

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVINKA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Bukovinka</i>
<i>Číslo poslední změny:</i>	<i>1</i>
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>MěÚ Blansko</i> <i>Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i> <i>Funkce: vedoucí odboru</i> <i>Podpis:</i>	

**Změna č. 1 územního plánu Bukovinka byla financována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC BUKOVINKA
BUKOVINKA 126, 679 05 BUKOVINKA
STAROSTA OBCE: PAVEL MALÍK

DATUM: ŘÍJEN 2024



atelier a.ve

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

I. Územní plán	5
I.1 Vymezení zastavěného území	5
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce.....	5
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot.....	5
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	6
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	6
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I.3.1 Urbanistická koncepce	6
I.3.1.1 Bydlení.....	7
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby.....	7
I.3.1.3 Rekrece	7
I.3.1.4 Výroba	7
I.3.1.5 Veřejná prostranství	7
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	8
I.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	8
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	9
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	9
I.4.1 Koncepce dopravy.....	9
I.4.1.1 Silniční doprava	9
I.4.1.2 Síť místních komunikací.....	9
I.4.1.3 Účelová doprava	10
I.4.1.4 Doprava v klidu	10
I.4.1.5 Veřejná doprava.....	11
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava	11
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	12
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	12
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	13
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	14
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	14
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	14
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	15
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	15
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství.....	16
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	16
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	16
I.5.2 Územní systém ekologické stability	18
I.5.3 Prostupnost krajiny	21
I.5.4 Protierozní opatření	22
I.5.5 Vodní plochy a toky	22

1.5.6 Odvodnění.....	23
1.5.7 Ochrana před povodněmi	23
1.5.8 Rekrece.....	23
1.5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin.....	23
1.5.10 Znečištění ovzduší.....	23
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	23
1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
1.6.2.1 Plochy smíšené obytné	24
1.6.2.2 Plochy občanského vybavení.....	26
1.6.2.3 Plochy rekreace	28
1.6.2.4 Plochy výroby a skladování.....	29
1.6.2.5 Plochy technické infrastruktury.....	31
1.6.2.6 Plochy veřejných prostranství	31
1.6.2.7 Plochy dopravní	32
1.6.2.8 Plochy lesní	33
1.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské.....	34
1.6.2.10 Plochy zemědělské	34
1.6.2.11 Plochy přírodní.....	39
1.6.3 Obecné podmínky – zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	40
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	40
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..	41
1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísle pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	41
1.9 Stanovení kompenzačních opatření.....	41
1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	41
1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	42
1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	42
1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	42
1.14 Stanování pořadí změn v území (etapizace)	42
1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .	42
1.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Bukovinka je tvořeno katastrálním územím Bukovinka. Na území obce je vymezeno celkem 13 samostatných zastavěných území – zástavba obce Bukovinka a dále 12 drobnějších lokalit v katastru obce (jednotlivé RD, nová zástavba v lokalitě Černý les, pozemky individuální rekreace a vodojem).

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, drobné podnikání, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá příměstská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nacházejí dva objekty chráněné jako kulturní památky: kostel Nanebevzetí Panny Marie a zřícenina kaple na hřbitově.

Podmínky ochrany:

- *současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

V území se nacházejí lokality ÚAN I. a okrajově ÚAN II. Tyto lokality jsou respektovány.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat území s archeologickými nálezy*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Bukovinka se nacházejí Přírodní rezervace Rakovecké stráně a údolí bledulí, Evropsky významná lokalita Rakovecké údolí, Přírodní park Rakovecké údolí, Přírodní park Říčky, Oblast krajinného rázu Říčská údolí a několik potenciálně hodnotných území, které jsou předběžně vymezeny k ochraně. Tyto hodnoty jsou respektovány. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *respektování Přírodní rezervace Rakovecké údolí a údolí bledulí, Evropsky významné lokality Rakovecké údolí, Přírodního parku Rakovecké údolí*
- *respektování památných stromů*
- *respektování vyhlášených VKP*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Návrh respektuje návrhové plochy uvedené v předcházejícím územním plánu. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem rezervní plochy rovněž pro plochy smíšené obytné.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální

- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. I.3.2 a I.3.3.

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 9 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově není navržena žádná plocha pro občanskou vybavenost. Služby a občanskou vybavenost je však podmíněně možné umísťovat rovněž v plochách smíšených obytných.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chaty a včetně pozemků přilehlých zahrad. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti.

