

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVINKA

ZMĚNA Č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Bukovinka</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>MěÚ Blansko</i> <i>Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i> <i>Funkce: vedoucí odboru</i> <i>Podpis:</i>	

**Změna č. 1 územního plánu Bukovinka byla financována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC BUKOVINKA
BUKOVINKA 126, 679 05 BUKOVINKA
STAROSTA OBCE: PAVEL MALÍK

DATUM: ŘÍJEN 2024



atelier a.ve

Zastupitelstvo obce Bukovinka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na přechodná ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Bukovinka, zahrnující dílčí změny označené 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 a 1.6

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“). Územní plán Bukovinka byl vydán Zastupitelstvem obce Bukovinka dne 26.09.2018 a nabyl účinnosti dne 12.10.2018. Změny nebyly vydány. Změna č. 1 územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Bukovinka.

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	5
I.1 Změna č. 1 územního plánu v textu	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

I. Změna územního plánu

I.1 Změna č. 1 územního plánu v textu

Územní plán Bukovinka se Změnou č. 2 mění takto:

1. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se text následující po druhém odstavci ve znění:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Oh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství

nahrazuje textem ve znění:

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

2. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se ruší tabulka ve znění:

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná Příhon
Bs2	Plocha smíšená obytná Příhon
Bs3	Plocha smíšená obytná Přední rozdílce

Bs4	Plocha smíšená obytná Střed
Bs5	Plocha smíšená obytná K Račicím
Bs6	Plocha smíšená obytná Černý les
Bs7	Plocha smíšená obytná Pindula
Bs8	Plocha smíšená obytná Pindula
Bs9	Plocha smíšená obytná U Brněnské cesty
Q1	Plocha veřejných prostranství
Q2	Plocha veřejných prostranství
Q3	Plocha veřejných prostranství
Q4	Plocha veřejných prostranství
Vd1	Plocha výroby a skladování (drobná výroba)

3. V kapitole „I.3.1.5 Veřejná prostranství“ se ve druhém odstavci označení „Q1“ nahrazuje textem „PU v ploše P.1“.

4. V kapitole „I.3.1.5 Veřejná prostranství“ se ve třetím odstavci označení „Q2“ nahrazuje textem „PU v plochách Z.1 a P.2“, označení „(Vd)“ textem „plochy výroby, stávajících ploch smíšených obytných“ a text „(Bs2, Bs3, Bs4, Vd1)“ textem „v ploše Z.1“.

5. V kapitole „I.3.1.5 Veřejná prostranství“ se ve čtvrtém odstavci označení „Q3“ nahrazuje textem „PU v ploše P.3“.

6. V kapitole „I.3.1.5 Veřejná prostranství“ se ve čtvrtém odstavci označení „Q4“ nahrazuje textem „PU v ploše Z.6“ a ruší se text „(Bs9)“.

7. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v první větě číslo „6“ nahrazuje číslem „5“ a část věty ve znění „ , které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VII“ se ruší.

8. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v prvním sloupci tabulky se „Z-I“ nahrazuje „Z.1a“, „Z-III“ nahrazuje „Z.3“, „Z-V“ nahrazuje „Z.5a“, „Z-VI“ nahrazuje „Z.6“.

9. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve třetím sloupci tabulky se číslo „2,768“ nahrazuje číslem „0,433“ a číslo „3,907“ se nahrazuje „2,946“.

10. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve druhém sloupci a druhém řádku tabulky se text „Bs1, Bs2 a Bs3, plocha výroby a skladování Vd1“ nahrazuje textem „: smíšené obytné venkovské SV“ a text „Q2 (část)“ nahrazuje textem „: veřejná prostranství všeobecná PU“.

11. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve druhém sloupci a čtvrtém a šestém řádku tabulky se text „Bs5“ a „Bs7 a Bs8“ nahrazuje textem „: smíšené obytné venkovské SV“.

12. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve druhém sloupci a posledním řádku tabulky se text „Bs9“ nahrazuje textem „: smíšené obytné venkovské SV“; text „Q4“ nahrazuje textem „: veřejná prostranství všeobecná PU“.

13. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší třetí řádek tabulky ve znění:

Z-II	Plocha obytná smíšená Bs4	0,167
------	---------------------------	-------

14. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší pátý řádek tabulky ve znění:

Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs6	2,698
------	---------------------------	-------

15. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky jako pátý a šestý vkládají řádky ve znění:

Z.1b	Plocha obytná smíšená: smíšená obytná venkovská SV	0,356
Z.1c	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby VD a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,786

16. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky jako osmý a devátý vkládají řádky ve znění:

Z.5b	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV	0,254
Z.5c	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV	0,222

17. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se část věty ve znění „ , které jsou označeny P-I až P-III“ se ruší.

18. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, v prvním sloupci tabulky se „P-I“ nahrazuje „P.1“, „P-II“ nahrazuje „P.2“ a „P-III“ nahrazuje „P.3“.

19. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, ve druhém sloupci tabulky se označení „Q1“, „Q2“ a „Q3“ nahrazují textem „: veřejná prostranství všeobecná PU“.

20. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravy“, se v první větě text „D – plochy dopravní“ se nahrazuje textem „DU Plochy dopravní infrastruktury“ a označení „Q“ se nahrazuje označením „PU“.

21. V kapitole „I.4.1.1 Silniční doprava“, se pod podnadpisem „Podmínky pro umístování: v první odrážce za slovo „dopravní“ vkládá slovo „infrastruktury“; označení „D“ se nahrazuje označením „DU“ a označení „Q“ se nahrazuje označením „PU“.

22. V kapitole „I.4.1.2 Síť místních komunikací“, se ve třetím odstavci ruší označení „Bs6“.

23. V kapitole „I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava“, se v prvním ruší věta ve znění:

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/37365.

24. V kapitole „I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava“, se v prvním odstavci označení „Bs8“ nahrazuje označením „Z.5“.

25. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“, se ve druhé větě do označení za písmeno „T“ vkládá „U“.

26. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“, se pod nadpisem „Úprava a výstava trafostanic a přípojek VN:“ označení „Bs7 a Bs8“ nahrazuje označením „Z.5“ a označení „Bs8“ označením „Z.5“.

27. V kapitole „I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem“, se označení „Bs9“ nahrazuje označením „Z.6“.

28. V kapitole „I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou“, se text:

Zdroje vody jsou umístěny ve dvou lokalitách. První lokalita se nachází severně od obce, jedná se o dva vrty BU 2 (hloubka 100 m p.t.) a BU 2A (hloubka 62 m p.t.) o celkové vydatnosti max. 1,9 l/s. Tento maximální odběr byl dříve zajišťován pouze trubní studnou BU 2. Poklesový trend tohoto zdroje (byla prokázána snížená průtočnost zaplášťového filtračního obsypu, využitelná vydatnost objektu BU 2 tak dnes nepřevyšuje 1 l/s) byl dořešen v roce 2009, realizací průzkumného vrtu s konstrukcí, která dovoluje jeho využití jako doplňkového zdroje podzemní vody vodovodu Bukovinka pro povolené maximální odběry na úrovni 1,9 l/s. Z důvodu nedostatečné vydatnosti původního vodního zdroje byl vybudován vrt v blízkosti vodojemu, jižně od současně zastavěného území obce. Pro tento doplňkový vodní zdroj byl

povoleno max. denní odběr $0,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Ze stávajících vodních zdrojů je voda čerpána do vodojemu Bukovinka $2 \times 100 \text{ m}^3$ s max. hladinou $540,80 \text{ m n.m.}$, odkud je obec gravitačně zásobena rozvodnou sítí. V současnosti probíhá vyhledávání dalších možných zdrojů vody, připravuje se vybudování vrtané studny v lokalitě Černý les.

nahrazuje textem:

Zásobování je realizované podzemní vodou ze čtyř vrtů, které se nachází na k. ú. Bukovinka. Z vrtů je čerpána voda výtlačným potrubím do vodojemu. Do vodovodního řadu je voda z vodojemu po úpravě přiváděna gravitačně do I. tlakového pásma a na hlavní řad je napojená automatická tlaková stanice, která výtlačkem přivádí vodu do II. tlakového pásma.

V jižní části v obci Bukovina u Křtinského potoka se nachází dvě kopané studny, které nejsou napojené do vodovodní sítě obce Bukovinka a Bukovina, slouží k zásobování místního zemědělského družstva.

Studny mají vyhlášená ochranná pásma vodního zdroje (OPVZ) I. i II. stupně.

29. V kapitole „1.4.2.5 Koncepce zásobování vodou“, se ruší text ve znění:

- zdroj je nutno pro výhledový počet obyvatel posílit o nový vrt o kapacitě min. $0,6 \text{ l/s}$. Provozovatel vodovodu musí sledovat odběry vody pro obě obce (Bukovinka a Bukovina) a zejména skutečný odběr čerpané vody z vodního zdroje. Pokud tento odběr začne přesahovat $170 \text{ m}^3/\text{den}$, bude nutno vybudovat nový vodní zdroj. V současnosti probíhá vyhledávání dalších možných zdrojů vody, připravuje se vybudování vrtané studny v lokalitě Černý les
- při kapacitě stávajících vodních zdrojů je možno uvažovat s rozvojem cca 55 RD
- při povolování výstavby většího počtu rodinných domů je nutno požádat provozovatele skupinového vodovodu o posouzení krytí potřeby vody pro novou výstavbu na základě aktuálních údajů. V případě nedostatečné kapacity skupinového vodovodu bude nutné saturovat potřebu vody z individuálních zdrojů. Výstavba na návrhových plochách je tedy možná pouze podmíněně, v případě zajištění vody ze zdroje situovaného na pozemek stavby nebo po výstavbě nového zdroje vodovodu
- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružní, v okrajových částech jsou navrženy větve. V případě nedostatečného tlaku vody u navrhované zástavby je nutné instalování posilovačů tlaku v jednotlivých RD, alternativně řešit celou lokalitu umístěním ATS stanice ve veřejném prostranství
- je třeba respektovat místa rezervoárů užitkové vody

30. V kapitole „1.4.3 Koncepce občanského vybavení“, se text ve znění:

- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Oh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

nahrazuje textem ve znění:

- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

31. V kapitole „I.4.3 Koncepce veřejných prostranství“, se v prvním odstavci označení „Q“ nahrazuje označením „PU“.

32. V kapitole „I.4.3 Koncepce veřejných prostranství“, se ve druhém odstavci text „Q1 a Q2“ nahrazuje textem „PU v plochách Z.1 a P.1“ a označení „Q3“ se nahrazuje textem „PU v ploše P.3“.

33. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se dílčí nadpisy mění následujícím způsobem:

text:

- L** Plochy lesní

se nahrazuje textem:

- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné

text:

- H** Plochy vodní a vodohospodářské

se nahrazuje textem:

- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

text:

- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny

se nahrazuje textem:

- AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

text:

- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady

se nahrazuje textem:

- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

text:

- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada

se nahrazuje textem:

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

text:

Zp Plochy zemědělské – orná půda

se nahrazuje textem:

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

text:

P Plochy přírodní

se nahrazuje textem:

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

a ruší se text ve znění:

Jsou to:

PI Plochy přírodní – les

Pk Plochy přírodní – louky a pastviny

Pm Plochy přírodní – meze, lada

34. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se dále část textu mění následujícím způsobem:

text:

D Plochy dopravní

se nahrazuje textem:

DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná

35. Na závěr kapitoly „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se vkládá text ve znění:

Nově navržené plochy mimo urbanizované území jsou součástí ploch změn v krajině:

Označení	Popis	Rozloha
K.1	Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná	0,050

36. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu v označení prvků ÚSES mezi písmena a číslo vždy vkládá tečka, tj. označení „RBC 206“ se nahrazuje označením „RBC.206“ označení „LBC 18“ označením „LBC.18“, označení „LBC 25“ označením „LBC.25“, označení „RBK 1496“ označením „RBK.1496“, označení „RBK 1499“ označením „RBK.1499“, označení „LBK 61“ označením „LBK.61“, označení „LBK 67“

označením „LBK.67“, označení „LBK 68“ označením „LBK.68“, označení „LBK 79“ označením „LBK.79“, označení „LBK 82“ označením „LBK.82“, označení „LBK 83“ označením „LBK.83“.

37. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v textu označení „K 131 MB“ nahrazuje označením „NRBK.K131MB“.

38. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se ruší text ve znění:

s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- P** Plochy přírodní, obsahující:
 - PI** Plochy přírodní - les
 - Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
 - Pm** Plochy přírodní – meze, lada

39. V kapitole „I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití“, se text ve znění:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Oh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vd** Plocha výroby a skladování (drobná výroba)
 - Vz** Plocha výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:

- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní
 - PI** Plochy přírodní - les
 - Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
 - Pm** Plochy přírodní – meze a lada

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Okl1 apod.).

nahrazuje textem:

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná
- AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
- AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné

40. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se dílčí nadpisy mění následujícím způsobem:

text:

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

se nahrazuje textem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

text:

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT

se nahrazuje textem:

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

text:

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ

se nahrazuje textem:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

text:

Oh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV

se nahrazuje textem:

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

text:

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

se nahrazuje textem:

RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

text:

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA

se nahrazuje textem:

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

text:

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

se nahrazuje textem:

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

text:

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

se nahrazuje textem:

TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

text:

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

se nahrazuje textem:

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

text:

D PLOCHY DOPRAVNÍ

se nahrazuje textem:

DU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA VŠEOBECNÁ

text:

L PLOCHY LESNÍ

se nahrazuje textem:

LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ

text:

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

se nahrazuje textem:

WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

text:

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

se nahrazuje textem:

AP.t PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

text:

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY

se nahrazuje textem:

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

text:

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA

se nahrazuje textem:

ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ KRAJINNÁ

text:

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

se nahrazuje textem:

AP.p PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE

text:

P (PI, Pk, Pm) PLOCHY PŘÍRODNÍ

se nahrazuje textem:

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

41. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod těmito dílčími nadpisy:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (hlavní využití),

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (hlavní využití),

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (hlavní využití),

RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

jako první odrážka pod podnadpisem „Nepřípustné využití“ vkládá:

- umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střechách objektů

42. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (hlavní využití),

odrážka pod podnadpisem „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území.“ ve znění:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

nahrazuje textem ve znění:

- při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)

- *charakter stavby (především její výška, tvar zastřešení a umístění na pozemku) bude řešen vždy v kontextu s okolními stavbami, budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb*
- *výstavba nových objektů v souladu s přípustným resp. podmíněně přípustným využitím na stávajících plochách je možná, pokud jejich umístění respektuje urbanistickou strukturu v dané lokalitě a dopravní napojení těchto objektů bezprostředně navazuje na veřejná prostranství, zástavba nebude realizována formou závků v zahradách*

43. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (hlavní využití)

v poslední odrážce pod podnadpisem „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:“ text „RD v navržených plochách Bs1 až Bs9 –minimálně“ nahrazuje textem „rodinný dům je“.

44. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (hlavní využití),

na konec textu vkládá text ve znění:

Další podmínky využití:

- *podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:*
 - *existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*
 - nebo*
 - *vydané povolení záměru místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství*

Definice pojmů:

Podkroví - *ohraňovaný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35°) a určený k účelovému využití.*

Závleky – *výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací*

45. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (hlavní využití)

pod podnadpisem „Nepřípustné využití:“ vkládá jako poslední odrážka:

- činnosti, děje a zařízení nesouvisející s přípustným využitím

46. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod těmito dílčími nadpisy:

LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ (hlavní využití),

AP.t PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (hlavní využití),

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (hlavní využití),

ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ KRAJINNÁ (hlavní využití),

AP.p PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE (hlavní využití),

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (hlavní využití)

jako poslední odrážka pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ vkládá:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

47. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ (hlavní využití),

odrážka pod podnadpisem „Nepřípustné využití“ ve znění:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

nahrazuje textem ve znění:

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby (včetně oplocení), zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

48. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

AP.t PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (hlavní využití)

odrážka pod podnadpisem „Nepřípustné využití“ ve znění:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

nahrazuje textem ve znění:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

49. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (hlavní využití)

v první odrážce pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ za slovo „aktivitami“ vkládá slovo „krátkodobé“ a na konec textu odrážky se vkládá text ve znění: „; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná“.

50. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (hlavní využití)

jako první odrážky pod podnadpisem „Nepřípustné využití“ vkládá text ve znění:

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

51. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

AP.p PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE (hlavní využití)

odrážka pod podnadpisem „Nepřípustné využití“ ve znění:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

nahrazuje textem ve znění:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *těžbu nerostů a pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*

- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

52. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se pod dílčím nadpisem:

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (hlavní využití)

odrážka pod podnadpisem „Nepřípustné využití“ ve znění:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

nahrazuje textem ve znění:

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *oplocování volné krajiny*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny*

53. V kapitole „I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se na konec textu vkládá nová kapitola ve znění:

I.6.3 Obecné podmínky – zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

54. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se tabulka ve znění:

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů
#/4	Vybudování STL a NTL plynovodu
#/5	Vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Vybudování účelové komunikace

nahrazuje tabulkou ve znění:

Označení	Popis
VD.1	Místní komunikace
VT.1	Vodovod
VT.2	Systém odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů
VT.3	STL a NTL plynovod
VT.4	Vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic

55. V kapitole „I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se tabulka ve znění:

Označení	Popis
VPO1	Založení travnatého pásu s průlehem

nahrazuje tabulkou ve znění:

Označení	Popis
VR.1	Travnatý pás s průlehem

56. V kapitole „I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se označení „R-I“ nahrazuje označením „R.1“.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 23 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy