

# **ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVINKA**

## **ZMĚNA Č.1**

### **O D Ů V O D N Ě N Í**



## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah

<b>II. Odůvodnění změny územního plánu.....</b>	<b>5</b>
II.1 Postup pořízení změn územního plánu .....	5
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	6
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	9
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	9
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	9
II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §55b SZ.....	10
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	20
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	20
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	20
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	20
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	20
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	21
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce .....	21
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	22
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině .....	23
II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	23
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	24
II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	24
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	24
II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení .....	24
II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	24
II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	25
II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	25
II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	25
II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy .....	25
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	26
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	26

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	26
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	32
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	32
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	32
II.16 Vyhodnocení připomínek .....	32
II.17 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	32
<b>Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn .....</b>	<b>41</b>

## II. Odůvodnění změny územního plánu

### II.1 Postup pořízení změn územního plánu

**Poznámka: Pořizování změny č. 1 ÚP Bukovinka bylo dokončeno podle dosavadních právních předpisů ve smyslu ust. § 323, odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon).**

#### 1. Zadání

Dílčí změna č. 1.1 byla původně označena jako změna č. 1 a byla pořízena samostatně usnesením č. 4 přijatého Zastupitelstvem obce Bukovinka dne 27.09.2023 na základě obsahu změny. Dílčí změny 1.2 až 1.6 byly původně součástí změny č. 2 a označeny jako dílčí změny 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 a byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Bukovinka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovinka. Po dohodě Pořizovatele, určeného zastupitele a projektanta byly změny zpracovány společně a označeny jako „Změna č.1“.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je na základě žádosti Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, který splňuje kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost.

Návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhů změn byl pořizovatelem zpracován v říjnu 2023 a zkontrolován s určeným zastupitelem. Návrh Zprávy byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zprávy. Podle výsledků projednání pořizovatel text zadání podle odst. 4 § 47 stavebního zákona upravil a předložil ke schválení.

Zpráva s pokyny pro zpracování návrhu změny byla schválena usnesením č. 17 přijatým Zastupitelstvem obce Bukovinka na zasedání dne 18.12.2023. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 4 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

#### 2. Návrh

Návrh změny byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhu, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovinka.

Návrh změny č. 1 byl podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhu změny č. 1 bylo možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na obecním úřadu v Bukovince a dále na webových stránkách obce Bukovinka <https://www.bukovinka.cz> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581453> (odkaz „projednává se“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 se uskutečnilo 19.06.2024 v 17h. v zasedací místnosti obecního úřadu v obci Bukovinka č.p. 126, za účasti zpracovatele Atelieru A.VE, M. Majerové 3, Brno, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Kočišem, který provede odborný výklad.

Stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b, odst. 4) stavebního zákona Pořizovatel obdržel 31.07.2024 pod č.j. JMK 109906/2024.

Dále bylo postupováno obdobně dle § 53 a 54 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek pouze na formální úpravy dokumentace. Nejedná se však o podstatné úpravy vyžadující opakované veřejné projednání.

## **II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky dne 7. 2. 2024, náleží obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Správní území obce Bukovinka nemá přímou vazbu na uvedené koridory.

Dále vyplývají pro území ORP Blansko včetně obce Bukovinka požadavky související se **zařazením obce do specifické oblasti SOB9**. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k tomu, že Změna č.1 ÚP Bukovinka nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržování vody v krajině, je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Při zpracování Změny č. 3 byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR. Změna č. 3 není v rozporu s prioritami. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### **II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,

územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Aktualizace 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25.04.2024 a nabyla účinnosti 15.06.2024. Z Aktualizace č. 3a ZÚR JMK nevyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP Bukovinka nové požadavky.

### **Kapitola – A**

#### **Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změna č. č.1 ÚP Bukovinka není v rozporu s prioritami, nedochází ke změně koncepce územního plánu.

### **Kapitola – B**

#### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti OB3. Konkrétní dopravní záměry či koridory se na k.ú. Bukovinka nenacházejí.