I.3.1.4 Výroba

V řešeném území se nachází nevyužívaný zemědělský areál a objekt drobné výroby. Pro rozšíření drobné výroby a služeb je navržena plocha Vd1, navazující na současný areál.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově jsou navrženy 4 plochy veřejných prostranství:

PU v ploše P.1 – jedná se o návrh veřejného prostranství pro umístění jednosměrné místní komunikace.

PU v plochách Z.1 a P.2 – jedná se o návrh veřejného prostranství pro umístění místní komunikace, která zlepší přístupnost stávající plochy výroby, stávajících ploch smíšených obytných i navržené zástavby v ploše Z.1.

PU v ploše P.3 – navržená plocha veřejných prostranství s rekreační funkcí sloužící obyvatelům lokality Černý les.

PU v ploše Z.6 – navržená plocha veřejných prostranství pro umístění místní komunikace k navržené zástavbě.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z.1a	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,433
Z.1b	Plocha obytná smíšená: smíšená obytná venkovská SV	0,356
Z.1c	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby VD a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,786
Z.3	Plocha obytná smíšená: smíšená obytná venkovská SV	1,721
Z.5a	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV	2,946
Z.5b	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV	0,254
Z.5c	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV	0,222
Z.6	Plocha obytná smíšená: smíšená obytná venkovská SV a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	1,945

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny celkem 3 plochy přestavby. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
P.1	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,088
P.2	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU (část)	0,043

P.3	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,181
-----	---	-------

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **DU** – plochy dopravní infrastruktury, případně se nacházejí v rámci ploch **PU** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

Podmínky pro umístování:

- *respektovat plochy dopravní infrastruktury – DU a plochy veřejných prostranství – PU pro průchod nadřazených komunikací*
- *silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo představových ploch na silnice III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *Kategorie silnic III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem.*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/37365, zařazené do funkční skupiny C.

K obsluze ploch navržených pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK, případně ÚK (s jejich převedením do MK).

Navrženo je rovněž nové napojení lokality Černý les na silnici III/37365 (uvedena pouze část na k.ú. Bukovinka).

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice III/37365 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba vázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské a lesní výrobě.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik poměrně kvalitně zpevněných polních/ lesních cest. Provoz automobilů je zde regulován/ omezen dopravním značením, a proto jsou využívány zejména pro cykloturistiku.

Je navržena účelová cesta v lokalitě Rakovec, severovýchodně od obce.

Podmínky pro umístování:

- *účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice III/37365 - sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení (OÚ, mateřská škola, restaurace...), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty (částečně řešeno přímo v restauracích).

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické – především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické – především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro okrajové části obce není účelné budování dalších zastávek na silnici III/37365.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo pěší propojení přes návrhovou plochu Z.5.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Správním územím obce prochází dvě turistické stezky.

Obcí vedou následující cyklotrasy:

- | | |
|---------|------------------------|
| Č. 507 | Ostrov – Ždánický les |
| Č. 507c | Bukovinka – Bukovina |
| Č. 5081 | Blansko – Jedovnice |
| Č. 5131 | Bukovinka – Jiříkovice |

Všechny trasy jsou respektovány. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto tras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

V Rakoveckém údolí je navržena v místě stávající účelové komunikace cyklotrasa, která má propojit stávající cyklotrasy č.507 v k.ú. Jedovnice a č. 5072 v k.ú. Ruprechtov a Račice.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **TU** je zařazen objekt vodojemu, nová plocha pro technickou infrastrukturu navržena není.

Podmínky pro umístování:

- *technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *je třeba respektovat koridor pro technickou a dopravní obsluhu vrtu vodního zdroje včetně ATS stanice v lokalitě Černý les*
- *stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období – zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:

Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku daných lokalitách.

V rámci úprav přípojky VN pro TS 1 Obec a jejího posílení je navrhována její rekonstrukce s umístěním v daném prostoru v kioskové provedení 2 x 630 kVA (1 x) připojení smyčkou podzemním kabelovým vedením.

V návaznosti na řešení lokalit Z.5 řešit případné úpravy stávající TS 2 Pindula vč. jejího případného umístění a konstrukčního provedení.

Navržena je nová trafostanice TS 4 – U Hřbitova v místě stávajícího kabelosvodu.

