

# ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘITOV

---



## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

**jiho****m**oravský kraj

SPOLUFINANCOVÁNO JIHOMORAVSKÝM KRAJEM

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 795  
+420 545 175 893

Akce:	<b>ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘITOV</b>		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 053		
Požizovatel:	Městský úřad Blansko, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura: dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. L. Burýšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	červen 2024		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>5</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>5</b>
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM.....	5
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	5
2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	8
<b>3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....</b>	<b>13</b>
<b>4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>13</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>13</b>
<b>6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>13</b>
6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	13
6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	14
<b>7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....</b>	<b>14</b>
<b>8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 .....</b>	<b>15</b>
<b>9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU .....</b>	<b>15</b>
<b>10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....</b>	<b>16</b>
10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	16
10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	17
10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	18
10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	21
<b>10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>22</b>
<b>10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>23</b>

10.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	26
10.8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	26
10.9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	26
10.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	26
10.11.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ .....	26
<b>11.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>26</b>
<b>12.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>26</b>
<b>13.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>26</b>
<b>14.</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>27</b>
<b>15.</b>	<b>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>27</b>
<b>16.</b>	<b>PROTOKOL O PRŮBĚŽNÉ KONTROLE DAT (ETL) .....</b>	<b>27</b>
	<b>TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>31</b>

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:**

**O/01-A** KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

## 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 ÚP Bořitov je pořizovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Bořitov rozhodlo z vlastního podnětu na 4. zasedání ZO dne 25.9.2023 podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořizením Změny č. 2 Územního plánu Bořitov, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b stavebního zákona.

Předmětem změny č.2 je uvedení dokumentace výsledného návrhu územního plánu do jednotného standardu dle Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, verze 2.1.2023.

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### 2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje.

### 2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 Územního plánu Bořitov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č.6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 1.09.2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89/2024 ze dne 7.02.2024 a nabyla účinnost 1.3.2024.

Republikové priority PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 2 ÚP

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změna č. 2 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 2 ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením (jedná se o uvedení dokumentace úplného znění územního plánu po změně č.1 do jednotného standardu).

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 2 ÚP se vzhledem ke svému obsahu této priority bezprostředně nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 2 ÚP je vytváření pracovních příležitostí zachováno.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 2 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 2 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení

*míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změnou č. 2 ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury respektována.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Změna č. 2 ÚP tuto prioritu svým rozsahem nijak neovlivňuje. Koncepce dopravní obsluhy sídla je zachována.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Změnou č. 2 ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změnou č. 2 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změna č. 2 ÚP koncepci vodního hospodářství zachovává.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

#### Rozvojové oblasti

Dle PÚR ČR je vymezena OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová pro obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I.TŽK Česká Třebová–Brno, která prochází i přes ORP Blansko. Podrobněji viz kapitola 2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

#### Specifické oblasti

SO ORP Blansko, jehož je obec Bořitov součástí, leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z tohoto vyplývající úkoly pro územní plánování byly zpracovány v územním plánu v platném znění a změnou č.2 jsou respektovány.

### 2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016) ve znění Aktualizace č.1 a 2 (nabytí účinnosti 31.10.2020) a Aktualizací č.3a, která byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č. 2623/24/Z24 (nabytí účinnosti dne 15. 6. 2024).

A) Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

*(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

Změna č. 2 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká. Potenciál rozvoje pracovních aktivit včetně jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou je zachován.

*(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho perifériemi, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*



Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(3) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

Změna č. 2 ÚP koncepci páteřní dopravní infrastruktury zachovává.

(9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v*

*souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

*(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

*(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

*a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

*b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*

*c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;*

*d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

*(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitních podmínek pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:*

*a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,*

*b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(18) *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

Územní plán předchází problémům se suchem v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.

(19) *Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(20) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(21) *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(22) *Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

(23) *Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.*

Změna č. 2 ÚP se této priority nedotýká.

B) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Bořitov není součástí žádné rozvojové oblasti.

ZÚR JMK zpřesňují vymezení OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová (obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty - tj. silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č. 260), vymezené v PÚR ČR, tato rozvojová osa zahrnuje správní území obce Bořitov.

Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají.

Změnou č. 2 je toto řešení respektováno.

#### C) Zpřesnění vymezení specifických oblastí

Správní území obce Bořitov není dle ZÚR JMK zařazeno v žádné specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

#### Centra osídlení

Bořitov není stanoven jako centrum osídlení.

D) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZÚR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov.

V ÚP je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS41 (původně DS41), změnou č. 2 územního plánu Bořitov je tento koridor respektován.

V ÚP je také vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DSÚKB (původně DSÚKB) pro úrovnovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice), změnou č. 2 územního plánu Bořitov je tento koridor respektován.

Ve správním území obce není dle ZÚR JMK vymezen cyklistický koridor krajského ani nadmístního významu.

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Bořitov plochy a koridory pro zpřesnění územního systému ekologické stability regionální úrovně. Jedná se o následující záměry:

- regionální biocentrum RBC 280 - Chlum
- regionální biokoridor RK 1418
- regionální biokoridor RK 1419

Platný územní plán vymezuje územní systém ekologické stability a splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Změnou č. 2 je toto řešení respektováno.

#### ÚZEMNÍ REZERVY

Do správního území obce Bořitov nezasahují plochy a koridory územních rezerv veřejné infrastruktury vymezené v ZÚR JMK.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Změnou č. 2 je toto řešení respektováno, nedochází k narušení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území.

F) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Bořitov je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 29 Boskovicko-blanenský.

Platný územní plán splňuje podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro daný krajinný celek vlastní urbanistickou koncepcí a podmínkami definovanými v krajině. Změnou č. 2 je tato koncepce respektována.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Bořitov veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb.

Územním plánem Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezena veřejně prospěšná stavba VD3 pro koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS41.

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Změna č. 2 ÚP nemá vliv na koordinaci ostatních ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v ZÚR JMK, protože do nich nezasahuje a jejich vymezení v územním plánu respektuje.

### 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje. Jedná se o obec, která je součástí SO ORP Blansko.

Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Brna.

V rámci řešení změny č.2 nebyly řešeny žádné návaznosti na sousední katastry.

### 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### *VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ*

Soulad s cíly a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, Změna č. 2 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 2 řeší především převedení dokumentace do metodiky Standard. Změna č. 2 nemá významný negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

#### *OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ*

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, Změna č. 2 nevytváří významné negativní dopady na hodnoty území.

#### *POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP. Změna č. 2 tuto koncepci nemění vymezuje pouze jednu

### 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“),

Textová část (výrok) Změny č. 2 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění Změny č. 2 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Jako příloha č.2 je zpracována textová část platného ÚP (výrok) s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

### 6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

#### 6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### 6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Změna č. 2 územního plánu Bořitov neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

#### 6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

#### 6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

#### 6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území, řešené Změnou č. 2, se nachází mimo záplavová území.

#### 6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

**ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 RESPEKTUJE ZÁSADY A OPATŘENÍ NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STANOVENÉ V PLATNÉM ÚP.**

#### **6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

*Bude doplněno po projednání.*

### 7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 10.07.2023 pod č.j. JMK 104209/2023, sp. zn. S-JMK 101049/2023 OŽP/II pod názvem „Navrhovaný obsah změny územního plánu Bořitov (Z1 – standardizace) - stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) stanovisko:

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: OŽP, jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu koncepce „Návrh obsahu změny územního plánu Bořitov“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i

*odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v územní působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.*

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

*OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon“) na základě posouzení s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP Bořitov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).*

Navrhovaná změna ÚP znamená ve svém důsledku pouze změny v provedení textové i grafické části ÚP tak, aby byl tento uveden do souladu s jednotným standardem zpracování zemních plánů, což je zákonný požadavek; nejedná se o věcnou změnu obsahu koncepce ÚP jako takové. Navrhovaná změna ÚP tak nemá reálný vliv na složky životního prostředí daného území.

## 8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5

Nebude zpracováno viz kap.7 textové části Odůvodnění.

## 9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Obec Bořitov navrhuje pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu tzv. zkráceným postupem spočívající v převedení stávajícího platného Územního plánu Bořitov do jednotného standartu dle § 20a stavebního zákona a navazujících prováděcích právních předpisů (novelizované vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Rozsah řešeného území:

Změna č. 2 řeší celé správní území obce Bořitov. V rámci změny č. 2 ÚP Bořitov je řešena jak viditelná část (textová část a výkresová část) územně plánovací dokumentace, tak datová část.

V rámci změny č. 2 ÚP Bořitov nebyly řešeny věcné změny územního plánu tzn. nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy ani nebylo měněno využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bylo postupováno v souladu s novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb., kterou bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Dále bylo postupováno podle novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., která definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. K jednotnému standardu byl zohledněn metodický pokyn MMR, který vysvětluje a upřesňuje požadavky dané vyhláškou, a katalog jevů obsahující zejména požadavky na grafickou podobu standardizovaných jevů.

Součástí zpracování bylo uvedení dokumentace do souladu s:

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 -7 viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.2 Bořitov.
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3a (dále jen ZÚR) viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.2 Bořitov.
- Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP):

Při řešení změny č. 2 byly aktualizovány limity využití území v souladu s aktuálními podklady ÚAP. Limity a hodnoty jsou respektovány, včetně zpracovaného rozboru trvale udržitelného rozvoje území.

## 10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem této změny je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Obsahem této změny je standardizace územního plánu zohlednění změn zastavěného území.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.




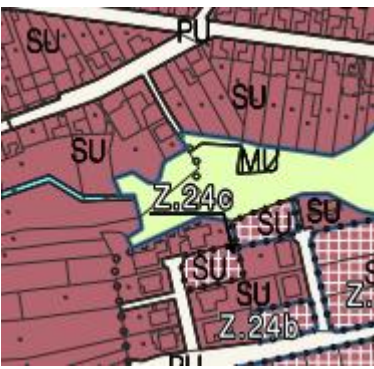
### 10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve správním území obce Bořitov.

Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Bořitov k datu 15.04.2024 nad aktuální katastrální mapou. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 SZ. V rámci aktualizace bylo provedeno uvedení do souladu s aktuální katastrální mapou. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované části zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), které jsou po převodu do metodiky Standard označeny jako smíšené obytné všeobecné (SU). Dále byly opraveny nesoulady. Příklady jednotlivých úprav jsou uvedeny v následující tabulce.



Charakter úprav v rámci aktualizace zastavěného území - příklady

Charakter úpravy	Vymezení v grafické části ÚP - příklad	Odůvodnění - příklad
<p>realizovaná část zastavitelné plochy</p> 		<p>Stabilizace zastavitelných ploch. Změna vyznačena v grafické části.</p>
<p>pozemek p.č. 60/3 související s plochou smíšenou obytnou</p> 		<p>Uvedení do souladu se skutečností v rámci aktualizace zastavěného území a sjednocení způsobu vymezení ploch s okolní zástavbou.</p>

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

10.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Bořitov nemění zásady celkové koncepce obce stanovené územním plánem v úplném znění po změně č. 1.

Byla provedena jednoznačná identifikace dílčích ploch v souladu s metodikou Standard, která spočívala v tom, že každá plocha s navrženým způsobem využití byla buď identifikována nebo přiřazena k související zastavitelné ploše nebo ploše přestavby. Dle metodiky Standard bylo upřesněno vymezení ploch přestaveb a ploch zastavitelných. Byla provedena aktualizace zastavěného území a stavu v území.

## 10.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚP Bořitov nemění zásady celkové koncepce obce stanovené územním plánem v úplném znění po změně č. 1.

Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

## 10.2.3. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Beze změny.

## 10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 10.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Změna č.2 územního plánu Bořitov nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

V platném územním plánu (viz textová část kap.3.2) bylo stanoveno označení pro zastavitelné plochy, plochy přestavby i plochy změn v krajině číslem a kódem plochy s rozdílným způsobem využití (např. 1-O) v souladu s metodikou Standard byly provedeno nové označení ploch, kdy jsou písmenem Z označeny zastavitelné plochy, písmenem P plochy přestavby, písmenem K plochy změn v krajině a pak následuje tečka a původní číslo (např. Z.1).

Z výše uvedeného důvodu je v této kapitole opraveno označení jednotlivých ploch změn, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

### 10.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V souladu s metodikou standard se mění původní označení zastavitelných a přestavbových ploch. Do původního označení se vkládá Z. nebo P. a ruší se označení funkční plochy.

Aktualizují se názvy ploch s rozdílným způsobem využití.

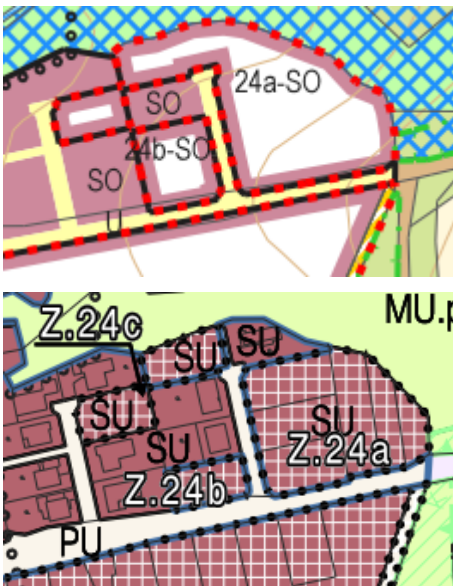
#### 10.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení v původním ÚP	Nové označení/poznámka
O – plochy občanského vybavení	OU – plochy občanského vybavení všeobecného
1-O	Z11
	OS – plochy občanského vybavení – sportu doplnění popisu plochy s rozdílným způsobem využití
2-OS	Z.2
3-OS	Z.3
4-OS	Z.4
U – plochy a koridory veřejných prostranství	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných
9-UZ	Plocha je zrušena a převedena do přestavbových ploch v souladu s metodikou standard jako plocha P.9.
10-UZ	Z.10
12-UZ	Z.12
13-UZ	Z.13

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

Označení v původním ÚP	Nové označení/poznámka
14-UZ	Z.14
	<p>Z.59</p> <p>Plocha s rozdílným způsobem využití je nově vymezena v souladu s metodikou standard jako zastavitelná plocha, část původní plochy přestavby 9-U (P.9) zasahuje mimo zastavěné území a proto musí být vymezeno jako změna.</p>
Z- plochy sídelní zeleně	ZS – plochy zeleně sídelní ostatní
15-Z	Z.15
16-Z	Z.16
17-Z	Z.17
19-Z	Z.19
	<p>Z.48</p> <p>Plocha s rozdílným způsobem využití je nově vymezena v souladu s metodikou standard jako zastavitelná plocha, vzhledem k tomu, že v zastavěném území nelze vymezovat plochy krajinné zeleně. Zároveň je zrušeno její vymezení v plochách v krajině (textová část kap. 5.1.).</p>
SO – plochy smíšené obytné	SU – plochy smíšené obytné všeobecné
20-SO	Plocha je zrušena a převedena do přestavbových ploch v souladu s metodikou standard jako plocha P.20.
22a SO, 22b SO	Z.22a , Z.22b
23-SO	Z.23
24-SO	Z.24
24a-SO, 24b-SO	<p>Z.24a, Z.24b, Z.24c</p> <p>Vzhledem k aktualizaci zastavěného území, kdy na pozemku p.č. 2925/11 byla realizována zástavba, došlo k přerušení původní plochy 24a-SO (nyní Z.24a) a proto je zbytková plocha označena jako zastavitelná plocha Z.24c.</p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

Označení v původním ÚP	Nové označení/poznámka
	
25-SO	Z.25
26-SO	Z.26
	Z.29 Plocha s rozdílným způsobem využití je nově vymezena v souladu s metodikou standard jako zastavitelná plocha, vzhledem k tomu, že se nachází mimo zastavěné území.
30-SO	Z.30
31-SO	Z.31
DU – plochy účelových komunikací	DX – doprava jiná
34-DU	Z.34 Plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena v souladu s metodikou standard jako zastavitelná plocha a zároveň je zrušeno její vymezení v plochách v krajině (textová část kap. 5.1.)
35-DU	Z.35 Plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena v souladu s metodikou standard jako zastavitelná plocha a zároveň je zrušeno její vymezení v plochách v krajině (textová část kap. 5.1.)
V – plochy výroby a skladování	VU – plochy výroby všeobecné
36-V	Z.36
38-V	Z.38
39-V	Z.39
SV – plochy smíšené výrobní	HU – plochy smíšené výrobní všeobecné
40-SV	Z.40
T – plochy technické infrastruktury	TU – plochy technické infrastruktury všeobecné
58-T	Z.58

10.3.2.1. PLOCHY PŘESTAVBY

Označení v původním ÚP	Nové označení/poznámka
U – plochy a koridory veřejných prostranství	OU – plochy občanského vybavení všeobecného
6-U	P.6
	P.9 Plocha byla zrušena v zastavitelných plochách a převedena do ploch přestavby v souladu s metodikou standard jako plocha P.9.
Z – plochy sídelní zeleně	ZS – plochy zeleně sídelní ostatní
18-Z	P.18
SO – plochy smíšené obytné	SU – plochy smíšené obytné všeobecné
	P.20 Plocha byla zrušena v zastavitelných plochách a převedena do ploch přestavby v souladu s metodikou standard jako plocha P.20.
21-SO	P.21
27-SO	P.27
28-SO	P.28
29-SO	Plocha byla zrušena a převedena do zastavitelných ploch v souladu s metodikou standard jako plocha Z.20, nachází se mimo zastavěné území.
32-SO	P.32
33-SO	P.33

### 10.3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající koncepce sídelní zeleně zůstává zachována. Dochází pouze v souladu s metodikou Standard ke změně původního označení zastavitelných a přestavbových ploch. Do původního označení se vkládá Z. nebo P. a ruší se označení funkční plochy.

## 10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 10.4.1 KONCEPCE DOPRAVY

Stávající koncepce silniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard, zároveň se v souladu s metodikou Standard upravuje označení ploch koridorů.

Označení v původním ÚP	Nové označení/poznámka
DS41	CNZ.DS41
DSÚKB	CNZ.DSÚKB

### 10.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard, zároveň se v souladu s metodikou Standard upravuje označení ploch koridorů.

Označení v původním ÚP	Nové označení/poznámka
TK 2	CNU.V1
TK3	CNU.E1

#### 10.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce občanského vybavení platného územního plánu je respektována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

#### 10.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce veřejných prostranství platného územního plánu je respektována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

#### 10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Stávající koncepce uspořádání krajiny, návrh ÚSES i další podmínky v krajině platného územního plánu zůstávají zachovány. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

##### 10.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Stávající koncepce ploch v krajině zůstává zachována. Dochází pouze v souladu s metodikou Standard ke změně původní označení ploch v krajině. Do původního označení se vkládá K. a ruší se označení funkční plochy.

Plochy účelových komunikací byly v souladu s metodikou Standard převedeny do zastavitelných ploch.

Označení v původním ÚP	Nové označení/poznámka
K – plochy krajinné zeleně	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority
42-K	K.42
43-K	K.43
44-K	K.44
45-K	K.45
46-K	K.46
47-K	K.47
48-K	Plocha 48-K byla v souladu s metodikou Standard převedena do zastavitelných ploch jako plocha zeleně sídelní ostatní.
49-K	K.49
50-K	K.50
51-K	K.51
52-K	K.52
53-K	K.53
57-K	K.57
SM – plochy smíšené nezastavěného území	MX – plochy smíšené nezastavěného území jiné
41-SM	K.41

Z důvodu úplnosti výčtu ploch byly doplněny v kapitole plochy smíšené nezastavěného území jiné (MX) a plochy lesní všeobecné (LU).

#### 10.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stávající koncepce ÚSES zůstává zachována. Dochází pouze v souladu s metodikou Standard ke změně původní označení ploch ÚSES. Do původního označení se vkládá za označení LBC nebo LBK tečka K. a ruší se označení funkční plochy.

Označení v původním ÚP	Nové označení/poznámka
Vymezená biocentra místního významu	
LBC Bořitovské Lhotky	LBC.Bořitovské Lhotky
LBC Na rybníku	LBC.Na rybníku
LBC U dálnice	LBC.U dálnice
LBC Čtvrtky	LBC.Čtvrtky
LBC Větrník	LBC.Větrník
LBC Potočiny	LBC.Potočiny
Vymezené biokoridory místního významu	
LBK 1	LBK.1
LBK 2	LBK.2
LBK 3	LBK.3
LBK 4	LBK.4
LBK 5	LBK.5
LBK 6	LBK.6
LBK 7	LBK.7
LBK 8	LBK.8

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 2 územního plánu Bořitov nemění.

Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotném standardu (Metodický pokyn, verze 2.1.2023).

Platný územní plán			Standard	
plochy bydlení	plochy bydlení	B	bydlení všeobecné	BU
plochy rekreace	plochy rekreace	R	rekreace individuální	RI
plochy občanského vybavení	plochy občanského vybavení	O	občanské vybavení všeobecné	OU
	plochy tělovýchovy a	OS	občanské vybavení - sport	OS

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

Platný územní plán			Standard	
	sportu			
	plochy veřejných pohřebišť	OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH
plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	U	veřejná prostranství všeobecná	PU
plochy zeleně	plochy sídelní (veřejné) zeleně	Z	zeleně sídelní ostatní	ZS
plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné	SO	smíšené obytné všeobecné	SU
plochy dopravní infrastruktury	plochy silniční dopravy	DS	doprava silniční	DS
	plochy účelových komunikací	DU	doprava jiná	DX
plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	T	technická infrastruktura všeobecná	TU
plochy výroby a skladování	plochy výroby a skladování	V	výroba všeobecná	VU
plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	SV	smíšené výrobní všeobecné	HU
plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodní a vodohospodářské	N	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
plochy zemědělské	plochy zemědělské	P	zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní	plochy lesní	L	lesní všeobecné	LU
plochy přírodní	plochy přírodní	E	přírodní všeobecné	NU
plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené nezastavěného území	SM	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
plochy krajinné zeleně	krajinná zeleň	K	přírodní priority	MU.p
plochy smíšené nezastavěného území – sportovní letiště (pouze popis ve výkresu)	plochy smíšené nezastavěného území	SM	smíšené nezastavěného území jiné	MX

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává bez změny. Změnou č. 2 jsou stanoveny podmínky pro plochy smíšené nezastavěného území jiné, které jsou vymezeny pouze pro sportovní letiště.



## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY				URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ				PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy		plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití				hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY BYDLENÍ - B				PLOCHY BYDLENÍ			
B				BU			bydlení všeobecné
PLOCHY REKREACE - R				PLOCHY REKREACE			
R				RI			rekreace individuální
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
O			občanské vybavení	OU			občanské vybavení všeobecné
OS			tělovýchova a sport	OS			občanské vybavení - sport
OH		1-OH-ÚR	veřejné pohřebiště	OH		R.1	občanské vybavení - hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
U				PU			veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z				PLOCHY ZELENĚ			
ZS				ZS			zeleň sídelní ostatní
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SO		2-SO-ÚR		SU		R.2	smíšené obytné všeobecné
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			plochy silniční dopravy	DS			doprava silniční
DU			plochy účelových komunikací	DX			doprava jiná
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T				TU			technická výroba všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
V				VU			výroba všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
SV				HU			smíšené výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
N				WU			plochy vodní a vodo hospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
P				AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ - L				PLOCHY LESNÍ			
L				LU			plochy lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E				PLOCHY PŘÍRODNÍ			
E				NU			přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
SM				MU			smíšené nezastavěného území všeobecné
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K				PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ			
K				MU.p			přírodní priority
						MX	smíšené nezastavěného území jiné

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, byl pouze upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pouze byl upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pouze byl upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ

Text byl aktualizován, tak aby odpovídal změně č.2 úp.