Obec Bukovinka není v sídelní struktuře Jihomoravského kraje vymezena jako žádné z definovaných center osídlení. Návrh ÚP nenavrhuje žádné změny využití území nebo jiná řešení, která by znamenala změnu v sídelní struktuře.

### **Kapitola – C**

#### **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Správní území obce Bukovinka není zařazeno do žádné specifické oblasti.

### **Kapitola – D**

#### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

Ve správním území Bukovinka jsou dle ZÚR JMK navrženy níže uvedené záměry:

1. ZÚR JMK vymezují prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující:

**Regionální biocentrum RBC 206 – Rakovecké údolí**

**Nadregionální biokoridor K 131 MB**

**Regionální biokoridor RK 1496**

**Regionální biokoridor RK 1499**

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP upřesněny.

**2. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu** v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Jedná se o **krajský cyklistický koridor Ostrov u Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov** a **koridor Jedovnice – Račice – Vyškov**.

Skutečnost byla zohledněna již platném ÚP Bukovinka. V současnosti je v trase aktuálně vedena cyklotrasa regionálního významu označená č. 507. Mezi obcemi Bukovinka a Bukovinka je dále vedena spojka označená č.507c a západním okrajem cyklotrasa č. 5081. Z jihozápadní strany do katastru obce vstupuje cyklotrasa č. 5131 (Bukovinka – Jiříkovice). Správním územím obce Bukovinka jsou tyto cyklotrasy vedeny částečně po účelových komunikacích a lesních cestách, částečně po silnici III/37365. Územní plán výše uvedené cyklotrasy zohledňuje, nijak je neomezuje a ponechává současný stav.

ÚP navrhuje pouze doplnění cyklotrasy po účelové komunikaci v údolí potoka, která má propojit stávající cyklotrasy č.507 v k.ú. Jedovnice a č. 5072 v k.ú. Ruprechtov a Račice. Tato cyklotrasa je navrhována v koridoru vymezeném dle ZÚR JMK v sousedním správním území a označeném „Jedovnice – Račice – Vyškov“. Navržená cyklotrasa bude následně zohledněna v územních plánech sousedních obcí.

## **Kapitola – E**

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### **Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území kraje**

V rámci územního plánu jsou respektovány všechny vymezené hodnotné lokality, mimo jiné Natura 2000 Evropsky významná lokalita Rakovecké údolí, Přírodní rezervace Rakovecké stráně a údolí bledulí a Oblast krajinného rázu Říčská údolí.

### **Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území kraje**

V řešeném území se nacházejí dvě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky: Zřícenina románské kaple na starém hřbitově (rejstř. č. 18027/7-419 Ústředního seznamu kulturních památek) a Kostel Nanebevzetí P. Marie (rejstř. č. 18150/7-418 Ústředního seznamu kulturních památek). Dále jsou respektována legislativně chráněná území s archeologickými nálezy: UAN I. a UAN II.

### **Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot území kraje**

Požadavky na uspořádání a využití území jsou územním plánem respektovány

## **Kapitola – F**

**Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Správním územím obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku 20 – Račický.

ÚP Bukovinka respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu i posílení ekologické stability.



## **Kapitola – G**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Ve správním území obce Bukovinka nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby.

## **Kapitola – H**

**Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D.

Uvedené nadmístní prvky ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny, respektovány a koordinovány.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

Uvedené cyklistické trasy jsou v územním plánu respektovány. Tyto trasy jsou na území obce Bukovinka vedeny po regionální značené cyklotrase č. 507.

Požadavky na koordinaci územních rezerv:

Ve správním území obce Bukovinka není ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

## **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 respektuje platný územní plán. Způsob ochrany architektonických a urbanistických hodnot území a ochranu nezastavěného území se nemění.

## **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna byla zpracována dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho vyhlášek ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na přechodná ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon").