Dále je navržena kabelizace části vedení VN v místech navržené zástavby v lokalitě Z.5 směrem k TS1.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce se nevyskytují trasy podzemní přenosové sítě – DOK (dálkové optické kabely) ani nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice T-Mobile je umístěna na severním okraji k.ú. Zařízení je respektováno, nové plochy nejsou navrhovány.

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území žádná zařízení, rovněž přes k.ú. neprochází žádné RRT.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR) realizován bezdrátovou sítí s autonomním napájením reproduktorových hnízd.

Rozšíření do návrhových lokalit naváže na stávající soustavu.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem z regulační stanice RS VTL/STL umístěné na k.ú. Křtiny v souběhu se stávající komunikací do obce. Nová lokalita RD Černý Les plynofikována není ani v návrhu ÚP není navrhována. Jako základní médium je zde používáno komplexně el. energie a to i pro vytápění. Rozšíření této lokality v návrhu ÚP (Z.6 – 20 RD) bude i nadále komplexně zásobováno el. energií. Kapacitně je však možné i tuto lokalitu zásobovat v celém rozsahu plynem.

Připojení nových odběrů v návrhových plochách mimo lokalitu Černý Les je navrhováno rozšířením stávající sítě.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby kromě lokality Černý Les. Užití elektrické energie u nové zástavby mimo zmíněnou lokalitu se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bukovinka – Bukovina.

Zásobování je realizované podzemní vodou ze čtyř vrtů, které se nachází na k. ú. Bukovinka. Z vrtů je čerpaná voda výtlačným potrubím do vodojemu. Do vodovodního řadu je voda z vodojemu po úpravě přiváděna gravitačně do I. tlakového pásma a na hlavní řad je napojená automatická tlaková stanice, která výtlačkem přivádí vodu do II. tlakového pásma.

V jižní části v obci Bukovina u Křtinského potoka se nachází dvě kopané studny, které nejsou napojené do vodovodní sítě obce Bukovinka a Bukovina, slouží k zásobování místního zemědělského družstva.

Studny mají vyhlášená ochranná pásma vodního zdroje (OPVZ) I. i II. stupně.

Vodovod je na základě smlouvy o realizaci provozován obcí Bukovinka a je společným majetkem obcí Bukovina a Bukovinka

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- o obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Bukovinka – Bukovina

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV.

Návrh

- o stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována jako dešťová
- o v obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace
- o pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné splaškové a dešťové kanalizace
- o veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na navrhovanou obecní ČOV
- o čištění odpadních vod z obce bude řešeno prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod. ČOV bude situována západně od obce v k.ú. Bukovina, do povodí Křtinského potoka, na pravém břehu toku Strhovec

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 3 nové. Plochy jsou označeny **PU** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy PU v plochách Z.1 a P.1 se nacházejí v zastavěném území a v návaznosti na něj a zlepšují prostupnost zastavěným územím. Návrhová plocha PU v ploše P.3 se nachází v lokalitě Černý les a umožňuje vytvoření veřejného prostranství pro tuto lokalitu.

V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Podmínky pro umístování:

- *další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Bukovinka na mírně zvlněné náhorní planině obklopené ornou půdou a loukami a na ně navazujícími smíšenými lesy, které spadají na severovýchodě do krajinářsky hodnotného údolí meandrujícího potoka Rakovce s mozaikou luk a různověkých lesních porostů vyhlášeného jako přírodní park. K tomuto stavu uvádí koncepce následující návrhy:

- návrh doplnění alejí a stromořadí podél komunikací (místního významu i polního charakteru)
- z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu je vhodné respektovat i nadále členění zemědělského půdního fondu na menší bloky střídající se orné půdy a TTP a dále návrhu protierozní ochrany nad novou rozvojovou plochou Černý les
- návrh menších víceúčelových vodních nádrží na severovýchodním okraji obce u lesa
- upřesnění polohy a následných opatření ve skladebných částech ÚSES
- skladebné části ÚSES náleží biogeograficky do bikových, místy květnatých bučin. V údolí Rakovce se vyskytují olšiny *Stellario – Alnetum glutinosae*, a *Carici remotae-fraxinetum*, extenzivní sečené louky v údolí Rakovce náleží převážně do svazů vlhkých luk *Calthion*, především asociace *Trollio-irsiietum salisburgensis* a na okrajích lesních porostů přecházejí do svazů *Cynosurion* a *Violion caninae*

Krajina správního území obce Bukovinka je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

- Při obnově lesních porostů respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou buku, s příměsí habru obecného, dubu zimního, lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje. Respektovat speciální management na plochách registrovaných významných krajinných prvků (viz plochy přírodní).

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

- Nové plochy nejsou navrhovány.

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

- Územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření formou zatravněného pásu či průlehu, doplněného případně i dřevinnou vegetací v západní části zastavěného území nad plochou nové a plánované zástavby v lokalitě Černý les, kde v minulosti docházelo k častým erozním smyvům a následným škodám na majetku. Protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav.

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavbu RD budou umožňovat realizaci zahrad.

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

- Rozšíření ploch mezí není navrhováno.

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochrannému zatravnění a realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES – biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*

- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *management zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a registrovaných významných krajinných prvků v dohodě s orgány ochrany přírody*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou zde navrženy rovněž plochy s překryvnými funkcemi. Jsou to:

Plochy biokoridorů

Podrobný návrh a podmínky viz. kapitola I.5.2 Územní systém ekologické stability.

Nově navržené plochy mimo urbanizované území jsou součástí ploch změn v krajině:

Označení	Popis	Rozloha
K.1	Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná	0,050

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- posilovat nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřírodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) je závazné.

Řešení systému ekologické stability

Na k.ú. Bukovinka zasahuje jeden nadregionální biokoridor, jedno regionální biocentrum, dva regionální biokoridory a systém lokálních biocenter a biokoridorů (viz. grafická část).

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Regionální biocentrum RBC.206 Rakovecké údolí

- V jádrovém území RBC je třeba respektovat lesní hospodářský plán. Mimo ni je třeba podporovat maloplošné hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrné způsoby těžby a přirozené zmlazení. Udržovat přirozenou skladbu bikových a květnatých bučin s dalšími vtroušenými přirozenými druhy. Louky v údolí je třeba kosit jedenkrát ročně bez chemického ošetřování a na toku Rakovce a jeho přítocích neprovádět hrazení bystřin a jiné úpravy.

Lokální biocentrum LBC.18 Císařské javory

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, zejména typických přeživších mohutných javorů klenů, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Kolem rybníka (již na k.ú. Bukovina) ponechat mokřadní louky a zajistit jim náležitý management (zamezení zarůstání a sukcese). Podél vodního toku Strhovce zajistit břehové, vlhkostní porosty.

Lokální biocentrum LBC.25 Rozepře

- Lesní porosty převést na porosty prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově prosazovat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biocentrum LBC.Nad lipovým žlíbkem

- *Vložené LBC na regionálním biokoridoru RBK 044. Dotýká se ze severní strany k.ú., ale již v něm neleží, proto zde není popisováno*

Nadregionální biokoridor NRBK.K131MB

- Postupná částečná změna druhové skladby. Odstranění smrků, podpora buku, habru, dubu zimního, javoru klenu a lip včetně jejich přirozeného zmlazování a věkové různorodosti.

Regionální biokoridor RBK.1496

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Regionální biokoridor RBK.1499

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP

Lokální biokoridor LBK.61

- Stabilizovat lesní břehové porosty. Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridor LBK.67

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. přirozené danému území (druhy bikových bučin, omezení smrků). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridor LBK.68

- Stabilizovat lesní břehové porosty, udržovat louky sečením 1x za rok bez hnojení a ochrany rostlin. Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. přirozené danému území (druhy bikových bučin, omezení smrků). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridor LBK.79

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridor LBK.82

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridor LBK.83

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních.

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině. K zajištění dopravního systému není vyžadována realizace dalších účelových komunikací. Co se týče obnovy historických krajinných struktur, se doporučuje obnova původních polních cest s doprovodnou vegetací. Detailní návrh bude řešen Komplexními pozemkovými úpravami.

Účelové komunikace budou doplněny doprovodnou zelení s doporučeným druhovým zastoupením: lípa velkolistá, lípa srdčitá, javor klen, dub zimní (chráněná, neexponovaná stanoviště), z ovocných druhů hrušeň, jablň, jeřáb ptačí, švestka.

I.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k určitému riziku vodní, popř. větrné eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce je jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy.

Doporučenými protierozními opatřeními jsou:

- organizační opatření (úprava osevních postupů, zatravnění);
- agrotechnická a vegetační opatření;
- opatření stavebně technická (záchytné sběrné příkopy v kombinaci se svodnými příkopy, průlehy, protierozní příkopy atd.).

Navrženo je tedy jediné protierozní opatření ve formě travnatého pásu s průlehem a případně i dřevinným doprovodem nad nově plánovanou zástavbou v lokalitě Černý les.

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní plochy

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Nové vodní plochy nejsou navrženy.

Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-02 Svitava a 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu, přesněji do povodí 4-15-02-098 Křtinský potok.

Voda z řešeného území je odváděna Rakovcem, Malým Rakovcem, Strhovcem a jejich bezejmennými přítoky.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- Na tocích bude prováděna běžná údržba.

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životností.

Návrh

- Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Nové drenážní odvodnění se v k.ú. nepředpokládá.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Návrh

Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

I.5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná
- AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
- AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

Nepřípustné využití:

- *umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střechách objektů*
- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb*
- *využití pozemku p.č. 306/128 je omezeno ve vztahu k dopravní a technické obsluze zdroje pitné vody ve východní části pozemku (viz. grafická část – hlavní a koordinační výkres: překryvná funkce „dopravní a technická obsluha vrtu)*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková a prostorová regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)*
- *charakter stavby (především její výška, tvar zastřešení a umístění na pozemku) bude řešen vždy v kontextu s okolními stavbami, budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb*
- *výstavba nových objektů v souladu s přípustným resp. podmíněně přípustným využitím na stávajících plochách je možná, pokud jejich umístění respektuje urbanistickou strukturu v dané lokalitě a dopravní napojení těchto objektů bezprostředně navazuje na veřejná prostranství, zástavba nebude realizována formou závrků v zahradách*

- *minimální výměra stavebního pozemku pro 1 rodinný dům je 800m²/1RD*

Další podmínky využití:

- *podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:*
 - *existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*
 - nebo*
 - *vydané povolení záměru místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*

Definice pojmů:

Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35°) a určený k účelovému využití.

Závleky – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací

1.6.2.2 Plochy občanského vybavení

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střechách objektů*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku*

stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření s přihlédnutím k vymezení plochy, která je současně plochou akusticky chráněnou a plochou možných negativních vlivů.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (např. obchod se smíšeným zbožím, který je začleněn do areálu občanské vybavenosti v centru obce)

Nepřípustné využití:

- umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střechách objektů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Další podmínky využití:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, církevní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *činnosti, děje a zařízení nesouvisející s přípustným využitím*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *nejsou stanoveny*

I.6.2.3 Plochy rekreace

RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*

Nepřípustné využití:

- *umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střechách objektů*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území:

- *obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky veřejných prostranství – veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek*

Podmíněně přípustné využití:

- *v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK; silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK*

- oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržišťe apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

I.6.2.7 Plochy dopravní

DU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA VŠEOBECNÁ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK; silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro

chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

I.6.2.8 Plochy lesní

LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*
- *v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby (včetně oplocení), zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.10 Plochy zemědělské

AP.t PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*

- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami krátkodobé rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

Nepřípustné využití:

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ KRAJINNÁ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostornosti územím

- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

AP.p PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

I.6.2.11 Plochy přírodní

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*
- *přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady a drobné vodní plochy*
- *turistické trasy*

Podmíněně přípustné využití:

- *hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *drobné stavby (sakrální architektura, drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost, stanové a krátkodobé rekreační zařízení) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území)*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování volné krajiny*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny*

I.6.3 Obecné podmínky – zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VD.1	Místní komunikace
VT.1	Vodovod

VT.2	System odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů
VT.3	STL a NTL plynovod
VT.4	Vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VR.1	Travnatý pás s průlehem

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny.

I.9 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezena jedna plocha územní rezervy. Jedná se o lokalitu uvnitř zástavby, která je určena pro budoucí výstavbu RD. Označena je R.1.

Podmínky využití:

- *jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné*
- *lokalita bude prověřena z hlediska dopravní dostupnosti*

I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy vymezeny nebyly.

I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tyto plochy ani koridory vymezeny nebyly.

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

I.14 Stanování pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 42 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy