu obyvatel od roku 2007 dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území vodní plocha jižně od Vavřince	
7	kvalita životního prostředí		
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras rozvinutý turistický ruch rozhledna „Podvrší“	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleží + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-0,87	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,79	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,25	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP			+

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-108	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	3,28	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	5,53	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,69	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	5,62	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	0,84	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	11	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	2	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	7,01	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	9,05	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,38	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			+
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	3,58	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP			-

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582654	status sídla	obec	www stránky	www.vilemovice.cz
rozloha	523 ha	nadm. výška	497 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	347	části obce	1	katastrální mapa	KMD



katastrální území	Vilémovice u Macochy
ÚPD, ÚS	Územní plán 2014

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		zemědělský areál v bezprostřední blízkosti obytné zástavby
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	dopravní závada v místě křižovatky dvou silnic
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch	dostupnost rekreačního areálu rybníka Olšovec rekreační potenciál CHKO Moravský kras (propast Macocha)	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	0,10	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,91	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

-

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-65	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	4,04	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	9,49	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	16,97	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	24,37	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-3,58	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	27	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	45,48	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	14,16	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	5,12	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	2,34	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582701	status sídla	obec	www stránky	www.vysocany.com
rozloha	1212 ha	nadm. výška	580 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	763	části obce	2	katastrální mapa	KMD
katastrální území	Housko, Molenburk				
ÚPD, ÚS	Územní plán 2012 (ÚZ 2022); počet změn: 8				



		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	žádaná lokalita z hlediska bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území vodní plocha ve střední části obce	
7	kvalita životního prostředí		dopravní zátěž ze silnice II/377 zátěž plynoucí z provozu zemědělské výroby
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství	dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu	
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch		
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

	hodnota		kritérium hodnocení		dílčí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	0,06	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-83	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,48	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	-	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	12,54	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	18,53	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

soudržnost společenství obyvatel (S)

-

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	-4,86	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	-
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-2,62	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	-1	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	1	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	16,58	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	0,00	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	4,01	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	2,05	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	586005	status sídla	obec	www stránky	www.obec-zavist.cz
rozloha	42 ha	nadm. výška	370 m n. m.	mikroregion, MAS	MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	153	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Závist
ÚPD, ÚS	Územní plán 2014

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		limitování rozvoje obce jihovýchodním směrem
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí		v k.ú. obce se nachází sesuvné území
7	kvalita životního prostředí		znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou ze silnice I/43
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Brna	chybí kanalizace a ČOV
11	ekonomické a hospodářské podmínky		
12	rekreace a cestovní ruch	bližkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky
H6	hluková zátěž ze silnice I. třídy	nadmístní	ohrožení hlukem	ÚP	prověřit možnosti eliminace hlukové zátěže	
					0	

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díleč + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

-

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	-	-
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	-
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	-
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	-	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	-
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	-
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	-	-
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-9,13	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	+	

hospodářský rozvoj (H)

+

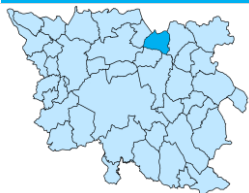
klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-38	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	2,25	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	+
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	+
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	+
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	15,06	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	13,00	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	-	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	+
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	13,33	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	-2,22	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	+
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	24	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
bydlení	dokončené byty (2022)	1	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	15,92	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	15,92	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	+	+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	0,00	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	2,20	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582743	status sídla	obec	www stránky	www.ou-zdar.cz
rozloha	509 ha	nadm. výška	565 m n. m.	mikroregion, MAS	Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	403	části obce	1	katastrální mapa	DKM/KMD (52/49 %)



katastrální území	Žďár u Blanska
ÚPD, ÚS	Územní plán 2013 Územní studie: 1

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území malé vodní plochy	
7	kvalita životního prostředí		zápach ze zemědělského areálu – chov dobytka
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	bohatá lesnatost	dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura	dobrá dostupnost města Blanska	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační potenciál CHKO Moravský kras blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z) +

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne		+
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	-
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	+	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-8,33	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	0,00	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

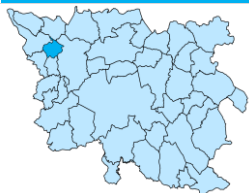
hospodářský rozvoj (H) +

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-60	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,95	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	-	-
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	-	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	13,04	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	17,77	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

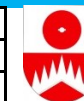
soudržnost společenství obyvatel (S) +

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	4,68	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	3,90	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	4	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	-	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	27,92	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	22,41	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	0,57	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	0,14	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.