## **II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

## **II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §55b SZ**

Návrh změny byl v souladu s §55b stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Brno
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
12. Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6

### **1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánu a stavebního řádu, Brno**

(koordinované stanovisko doručeno 19.06.2024)

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

#### **A) stanovisko odboru životního prostředí**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka“

Vzhledem k tomu, že návrh změny ÚP nevyvolává zábor ZPF, nemá OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF žádné připomínky.

Souhlasné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona se vztahuje i na navrhovanou změnu vymezení zastavěného území.

#### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřijatelné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízeních, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod.

**Vyhodnocení:**

*Dotčený orgán uvedl pouze upozornění. Jedná se o dílčí změnu 1.4., kterou se měnilo využití ploch z VZ na VD. Dle navrhovatele změny se jedná především o skladování nikoliv výrobu. Plochy nebyly vymezovány nově, jedná se o stabilizované plochy, objekty nebyly dlouhodobě užívány.*

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, OŽP.

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka“ projednávanému v režimu § 55b stavebního zákona žádné připomínky.

#### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka“ stanovisko podle § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka“ zřetelně vyznačeny.

#### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

#### **B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.

#### **Odůvodnění**

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

#### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

## **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

### **2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí**

*Stanovisko neuplatnil. Dne 02.07.2024 byl návrh konzultován s referentem zajišťující koordináční stanovisko OŽP MěÚ Blansko, který Pořizovateli sdělil, že OŽP MěÚ Blansko nemá k předloženému návrhu změny č. 1 žádné připomínky a stanovisko tedy nebude uplatňovat.*

### **3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství**

*Stanovisko neuplatnil. Záměr byl s tímto dotčeným orgánem osobně konzultován před veřejným projednáním. K návrhům změn nemá připomínky.*

### **4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče**

(stanovisko doručeno 17.05.2024)

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bukovinka, zahrnujícímu dílčí změny 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 a 1.6, vydáváme jako příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

#### **Odůvodnění**

V katastrálním území Bukovinka se nachází dvě kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (kostel Nanebevzetí P. Marie a zřícenina hřbitovní kaple) i několik památek místního významu. Poloha ani charakter pořizovaných změn na ně však nemají prakticky žádný vliv.

## **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

### **5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko**

*Stanovisko neuplatnil.*

### **6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko**

*Stanovisko neuplatnil.*

### **7. Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko**

(stanovisko doručeno 18.06.2024)

S návrhem změny č. 1 územního plánu Bukovinka pořizované zkráceným postupem k veřejnému projednání souhlasí.

## Odůvodnění:

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Bukovinka, zahrnující dílčí změny 1.1 až 1.6 (dále „návrh změny č.1“). Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona. Zpracovatelem je Atelier A.VE, M. Majerové 3, Brno, Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. arch. Helena Kočišová, autor. arch., zpracování květen 2024.

Obsah dílčích změn:

Změna 1.1 – převedení ÚP Bukovinka do jednotného standardu ÚPD

Změna 1.2 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK

Změna 1.3 – plochy zahrad

Změna 1.4 – plochy drobné výroby a skladování

Změna 1.5 – úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs

Změna 1.6 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Dílčí změna č. 1.1 byla původně označena jako změna č. 1 a byla pořízena samostatně usnesením č. 4 přijatého Zastupitelstvem obce Bukovinka dne 27.09.2023 na základě obsahu změny.

Dílčí změny 1.2 až 1.6 byly původně součástí změny č. 2 a označeny jako dílčí změny 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 a byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Bukovinka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovinka.

Po dohodě Pořizovatele, určeného zastupitele a projektanta byly změny zpracovány společně a označeny jako „Změna č.1“. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona, včetně změny 1.1.

Vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 1 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Dílčí změna 1.1 – Převedení ÚP Bukovinka do jednotného standardu ÚPD Územním plánem vymezené plochy s rozdílným způsobem využití byly v souladu s jednotným standardem ÚPD nově označeny. Plochy byly zařazeny nově tak, aby jejich označení co nejlépe vystihovalo jejich stanovené využití.