## 11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.2 územního plánu Bořitov nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023). Z tohoto důvodu není vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch provedeno.

## 12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

## 13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Změna č. 2 nemá dopad do zemědělského půdního fondu. Jedná se pouze o převedení územního plánu do jednotného standardu.

### 13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 nemá dopad do ploch PUPFL. Jedná se pouze o převedení územního plánu do jednotného standardu.

#### 14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

#### 15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

#### 16. PROTOKOL O PRŮBĚŽNÉ KONTROLE DAT (ETL)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 581364 spuštěn v 2024-06-27 10:02:01

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 324

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 12

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy\_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Načtení koridoryn\_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 5

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 54

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm\_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena  
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 17  
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas\_l.shp (linie)

Načtení uses\_p.shp  
Tabulka USES úspěšně načtena  
Počet prvků v tabulce USES : 45  
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost  
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

-----  
Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 581364 ukončen v 2024-06-27 10:02:16

Status: Varování

TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNY Č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území pro územní plán bylo vymezeno na základě podkladů z katastrální mapy, platného územního plánu a doplňujících průzkumů a rozborů k 15 prosinci 2010.

Změnou č. ~~24~~ územního plánu je zastavěné území aktualizováno k ~~12.12.2022~~ 15.4.2024.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Je vyznačeno ve výkrese č. 01 a 02 (Výkres základního členění území a Hlavní výkres).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

#### HLAVNÍ CÍLE

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj Bořitova, jako významného sídla v zázemí městyse Černá Hora, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí řešit stabilizaci počtu obyvatel, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
- zajistit dobrou obslužnost území
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek
- upřesnit územní systém ekologické stability

### 2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

#### 2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese 02 Hlavní výkres.

#### OBEČNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- bude respektována stávající historická urbanistická struktura obce. (historické jádro v centru obce a navazující území, se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou)

ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY		
i.č.	objekt	k.ú.
1	farní kostel sv. Jiří	Bořitov
2	socha sv. Jana Nepomuckého	Bořitov

#### PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, včetně nejbližšího okolí

#### STAVEBNÍ DOMINANTY – OBJEKTY, KTERÉ URČUJÍ URBANISTICKOU KOMPOZICI SÍDLA

farní kostel sv. Jiří

#### PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- potlačit působení rušivých dominant (objekty v areálech ZD, apod.) např. ozeleněním

#### VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY – MÍSTA JEDINEČNÝCH VÝHLEDŮ

- místa, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů, ze kterých lze sledovat sídla a krajinu:
  - pohled na kostel sv. Jiří z místa obecního úřadu přes náměstí U Václava
  - pohled na obec z kopce Horky

#### PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy znehodnotit
- místa výhledů podpořit odpočívadly

~~VÝZNAMNÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ~~ - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS) – plochy přispívající k harmonii v území (např. park mezi ulicemi Polní a Loučky), plochy kolem Lysického potoka a potoka Býkovka

#### PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat prolínání krajinné a sídelní zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřípustné je měnit vyžívání území způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinaci s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant



### OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- civilizační hodnoty spočívají ve vybavení obce veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení...) sokolovna z roku 1921, základní škola a hasičská zbrojnice

### PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- podporou výstavby hlavních rozvojových ploch umožnit využití a rozvoj civilizačních hodnot
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami a toky. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určeny podmínky využití (čl. 6.1.15.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

### PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU STANOVENY PODMÍNKY OCHRANY

- a) veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Stávající i návrhové plochy je nutno považovat za urbanisticky exponované polohy
- b) v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území a horizontu znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály
- c) ve zvláště exponovaných a složitých místech je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter dálkových pohledů prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování případné studie posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad, popř. příslušný orgán ochrany přírody
- d) v nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitou

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude vždy v daném místě respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologickými zájmy s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno zajistit archeologický průzkum

### OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- neměnit charakter přírodních horizontů
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění a výsadbu krajinné zeleně v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území

- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území (viz kap. 6.2.)

## 2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

- maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu je stanovena na hranici areálu zemědělské výroby. Negativní vliv pro území, které je ovlivňováno např. hlukem, zápachem apod., tedy nesmí překročit hranice ploch výroby a skladování
- v plochách těchto areálů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typ u staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV, které je vymezené v Hlavním výkrese č. 02 a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování č. 04-A. (viz. kap. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)

**PODMÍNKY VÝSTAVBY OBYTNÝCH A DALŠÍCH AKUSTICKY CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ U PLOCH S MOŽNÝM NEGATIVNÍM ÚČINKEM (ZE STÁVAJÍCÍ DOPRAVY, VÝROBY, SPORTU)**

- plochy pro umístění akusticky chráněných objektů a ploch jsou podmíněně využitelné za předpokladu hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací

**PODMÍNKY VÝSTAVBY V PLOCHÁCH S POTENCIÁLNĚ ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ (NAPŘ. PLOCHY PRO BYDLENÍ S DROBNOU VÝROBNÍ ČINNOSTÍ, PLOCHY PRO BYDLENÍ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ APOD.)**

- nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

**PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ AKUSTICKY CHRÁNĚNÝCH PROSTORŮ V PLOCHÁCH S POTENCIÁLNĚ ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBNÍ, OBČANSKÉ VYBAVENOSTI APOD.**

- v plochách možných negativních vlivů mohou být umístěny chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací

**PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRŮ S MOŽNÝM NEGATIVNÍM ÚČINKEM NA AKUSTICKY CHRÁNĚNÉ PROSTORY NÁVRHOVÉ ČI STÁVAJÍCÍ**

- plochy pro umístění záměru s možným negativním účinkem jsou podmíněně využitelné za předpokladu: splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací, nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení navrhovaných protihlukových opatření

**PODMÍNKY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby je dopravní plocha podmíněně využitelná za předpokladu, že:
  - nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor

a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

- v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení je plocha pro bydlení podmíněně využitelná za předpokladu, že:
  - hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření
- u hlavních dopravních tepen preferovat umístění dějů, činností a zařízení, které nevyžadují ochranu proti hluku
- řešit protihluková opatření

#### MAX. DOPAD NEGATIVNÍCH VLIVŮ (V PLOCHÁCH VÝROBY, SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH, SPORTU)

- pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy s rozdílným využitím, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

#### OBECNÉ PODMÍNKY

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušně obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo
- v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu "rodinná farma" musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, zajišťovat bezpečnou cestu dětí do škol
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- vzhledem k poloze obce je třeba věnovat zvýšenou pozornost především potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy, akusticky chráněné plochy umisťovat mimo lokality zatížené nadměrným hlukem z dopravy a dále při umisťování nových dopravních staveb do území vyloučit zvyšování zátěže hlukem pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb

#### 2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO PŮVŮ, 2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 02 (Hlavní výkres).

- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.
- ÚP respektuje současný stav čištění odpadních vod a důsledně je řeší v celém řešeném území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

#### 2.3. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce ÚP Bořitov vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí), ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití, z respektování historického vývoje území, navázání na stávající technickou infrastrukturu a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu. Návrhové plochy navazují na stávající urbanistickou strukturu a logicky ji doplňují.

Návrh ÚP usiluje o zachování kontinuity vývoje obce a řešeného území v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.

Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen převážně východním směrem plochami smíšenými obytnými. ~~Plochy občanského vybavení~~ Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) (za stávající mateřskou školou a hřbitovem) jsou v této části obce rozšířeny o jednu návrhovou plochu tělovýchovy a sportu. Tyto plochy jsou pak doplněny návrhovou plochou sídelní zeleně, ve které je zároveň vymezena územní rezerva pro veřejné pohřebiště. V této části obce, za hranici zastavěného území, podél bezejmenného potoka je dále navržena plocha pro soustavu poldrů. V jihovýchodní části obce je vymezena plocha územní rezervy pro ~~plochy smíšené obytné~~ plochy smíšené obytné všeobecné (SU).

V jižní části území je navrženo několik ploch smíšených obytných, které v zásadě doplňují převládající funkci bydlení v území. Stávající plocha smíšená výrobní je rozšířena o jednu návrhovou plochu. Jižní část intravilánu doplňují dvě návrhové ~~plochy sídelní zeleně~~ plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury ~~DS41~~ CNZ.DS41 pro silnici I/43 dle ZÚR JMK a koridor dopravní infrastruktury ~~DSÚKB~~ CNZ.DSÚKB pro úroveň křižovatku Bořitov jako stavbu související dle ZÚR JMK.

Na severním okraji zástavby jsou navrženy dvě ~~plochy tělovýchovy a sportu~~ plochy občanského vybavení - sportu. Jedna z těchto ploch je doplněna o návrhovou plochu smíšenou nezastavěného území, která bude sloužit pro potřeby sportovního letiště. V severní až severovýchodní části obce jsou navrženy také celkem tři ~~plochy výroby a skladování~~ plochy výroby všeobecné (VU). Je zde také navržena jedna plocha sídelní zeleně, která plní především izolační funkci. V severním cípu katastru u komunikace I/43 je navržena plocha pro občanské vybavení a služby.

Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci.

ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navrhované plochy lehké průmyslové výroby, ~~plochy smíšené výrobní~~ plochy smíšené výrobní všeobecné - HU), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).

Nevyužívané plochy v zastavěném území obce jsou v rámci ploch přestavby navrženy k revitalizaci a novému způsobu využití.

Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí obce umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí a podporou nemotorové dopravy omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Plochy pro bydlení v obci jsou stabilizovány a nejsou navrhovány plochy změn v území.

Plochy pro rekreaci jsou stabilizovány a nejsou navrhovány plochy změn v území.

Stabilizována jsou všechna stávající zařízení občanského vybavení. Návrhová plocha (~~1-OZ.1Z.1~~) v severním cípu katastru obce byla změnou č. 3 ÚPO vymezena jako plocha pro rozšíření zastavitelných ploch a zařazena do ploch občanského vybavení ~~a služeb~~.

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy plochy změn (~~2-OSZ.2Z.2, 3-OSZ.3Z.3, 4-OSZ.4Z.4~~). Pro plochu veřejného pohřebiště je vymezena územní rezerva (~~1-OZ.1H-ÚRR.1~~). Občanské vybavení je také možno umísťovat (rozvíjet) v rámci ploch smíšených obytných.

Navržené ~~koridory~~ plochy veřejných prostranství (~~6-UP.6, 9-UP.9, 10-UZ.10, 12-UZ.12, 13-UZ.13, 14-UZ.14, Z.59~~) zajišťují obslužnost návrhových lokalit, uložení technické infrastruktury a zvyšují kvalitu ploch pro bydlení.

Návrhové ~~plochy sídelní zeleně- plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)~~ (~~15-ZZ.15, 16-ZZ.16, 17-ZZ.17, 18-ZP.18, 19-ZZ.19~~) plní podle umístění v území rekreační, ochrannou a izolační funkci.

Rozvoj sídla o plochy vhodné pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o návrhové plochy změn v území smíšené obytné ~~všeobecné~~ (~~20-SOP.20, 21-SOP.21, 22-SO.Z.22a, Z.22b, 23-SOZ.23, 24-SOZ.24a, Z.24b, Z.24c, 25-SOZ.25, 26-SOZ.26, 27-SOP.27, 28-SOP.28, 29-SOZ.29, 30-SOZ.30, 31-SOZ.31, 32-SOP.32, 33-SOP.33~~), které navazují na stávající výstavbu, nebo ji ve vhodných místech doplňují.

Pro účely dopravní obsluhy a pro plochy parkování byly navrženy ~~plochy dopravní infrastruktury- plochy dopravy silniční~~ (~~34-DUZ.34, 35-DUZ.35~~).

Byly navrženy rozvojové plochy pro ~~výrobu a skladování výrobu všeobecnou~~ (~~36-VZ.36, 38-VZ.38, 39-VZ.39~~) v návaznosti na stávající areály zemědělských družstev.

Návrhová plocha ~~smíšená výrobní smíšená výrobní všeobecná~~ (~~40-SVZ.40~~) navazuje na stávající plochu, kterou rozšiřuje a vytváří další možnosti pro rozvoj podnikání a lehké výroby.

Pro účely sportovního letiště byla navržena ~~smíšená plocha nezastavěného území~~ (~~41-SMK.41~~) ~~plocha smíšená nezastavěného území jiná (K.41)~~.

V řešeném území je nově navrženo celkem ~~1312~~ ploch změn v území pro krajinnou zeleň (~~42-KK.42, 43-KK.43, 44-KK.44, 45-KK.45, 46-KK.46, 47-KK.47, 48-K, 49-KK.49, 50-KK.50, 51-KK.51, 52-KK.52, 53-KK.53, 57-KK.57~~) pro optimalizaci parametrů ÚSES.

Je navržena plocha technické infrastruktury ~~58-TZ.58~~ pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Pro koncepční rozvoj obce v delším časovém horizontu jsou vymezeny územní rezervy (~~1-OH-ÚRR.1, 2-SO-ÚRR.2~~).

Jednotlivé stabilizované a zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Bořitov (viz. výkres č. 02 Hlavní výkres).

## 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

## 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>O – plochy občanského vybavení OU – plochy občanského vybavení všeobecného</b>			
1-OZ.1	Bořitov	-	<p>plocha občanského vybavení <del>a služeb</del> v lokalitě Perná v severním cípu řešeného území u silnice I/43 – dle změny č. 3 ÚPN SÚ (č.j. 002570/10330/2010 ze dne 24. 6. 2010)</p> <p><u>stávající využití</u>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM) a zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU) a plocha zemědělská všeobecná (AU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <del>občanské vybavení – plocha občanského vybavení a služeb (O)</del> <u>plocha občanského vybavení všeobecného (OU)</u></p> <p>celková výměra: 3,22 ha  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení zůstane zachováno beze změn ze stávající komunikace I/43z prostoru zařazovacího úseku stávající autobusové zastávky</li> <li>- připojení je určeno výhradně pro potřeby investora (nikoliv pro komerční účely) s využitím stávajícího samostatného jednosměrného sjezdu ve směru na Svitavy</li> <li>- inženýrské sítě - napojení řešit lokálně</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy)</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> </ul>
<b>OS – plochy občanského vybavení - sportu</b>			
2-OSZ.2	Bořitov	-	<p>plocha U Mlýna pro rozšíření sportoviště s přímou návazností na fotbalové hřiště - dle ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> <u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <del>občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport (OS)</del> <u>plocha občanského vybavení – sportu (OS)</u></p> <p>celková výměra: 1,00 ha  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací v lokalitě U Mlýna</li> <li>- inženýrské sítě - napojení řešit dle potřeby</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavěno</li> </ul>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
3-OSZ.3	Bořitov	-	<p>plocha u sportovního letiště severně od obce - dle změny č. 3 ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <del>občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport</del> <u>plocha občanského vybavení – sportu (OS)</u> pro potřeby letiště  celková výměra: 0,65 ha  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace do Huti Svaté Antonie</li> <li>- inženýrské sítě - napojení řešit dle potřeby</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení</li> <li>- respektovat podmínky leteckého provozu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2 NP</p>
4-OSZ.4	Bořitov	-	<p>plocha za mateřskou školou a stávajícím hřištěm (tenisovým kurtem) u kostela sv. Jiří - dle ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM) a zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU) a plocha zemědělská všeobecná (AU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <del>občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport</del> <u>plocha občanského vybavení – sportu (OS)</u>, rozšíření školního hřiště  celková výměra: 0,66 ha  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch MŠ a <del>navrženého koridoru místní veřejného prostranství 12-U</del> <u>navržené plochy veřejného prostranství všeobecného Z.12</u></li> <li>- inženýrské sítě - napojení řešit dle potřeby ze stávajících ploch občanského vybavení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2 NP, s podmínkou, že nedojde nežádoucí interakci s kostelem sv. Jiří</p>
<p><del>U – plochy a koridory veřejných prostranství</del> <u>PU – plochy veřejných prostranství všeobecných</u></p>			
9-U	Bořitov	-	<p>Koridor prodloužení ulice Úzké k obsluze lokality 23-SO a 50-K</p> <p><u>stávající využití</u>  plocha účelové komunikace (DU)</p> <p><u>navržené využití</u>  koridor veřejného prostranství (U)</p> <p><u>celková výměra: 0,10 ha</u>  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství</li> <li>— inženýrské sítě — bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  — bez podmínek</p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

<p><a href="#">10-UZ.10</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p><del>Koridor</del><u>plocha pro</u> prodloužení ulice Dolní Zádvoří k obsluze lokalit <del>23-SOZ.23, 50-K.50</del> a <del>51-K.51</del>  <u>stávající využití</u>  <u>plocha účelové komunikace (DU)</u><u>dopravy jiné (DX)</u>  <u>navržené využití</u>  <u>koridor veřejného prostranství (U)</u><u>plocha veřejného prostranství všeobecného (PU)</u></p> <p><u>celková výměra:</u> 0,10 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství  - inženýrské sítě - bez napojení  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - bez podmínek</p>
<p><a href="#">12-UZ.12</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p><del>Koridor</del><u>plocha pro</u> prodloužení ulice Polní pro obsluhu lokalit <del>25-SOZ.25, 26-SOZ.26, 17-ZZ.17</del> a <del>4-OSZ.4</del>  <u>stávající využití</u>  <u>plocha účelové komunikace (DU)</u><u>dopravy jiné (DX), smíšená plocha nezastavěného území (SM)</u><u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</u>  <u>navržené využití</u>  <u>koridor veřejného prostranství (U)</u> <u>plocha veřejného prostranství všeobecného (PU)</u></p> <p><u>celková výměra:</u> 0,24 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch  - inženýrské sítě - bez napojení  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu  - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</p>
<p><a href="#">13-UZ.13</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p><del>Koridor</del><u>plocha pro</u> prodloužení ulice Čížovky pro obsluhu lokality <del>30-SOZ.30</del>  <u>stávající využití</u>  <u>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</u> <u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <u>koridor veřejného prostranství (U)</u> <u>plocha veřejného prostranství všeobecného (PU)</u></p> <p><u>celková výměra:</u> 0,05 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství  - inženýrské sítě - bez napojení  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - bez podmínek</p>
<p><a href="#">14-UZ.14</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>Východní zakončení ulice Polní pro obsluhu lokality <del>30-SOZ.30</del>, obratiště  <u>stávající využití</u>  <u>plochy krajinné zeleně (K)</u><u>plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</u>  <u>navržené využití</u>  <u>koridor veřejného prostranství (U)</u> <u>plocha veřejného prostranství všeobecného (PU)</u></p> <p><u>celková výměra:</u> 0,22 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství  - inženýrské sítě - bez napojení  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - bez podmínek</p>



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

<a href="#">Z.59</a>	<a href="#">Bořitov</a>	-	<p><a href="#">plocha pro prodloužení ulice Úzké k obsluze lokality Z.23 a K.50 stávající využití</a>  <a href="#">plocha dopravy jiné (DX)</a>  <a href="#">navržené využití</a>  <a href="#">plocha veřejného prostranství všeobecného (PU)</a>  celková výměra: 0,02 ha  <a href="#">obsluha území</a>  - <a href="#">dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství</a>  - <a href="#">inženýrské sítě - bez napojení</a>  <a href="#">prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</a>  <a href="#">bez podmínek</a></p>
<b>Z – plochy sídelní zeleně ZS - plochy zeleně sídelní ostatní</b>			
<a href="#">15-ZZ.15</a>	Bořitov	-	<p>plocha zeleně s izolační funkcí mezi stávajícím hřištěm a navrženou plochou <del>38-VZ.38</del> – dle ÚPN SÚ  <a href="#">stávající využití</a>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> <a href="#">plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</a>    <a href="#">navržené využití</a>  <del>plocha sídelní zeleně (Z)</del> <a href="#">plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</a>  celková výměra: 0,11 ha  <a href="#">obsluha území</a>  - <a href="#">dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací</a>  - <a href="#">inženýrské sítě - bez napojení</a>  <a href="#">prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</a>  - <a href="#">bez podmínek</a></p>
<a href="#">16-ZZ.16</a>	Bořitov	-	<p>plocha zeleně s izolační funkcí na pravé straně Lysického potoka u cesty v lokalitě U Mlýna těsně za hranicí zastavěného území obce  <a href="#">stávající využití</a>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> <a href="#">plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</a>    <a href="#">navržené využití</a>  plocha <del>sídelní zeleně (Z)</del> <a href="#">zeleně sídelní ostatní (ZS)</a> bude sloužit jako přechodný pás mezi navrhovanou plochou <del>20-SOP.20</del> a vodotečí s biokoridorem  celková výměra: 0,10 ha  <a href="#">obsluha území</a>  - <a href="#">dopravní napojení z koridoru veřejného prostranství 6-Úplochy veřejného prostranství všeobecného P.6</a>  - <a href="#">inženýrské sítě - bez napojení</a>  <a href="#">prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</a>  - <a href="#">bez podmínek</a></p>
<a href="#">17-ZZ.17</a>	Bořitov	-	<p>plocha s funkcí parku za hřbitovem, východně od kostela sv. Jiří – dle ÚPN SÚ  <a href="#">stávající využití</a>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <a href="#">plocha zemědělská všeobecná (AU)</a>  <a href="#">navržené využití</a>  plocha <del>sídelní zeleně (Z)</del> <a href="#">zeleně sídelní ostatní (ZS)</a> bude sloužit jako veřejný park, bude vytvářet pěší propojení mezi nově navrženými plochami <del>25-SOZ.25</del> a <del>26-SOZ.26</del>; část plochy tvoří územní rezervu (<del>1-OH-ÚRR.1</del>) pro případné budoucí rozšíření hřbitova  celková výměra: 0,97 ha  <a href="#">obsluha území</a>  - <a href="#">dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství 12-Úplochy veřejného prostranství všeobecného Z.12</a>, bude propojena novou pěší trasou s ulicí Školní přes plochu dětského hřiště u mateřské školy a přes <del>lokality 24-SO a 24-SO</del> <a href="#">lokality Z.25</a> do ulice Dolní Zádvoří  - <a href="#">inženýrské sítě - bez napojení</a>  <a href="#">prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</a>  - <a href="#">při výsadbě zeleně bude respektován výhledový záměr rozšíření hřbitova</a></p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

19-ZZ.19	Bořitov	-	<p>plocha zeleně s izolační funkcí u křižovatky komunikací ulic Trávníky a Loužky  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u>  <u>navržené využití</u>  <del>plocha sídelní zeleně (Z)</del> <u>plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</u></p> <p><u>celková výměra: 0,13 ha</u>  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch pro dopravu</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> </ul>
Z.48	Bořitov	-	<p><u>plocha mezi areálem výroby a skladování a Lysickým potokem v lokalitě U Mlýna</u>  <u>stávající využití</u>  <u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</u>  <u>navržené využití</u>  <u>plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</u>  <u>celková výměra: 0,69 ha</u>  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní napojení ze stávajících ploch areálu výroby a skladování</u></li> <li>- <u>inženýrské sítě - bez napojení</u></li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  <u>respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN</u></p>

SO – plochy smíšené obytné SU – plochy smíšené obytné všeobecné			
20-SO	Bořitov	-	<p><del>plocha za bytovými domy v ulici Družstevní u Lysického potoka</del>  <del>stávající využití</del>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del></p> <p><u>navržené využití</u>  <u>plochy smíšené obytné (SO) smíšené obytné všeobecné (SU)</u></p> <p><u>celková výměra: 0,45 ha</u>  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství 6-U</u></li> <li>- <u>inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</u></li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</u></li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  <u>– max. 2. NP</u></p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

<p><del>22a-SOZ.22a</del> <del>22b-SOZ.22b</del></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha v severní části obce v ulici Chlumské - dle ÚPN SÚ a změny č. 1 ÚPN SÚ <u>stávající využití</u> <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</p> <p><u>navržené využití</u> plochy smíšené obytná (SO) plochy smíšené obytné všeobecné (SU)</p> <p>celková výměra: <u>1,060,82</u> ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch</li> <li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li> <li>- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2. NP</li> </ul>
<p><del>23-SOZ.23</del></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha v severní části obce za Horním Zádvořím - dle změny č. 3 ÚPN SÚ, rozsah upraven <u>stávající využití</u> <del>zemědělská plocha (P)</del> plocha zemědělská všeobecná (AU), plochy rekreace (RI) rekreace individuální (RI) a <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</p> <p><u>navržené využití</u> plochy smíšené obytná (SO) plochy smíšené obytné všeobecné (SU)</p> <p>celková výměra: <u>2,322</u> ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch a <del>navrženého koridoru veřejného prostranství 9-</del> <del>U</del>navržených ploch veřejného prostranství všeobecného P.9, Z.59 a <del>10-UZ.10</del></li> </ul> <p><u>inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství</u></p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2. NP</li> </ul>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

<p><del>24a-SOZ.24a</del> <del>24b-SOZ.24b</del> <u>Z.24c</u></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně – dle ÚPN SÚ <u>stávající využití</u> <del>zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u> <u>navržené využití</u> <del>plochy smíšené obytné (SO)</del> <u>plochy smíšené obytné všeobecné (SU)</u> celková výměra: <u>4,860,78</u> ha <u>obsluha území</u> - dopravní napojení ze stávajících ploch - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2. NP</p>
<p><del>25-SOZ.25</del></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně – dle ÚPN SÚ <u>stávající využití</u> <del>zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u> <u>navržené využití</u> <del>plochy smíšené obytné (SO)</del> <u>plochy smíšené obytné všeobecné (SU)</u> celková výměra: <u>3,18</u> ha <u>obsluha území</u> - dopravní napojení z <del>navrženého koridoru veřejného prostranství 12-U</del> <u>navržené plochy veřejného prostranství Z.12</u> - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu – je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2. NP</p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

<p><del>26-SOZ.26</del></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha ve východní části obce vymezená ulicemi Školní a Polní – dle ÚPN SÚ  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P), smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU), plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <del>plochy smíšené obytné (SO)</del> <u>plochy smíšené obytné všeobecné (SU)</u></p> <p><u>celková výměra:</u> 1,54 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení z <del>navrženého koridoru veřejného prostranství 12</del> <u>Navržené plochy veřejného prostranství všeobecného Z.12</u> a pěšho propojení vedoucího přes lokalitu sídelní zeleně <del>17-ZZ.17</del>  - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)  - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu – je navržena přeložka</p> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2. NP</p>
<p><u>Z.29</u></p>	<p><u>Bořitov</u></p>	<p>-</p>	<p><u>plocha stávající zahrady v ulici Pod Chocholí</u>  <u>stávající využití</u>  <u>plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</u>  <u>navržené využití</u>  <u>plocha smíšená obytná všeobecná (SU)</u>  <u>celková výměra:</u> 0,17 ha  <u>obsluha území</u>  - <u>dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství</u>  - <u>inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství</u></p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - <u>nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  <u>max. 2 NP</u></p>
<p><del>30-SOZ.30</del></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha ve východní části obce v prodloužení ulic Čížovky a Polní - dle změny č. 1 ÚPN SÚ  <u>stávající využití</u>  plocha <del>sídelní zeleně, zahrada (Z)</del> <u>zeleně sídelní ostatní (ZS)</u>  <u>navržené využití</u>  <del>plochy smíšené obytné (SO)</del> <u>plochy smíšené obytné všeobecné (SU)</u></p> <p><u>celková výměra:</u> 2,74 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze <del>stávajícího koridoru</del> <u>stávající plochy</u> veřejného prostranství ulice Pod Chocholí  - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)  - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</p> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2. NP</p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

31-SOZ.31	Bořitov	-	<p>plocha v jižní části obce na konci ulice Loužky – dle ÚPN SÚ  <u>stávající využití</u>  <u>zemědělská plocha (P), plocha sídelní zeleně (Z), plocha zemědělská všeobecná (AU), zeleně sídelní ostatní (ZS)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <u>plochy smíšené obytná (SO), plochy smíšené obytné všeobecné (SU)</u></p> <p><u>celková výměra: 0,870,76 ha</u>  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy v ulici Loužky  - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)  - chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb  - chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření  - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu  - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</p> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2. NP</p>
DX –doprava jiná			
Z.34	Bořitov	:	<p><u>plocha pro parkoviště v lokalitě U Mlýna v sousedství fotbalového hřiště - dle změny č. 1 ÚPN SÚ</u>  <u>stávající využití</u>  <u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</u>  <u>navržené využití</u>  <u>plocha dopravy jiné (DX)</u>  <u>celková výměra: 0,02 ha</u>  <u>obsluha území</u>  - <u>dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</u>  - <u>inženýrské sítě - bez napojení</u></p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - <u>respektovat podmínky ochranného pásma zvláště chráněného území</u>  - <u>respektovat skladebné části ÚSES</u></p>
Z.35	Bořitov	:	<p><u>plocha pro parkoviště u lokality Z.3 a letiště</u>  <u>stávající využití</u>  <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u>  <u>navržené využití</u>  <u>plocha dopravy jiné (DX)</u>  <u>celková výměra: 0,05 ha</u>  <u>obsluha území</u>  - <u>dopravní napojení ze stávající místní komunikace</u>  - <u>inženýrské sítě - bez napojení</u></p>

V – plochy výroby a skladování VU – plochy výroby všeobecné

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

<p>36-<del>VZ</del>36</p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha v severní části obce pro rozšíření výrobního areálu po levém břehu Žerútského potoka - dle změny č. 1 ÚPN SÚ (upraven rozsah)  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u>  <u>navržené využití</u>  <del>plochy výroby a skladování (V)</del> <u>plocha výroby všeobecné (VU)</u></p> <p><u>celková výměra:</u> 2,36 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací  - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy)  - respektovat podmínky OP vodního zdroje  - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení  - respektovat podmínky ochranného pásma komunikace I/43</p> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m</p>
<p>38-<del>VZ</del>38</p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha v severní části obce v sousedství zemědělského areálu a fotbalového hřiště  <u>stávající využití</u>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> <u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</u>  <u>navržené využití</u>  <del>plochy výroby a skladování (V)</del> <u>plocha výroby všeobecné (VU)</u></p> <p><u>celková výměra:</u> 0,62 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace  - inženýrské sítě – napojení řešit ze sítí stávajícího areálu</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy)  - respektovat podmínky OP vodního zdroje  - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení</p> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  - bez zástavby, určena jako manipulační plocha</p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

<p><a href="#">39-VZ.39</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha v severní části obce u letiště- dle změny č. 3 ÚPN SÚ  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <a href="#">plocha zemědělská všeobecná (AU)</a>  <u>navržené využití</u>  <del>plochy výroby a skladování (V)</del> <a href="#">plocha výroby všeobecné (VU)</a></p> <p><u>celková výměra:</u> 1,23 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávající místní komunikace a účelové komunikace  inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy)  <u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m</p>
<p><del>SV – plochy smíšené výrobní</del> <a href="#">HU – plochy smíšené výrobní všeobecné</a></p>			
<p><a href="#">40-SVZ.40</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha v jižní části obce v ulici Trávníky, navazující na stávající plochu smíšenou výrobní <a href="#">všeobecnou</a> - dle ÚPN SÚ  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <a href="#">plocha zemědělská všeobecná (AU)</a>  <u>navržené využití</u>  <del>plochy smíšené výrobní (SV)</del> <a href="#">plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)</a></p> <p><u>celková výměra:</u> 0,65 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy s max. 1 napojením na silnici II/377  - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy)  - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku  - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu  - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení  <u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</p>
<p><del>T – plochy technické infrastruktury</del> <a href="#">TU – plochy technické infrastruktury všeobecné</a></p>			
<p><a href="#">58-TZ.58</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha v jižní části obce, navazující na stávající plochu technické infrastruktury <a href="#">všeobecné</a>  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <a href="#">plocha zemědělská všeobecná</a>  <u>navržené využití</u>  <del>plochy technické infrastruktury (T)</del> <a href="#">plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)</a></p> <p><u>celková výměra:</u> 0,22 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy  - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících a navržených sítí</p>



			<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u> max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

### 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<u>U – plochy a koridory veřejných prostranství</u>			<u>PU – plochy veřejného prostranství všeobecného</u>
<u>6-UP.6</u>	Bořítov	-	<p><u>koridor: plocha</u> prodlužující ulici Družstevní k-<u>obsluze lokality 20-SOP.20</u> <u>stávající využití</u> <u>plocha bydlení (B)</u><u> plocha bydlení všeobecného (BU)</u> <u>navržené využití</u> <u>koridor veřejného prostranství (U)</u><u> plocha veřejného prostranství všeobecného (PU)</u></p> <p><u>celková výměra: 0,06 ha</u> <u>obsluha území</u> - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství inženýrské sítě – bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek</p>
<u>P.9</u>	<u>Bořítov</u>	-	<p><u>plocha pro prodloužení ulice Úzké k obsluze lokality Z.23 a K.50</u> <u>stávající využití</u> <u>plocha dopravy jiné (DX)</u> <u>navržené využití</u> <u>plocha veřejného prostranství všeobecného (PU)</u> <u>celková výměra: 0,09 ha</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství</u> - <u>inženýrské sítě - bez napojení</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>bez podmínek</u></p>
<u>Z – plochy sídelní zeleně</u>			<u>ZS – plochy zeleně sídelní ostatní</u>
<u>18-ZP.18</u>	Bořítov	-	<p><u>plocha v jižní části obce u toku Býkovky, v sousedství stávající komerční zóny</u> <u>stávající využití</u> <u>zemědělská plocha (P)</u><u> plocha zemědělská všeobecná (AU)</u> <u>navržené využití</u> <u>plocha sídelní zeleně (Z)</u><u> plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</u> <u>celková výměra: 0,23 ha</u> <u>obsluha území</u> - dopravní napojení ze stávajících ploch <u>SOSU</u> - inženýrské sítě – bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN <u>výšková regulace zástavby</u> - bez zástavby</p>
<u>SO – plochy smíšené obytné</u>			<u>SU – plochy smíšené obytné všeobecné</u>
<u>P.20</u>	<u>Bořítov</u>	-	<p><u>plocha za bytovými domy v ulici Družstevní u Lysického potoka</u> <u>stávající využití</u> <u>plocha smíšená nezastavěného území všeobecná (MU)</u> <u>navržené využití</u> <u>plochy smíšené obytné všeobecné (SU)</u> <u>celková výměra: 0,45 ha</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní napojení z navržené plochy veřejného prostranství všeobecného P.6</u></p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<p>- <a href="#">inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</a>  <a href="#">prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</a>                      - <a href="#">nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</a>  <a href="#">výšková regulace zástavby</a>  <a href="#">max. 2. NP</a></p>
<p><a href="#">24-SO.P.21</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha v proluce v ulici Úvoz, v severní části obce u Lysického potoka - dle ÚPN SÚ <a href="#">stávající využití</a>  <a href="#">plocha sídelní zeleně (Z)</a> <a href="#">plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</a>  <a href="#">navržené využití</a>  <a href="#">plocha smíšená obytná (SO)</a> <a href="#">plocha smíšená obytná všeobecná (SU)</a>  <u>celková výměra:</u> 0,50 ha  <u>obsluha území</u>                      - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy a veřejného prostranství                      - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství  <a href="#">prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</a>                      - <a href="#">nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</a>                      - chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření  <a href="#">výšková regulace zástavby</a>                      - max. 2 NP</p>
<p><a href="#">27-SO.P.27</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha stávající zahrady v ulici Školní u mateřské školy <a href="#">stávající využití</a>  <a href="#">plocha sídelní zeleně (Z)</a> <a href="#">plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</a>  <a href="#">navržené využití</a>  <a href="#">plocha smíšená obytná (SO)</a> <a href="#">plocha smíšená obytná všeobecná (SU)</a>  <u>celková výměra:</u> 0,11 ha  <u>obsluha území</u>                      - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství, ulice Školní                      - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství  <a href="#">prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</a>                      - <a href="#">nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</a>  <a href="#">výšková regulace zástavby</a>                      - max. 2 NP</p>
<p><a href="#">28-SO.P.28</a></p>	<p>Bořitov</p>	<p>-</p>	<p>plocha stávající zahrady v ulici Polní <a href="#">stávající využití</a>  <a href="#">plocha sídelní zeleně (Z)</a> <a href="#">plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</a>  <a href="#">navržené využití</a>  <a href="#">plocha smíšená obytná (SO)</a> <a href="#">plocha smíšená obytná všeobecná (SU)</a>  <u>celková výměra:</u> 0,07 ha  <u>obsluha území</u>                      - dopravní napojení ze stávajících ploch smíšených obytných, z ulice Polní</p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li> <li>- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 2 NP</li> </ul>
29-SO	Bořitov	-	<p><del>plocha stávající zahrady v ulici Pod Chochoří</del>  <del>stávající využití</del>  <del>plocha sídelní zeleně, zahrada (Z)</del>  <del>navržené využití</del>  <del>plocha smíšená obytná (SO)</del>  <del>celková výměra: 0,17 ha</del>  <del>obsluha území</del>  <del>—dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství</del>  <del>—inženýrské sítě —napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství</del>  <del>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</del>  <del>—nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</del>  <del>výšková regulace zástavby</del>  <del>—max. 2 NP</del></p>
32-SO.P.32	Bořitov	-	<p>plochy v ulici Trávníky v jižní části obce</p> <p><u>stávající využití</u>  <u>plocha sídelní zeleně (Z)</u> <u>plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</u>  <u>navržené využití</u>  <u>plocha smíšená obytná (SO)</u> <u>plocha smíšená obytná všeobecná (SU)</u>  <u>celková výměra: 0,19 ha</u>  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy</li> <li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li> <li>- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb</li> <li>- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 2 NP</li> </ul>
33-SO.P.33	Bořitov	-	<p>plochy v ulici Zahradní v jižní části obce u toku Býkovka</p> <p><u>stávající využití</u></p>

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<p><del>plocha sídelní zeleně (Z)</del> <del>plocha zeleně sídelní ostatní (ZS)</del>  <u>navržené využití</u>  <del>plocha smíšená obytná (SO)</del> <del>plocha smíšená obytná všeobecná (SU)</del>  celková výměra: 0,19 ha  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství</li> <li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat podmínky OP kanalizace</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> </ul>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

### 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vzhledem k historickému vývoji území je stávající sídelní zeleň tvořena převážně vegetačními plochami bezprostředně navázanými na veřejná prostranství, komunikace, plochy občanského vybavení a vodoteče.

Stávající veřejná sídelní zeleň je doplněna o několik návrhových ploch sídelní zeleně. Jedná se o návrhovou plochu sídelní zeleně ~~15-ZZ.15~~ u sportovního hřiště. Tato plocha má především separační funkci. Plocha ~~16-ZZ.16~~ má rekreační funkci a zároveň umožňuje přístup k vodoteči. Návrhová plocha ~~17-ZZ.17~~ kolem hřbitova má především izolační a separační funkci, ale také vytváří prostor pro důležité pěší propojení a ponechává prostor pro územní rezervu pro případné rozšíření hřbitova. Plocha ~~18-ZP.18~~ bude sloužit jako plocha zahrady a ~~19-ZZ.19~~ vytváří zelený předěl mezi návrhovou plochou ~~31-SOZ.31~~ a silnicí.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVY

#### KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

##### ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních
- působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

##### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

### V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

[DS41](#)[CNZ](#)[.DS41](#) koridor pro silnici I/43

[DSÚKB](#)[CNZ](#)[.DSÚKB](#) koridor pro úrovnovou křižovatku Bořitov

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - [DZDD](#)

Řešené území není dotčeno železniční dopravou.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – [SILNIČNÍ DOPRAVA](#)[DOPRAVA SILNIČNÍ](#) – DS

### SILNICE

- Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – [silniční doprava](#)[doprava silniční](#) – DS, určené pro průchod silnic I. - III. třídy.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - [ÚČELOVÉ KOMUNIKACE](#) – [DU](#)[DOPRAVA JINÁ - DX](#)

### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- Jsou stabilizovány a navrženy plochy dopravní infrastruktury – [úcelové komunikace](#) – [DU](#)[doprava jiná - DX](#), pro zlepšení prostupnosti krajiny, průchod tras pro pěší, cyklisty, přístup na pozemky
- Úpravy účelových komunikací jsou navrženy v souvislosti s navrženou křižovatkou R43 a další nové výstavby

### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství [všeobecných \(PU\)](#) (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit
- V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

### DOPRAVA V KLIDU

- Parkoviště stávající i navržená jsou vyznačena ve výkrese Dopravní řešení
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

### VEŘEJNÁ DOPRAVA

- Koncepte veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, zůstane zachována
- zastávka Bořitov ZD - v souvislosti s přeložkou stávající sil. I/43 je navrženo posunutí zastávky jižním směrem do místa napojení účelové komunikace vedoucí do obce
- V plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je přípustnými činnostmi umožněno budování zastávek a závilů veřejné dopravy (silniční linkové) dle platných norem

### NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- V Bořitově a jeho okolí se nacházejí cyklistické trasy, které jsou vedeny po současných málo zatížených silnicích a zpevněných polních či lesních cestách
- Dle UAP ORP Blansko je převzat návrh cyklotrasy vedoucí souběžně se stávající silnicí I/43 s odbočením na Lysice podél silnice II/376.

### LETECKÁ DOPRAVA

- v severovýchodní části řešeného území se nachází plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení (SLZ)

## 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech - Hlavní výkres.

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

### 4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu—TK, určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek:

TK-2CNU.V1 – koridor pro vodovod

TK-3CNU.E1 – koridor pro VN včetně trafostanice

### 4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### 4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Blansko.

- je navržen koridor pro rozšíření skupinového vodovodu Blansko - Kunčina Ves, Štěchov, Lysice, Bořitov (TV5 dle ZUR)
- rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. V obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod.

- zastavitelné plochy řešit jednotnou kanalizací
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navržena plocha technické infrastruktury pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

##### VODNÍ TOKY

##### KONCEPCE ROZVOJE

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze jejich běžná údržba.

##### VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Nejsou navrhovány žádné další vodní plochy.

### 4.2.3. ENERGETIKA

#### 4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Bořitov bude i nadále zásobován ze stávající rozvodny.

##### KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- síť nízkého napětí bude rozšířena a dle potřeby zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci zastavitelné plochy lze umístit novou trafostanici
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokalitu ~~30-[SOZ.30](#)~~

##### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Bořitov bude i nadále zásobován plynem ze stávající VTL regulační stanice.

##### KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy napojit na NTL a STL plynovody (dle dostupnosti STL plynovodu)

##### OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

##### KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

##### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.3.4. ZVLÁŠTNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Koncepce vedení sítí produktodů, ropovodu a VVTL plynovodu je v řešeném území stabilizována.

### 4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

#### 4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

##### KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

##### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

##### KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované

## OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### 4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení v obci je stabilizováno. Vzhledem k velikosti a významu obce je na dobré úrovni. Stávající plochy jsou územním plánem respektovány.

Územní plán navrhuje pro občanské vybavení 4 plochy změn v území. Plocha [1-OZ.1](#) v severním cípu řešeného území pro občanské vybavení [a-sluzbyvšeobecné](#), dále plochy pro [občanské vybavení - sporttělovýchovu a sport](#), z nichž jedna je v lokalitě fotbalového hřiště ([2-OSZ.2](#)), druhá přináleží k ploše sportovního letiště [3-OSZ.3](#) a plocha [4-OSZ.4](#) bude sloužit pro potřeby rozšíření sportovních ploch pro mateřskou a základní školu.

Zařízení občanského vybavení je možno rozvíjet i v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

### 4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Bořitova vymezuje plochy [a-keridory](#) veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, k umístění místní komunikace a inženýrských sítí. Stávající veřejná prostranství jsou vesměs vyhovující pro obsluhu ploch změn v území; dle potřeby jsou doplněna novými [keridoryplochami](#) ([6-U\(P.6\)](#), [9-UP.9](#), [10-UZ.10](#), [12-UZ.12](#), [13-UZ.13](#), [14-UZ.14](#), [Z.59](#)), aby bylo dosaženo odpovídající dopravní dostupnosti a zásobení technickou infrastrukturou.

Dle platné legislativy budou plochy veřejných prostranství bez započítaných pozemních komunikací vymezeny v lokalitě [1-OZ.1](#) v rámci zpracování následné projektové dokumentace záměru.

Pro plochu změny [25-SOZ.25](#) je vymezena související plocha [sidelní zeleně \(parku\)zeleně sidelní ostatní \(ZS\) 17-ZZ.17](#) o výměře 9700 m<sup>2</sup>, dle ÚPN SÚ. Navrženým pěším propojením je park bezkolizně zpřístupněn i pro lokality [23-SOZ.23](#) a [24-SOZ.24a, Z.24b a Z.24c](#).

[KeridoryPlochy](#) veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu následujících lokalit:

- [keridor 6-Uplocha P.6](#) pro obsluhu návrhové plochy [20-SOP.20](#) u Lysického potoka
- [keridor 9-Uplochy P.9, Z.59](#) a [10-UZ.10](#) pro lokalitu [23-SOZ.23](#) v prostoru mezi ulicemi Chlumská a Horní Zádvoří
- [keridor 12-U plocha Z.12](#) pro dostupnost lokalit [25-SOZ.25](#), [26-SOZ.26](#) a [17-ZZ.17](#) v lokalitě za kostelem mezi ulicemi K Vodárně a Školní
- [keridory 13-Uplochy Z.13](#) a [14-UZ.14](#) pro obsluhu a napojení lokality [30-SOZ.30](#) v lokalitě prodloužené ulice Polní

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 02 - Hlavní výkres.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ [LOŽISEK](#) NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Řešené území má historicky výrazně zemědělský charakter. Krajina v návaznosti na zastavěné území obce je využívána monofunkčně, podřízená intenzivnímu zemědělství. Z hlediska krajinných struktur a jejich kompozic má vyšší hodnotu severní část katastrálního území obce, kde se nacházejí určující krajinné formace – Malý a Velký Chlum.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území nebo stabilizují stávající areály, popřípadě respektují koncepcí nadřazené územně plánovací dokumentace.



### OBEZNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě např. doprovodná zeleň drobných sakrálních staveb, křížení polních a účelových komunikací apod.)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- v krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.
- v krajině jsou přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu
- v krajině je přípustné realizování staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, proti přívalovým deštům, protierozních opatření a zalesňování viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- situování dalších staveb, např. pro myslivost a zemědělství je definováno přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

## PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES)

## 5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>DU – plochy účelových komunikací-DX – doprava jiná</b>			
34-DU	Bořitov	-	<p>plocha pro parkoviště v lokalitě U Mlýna v sousedství fotbalového hřiště – dle změny č. 1 ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u> smíšená plocha nezastavěného území (SM)</p> <p><u>navržené využití</u> plocha účelových komunikací (DU)</p> <p>celková výměra: 0,02 ha</p> <p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</li> <li>– inženýrské sítě – bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky ochranného pásma zvláště chráněného území</li> <li>– respektovat skladebné části ÚSES</li> </ul>
35-DU	Bořitov	-	<p>plocha pro parkoviště u lokality 3-OS a letiště</p> <p><u>stávající využití</u> zemědělská plocha (Z)</p> <p><u>navržené využití</u> plocha účelových komunikací (DU)</p> <p>celková výměra: 0,05 ha</p> <p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> <li>– inženýrské sítě – bez napojení</li> </ul>
<b>K – plochy krajinně zeleně MU.p – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority</b>			
42-KK.42	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél Lysického potoka v severozápadní části řešeného území</p> <p><u>stávající využití</u> zemědělská plocha (Z) plocha zemědělská všeobecná (AU)</p> <p><u>navržené využití</u> plochy krajinně zeleně (K) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</p> <p>celková výměra: 0,15 ha</p> <p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení</li> </ul>
43-KK.43	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél Lysického potoka v severozápadní části řešeného území</p> <p><u>stávající využití</u> zemědělská plocha (Z) plocha zemědělská všeobecná (AU)</p> <p><u>navržené využití</u> plochy krajinně zeleně (K) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</p> <p>celková výměra: 0,48 ha</p> <p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP a telekomunikačního vedení</li> </ul>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
44- <del>K</del> <u>K.44</u>	Bořitov	-	<p>plocha pro krajinnou zeleň mezi zemědělským areálem a Lysickým potokem doplňuje krajinnou zeleň severně od sportovního hřiště</p> <p><u>stávající využití</u>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> <u>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <u>plochy krajinné zeleně (K)</u> <u>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</u></p> <p>celková výměra: 0,55 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení</li> <li>- respektovat podmínky OP vodního zdroje</li> </ul>
45- <del>K</del> <u>K.45</u>	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka</p> <p><u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <u>plochy krajinné zeleně (K)</u> <u>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</u></p> <p>celková výměra: 1,16 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>zajistit průchodnost LBK8 koridorem R43</del></li> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> </ul>
46- <del>K</del> <u>K.46</u>	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka</p> <p><u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <u>plochy krajinné zeleně (K)</u> <u>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</u></p> <p>celková výměra: 0,54 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit průchodnost <del>LBK8</del><u>LBK.8</u> koridorem <del>3-DS-URCNZ.DSÚKB</del></li> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vvn</li> </ul>
47- <del>K</del> <u>K.47</u>	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka mezi stávajícím areálem výroby a skladování a plochou změny <del>36-VZ.36</del></p> <p><u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <u>plocha zemědělská všeobecná (AU)</u></p> <p><u>navržené využití</u>  <u>plochy krajinné zeleně (K)</u> <u>plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</u></p> <p>celková výměra: 0,41 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení</li> </ul>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
48-K	Bořitov	-	<p>plocha mezi areálem výroby a skladování a Lysickým potokem v lokalitě U Mlýna stávající využití  smíšená plocha nezastavěného území (SM) <u>navržené využití</u>  plochy krajinné zeleně (K)  celková výměra: 0,69 ha  obsluha území  — dopravní napojení ze stávajících ploch areálu výroby a skladování  — inženýrské sítě — bez napojení  prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu  — respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN</p>
49-KK.49	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavitelných ploch (22-SQZ.22b)  stávající využití  zemědělská plocha (P) plocha zemědělská všeobecná (AU)  navržené využití  plochy krajinné zeleně (K) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)  celková výměra: 0,49 ha  obsluha území  - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací  - inženýrské sítě - bez napojení</p>
50-KK.50	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavitelných ploch (23-SQZ.23)  stávající využití  zemědělská plocha (P) plocha zemědělská všeobecná (AU)  navržené využití  plochy krajinné zeleně (K) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)  celková výměra: 0,45 ha  obsluha území  - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací  - inženýrské sítě - bez napojení</p>
51-KK.51	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavěného území stávající využití  zemědělská plocha (P) plocha zemědělská všeobecná (AU)  navržené využití  plochy krajinné zeleně (K) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)  celková výměra: 0,69 ha  obsluha území  - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejných prostranství 10-UZ.10  - inženýrské sítě - bez napojení</p>
52-KK.52	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu podél severovýchodní hranice zastavěného území a plochy 30-SQZ.30 v ulici Polní stávající využití  zemědělská plocha (P) plocha zemědělská všeobecná (AU)  navržené využití  plochy krajinné zeleně (K) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)  celková výměra: 0,90 ha  obsluha území  - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací  - inženýrské sítě - bez napojení</p>

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOŘITOV

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<del>53-K</del> <a href="#">53-K.53</a>	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor místního významu u potoka Býkovka u ČOV  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <a href="#">plocha zemědělská všeobecná (AU)</a></p> <p><u>navržené využití</u>  <a href="#">plochy krajinné zeleně (K)</a> <a href="#">plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</a>  celková výměra: 0,12 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací  - inženýrské sítě - bez napojení</p>
<del>57-K</del> <a href="#">57-K.57</a>	Bořitov	-	<p>plocha pro biokoridor nadmístního významu u hranice s k.ú. Doubravice nad Svitavou  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <a href="#">plocha zemědělská všeobecná (AU)</a></p> <p><u>navržené využití</u>  <a href="#">plochy krajinné zeleně (K)</a> <a href="#">plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)</a>  celková výměra: 0,16 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací  - inženýrské sítě - bez napojení</p>
<del>SM – plochy smíšené nezastavěného území</del> <del>MX – plochy smíšené nezastavěného území jiné</del>			
<del>41-SMK</del> <a href="#">41-SMK.41</a>	Bořitov	-	<p>plocha pro sportovní letiště severně od obce- dle změny č. 3 ÚPN SÚ  <u>stávající využití</u>  <del>zemědělská plocha (P)</del> <a href="#">plocha zemědělská všeobecná (AU)</a></p> <p><u>navržené využití</u>  <del>smíšená plocha nezastavěného území (SM)</del> <a href="#">plocha smíšená nezastavěného území jiná (MX)</a>  celková výměra: 4,74 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací  - inženýrské sítě - bez napojení</p>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

#### 5.1.1. ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)~~ [PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ \(WU\)](#)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice. Nejsou navrženy plochy změn v území.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

#### 5.1.2. ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)~~ [PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ \(NU\)](#)

Řešené území je stabilizováno. Nejsou navrženy plochy změn v území pro rozšíření ploch přírodních.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

#### 5.1.3. ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)~~ [PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ \(AU\)](#)

Rozsah zemědělských ploch je dlouhodobě stabilizován. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských zejména v návaznosti na zastavěné území obce.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

#### 5.1.4. ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (K)~~ [PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY \(MU.P\)](#)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch pro realizaci územního systému ekologické stability v severní části řešeného území.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

#### 5.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

#### 5.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ (MX)

Plochy využívané pro sportovní letiště. Je navržena plocha změny v území.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

#### 5.1.7. PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Plochy využívané převážně k plnění funkcí lesa. Nejsou navrženy plochy změn v území.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

### KONCEPCE ROZVOJE

Územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v oborové dokumentaci. Na regionální úrovni byl koordinován v rámci územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí v r. 1996 – Regionální a nadregionální ÚSES ČR. Respektováno je navržené řešení v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

### NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není v řešeném území obce vymezen.

### REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem ~~RC 280~~~~RBC.280~~ vymezeným v severní části katastru obce v prostoru Malého a Velkého Chlumu. Na východním úpatí Velkého Chlumu na něj navazuje regionální biokoridor ~~RK 1418~~~~RBK.RK 1418~~, který je vymezen po severovýchodní hranici k.ú. v lokální údolnici. Na něj navazuje regionální biokoridor ~~RK 1419~~~~RBK.RK 1419~~, který je vymezen v úsecích podél východní až jihovýchodní hranice řešeného území. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena čtyři biocentra místního významu.

Vymezení respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Regionální biokoridor ~~RK 1418~~~~RBK.RK 1418~~ je existující, funkční, regionální biokoridor ~~RK 1419~~~~RBK.RK 1419~~ je z větší části existující a funkční, jižní část s návazností na k.ú. Doubravice nad Svitavou je navržena k založení.

### MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VYMEZENÁ BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
<del>LBC-Bořitovské</del> <del>Lhotky</del> <del>LBC.Bořitovské</del> <del>Lhotky</del>	existující funkční biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru v severovýchodní části k.ú. obce, vymezeno v zalesněném údolí a na přilehlých lučních porostech	Zachovat stávající využívání
<del>LBC-Na</del> <del>rybníku</del> <del>LBC.Na</del> <del>rybníku</del>	existující funkční biocentrum místního významu, vymezeno severně od obce v údolí Lysického potoka	Zachovat stávající využívání

VYMEZENÁ BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC-U dálnice LBC.U dálnice	existující funkční biocentrum místního významu, vymezeno na západní hranici katastru obce v lokální údolnici	Zachovat stávající využívání
LBC Čtvrtky LBC.Čtvrtky	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru na východní hranici k.ú. obce, vymezeno v zalesněném údolí	Zachovat stávající využívání
LBC Větrník LBC.Větrník	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezeno v prostoru stejnojmenného registrovaného významného prvku	Zachovat stávající využívání
LBC Potočiny LBC.Potočiny	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezeno v jihovýchodní části k.ú. obce na zemědělské půdě	Zachovat stávající využívání

VYMEZENÉ BOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK-1 LBK.1	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Lysického potoka	Dosadba doprovodné zeleně
LBK-2 LBK.2	existující, funkční biokoridor místního významu, vymezen podél Lysického potoka v zastavěném území obce	Zachovat stávající využívání
LBK-3 LBK.3	existující funkční biokoridor místního významu, vymezen v trase Staré dálnice podél západní hranice katastru obce	Zachovat stávající využívání
LBK-4 LBK.4	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky	Zachovat stávající využívání
LBK-5 LBK.5	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky v jihovýchodní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání
LBK-6 LBK.6	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen na lesní i zemědělské půdě, místy na orné půdě v severní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání, na zemědělské půdě realizovat výsadbou
LBK-7 LBK.7	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen na lesní i zemědělské půdě, místy na orné půdě na východní hranici zastavěného území obce	Zachovat stávající využívání, na zemědělské půdě realizovat výsadbou
LBK-8 LBK.8	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky západní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

### 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeny jsou organizací ploch zemědělské půdy. Nejsou vymezeny plochy s nutností realizace protierozních opatření plošného charakteru.

### 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- je vymezena plocha pro umístění soustavy protipovodňových a protierozních opatření východně obce, v návaznosti na zastavěné území
- je vymezena plocha pro umístění poldru severně od zastavěného území

- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

#### PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

### 5.6. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití stávajícího rekreačního potenciálu řešeného území. V řešeném území, nebo v jeho těsném sousedství se nachází několik zajímavých turistických cílů a zajímavostí. Na severním okraji řešeného území se nachází kopec Velký Chlum s přírodními reliéfy sochaře Stanislava Rolínka. Ostatní část řešeného území tvoří převážně zemědělsky obdělávaná krajina dále přírodní plochy, plochy krajinné zeleně, smíšené plochy nezastavěného území a lesní porosty.

V zastavěném území obce se nachází menší chatová oblast a v ploše řešeného území je rovněž rozmístěno několik chat a objektů pro individuální rekreaci.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, včetně navržené cyklotrasy vedoucí souběžně se stávající silnicí I/43 s odbočením na Lysice podél silnice II/376. Rekreačně využita budou rovněž navržená pěší propojení v obci.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží ~~plochy tělovýchovy a sportu, plochy občanského vybavení – sportu, plochy veřejných prostranství~~ plochy veřejných prostranství všeobecných a přírodní zázemí obce včetně ploch v území.

Pro rozvoj rekreace v řešeném území nejsou navrženy plochy změn v území.

Smíšeným využitím ploch (~~plochy smíšené obytné~~ plochy smíšené obytné všeobecné) je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

### 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.



6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezvýtku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stab) a plochy změn (návrh).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~plochy bydlení~~ — Bbydlení všeobecné (BU)

~~plochy rekreace~~ — Rrekreace individuální (RI)

plochy občanského vybavení – O

~~plochy občanského vybavení a služeb~~ — O\*občanské vybavení všeobecné (OU)

~~plochy tělovýchovy a sport~~ — OS\*občanské vybavení – sport (OS)

~~plochy veřejných pohřbišť~~ — OH\*občanské vybavení – hřbitovy (OH)

~~plochy veřejných prostranství~~ — Uveřejná prostranství všeobecná (PU)

~~plochy sídelní (veřejné) zeleně~~ — Zzeleň sídelní ostatní (ZS)

~~plochy smíšené obytné~~ — SQplochy smíšené obytné všeobecné (SU)

plochy dopravní infrastruktury - D

~~plochy silniční dopravy~~ — DS\*doprava silniční (DS)

~~plochy účelových komunikací~~ — DU\*doprava jiná (DX)

~~plochy technické infrastruktury~~ — Ttechnická infrastruktura všeobecná (TU)

~~plochy výroby a skladování~~ — Vvýroba všeobecná (VU)

~~plochy smíšené výrobní~~ — Svsmíšené výrobní všeobecné (HU)

~~plochy vodní a vodohospodářské~~ — Nvodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

~~plochy zemědělské~~ — Pzemědělské všeobecné (AU)

~~plochy lesní~~ — Llesní všeobecné (LU)

~~plochy přírodní~~ — Epřírodní všeobecné (NU)

~~plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň~~ — K\*smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)

~~plochy smíšené nezastavěného území~~ — Smsmíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

smíšené nezastavěného území jiné (MX)

**POZNÁMKA**

\* – plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

**VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních

vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

#### 6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ — B PLOCHY BYDLENÍ VŠEOBECNÉHO (BU)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – respektovat stávající stav

#### 6.1.2. PLOCHY REKREACE — R PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, pozemky veřejných prostranství
- činnosti, zařízení a stavby které související a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště, rekreační louky)
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – respektovat stávající stav

### 6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, obchodní a komerční zařízení, plochy pro tělovýchovu a sport a hřbitovy.

#### ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SLUŽEB~~ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro církevní, kulturní, sociální zdravotnické účely
- pozemky staveb a zařízení pro maloobchodní provozovny, provozovny stravování a výčepy, ubytovací zařízení, vědu a výzkum, ostatní služby
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační) a stavby drobné architektury
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty), parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba a výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí.
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- bydlení jako doplňková funkce k funkci hlavní byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení
- nezbytná technická zařízení
- nerušící provozovny s pracovními příležitostmi
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro umísťované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby - plochy změn – dle podmínek využití viz. kap 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
- výšková regulace zástavby - stabilizované území – max. 2 NP, případně respektovat stávající stav

#### ~~PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU~~ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro umísťované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- výšková regulace zástavby - stabilizované území – max. 2 NP
- plochy změn – dle podmínek využití viz. kap 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

#### ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ~~ — OH/OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby - stabilizované území – max. 1 NP

#### 6.1.4. ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~ — UPLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PU)

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- návsi, chodníky, ulice s úpravami pro intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží pro podmíněně přípustné objekty

#### 6.1.5. PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ – ZPLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel, případně izolační zeleň.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky izolační zeleně
- pozemky pro pěší pohyb a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slčitelné s odpočinkovými aktivitami

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží pro doplňkové objekty

#### 6.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SOPLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- nejpozději v rámci územního řízení pro umístované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)

- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp. vibracemi

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

#### 6.1.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

##### ~~PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY~~ — DS DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

###### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

###### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření

###### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

###### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro umísťované stavby na plochy ~~silniční dopravy~~dopravy silniční musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- v hlukovém pásmu silnic nebudou v návrhových plochách umísťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví

##### ~~PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ~~ — DU DOPRAVA JINÁ (DX)

###### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

###### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

###### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

#### 6.1.8. ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ — TPLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

###### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umísťování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

###### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy technické infrastruktury [všeobecné](#) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

#### 6.1.9. ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V~~PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ (VU)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy ~~výroby a skladování~~[výroby všeobecné](#) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - maximálně 2 nadzemní podlaží
  - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

#### 6.1.10. ~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury

- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy smíšené výrobní všeobecné musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - maximálně 2 nadzemní podlaží
  - v případě halových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m

#### 6.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — NPLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují krajinný ráz

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

#### 6.1.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — PPLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území, realizace interakčních prvků ÚSES



- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

### 6.1.13. ~~PLOCHY LESNÍ~~—~~PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)~~

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k plnění funkcí lesa a činnostem souvisejícím s touto hlavní funkcí.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží

### 6.1.14. ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~—~~PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)~~

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území se jedná o plochy biocenter.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření na zemědělské nebo lesní půdě, stavby pro ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) za podmínky, že nebude omezena nebo narušena funkčnost biocentra

#### 6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ – K PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.P)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

#### 6.1.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SMPLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

### 6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ (MX)

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy přírodního charakteru využívané pro sportovní letiště, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nejsou stanoveny

## 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

### PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková hladina zástavby pro bydlení je stanovena na respektování stávajícího stavu v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 7 m
- v případě objektů smíšených výrobních je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 5 m
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce
- řešené území se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR; v případě umístování rozhleden, větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů nebo jiné stavby tvořící dominanty bude návrh projednán s VUSS projednán

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 05 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
<del>WD3</del> VD.3	stavba silnice I/43 Kuřim – Lysice	Bořitov	<del>DS41</del> CNZ.DS41
<del>WD4</del> VD.4	stavba úrovnňové křižovatky Bořitov	Bořitov	<del>DSÚKB</del> CNZ.DS ÚKB
<del>WT2</del> VT.2	<del>koridor pro</del> rozšíření skupinového vodovodu Blansko - Kunčina Ves, Štěchov, Lysice, Bořitov – <del>VPS pro kraj (TV5 dle ZUR)</del>	Bořitov	<del>TK-2</del> CNU.V1

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<del>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</del> (stavby ke snížení ohrožení území živelnými pohromami)			
<del>WK1</del> VK.1	Plocha pro umístění poldru – VPO pro obec	Bořitov	
<del>WK2</del> VK.2	Plocha pro umístění soustavy poldrů – VPO pro obec	Bořitov	
založení prvků ÚSES, izolační zeleň			
<del>WU1</del> VU.1	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-1</del> LBK.1 – VPO pro obec	Bořitov	<del>42-KK</del> 42
<del>WU2</del> VU.2	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-1</del> LBK.1 – VPO pro obec	Bořitov	<del>43-KK</del> 43
<del>WU3</del> VU.3	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-8</del> LBK.8 – VPO pro obec	Bořitov	<del>45-KK</del> 45
<del>WU4</del> VU.4	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-8</del> LBK.8 – VPO pro obec	Bořitov	<del>46-KK</del> 46
<del>WU5</del> VU.5	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-8</del> LBK.8 – VPO pro obec	Bořitov	<del>47-KK</del> 47
<del>WU6</del> VU.6	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-6</del> LBK.6 – VPO pro obec	Bořitov	<del>49-KK</del> 49
<del>WU7</del> VU.7	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-6</del> LBK.6 – VPO pro obec	Bořitov	<del>50-KK</del> 50
<del>WU8</del> VU.8	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-6</del> LBK.6 – VPO pro obec	Bořitov	<del>51-KK</del> 51
<del>WU9</del> VU.9	Plocha pro založení části biokoridoru <del>LBK-7</del> LBK.7 – VPO pro obec	Bořitov	<del>52-KK</del> 52
<del>WU10</del> VU.10	Plocha pro založení části biokoridoru <del>RK-1419</del> RBK.RK 1419 – VPO pro obec	Bořitov	<del>53-KK</del> 53
<del>WU11</del> VU.11	Plocha pro založení části biokoridoru – VPO pro obec <del>RK-1419</del> RBK.RK 1419	Bořitov	<del>57-KK</del> 57

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 1- 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou navrženy.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO ~~PLOCHY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ~~ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)

~~1-OH-ÚRR.1~~ LOKALITA ZA HŘBITOVEM

- prověřit plošné nároky rozšíření hřbitova
- prověřit podmínky obsluhy technickou infrastrukturou
- prověřit střet s obytnou zástavbou

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

~~2-SO-ÚRR.2~~ LOKALITA POD VĚTRNÍKEM

- prověřit výškové členění zástavby
- prověřit podmínky obsluhy technickou infrastrukturou
- prověřit geologické podmínky a sesuvy

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Jsou vymezeny následující plochy:

Plocha ~~tělovýchovy a sportu 4-OS~~ občanského vybavení – sportu Z.4 v lokalitě u hřbitova za mateřskou školou.

Plocha ~~sídelní zeleně 17-Z~~ zeleně sídelní ostatní Z.17 v lokalitě za hřbitovem.

~~Plochy smíšené obytné SO~~ Smíšené obytné všeobecné (SU) : plochy změn v území ~~24a-SO, 24b-SO a 25-SOZ.25~~ v prodloužení ulice K Vodárně, ~~26-SOZ.26~~ v lokalitě za hřbitovem.

V rámci prověření uvedených změn územní studií bude řešeno požadované umístění plochy veřejného prostranství v rámci plochy ~~17-ZZ.17~~ (parku) pro zajištění urbanistické kvality prostředí u souvislých ploch pro bydlení nad 2 ha včetně prověření umístění plochy územní rezervy ~~1-OH-ÚRR.1~~.

STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie bude pořizena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, (resp. před podáním oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu, nebo před podáním ohlášení jednoduchých staveb, technických úprav, zařízení a udržovacích prací, nebo před předložením návrhu o uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo terénních úprav).

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace územního plánu obsahuje 47 listů textové části.

Dokumentace územního plánu obsahuje 6 listů grafické části.