



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BLANSKO B2023-STD

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ODŮVODNĚNÍ

MBK 24548/2024

KVĚTEN 2024

Objednatel: **Město Blansko**

Pořizovatel: **Městský úřad Blansko**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Vladimíra Macurová
Mgr. Radmila Hadlačová
Mgr. Jakub Kura**

Otisk autorizačního razítka

B – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu	5
2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty	6
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	6
2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem	7
2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona	10
3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona	11
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	12
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	12
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	13
5.2.1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno	13
5.2.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno	14
5.2.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Brno	14
5.2.4. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí	15
5.2.5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství	15
5.2.6. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče	15
5.2.7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko .	15
5.2.8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko	15
5.2.9. Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko	15
5.2.10. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno	15
5.2.11. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno	15
5.2.12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1	15
5.2.13. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha 1	16
5.2.14. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno	16
5.2.15. Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko .	18
5.2.16. Stanovisko krajského úřadu dle §55b odst.4	18
5.2.17. GasNet s.r.o., Ústí nad Labem	20
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	21
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	21
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21

9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	21
9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části	21
9.1.2. Změny v grafické části územního plánu	22
9.1.3. Změny v textové části územního plánu	22
9.1.3.1. Změny v podkapitole A.3.2.1 Zóna bydlení	22
9.1.3.2. Změny v podkapitole A.3.2.2 Rekreace	22
9.1.3.3. Změny v podkapitole A.3.2.3.1 Zařízení tělovýchovná a sportovní	22
9.1.3.4. Změny v podkapitole A.3.2.3.3 Obchodní síť	22
9.1.3.5. Změny v příloze č. 2	23
9.1.3.6. Změny v podkapitole A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství	23
9.1.3.7. Vložení podkapitoly A.6.2.9 Plochy specifické	23
9.1.3.8. Změny v kapitole A.9 Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
9.1.3.9. Změny v příloze č. 3	23
9.2. Technická úprava textové části územního plánu	23
9.3. Věcný obsah změny územního plánu	23
9.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	23
9.3.2. Změny v podkapitole A.3.2.1 Zóna bydlení	25
9.3.3. Změny v příloze č. 2	25
9.3.4. Změny v podkapitole A.7.3 Veřejně prospěšná opatření	25
9.3.5. Změny v podkapitole A.7.4 Návrh objektů k asanaci	25
9.3.6. Změny v podkapitole A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti	25
9.3.7. Změny v podkapitole A.8.2 Veřejná prostranství	25
9.3.8. Změny kapitole A.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	25
9.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	26
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	26
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	26
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	27
14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu	27
14.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	27
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	27
16. Vyhodnocení připomínek	27
17. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem	27

Grafická část

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

B2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

B3 – Věcný obsah změny v hlavním výkresu (1 : 5 000)

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Příloha č. 2 Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu

1. Postup pořízení změny územního plánu

Důvody pořízení:

Pořízení změny ÚP Blansko B2023-STD podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), bylo schváleno přijetím usnesení č. 22 na 5. zasedání Zastupitelstva města Blansko 20.06.2023 zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona s tím, že bude zajištěno zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona na základě obsahu změny. Důvod pro pořízení této změny vznikl k 01.01.2023, kdy nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, zavádějící požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů s tím, že povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona.

Zadání:

Ve zkráceném postupu pořízení se vychází z tzv. obsahu změny, který je v případě běžného návrhu, kohokoli nebo podnětu obce na pořízení změny, dostatečně podrobným textovým popisem nebo maketou grafické části budoucí změny. Požadavky na zpracování podkladů návrhu (obsah změny) jsou v ust. § 55a odst. 3 stavebního zákona s odkazem na odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a z těchto ustanovení jako celku vyplývá, že Zastupitelstvo města Blansko rozhodne o pořízení změny ÚP Blansko, jejímž obsahem bude standardizace (změna ÚP Blansko B2023-STD) až po zohlednění stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 55a, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (vliv na EVL nebo NATURA 2000) a OŽP KrÚ Jmk ÚP Blansko dle § 55a, odst. 2, písm. d) a e) stavebního zákona. Zpracovaný obsah změny byl Pořizovatelem s těmito dotčenými orgány projednán a byla dodána stanoviska, že je možno přistoupit k přípravě návrhu pro projednání zkráceným postupem bez posuzování vlivů na životní prostředí, viz stanovisko dle § 55b odst. 5 stavebního zákona JMK 74751/2023–S–JMK 67811/2023 OŽP/III z 19.05.2023.

Návrh změny:

Návrh změny ÚP Blansko B2023-STD byl zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Blansko jako objednatel a projekční kancelář Institut regionálních informací s.r.o. po řadě konzultací v únoru 2024, ve formě dvou sad dokumentace – pro vlastní převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a s věcným obsahem změny územního plánu, a bezprostředně poté bylo oznámeno jeho veřejné projednání.

Řízení o návrhu:

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou byl ÚP Blansko pořízen, a dalšími subjekty na základě oznámení vypraveného 20.02.2024 a na základě zveřejnění veřejné vyhlášky s tím, že obsahem změny ÚP Blansko B2023-STD je pouze standardizace a redefinice prvků územního plánu, zohlednění změn zastavěného území změn v krajině a oprava zřejmých nepravností původní dokumentace v rozsahu, který nemění její věcné řešení. Oznámení obsahovalo informaci o umístění elektronické podoby dokumentace i lhůtě pro podání připomínek a námitek do 7 dnů od veřejného projednání, oznámeného na 22.03.2024 13:30 v budově MěÚ Blansko v budově nám. Republiky 1316/1, Blansko. Jak bylo uvedeno výše, požadavek na vyhodnocení vlivu řešení změny na životní prostředí uplatněn nebyl. Krajskému úřadu Jmk byla dokumentace předána v listinné podobě prostřednictvím projektanta 22.02.2024. Veřejného projednání návrhu změny ÚP Blansko B2023-STD se mimo pořizovatele a projektanta zúčastnil pouze zástupce města Blansko, určený zastupitel a několik fyzických osob s dotazy k řešení původní dokumentace ÚP Blansko vydané v roce 2011. Těmto osobám byla poskytnuta informace o postupech pořizování a možnostech měnit řešení vydaného ÚP Blansko. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna stanoviska části oslovených dotčených orgánů se souhlas (odborníky KrÚ Jmk, KHS Jmk ÚP Blansko, SCHKO Moravský kras), stanoviska s požadavky, které byly obratem dohodovány (MPO ČR, MO ČR), stejně jako jedno stanovisko oprávněného investora (GasNet s.r.o.). Tento proces neměl vliv na předmět řešení, týkal se pouze podkladů odůvodnění nebo byl řešen konzultacemi, ve všech případech s potvrzením účinnosti provedení vypořádání, tedy dohod zařazených do vedeného spisu SMBK 20858/2023. Námítky nebo připomínky sousedních obcí, jiných subjektů či osob ve stanovené lhůtě uplatněny nebyly. Po uzavření projednání a jeho vyhodnocení (konzultaci) s určeným zastupitelem byla 04.04.2024 uplatněna žádost o vydání stanoviska krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem podle § 55b, odst. 4) stavebního zákona, které Pořizovatel obdržel 22.04.2024 pod č.j.

52536/2024 z 18.04.2024 se souhlasem. Na základě toho bylo možno přistoupit k dokončení dokumentace, které spočívalo pouze v úpravě grafických a textových podkladů odůvodnění.

Dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona má Pořizovatel má ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotit výsledky projednání a zpracovat návrh vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k úpravě návrhu změny. Jak již bylo výše uvedeno, v rámci projednání změny ÚP Blansko B2023-STD nedošlo k uplatnění připomínek a námitek – po stanovené lhůtě byla uplatněna podání označená jako námítky, která se však nevztahovala k řešení změny, proto další stanovený postup již řešen nebyl a bylo možno vydat pokyn projektantovi k dokončení dokumentace a připravovat její vydání opatřením obecné povahy na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko konané 18.06.2024.

2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a jinými koncepčními a strategickými dokumenty

Předmětem změny bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace a dále aktualizace vymezení zastavěného území. V souvislosti s aktualizací zastavěného území došlo k úpravám ve vymezení zastavitelných ploch, tj. k jejich zmenšení či vypuštění. Ke změnám v koncepci rozvoje území nedošlo, nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Blansko po vydání změny B2019-Z3 nabyl účinnosti dne 06.01.2022. Lze tedy konstatovat, že byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12.07.2021. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že **Územní plán Blansko (dále též platný územní plán) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4.**

Následující aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 542/2023 ze dne 19.07.2023 a je závazná od 01.09.2023. **Jelikož se předmět aktualizace netýká řešeného území Blanska ani jeho blízkého okolí, lze konstatovat, že platný územní plán je s touto aktualizací v souladu.**

Následující aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024 a je závazná od 01.03.2024. **Jelikož se předmět aktualizace netýká řešeného území Blanska ani jeho blízkého okolí, lze konstatovat, že platný územní plán je s touto aktualizací v souladu.**

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu neobsahuje žádné změny ve způsobu využití území (v případě převodu zastavitelných ploch na plochy stabilizované v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se způsob využití dotčených pozemků nemění), byl soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje posouzen v rozsahu odpovídajícímu předmětu změny.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Platný územní plán je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. **Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že územní plán po této změně bude i nadále v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.**

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Blansko je součástí rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o koridor připravované kapacitní komunikace úsek Brno–Moravská Třebová SD20 a železniční trať I. TŽK (I. tranzitní železniční koridor) úsek Česká Třebová—Brno ŽD21.

Pro danou rozvojovou osu nejsou stanoveny žádné konkrétní úkoly pro územní plánování a z obecných úkolů z čl. 39 se předmětu změny netýká ani jeden z vyjmenovaných.

4. Specifické oblasti

Správní území města Blansko spadá do SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. **Předmětu změny územního plánu se netýká žádný z úkolů pro územní plánování.**

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do správního území města Blansko zasahuje následující koridor železniční dopravy:

- ŽD21 Trať úsek Česká Třebová–Brno – koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.DZ12, změna jeho vymezení nijak neovlivnila.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do řešeného území nezasahuje žádný koridor ani plocha technické infrastruktury.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Netýká se řešeného území.

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Blansko nabył účinnosti dne 6. 1. 2022. Dne 31.10.2020 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

Změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 s tímto výsledkem:

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu neobsahuje žádné změny ve způsobu využití území (v případě převodu zastavitelných ploch na plochy stabilizované v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se způsob využití dotčených pozemků nemění), byl soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem posouzen v rozsahu odpovídajícím předmětu změny.

Kapitola A – Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Platný územní plán je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. **Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že územní plán po této změně bude i nadále v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje.**

Kapitola B – Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Správní území města Blansko spadá do OB9 – Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

Platný územní plán plní stanovené úkoly pro územní plánování. **Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že územní plán po této změně bude i nadále stanovené úkoly plnit.**

Město Blansko je evidováno jako regionální centrum osídlení. Předmětu změny se netýká žádný z úkolů pro územní plánování vážících se k regionálním centrům.

Kapitola C – Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území města Blansko není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola D – zpřesnění vymezení ploch a koridorů.

Do správního území města Blansko zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor celostátní železniční trati DZ12 Trať č. 260 Brno – Lelekovice – hranice kraje (–Česká Třebová), optimalizace – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury CNZ.DZ12, změna jeho vymezení nijak neovlivnila.**

Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ.TEE19, změna jeho vymezení nijak neovlivnila.**

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

Nadregionální biocentrum NRBC.2012,
Nadregionální biokoridor NRBK.K129MH,
Nadregionální biokoridor NRBK.K130MB,
Regionální biocentrum RBC.235,
Regionální biocentrum RBC.363,
Regionální biocentrum RBC.JM14,
Regionální biocentrum RBC.JM15,
Regionální biocentrum RBC.JM16,
Regionální biokoridor RBK.1416A,
Regionální biokoridor RBK.1467,
Regionální biokoridor RBK.JM029.

Skladebné části ÚSES jsou vymezeny v platném územním plánu a předmět změny nemá na vymezené skladebné části ÚSES žádný vliv.

Do řešeného území zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro cyklistickou dopravu, konkrétně trasy:

EuroVelo 9 Balt – Jadran v koridoru (Polsko –) Olomouc – Blansko – Brno – Mikulov – Břeclav (– Rakousko),

Jantarová stezka v koridoru Brno – Blansko – Sloup – Vysočany – Vojenský újezd Březina (– Olomouc – Ostrava),

Svitavská stezka v koridoru Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (– Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí).

Platný územní plán plní stanovené úkoly pro územní plánování. **Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že územní plán po této změně bude i nadále stanovené úkoly plnit.**

Dále do řešeného území zasahují části vymezených vedení krajské sítě cyklistických koridorů:

Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)

Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou

Skalní mlýn – Ostrov u Macochy

Platný územní plán plní stanovené úkoly pro územní plánování. **Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové**

zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že územní plán po této změně bude i nadále stanovené úkoly plnit.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Platný územní plán je v souladu se stanovenými podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. **Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že územní plán po této změně bude i nadále stanovené podmínky plnit.**

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území města Blansko spadá do těchto krajinných typů:

- 23 – Jedovnický,
- 24 – Bílovicko-ostrovský,
- 26 – Sloupsko-kořenecký,
- 27 – Hořicko-soběšický,
- 29 – Boskovicko-blanenský

Platný územní plán plní stanovené úkoly pro územní plánování. **Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že územní plán po této změně bude i nadále stanovené úkoly plnit.**

Kapitola G – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území města Blansko zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

Koridor celostátní železniční trati DZ12 Trať č. 260 Brno – Lelekovice – hranice kraje (–Česká Třebová), optimalizace – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor dopravní infrastruktury VPD.06, změna jeho vymezení nijak neovlivnila.**

Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury VT.03, změna jeho vymezení nijak neovlivnila.**

Kapitola H – stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

Města Blansko se týkají požadavky na koordinaci koridorů TEE19 a DZ12 spolu s prvky ÚSES NRBC.2012, NRBK.K129MH, NRBK.K130MB, RBC.235, RBC.363, RBC.JM14, RBC.JM15, RBC.JM16, RBK.1416A, RBK.1467, JM029 – **uvedené požadavky které jsou vyřešeny v platném územním plánu, změna toto řešení nijak neovlivnila.**

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Města Blansko se týká požadavek na koordinaci cyklistických tras a stezek. V případě těch nadmístního významu se jedná o EuroVelo 9, Jantarová stezka a Svitavská stezka – **územní vymezení a koordinace cyklistických tras a stezek je vyřešena v platném územním plánu, změna toto řešení nijak neovlivnila.**

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Města Blansko se tyto požadavky netýkají.

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Města Blansko se tyto požadavky netýkají.

Kapitola I – vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Netýká se řešeného území.

Kapitola J – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Netýká se řešeného území.

Další kapitoly se netýkají ani města Blansko ani změny územního plánu.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu s ohledem na svůj předmět, jímž byl převod územního plánu do standardizované podoby a aktualizace vymezení zastavěného území, nemá na tvorbu předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj žádný vliv.**
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna územního plánu s ohledem na svůj předmět, jímž byl převod územního plánu do standardizované podoby a aktualizace vymezení zastavěného území, nemá na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj žádný vliv.**
- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu s ohledem na svůj předmět, jímž byl převod územního plánu do standardizované podoby a aktualizace vymezení zastavěného území, nemá na koordinaci veřejných a soukromých záměrů změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území žádný vliv, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu s ohledem na svůj předmět, jímž byl převod územního plánu do standardizované podoby a aktualizace vymezení zastavěného území, nemá na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, žádný vliv.**
- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro

odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se města Blansko.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **předmětem změny územního plánu nebylo zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.**
- b) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **– předmětem změny územního plánu nebylo prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejného zájmu na jejich provedení, jejich přínosů, problémů a rizik.**
- c) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- d) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **předmětem změny územního plánu nebylo stanovení podmínek pro provedení změn v území.**
- e) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **předmětem změny územního plánu nebylo stanovení pořadí změn v území.**
- f) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **předmětem změny územního plánu nebylo vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.**
- h) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **předmětem změny územního plánu nebylo stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.**
- i) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.**
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**

- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**
- n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12.2023 již účinná byla.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Standardizované části územně plánovací dokumentace byly zpracovány v souladu s § 21a a 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Soulad s jednotným standardem je prokázán dokladem z elektronického kontrolního nástroje v kap. 17.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Předmětem změny bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace a dále aktualizace vymezení zastavěného území. V souvislosti s aktualizací zastavěného území došlo k úpravám ve vymezení zastavitelných ploch, tj. k jejich zmenšení či vpuštění. Ke změnám v koncepci rozvoje území nedošlo, nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Platný územní plán byl vydán v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. **Vzhledem k tomu, že ve změně územního plánu nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické**

infrastruktury, lze konstatovat, že územní plán po této změně bude i nadále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, kterými jsou především:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

5.2.1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno

(stanovisko doručeno 27.03.2024)

1) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny B2023-STD územního plánu Blansko“. Vzhledem k tomu, že Návrh B2023-STD ÚP nevyvolává zábor ZPF, nemá OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF žádné připomínky. Souhlasné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona se vztahuje i na navrhovanou změnu vymezení zastavěného území.

2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny B2023-STD územního plánu Blansko“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny B2023-STD územního plánu Blansko“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky. Změna územního plánu nevytváří podmínky pro umístění významnějších stacionárních zdrojů emisí, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

4) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona o vodách k výše uvedenému „Návrhu změny B2023-STD územního plánu Blansko“ nemá připomínky.

5) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP jako věcně i místně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona, neuplatňuje k „Návrhu změny B2023-STD územního plánu Blansko“ žádné připomínky, neboť obsahem změny Územního plánu Blansko B2023-STD je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a návrhy změny nemění věcné řešení aktuálně platné dokumentace, a tudíž nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani ochranného pásma do 50 m od okraje lesa.

6) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal k navrhovanému obsahu změny B2023-STD územního plánu Blansko stanovisko dle § 55a stavebního zákona. K návrhu B2023-STD ÚP ve fázi projednávání ve smyslu § 55b odst. 2 zákona nemá OŽP připomínky.

7) Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny B2023-STD územního plánu Blansko“ – stanovisko podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.“ v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny B2023-STD územního plánu Blansko“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“. OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu B2023-STD územního plánu Blansko“ zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno

(stanovisko doručeno 27.03.2024)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy. Odůvodnění: KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Mimo stanovisko KrÚ JMK OD konstatuje, že byla naplněna část koncepce řešení dopravní infrastruktury, aniž byly návrhové prvky promítnuty do ÚP jako stav.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Brno

(stanovisko doručeno 27.03.2024)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.4. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

Stanovisko neuplatnil. Záměr byl tímto dotčeným orgánem osobně konzultován (dotaz) před veřejným projednáním. K návrhům změn nemá připomínky.

5.2.5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko neuplatnil.

5.2.6. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

Záměr byl tímto dotčeným orgánem osobně konzultován před veřejným projednáním. K návrhům změn neměl připomínky.

5.2.7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko

Stanovisko neuplatnil. Vzhledem k charakteru obsahu projednání Pořizovatel situaci vyhodnotil tak, že tento dotčený orgán nemá připomínky.

5.2.8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

Stanovisko neuplatnil. Vzhledem k charakteru obsahu projednání Pořizovatel situaci vyhodnotil tak, že tento dotčený orgán nemá připomínky.

5.2.9. Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko

(stanovisko doručeno 28.03.2024)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) za použití § 55b s odkazem na § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny Územního plánu Blansko B2023_STD vydává toto stanovisko: Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem změny Územního plánu Blansko B2023-STD k veřejnému projednání souhlasí.

Poznámka: Stanovisko obsahuje rovněž obsáhlé odůvodnění, které je k nahlédnutí ve spisu Pořizovatele.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.10. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

Stanovisko neuplatnil. Vzhledem k charakteru obsahu projednání Pořizovatel situaci vyhodnotil tak, že tento dotčený orgán nemá připomínky.

5.2.11. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

Stanovisko neuplatnil. Vzhledem k charakteru obsahu projednání Pořizovatel situaci vyhodnotil tak, že tento dotčený orgán nemá připomínky.

5.2.12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

(stanovisko doručeno 29.02.2024)

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní

zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny B2023-STD Územního plánu Blansko následující stanovisko: S návrhem Změny B2023-STD ÚP Blansko souhlasíme za podmínky doplnění zákresu chráněných ložiskových území (CHLÚ) Blansko III - Mošna a Dolní Lhota I do Koordinačního výkresu. ODŮVODNĚNÍ: Změna B2023-STD ÚP respektuje nerostné bohatství na území města a do dobývacího prostoru č. 60333 Blansko III - Mošna, netěžených dobývacích prostorů č. 60273 Dolní Lhota II a č. 60236 Blansko Dolní Lhota, výhradních ložisek sklářských a slévárenských písků (č. 3090500 Blansko 2 - Mošna, č. 3090400 Blansko 1 Jezírka a č. 3129900 Spešov - Dolní Lhota) a CHLÚ č. 09050000 Blansko III - Mošna, č. 09040000 Dolní Lhota a č. 12990000 Dolní Lhota I, vymezených jihozápadně a severozápadně od města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy (předmětem změny je totiž pouze převedení územního plánu do jednotného standardu, aktualizace zastavěného území a sladění textové a grafické části dokumentace). Upozorňujeme však na chybějící zákresy CHLÚ Blansko III-Mošna a Dolní Lhota I v Koordinačním výkrese (dle našich podkladů jsou jejich hranice totožné s hranicemi dobývacích prostorů – požadujeme doplnit. Pro informaci dodáváme, že při jihozápadním okraji Blanska se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a severozápadně a jihozápadně od města byly vymezeny plochy ostatních prognózních zdrojů stavebního kamene č. 9287400 Dolní Lhota a č. 9057400 Blansko – Mošna, které však nejsou limity využití území.

Vyhodnocení:

Pořizovatel upozornění zahrnuté do stanoviska vyhodnotil a provedl jeho dohodování přípisem MBK 10640/2024 z 01.03.2024 a po telefonickém zpřesnění výhrady - upozornění zástupce dotčeného orgánu, zahájil komunikaci s projektantem ve věci úpravy koordinačního výkresu tak, aby vymezení limitů odpovídalo platným údajům o území s tím, že výřez opraveného koordinačního výkresu s datací duben 2024 byl odeslán dotčenému orgánu 19.03.2024 v přípisu MBK 13656/2024, ke kterému obdržel potvrzení souhlasu v elektronické zprávě zaevidované 25.03.2024 pod MBK 14757/2024.

5.2.13. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha 1

Stanovisko neuplatnil. Vzhledem k charakteru obsahu projednání Pořizovatel situaci vyhodnotil tak, že tento dotčený orgán nemá připomínky.

5.2.14. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno

(stanovisko doručeno 15.03.2024)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkrese – je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit

nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu - je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu – je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem změny Územního plánu Blansko B2023-STD souhlasí. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení Pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí s tím, že stanovisko MO ČR, s požadavkem na úpravu odůvodnění ÚP Blansko, nevyvolává nutnost úpravy podkladů, protože ÚP Blansko uvedené limity v grafice i legendě obsahuje. Textové komentáře předchozích změn, kde byly požadavky tohoto typu řešeny, zůstávají pouze v jejich odůvodnění, protože úplné znění původního odůvodnění ÚP Blansko z roku 2011 se nezpracovává. V tomto duchu byla 19.03.2024 provedena i telefonická konzultace, kde zástupce dotčeného orgánu tuto informaci přijal a akceptoval, včetně informace o připravovaných zákonných změnách pořizování územních plánů, kde již nebude zpracováváno úplné znění koordinačního výkresu.

5.2.15. Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

(stanovisko doručeno 26.03.2024)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) obdržela dne 20. 2. 2024 oznámení Městského úřadu Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, jako úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), o veřejném projednání návrhu změny Územního plánu Blansko B2023-STD. Změna územního plánu je pořizována na základě usnesení Zastupitelstva města Blansko zkráceným postupem podle § 55a a 55c zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“). Obsahem změny je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace s ohledem na změny prováděcích předpisů. Jedná se pouze o standardizaci a redefinici prvků územního plánu, zohlednění změn zastavěného území, změn v krajině a opravu zřejmých nesprávností původní dokumentace v rozsahu, který nemění její věcné řešení. Změna je řešena samostatným procesem mimo režim Zprávy o uplatňování dle § 55 stavebního zákona, která bude projednána až následně. Pořizovatel oznámil dne 20. 2. 2024 konání veřejného projednání změny Územního plánu Blansko B2023-STD. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 22. 3. 2024. V souladu s ust. § 55b odst. 2) stavebního zákona uplatňuje Agentura jako dotčený orgán své stanovisko k návrhu změny: Agentura nemá k předloženému návrhu změny Územního plánu Blansko B2023-STD námitky ani připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.16. Stanovisko krajského úřadu dle §55b odst.4

(stanovisko doručeno 22.04.2024)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny B2023-STD územního plánu (ÚP) Blansko. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ), sděluje, po obdržení stanovisek, připomínek, vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změny B2023-STD ÚP Blansko

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad
Projektant: Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno

Datum zpracování: únor 2024

Řešené území: správní území města Blansko

2. Posouzení návrhu změny B2023-STD ÚP Blansko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) v platném znění patří území části obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností a dalších aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem (TŽK). Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I. TŽK Česká Třebová – Brno. Uvedený železniční koridor prochází napříč správním územím města Blanska, které je touto významnou dopravní trasou ovlivněno. Část správního území města Blansko dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) leží v rozvojové ose OS9. Území města je dále součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Blansko ve znění dosud poslední změny B-2019-Z3 nabyl účinnosti dne 06.01.2022. Uvedenou změnou byl prověřen a zajištěn soulad ÚP Blansko s Politikou územního rozvoje České republiky ve

znění Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12.07.2021. Z následující Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 542/2023 ze dne 19.07.2023, závazné od 01.09.2023, ani z Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024, závazné od 01.03.2024, nevyplývuly pro územně plánovací dokumentaci města Blanska nové požadavky. Informaci o Aktualizaci č. 7 je však třeba doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že ÚP Blansko v platném znění je v souladu s PÚR ČR. Vzhledem k tomu, že návrh změny B2023-STD neobsahuje žádné změny ve způsobu využití území, nedochází k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že ÚP Blansko bude i po této změně nadále v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a relevantními úkoly pro územní plánování stanovenými v PÚR ČR, které mají dopad na územně plánovací dokumentaci města.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyl dne 03.11.2016, jsou v současnosti platné ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, které nabyl účinnosti dne 31.10.2020. ÚP Blansko ve znění dosud poslední změny B-2019-Z3 nabyl účinnosti dne 06.01.2022. Uvedenou změnou byl prověřen a zajištěn soulad ÚP Blansko se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2.

Dle upřesnění v ZÚR JMK je část správního území města Blansko (Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota u Blanska, Hořice u Blanska, Olešná u Blanska) součástí rozvojové osy OS9 a zároveň je město Blansko stanoveno regionálním centrem osídlení.

Návrh změny B2023-STD neobsahuje žádné změny ve způsobu využití území, nedochází jím k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Lze proto konstatovat, že ÚP Blansko bude i po této změně nadále plnit relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou osu OS9 a pro regionální centra osídlení, bude rovněž v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK.

Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK v platném znění ve správním území města Blanska byly upřesněny v platném ÚP Blansko jeho předchozí změnou. Návrhem změny B2023-STD ÚP Blansko není vymezení těchto ploch a koridorů měněno. Rovněž požadavky vyplývající z ostatních kapitol ZÚR JMK jsou již řešeny v platném ÚP Blansko a návrhem změny B2019-Z3 ÚP Blansko nejsou dotčeny.

3. Posouzení návrhu změny B2023-STD ÚP Blansko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Změna B2023-STD ÚP Blansko je pořizována v souladu s platnou legislativou zkráceným postupem pořizování. Obsah změny územního plánu Blansko B2023-STD schválilo Zastupitelstvo města Blansko usnesením č. 22 na svém zasedání č. 5 konaném dne 20.06.2023

Předmětem změny bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 stavebního zákona a dále aktualizace vymezení zastavěného území a oprava zřejmých neprávností původní dokumentace v rozsahu, který nemění její věcné řešení. Ke změnám v koncepci rozvoje území nedošlo, nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy nebo a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Změna ÚP vzhledem ke svému obsahu nevyvolává nároky na koordinaci území z hlediska širších vztahů.

Závěr:

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny B2023-STD územního plánu Blansko s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky. Požaduje pouze aktualizovat v textové části odůvodnění návrhu změny informaci týkající se vymezení koridoru železniční dopravy ŽD21 (dle PÚR ČR) v ÚP Blansko.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Na základě veřejného projednání k žádné úpravě návrhu nedošlo. Byl korigován pouze obsah koordinačního výkresu a v nepodstatných položkách též obsah výchozího textu odůvodnění.

5.2.17. GasNet s.r.o., Ústí nad Labem

(stanovisko doručeno 18.03.2024)

Účel stanoviska:

Územně plánovací podklady. Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny územního plánu města Blansko B2023-STD. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu máme následující námitky: V textové části v pododstavci A.4.4.1 Zásobování plynem a teplem odstraňte větu: zrušit RS VTL v prostoru Metry Blansko. Tato regulační stanice byla vyřazena z provozu v roce 2017. Do téhož pododstavce doplňte následující větu: Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení:

Pořizovatel obsah doručeného podání vyhodnotil v přípisu MBK 13926/2024 odeslaném 20.03.2024 s vysvětlením, že předmětem návrhu změny Územního plánu Blansko B2023-STD je pouze převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace na základě požadavku stavebního zákona, proto v souboru s textem řešení ani v grafice návrhu nejsou zachyceny již realizované změny části sítě, ale pouze původní obsah dokumentace s tím, že úkolem projektanta standardizace Územního plánu Blansko (viz v rámci projednání zveřejněný obecný text u podkladů a text př. č. 1 Převod do jednotného standardu ÚPD a požadavky stavebního zákona) byla redefinice prvků územního plánu, zohlednění změn zastavěného území změn v krajině a oprava částí zřejmých nesprávností původní dokumentace v rozsahu, který nemění její věcné řešení. Pokud Územní plán Blansko ve stavu úplného znění z 06.01.2022 obsahoval návrh rušení RS VTL v textu i grafice řešení, musí tento prvek obsahovat i dokumentace změny Územního plánu Blansko B2023-STD, byť v jiné grafické podobě, viz příloha. Uplatněný požadavek však lze zařadit do následně projednávané změny Územního plánu Blansko B2024-Z4, jako zohlednění stavu území podobně jako budou zohledněny jiné údaje ÚAP ORP Blansko. Tato změna bude zpracována na Základě zprávy o uplatňování Územního plánu Blansko za období 01/2020 až 12/2023, která je nyní dokončována pro zahájení projednání. Kopie uplatněného stanoviska, s požadavkem na úpravu řešení v kapitole A.4.4.1 textové části ÚPD, bude zařazena do spisu přípravy pořizování této změny SMBK 53026/2020 SÚ/Ko, která byla přerušena vlivem požadavku § 20a odst. 2 stavebního zákona účinným k 01.01.2023 (standardizaci ÚPD je nutno provést s první změnou nebo před ní – v podmínkách města Blansko byl zvolen druhý postup). Požadavek na zapracování sdělení o respektování platných předpisů nemůže být zařazen do textu řešení, ale bude zařazen do odůvodnění změny Územního plánu Blansko B2024-Z4, kde bude vypořádání kopie sdělení GasNet s.r.o. zn. 5003023865 z 18.03.2024, jak bylo naznačeno výše. V závěru přípisu Pořizovatele bylo uvedeno, že Úřad územního plánování Blansko uvítá sdělení s akceptací tohoto postupu do spisu pořizované změny Územního plánu Blansko B2023-STD.

Na základě toho obdržel sdělení 5003034860 doručené 02.04.2024 pod MBK 16212/2024, ve kterém bylo uvedeno: Na základě objasněných skutečností souhlasíme se zařazením uplatněného požadavku GasNet s.r.o. zn. 5003023865 do následně projednávané změny Územního plánu Blansko B2024-Z4. Požadavek bude zařazen do odůvodnění změny Územního plánu Blansko B2024-Z4. Změna bude zpracována na Základě zprávy o uplatňování Územního plánu Blansko za období 01/2020 až 12/2023. Tímto akceptujeme dohodu MBK 13926/2024 ze dne 20.3.2024 a souhlasíme se zařazením do spisu pořizované změny Územního plánu Blansko B2023-STD. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003034860 a datum tohoto stanoviska.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny územního plánu Blansko B2023-STD na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny územního plánu Blansko B2023-STD na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebude vydáno, protože nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny územního plánu Blansko B2023-STD na životní prostředí.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem změny územního byly tyto činnosti:

- převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- technická úprava textové části k zajištění souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- věcná změna územního plánu, kterou byla především aktualizace zastavěného území a oprava dílčích nesrovnalostí mezi textovou a grafickou částí ÚP.

Vzhledem k předmětu změny byla změna řešena invariantně.

9.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Jako první fáze při zpracování změny územního plánu byla provedena transformace územního plánu do standardizované podoby v souladu s legislativními změnami s průmětem do územního plánování, které zavádějí jednotný standard územně plánovací dokumentace. Konkrétně se jedná o zákon č. 47/2020 Sb. z roku 2020, kterým se mění zejména zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a o změně zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spolu s další souvisejícími zákony. Tento zákonu definuje Jednotný standard územně plánovací dokumentace (JSÚPD). Dle něj se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu.

Důvodem zavedení standardizace je sjednocení územně plánovací dokumentace na celém území České republiky, což povede k odstranění nepřehlednosti a nesrozumitelnosti při používání územně plánovací dokumentace. Převod byl proveden v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně s přílohami č. 19 a č. 21–23 k této vyhlášce.

Postup převodu územně plánovací dokumentace do jednotného standardu byl projednán s Ústavem územního rozvoje, konzultačním střediskem k stavebnímu právu.

Z důvodu převodu územního plánu do JSÚPD a současně zpracování věcného obsahu změny územního plánu existují pro přehlednost situace v rámci textové části odůvodnění dva texty s vyznačením změn (TVZ) označené jako příloha 1 a 2. TVZ v rámci přílohy 1 obsahuje pouze úpravy způsobené převodem do jednotného standardu, případně opravy zachycených drobných chyb původní dokumentace, u nichž byl v rámci provedených konzultací zjištěn způsob jejich vzniku a současně bylo prověřeno, že nemění řešení. U některých takto zachycených problémů tohoto charakteru bylo dohodnuto zařazení do předmětu následně pořizované změny. TVZ v rámci přílohy 2 již obsahuje ve standardizované podobě zpracovaný věcný obsah změny územního plánu. Grafická část návrhu změny územního plánu je zpracovaná v jednotném standardu a obsahuje rovněž zpracovaný věcný obsah změny (tj. ve výkresech je zobrazen tzv. stav po změně). Pro lepší přehlednost jsou do grafické části odůvodnění změny územního plánu zařazeny výkresy zobrazující věcný obsah změny.

9.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny byly provedeny v souladu s přílohami č. 19, č. 21 a č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

9.1.2. Změny v grafické části územního plánu

Změny v názvech výkresů byly provedeny z důvodu zajištění souladu územního plánu s platnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, především s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Níže uvedené změny v grafické části dokumentace byly provedeny z důvodu převodu do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

- Veřejné prostranství na části parcel č. 908/21 a 905/1 v k.ú. Blansko na parcele č. 368 v k.ú. Těchov ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyla v souladu s Hlavním výkresem, z toho důvodu byly tato veřejná prostranství odstraněna, aby byly výkresy v souladu.
- VPS dopravní infrastruktury VPD.04 na parcele č. 96 v k.ú. Hořice u Blanska ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, nebyla v souladu s Hlavním výkresem, z toho důvodu bylo toto VPS odstraněno, aby byly výkresy v souladu.
- VPS občanského vybavení PO.08 ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, nebyla v souladu s Hlavním výkresem, z toho důvodu bylo toto VPS odstraněno, aby byly výkresy v souladu.
- Parcely č. 796/3, 801/2, 801/3, 801/4, st. 1088, st. 1089, 1847 a část parcely č. 1850/10 v k.ú. Blansko s původním využitím BI byly převedeny na využití OV, neboť se jednalo o chybu grafické části – neprojednanou změnu ve vymezení ploch dvou zde zastoupených funkčních typů stabilizovaného území, vše v majetku města Blansko.
- Lokální biokoridor byl rozšířen o parcely č. 766/7, 766/8 a část parcel č. 717/264, 717/288 v k.ú. Lažánky u Blanska, neboť na části parcel 717/264, 717/288 bylo vymezeno veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění. Vymezení veřejně prospěšného opatření pro ÚSES musí pokrývat územní systém ekologické stability.

9.1.3. Změny v textové části územního plánu

9.1.3.1. Změny v podkapitole A.3.2.1 Zóna bydlení

Změny v seznamu rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu byly učiněny z důvodu uvedení seznamu do souladu s grafickou částí územního plánu.

Změny v seznamu ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu byly učiněny z důvodu uvedení seznamu do souladu s grafickou částí územního plánu.

9.1.3.2. Změny v podkapitole A.3.2.2 Rekreační

Změny v požadavku vytvořit územní předpoklady pro přestavbu dožívajících výrobních kapacit v ulici Gellhornova se situováním turistických cílů v těchto plochách byly učiněny z důvodu uvedení seznamu do souladu s grafickou částí územního plánu.

Plocha Z.77 v k.ú. Blansko byla doplněna z důvodu převodu části plochy přestavby P.12, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

9.1.3.3. Změny v podkapitole A.3.2.3.1 Zařízení tělovýchovná a sportovní

Plochy byly vypuštěny, neboť se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití rekreace jiná (RX), namísto ploch pro tělovýchovu a sport.

9.1.3.4. Změny v podkapitole A.3.2.3.3 Obchodní síť

Plocha Z.77 v k.ú. Blansko byla doplněna z důvodu převodu části plochy přestavby P.12, která byla částečně vymezena mimo zastavěné území, na zastavitelnou plochu, neboť vymezení ploch přestavby mimo zastavěné území není v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

9.1.3.5. Změny v příloze č. 2

Obsah přílohy č. 2 byl aktualizován z důvodu změn ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn vzniklých zejména převodem dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dále aktualizací výměr ploch a celkového uvedení obsahu přílohy do souladu s grafickou částí dokumentace.

9.1.3.6. Změny v podkapitole A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

Podkapitola „A.6.2.4.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)“ byla doplněna, neboť v dokumentaci chyběla.

Věta „v grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné zobrazeny bez kódu“, byla vypuštěna z důvodu své nadbytečnosti.

9.1.3.7. Vložení podkapitoly A.6.2.9 Plochy specifické

Původně nečíslovaný oddíl s názvem „Plochy specifické“ byl označen jako podkapitola A.6.2.9. z důvodu absence tohoto číslovaného označení podkapitol.

Do podkapitoly byl doplněn podnadpis „A.6.2.9.1 Specifické zvláštního určení – střelnice MV(XZ) z důvodu zachování logiky řazení dané kapitoly.

9.1.3.8. Změny v kapitole A.9 Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Změny v odrážce s názvem „Blansko územní rezervy ostatní“ byly učiněny z důvodu uvedení výčtu do souladu s grafickou částí územního plánu.

Odrážky s názvem „Klepačov“ a „Olešná“ byly vypuštěny z důvodu své nadbytečnosti.

9.1.3.9. Změny v příloze č. 3

Obsah přílohy č. 3 byl aktualizován z důvodu změn ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn vzniklých zejména převodem dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Územní rezerva RP8 v k.ú. Blansko byla vypuštěna z důvodu uvedení tabulky do souladu s grafickou částí dokumentace.

9.2. Technická úprava textové části územního plánu

Změny v názvech kapitol byly provedeny z důvodu zajištění souladu územního plánu s platnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, především s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Změny v názvech katastrálních území byly provedeny z důvodu zajištění souladu s platnými názvy katastrálních území dle katastrální mapy.

9.3. Věcný obsah změny územního plánu

9.3.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona a byla provedena ke dni 04.12.2023.

Zastavěné území bylo rozšířeno v těchto katastrálních územích:

- Blansko
 - Pozemky parc. č. 935/16, 935/25, st. 5421, st. 5506 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby dvou rodinných domů se zahradou. Části parcel č. 935/44, 935/47, 935/53, 1837/4, 1837/6 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci, která sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuálního (BI).

- Pozemky parc. č. 935/18, 935/19, st. 5471, st. 5524, st. 5525 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby dvou rodinných domů se zahradou.
- Pozemek parc. č. 935/20 byl zařazen do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu vzniklé proluky.
- Části pozemků parc. č. 639/70, 639/74, 639/86, 639/99, 1484 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení hromadné (BH) z důvodu výstavby bytového domu a jeho zázemí.
- Pozemek parc. č. st. 5322 byl zařazen do zastavěného území jako technická infrastruktura všeobecná (TU), neboť se na pozemku nachází stavba technické infrastruktury.
- Horní Lhota u Blanska
 - Pozemky parc. č. 486/95, 486/106 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Části parcel č. 486/1, 486/69, 556 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci, která sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuálního (BI).
 - Pozemky parc. č. 460/24, 460/84 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
 - Pozemky parc. č. 460/82, 460/85 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení individuální (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Části pozemků parc. č. 460/75, 463/1 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci, která sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuálního (BI).
 - Pozemky parc. č. 523/87, 523/132, 523/133, 523/136, 523/138, 523/141, 523/142, 541/63 a část parc. č. 523/139 byly zařazeny do zastavěného území jako výroba lehká (VL) z důvodu realizace stavby pro výrobu a skladování a jejího zázemí. Pozemky parc. č. 523/9, 523/118, 523/134, 541/15, 541/18, 541/19, 541/62, 541/64 a části pozemků parc. č. 523/1, 523/137, 541/11, 543/1 byly přidány k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci a zeleň ochrannou a izolační, sousedící se stabilizovanými plochami výroby lehké (VL).
- Hořice u Blanska
 - Pozemek parc. č. 333/62 byl zařazen do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 333/63 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci, která sousedí se stabilizovanými plochami bydlení venkovského (BV).
- Klepačov
 - Pozemky parc. č. 398/3, 398/22 a část pozemku parc. č. 398/20 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
- Lažánky u Blanska
 - Pozemky parc. č. 441/7, 441/11, 441/20, 441/21 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu výstavby dvou rodinných domů se zahradou. Parcela č. 441/18 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná komunikaci, která sousedí se stabilizovanými plochami bydlení venkovského (BV).
 - Pozemek parc. č. 441/12 byl zařazen do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV) z důvodu vzniklé proluky.
- Těchov
 - Pozemky parc. č. 430/62, 430/63, 430/64, 430/65, 430/67, 430/68, 430/69, 430/70 byly zařazeny do zastavěného území jako bydlení venkovské z důvodu výstavby tří rodinných domů se zahradou. Parcela č. 430/17 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci, která sousedí se stabilizovanými plochami bydlení venkovského (BV).

- Pozemek parc. č. 525/13 byl zařazen do zastavěného území jako bydlení venkovské (BV), neboť se na pozemku nachází zahrada rodinného domu.

9.3.2. Změny v podkapitole A.3.2.1 Zóna bydlení

Vypuštění plochy ze seznamu rozvojových ploch pro bydlení v bytových domech bylo učiněno z důvodu její realizace, tedy převedení plochy do ploch stabilizovaných.

Vypuštění plochy ze seznamu rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu bylo učiněno z důvodu její realizace, tedy převedení plochy do ploch stabilizovaných.

Označení rozmezí ploch v seznamu rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu bylo upraveno z důvodu realizace plochy, tedy převedení plochy do ploch stabilizovaných.

9.3.3. Změny v příloze č. 2

Z části Blansko byly plochy vypuštěny z důvodu jejich realizace, tedy převedení do ploch stabilizovaných. Výměry byly u ploch změněny z důvodu realizace části daných ploch, tedy převedení částí ploch do ploch stabilizovaných. Z důvodu vypuštění ploch a změn ve výměrách byly upraveny celkové výměry všech ploch.

V části Horní Lhota byly u ploch změněny výměry z důvodu realizace části daných ploch, tedy převedení částí ploch do ploch stabilizovaných. Z důvodu změn ve výměrách byly upraveny celkové výměry všech ploch.

V části Těchov byly u ploch změněny výměry z důvodu realizace části daných ploch, tedy převedení částí ploch do ploch stabilizovaných. Z důvodu změn ve výměrách byly upraveny celkové výměry všech ploch.

Z části Lažánky u Blanska byla plocha vypuštěna z důvodu její realizace, tedy převedení do ploch stabilizovaných. Z důvodu vypuštění plochy byly upraveny celkové výměry všech ploch.

Z části Klepačov byla plocha vypuštěna z důvodu její realizace, tedy převedení do ploch stabilizovaných. Výměra byla u plochy změněna z důvodu realizace části dané plochy, tedy převedení části plochy do ploch stabilizovaných. Z důvodu vypuštění plochy a změny ve výměře byly upraveny celkové výměry všech ploch.

V části Hořice byla u plochy změněna výměra z důvodu realizace části dané plochy, tedy převedení části plochy do ploch stabilizovaných. Z důvodu změny ve výměře byly upraveny celkové výměry všech ploch.

9.3.4. Změny v podkapitole A.7.3 Veřejně prospěšná opatření

Z druhé odrážky byly vypuštěny výčty pozemků z důvodu jejich nadbytečnosti a rovněž neaktuálnosti.

9.3.5. Změny v podkapitole A.7.4 Návrh objektů k asanaci

Ze všech odrážek byly vypuštěny výčty pozemků z důvodu jejich nadbytečnosti a rovněž neaktuálnosti.

9.3.6. Změny v podkapitole A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti

Změny v první a třetí odrážce byly učiněny z důvodu aktualizace stavu území a z důvodu náprav chyb.

9.3.7. Změny v podkapitole A.8.2 Veřejná prostranství

Změny v první, druhé, třetí, čtvrté a páté odrážce byly učiněny z důvodu aktualizace stavu území a z důvodu náprav chyb.

9.3.8. Změny kapitole A.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Text „úplné znění po změně B2019-Z3“ byl vypuštěn, neboť se jedná v dané části dokumentace o nadbytečnou informaci.

Informace týkající se příloh byly vypuštěny, neboť obsah příloh byl vložen do jedné celkové textové části dokumentace.

Počet výkresů byl snížen, neboť došlo ke sloučení více výkresů týkajících se technické infrastruktury do jednoho souhrnného výkresu pod názvem Koncepce technické infrastruktury. Členění výkresů na části A, B a C nebylo nadále nutné.

9.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem změny bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace a dále aktualizace vymezení zastavěného území. V souvislosti s aktualizací zastavěného území došlo k úpravám ve vymezení zastavitelných ploch, tj. k jejich zmenšení či vypuštění. Ke změnám v koncepci rozvoje území nedošlo, nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se změna územního plánu nezabývá vymezením zastavitelných ploch, nebylo nutné vyhodnocení zpracovat.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna územního plánu nevyvolává nároky na koordinaci území z hlediska širších vztahů vzhledem k tomu, že předmětem změny bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace a aktualizace vymezení zastavěného území.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Obsah Změny územního plánu Blansko B2023-STD schválilo Zastupitelstvo města Blansko jako usnesení č. 22 na svém zasedání č. 5 dne 20.06.2023 s následujícím obsahem:

1. Převod platného Územního plánu Blansko do Jednotného standardu územního plánu v souladu s § 20a odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění – **požadavek byl splněn převedením Územního plánu Blansko do souladu s Jednotným standardem územně plánovacích dokumentací. Součástí převodu byla i aktualizace vymezení zastavěného území a oprava dílčích nesrovnalostí mezi textovou a grafickou částí ÚP.**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace a dále aktualizace vymezení zastavěného území. V souvislosti s aktualizací zastavěného území došlo k úpravám ve vymezení zastavitelných ploch, tj. k jejich zmenšení či vypuštění. Ke změnám v koncepci rozvoje území nedošlo, nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že změna územního plánu nevyvolala požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

14.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádným změnám v koncepci rozvoje území a ani nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, lze konstatovat, že změna územního plánu nevyvolala důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky. Po stanovené lhůtě byla ve dnech 09. a 10.04.2024 uplatněna tři podání označovaná jako námitky ke změně Územního plánu Blansko B2023-STD, ale nevztahovaly se k předmětu jejího řešení, proto se k jejich obsahu nepřihlíží.

16. Vyhodnocení připomínek

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebylo uplatněno žádné podání označené jako připomínka.

17. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

Změna územního plánu Blansko B2023-STD byla na základě vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracována v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace, jak je definován v § 21a a 21b výše zmiňované vyhlášky. Soulad je prokázán uvedeným dokladem z elektronického kontrolního nástroje ze dne 16.05.2024.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 581283 spuštěn v 2024-05-16 12:33:01

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1966

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 142

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 48

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 342

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 5

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 57

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 143

Počet prvků v tabulce USES : 67

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 581283 ukončen v 2024-05-16 12:33:14

Status: Varování

Statut varování je způsoben skutečností, že dané vrstvy nebyly v rámci zpracování změny vytvořeny, tedy nebyly ani vloženy do kontrolního nástroje. Nejedná se o chybu.