Dílčí změna 1.2. – Uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZÚR JMK II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje Obec Bukovinka nemá přímou vazbu na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Pro zařazení do specifické oblasti SOB9 (území ORP Blansko vč. obce Bukovinka) vyplývají požadavky týkající se zařazení oblasti do území ohroženého suchem. Vzhledem k tomu, že Změna č.1 ÚP Bukovinka nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině, je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. ZÚR JMK vymezují prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující:

Regionální biocentrum RBC 206 – Rakovecké údolí

Nadregionální biokoridor K 131 MB

Regionální biokoridor RK 1496

Regionální biokoridor RK 1499

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP upřesněny. 2. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity. Jedná se o krajský cyklistický koridor Ostrov u Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov a koridor Jedovnice – Račice – Vyškov. Skutečnost byla zohledněna již platném ÚP Bukovinka.

Dílčí změna 1.3 – Zařazení pozemku parc. č. 120/67 do ploch zahrad Dotčený pozemek byl zařazen v souladu s jeho užíváním do ploch zeleně: zeleň – zahrady a sady ZZ, jedná se plochu navazující na urbanizované území obce, tzv. záhumenek. Vzhledem k umístění pozemku v přímé návaznosti na zastavěné území obce nemůže jeho oplocení zásadně zhoršit prostupnost krajiny pro zvěř a neomezuje pohyb zvěře v rámci migračních koridorů.

Dílčí změna 1.4 – Zařazení pozemku parc. č. 106 do ploch drobné výroby Dotčený pozemek byl zařazen v souladu s jeho užíváním do ploch výroby a skladování: výroba drobná a služby. Sousední pozemky parc. č. 120/9 a 120/60 a části 120/2, vše v k.ú. Bukovinka, nejsou dle aktuálního zjištění v terénu využívány v rozporu se zařazením do ploch výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická. Toto využití bylo tedy ponecháno.

Dílčí změna 1.5 – Úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve smyslu vyšší ochrany architektonických a urbanistických hodnot obce. Nově stanovenými podmínkami je zamýšlena jak regulace nové výstavby, tak i regulace přestaveb stávajících objektů či výstavba ve stabilizovaném území.

Dílčí změna 1.6 /1 – Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (úprava podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění i stavební zákon – výrobní elektřiny s obnovitelných zdrojů). Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny podmínky omezující umístování výroben elektřiny. V zastavěných a zastavitelných plochách je umístování fotovoltaických panelů omezeno a plochy střech z důvodu, aby realizace tohoto technického zařízení vzhledem k jeho plošné náročnosti neomezila hlavní nebo přípustné využití dotčené plochy.

Dílčí změna 1.6 /2 – Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (upřesnění, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v aktuálním znění § 18 odst.5 stavebního zákona)

Dílčí změna 1.6 /3 – Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (V souvislosti s aktuálním stavem v území z hlediska zásobování vodou, bude podmínka omezení výstavby uvedená v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepte zásobování vodou“ prověřena a koncepte zásobování vodou bude aktualizována) Text výroku v kapitole I.4.2.5 Koncepte zásobování vodou byl upraven v souvislosti s novými okolnostmi zásobování vodou. Podmínka omezující výstavbu a další informace, které již nejsou aktuální, byly z textu výroku odstraněny. Pokladem ke změně je Provozní řád skupinového vodovodu Bukovinka – Bukovina, Kocman envimonitoring, s.r.o. prosinec 2022.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví je předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to m.j. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

**8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno**

*Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnou se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem. Ve správním území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.*

**9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno**

*Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnou se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem. Ve správním území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.*

**10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovin. politiky, Na Františku 32, Praha 1**

(stanovisko doručeno 21.05.2024)

S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

**Odůvodnění:**

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

**11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.**

*Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnou č. 1 se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem.*



## **12. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno**

(stanovisko doručeno 14.06.2024)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

### **Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel bere na vědomí.*

## **13. Stanovisko krajského úřadu dle §55b odst.4**

(doručeno 31.07.2024)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 4 ÚP Vavřinec. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek, vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující stanovisko:

### **1. Základní údaje o návrhu změny č. 1 ÚP Bukovinka**

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad

Projektant: Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno, Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. arch. Helena Kočišová

Datum zpracování: květen 2024

Řešené území: správní území obce Bukovinka

## 2. Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Bukovinka z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) v platném znění (Úplné znění závazné od 01.03.2024) patří území části obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností a dalších aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem (TŽK). Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I. TŽK Česká Třebová – Brno. Správní území obce Bukovinka nemá na uvedené dopravní cesty přímou vazbu.

Území obce je dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Bukovinka je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými v PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, mimo jiné vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a jeho protierozní ochranu. Změna č. 1 ÚP Bukovinka nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině.

V ÚP a v návrhu změny jsou respektovány či řešeny obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kapitoly 2 PÚR ČR, zejména dle článku 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), článku 16a (tj. princip integrovaného rozvoje území) a článku 30 (tj. úroveň technické infrastruktury). Z PÚR ČR nevyplývají pro území obce konkrétní požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 31.10.2020. ÚP Bukovinka, který nabyl účinnosti dne 12.10.2018, byl zpracován v souladu se ZÚR JMK v původním znění, vyhodnocení souladu ÚP Bukovinka se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 bylo obsaženo ve Zprávě o uplatňování ÚP Bukovinka; zajištění souladu s aktualizovanými ZÚR JMK je jedním z předmětů řešené změny.

KrÚ upozorňuje, že v době po zpracování návrhu změny nabyla dne 15.06.2024 účinnosti Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25.04.2024. Z Aktualizace č. 3a ZÚR JMK nevyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP Bukovinka nové požadavky, informaci o Aktualizaci č. 3a je však třeba doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JMK byly řešeny již v platném ÚP, změna č. 1 s nimi není v rozporu, změnou nedochází ke změně koncepce ÚP. Dle zpřesnění v ZÚR JMK je správní území obce Bukovinka součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno; platný ÚP včetně navržené změny splňuje relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast OB3.

ZÚR JMK v platném znění vymezují ve správním území obce Bukovinka dle kapitoly D plochy a koridory nadmístního ÚSES (nadregionální biokoridor K 131 MB, regionální biocentrum RBC 206 Rakovecké údolí a regionální biokoridory RK 1496, RK 1499) a koridory krajské cyklistické sítě Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov a Jedovnice – Račice – Vyškov. Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK ve správním území obce Bukovinka

a požadavky z nich vyplývající včetně koordinace s navazujícím územím byly již upřesněny a zajištěny v platném ÚP Bukovinka.

ÚP Bukovinka v dosavadním znění i jeho změna č. 1 splňují relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje; řešená změna nemá na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot vliv.

Změna č. 1 ÚP Bukovinka vzhledem ke svému obsahu a charakteru neovlivní zachování nebo dosažení cílových kvalit krajinného celku 20 –Račický, do něhož je správní území obce dle ZÚR JMK zařazeno.

### 3. Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Bukovinka z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Dílčí změna č. 1.1 byla původně označena jako změna č. 1 a byla pořízena samostatně na základě obsahu změny přijatého usnesením č. 4 Zastupitelstva obce Bukovinka dne 27.09.2023. Dílčí změny 1.2 až 1.6, které byly původně součástí změny č. 2 a označeny jako dílčí změny 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Bukovinka. Tyto pokyny byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovinka schválené usnesením č. 17 přijatým Zastupitelstvem obce Bukovinka na zasedání dne 18.12.2023. Po dohodě pořizovatele, určeného zastupitele a projektanta byly změny zpracovány společně a označeny jako „Změna č.1“. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona, včetně změny 1.1.

Změna č. 1 ÚP Bukovinka sestává z následujících dílčích změn:

Změna 1.1 – převedení ÚP Bukovinka do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Změna 1.2 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZÚR JMK

Změna 1.3 – plochy zahrad (prověřeno využití pozemku p. č. 120/67 v k. ú. Bukovinka jako plochy zeleně zahrad a sadů s možností oplocení)

Změna 1.4 – plochy drobné výroby a skladování (prověřeno využití pozemku p. č. 106 v k. ú. Bukovinka jako plochy drobné výroby Vd)

Změna 1.5 – úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs

Změna 1.6 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Při zpracování návrhu změny č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území a byl prověřen soulad ÚP Bukovinka se ZÚR JMK a PÚR ČR v platném znění. Dílčí změny řešené změnou č. 1 nemají vzhledem ke svému charakteru vliv na využívání území z hlediska širších vztahů a nevyžadují koordinaci s navazujícím územím.

#### Závěr:

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 1 územního plánu Bukovinka s PÚR ČR, se ZÚR JMK (mimo výše uvedené upozornění na aktualizaci č. 3a) a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky.

## **Vyhodnocení:**

*Do kapitoly II.2.2 odůvodnění bude doplněna informace o aktualizaci č. 3a:*

*Aktualizace 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25.04.2024 a nabyla účinnosti 15.06.2024. Z Aktualizace č. 3a ZÚR JMK nevyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP Bukovinka nové požadavky.*

## **II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k předmětu navrhovaného obsahu Změny č. 1 ÚP Bukovinka požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území tedy nebylo požadováno.

## **II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Bukovinka na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

## **II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Bukovinka na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

## **II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **II.9.1 Vymezení zastavěného území**

V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území. Do zastavěného území byly nově zahrnuty zastavitelné plochy, u kterých již došlo k plnému nebo částečnému zastavění. Jedná se o části ploch Z.1 a Z.5 a celé plochy Z.2 a Z.4.

Součástí ploch zařazených do zastavěného území byly také proluky, u kterých ještě nedošlo k zastavění. Byla brána v úvahu tato hlediska:

1. plochy se nacházejí uvnitř zastavěného území, tj. jsou obklopeny zastavěným územím
2. na pozemku je vydáno stavební povolení

Při zahrnování částí zastavitelných ploch do zastavěného území byly sledovány vlastnické hranice.

## II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nedochází ke změně koncepce.

## II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Změna č. 1 respektuje urbanistikou koncepci uvedenou v platném územním plánu.

### Dílčí změna 1.1 – Převedení ÚP Bukovinka do jednotného standardu ÚPD

Územním plánem vymezené plochy s rozdílným způsobem využití byly v souladu s jednotným standardem ÚPD nově označeny. Plochy byly zařazeny nově tak, aby jejich označení co nejlépe vystihovalo jejich stanovené využití. Plochy přírodní - les, Plochy přírodní – louky a pastviny a Plochy přírodní – meze, lada, které mají shodné podmínky využití byly zařazeny v souladu s jednotným standardem ÚPD pod společnou plochu Plochy přírodní: přírodní všeobecné.

Srovnání původního a nového označení a názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití:

<i>Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití</i>
<b>Bs</b> Plochy smíšené obytné	<b>SV</b> Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
<b>Ri</b> Plochy rekreace (individuální)	<b>RI</b> Plochy rekreace: rekreace individuální
<b>Os</b> Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)	<b>OS</b> Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
<b>Ov</b> Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)	<b>OV</b> Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
<b>Oh</b> Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)	<b>OH</b> Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
<b>Vd</b> Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	<b>VD</b> Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
<b>Vz</b> Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	<b>VZ</b> Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
<b>T</b> Plochy technické infrastruktury	<b>TU</b> Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
<b>Q</b> Plochy veřejných prostranství	<b>PU</b> Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
<b>D</b> Plochy dopravní	<b>DU</b> Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
<b>L</b> Plochy lesní	<b>LU</b> Plochy lesní: lesní všeobecné