kód obce	582760	status sídla	obec	www stránky	www.zernovnik.cz
rozloha	287 ha	nadm. výška	409 m n. m.	mikroregion, MAS	Svazek obcí Černoohorsko; MAS Moravský kras z.s.
počet obyvatel	272	části obce	1	katastrální mapa	DKM



katastrální území	Žernovník u Černé Hory
ÚPD, ÚS	Územní plán 2014

		pozitiva v území	negativa v území
1	širší územní vztahy		
2	prostorové a funkční uspořádání území		
3	struktura osídlení		
4	sociodemografické podmínky a bydlení	dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	
5	příroda a krajina	území pestré kulturní krajiny přítomnost přírodně významných území	nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
6	vodní režim a horninové prostředí	území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území	
7	kvalita životního prostředí		průmyslový areál v bezprostřední blízkosti obytné zástavby
8	ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa		zemědělská půda je ohrožena vodní erozí dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
9	občanská vybavenost a její dostupnost veřejná prostranství		
10	dopravní infrastruktura technická infrastruktura		nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace
11	ekonomické a hospodářské podmínky	existence podnikatelských subjektů	
12	rekreace a cestovní ruch	rekreační areál v údolí potoka	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		

problémy k řešení v ÚPD

ozn.	název	typ	důvod vymezení	ÚPD	požadavek na řešení v ÚPD	poznámky

střety záměrů s limity využití území

ozn.	název	poznámka
SZL8	Technická infrastruktura x ochrana ZPF	část kanalizace
SZL10	Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd)	část kanalizace
SZL12	Technická infrastruktura x technická infrastruktura	část kanalizace
SZL14	Povodně, záplavy x ochrana ZPF	poldr Býkovka

střety záměrů na provedení změn

ozn.	název	poznámka

	hodnota		kritérium hodnocení		díličí + / -	celkové + / -
	obec	ORP	kladné (+)	záporné (-)		

příznivé životní prostředí (Z)

+

klíčové faktory							
horninové prostředí a geologie	sesuvná území	X	X	ne	ano	+	+
	poddolované území	X	X	ne	ano	+	
vodní režim	vodní plochy	X	X	ano	ne	-	
hygiena životního prostředí	zatížení hlukem z dopravy	X	X	ne	ano	+	+
	existence ekologických zátěží v území	X	X	ne	ano	-	
ochrana přírody a krajiny	CHKO Moravský kras	X	X	ano	ne	-	+
	přírodní zajímavost, atraktivita	X	X	ano	ne	+	
indikátory							
změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2023)	-2,37	-2,80	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZU v %	9,92	1,35	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	0,00	2,71	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	
míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	0,00	3,30	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP		+	

hospodářský rozvoj (H)

+

klíčové faktory							
hospodářské podmínky	saldo dojíždky do zaměstnání -trendy (SLDB 2021-2011)	-32	-61	záporné hodnoty	kladné hodnoty	+	+
	podíl nezaměstnaných v % (k 31.12.2022)	1,82	2,33	nižší než průměr ORP	vyšší než průměr ORP	+	
ekonomická atraktivita území	rozvojová oblast, osa dle PUR	X	X	ano	ne	+	+
	těžba surovin	X	X	ano	ne	-	
	vzdálenost k silnici I. třídy	X	X	do 5 km	nad 5 km	+	
indikátory							
podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZU v %	4,63	9,51	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2022)	16,64	18,50	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	

soudržnost společenství obyvatel (S)

+

klíčové faktory							
veřejná technická infrastruktura	ČOV, odkanalizování	X	X	ano	ne	+	+
	veřejná TI (elektro, plyn, voda)	X	X	ano	ne	+	
sociodemografické podmínky	počet obyvatel relativně v % 2008-2022 (trendy)	33,33	0	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	+
	přirozený přírůstek relativně v % 2007-2022 (trendy)	3,92	1,50	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
	přírůstek stěhováním relativně v % 2007-2022 (trendy)	30	14	kladné hodnoty	záporné hodnoty	+	
bydlení	dokončené byty (2022)	0	4	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP	-	
indikátory							
míra naplnění zastavitelných ploch v %	24,08	14,01	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	15,17	12,64	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	
podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZU v %	3,57	5,09	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		-	
podíl ploch rekreace na celkovém využití ZU v %	15,12	4,49	vyšší než průměr ORP	nižší než průměr ORP		+	

Pozn. Při rovnosti +/- rozhoduje trend vývoje klíčového faktoru.