<b>H</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>WU</b>	Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné
<b>PI</b>	Plochy přírodní - les	<b>NU</b>	Plochy přírodní: přírodní všeobecné
<b>Pk</b>	Plochy přírodní – louky a pastviny		
<b>Pm</b>	Plochy přírodní – meze, lada		
<b>Zk</b>	Plochy zemědělské – louky a pastviny	<b>AP.t</b>	Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
<b>Zs</b>	Plochy zemědělské – zahrady, sady	<b>ZZ</b>	Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
<b>Zm</b>	Plochy zemědělské – meze, lada	<b>ZK</b>	Plochy zeleně: zeleň krajinná
<b>Zp</b>	Plochy zemědělské – orná půda	<b>AP.p</b>	Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

#### **Dílčí změna 1.4 – Zařazení pozemku parc. č. 106 do ploch drobné výroby**

Dotčený pozemek byl zařazen v souladu s jeho užíváním do ploch výroby a skladování: výroba drobná a služby. Sousední pozemky parc. č. 120/9 a 120/60 a části 120/2, vše v k.ú. Bukovinka, nejsou dle aktuálního zjištění v terénu využívány v rozporu se zařazením do ploch výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická. Toto využití bylo tedy ponecháno. Dále bylo prověřeno dopravní napojení dotčeného pozemku. Na základě průzkumu v lokalitě a po konzultaci se zástupcem obce bylo rozhodnuto, že není účelné pro jediný pozemek ve stávající stabilizované ploše navrhovat komunikaci (tedy i plochu veřejných prostranství), která by determinovala využití současných stabilizovaných ploch v okolí. Toto dopravní napojení bude řešeno v následujících stupních projektové dokumentace na základě aktuální situace. Výstavba dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou objektů v lokalitě je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Územní plán tedy neomezuje budoucí řešení přístupu k objektu, které v současnosti nelze předjímat.

#### **II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**

##### **Dílčí změna 1.6 /3 – Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (V souvislosti s aktuálním stavem v území z hlediska zásobování vodou, bude podmínka omezení výstavby uvedená v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepce zásobování vodou“ prověřena a koncepce zásobování vodou bude aktualizována)**

Text výroku v kapitole I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou byl upraven v souvislosti s novými okolnostmi zásobování vodou. Podmínka omezující výstavbu a další informace, které již nejsou aktuální, byly z textu výroku odstraněny. Pokladem ke změně je Provozní řád skupinového vodovodu Bukovinka – Bukovina, Kocman envimonitoring, s.r.o. prosinec 2022.

Dále byla v souvislosti s uvedením ÚP do souladu s aktuální situací zrušena věta „Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/37365.“ (v kap. I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava). Důvodem je skutečnost, že chodník byl již realizován.

## **II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině**

Na základě požadavku na úpravu dokumentace do „Jednotného standardu ÚPD“ (**dílčí změna č. 1.1**) došlo k úpravě označení a grafického vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití i jednotlivých částí ÚSES.

### **Dílčí změna 1.3 – Zařazení pozemku parc. č. 120/67 do ploch zahrad**

Dotčený pozemek byl zařazen v souladu s jeho užíváním do ploch zeleně: zeleň – zahrady a sady ZZ. Toto zařazení je z hlediska urbanistického uspořádání ploch logické – jedná se plochu navazující na urbanizované území obce, tzv. záhumenek. Vzhledem k umístění pozemku v přímé návaznosti na zastavěné území obce nemůže jeho oplocení zásadně zhoršit prostupnost krajiny pro zvěř a neomezuje pohyb zvěře v rámci migračních koridorů.

## **II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **Dílčí změna 1.5 – Úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs**

Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve smyslu vyšší ochrany architektonických a urbanistických hodnot obce. Nově stanovenými podmínkami je zamýšlena jak regulace nové výstavby, tak i regulace přestaveb stávajících objektů či výstavba ve stabilizovaném území. Hodnotou je zde způsob zastavění, který představuje hustější zástavbu v centru obce (řadová zástavba objektů spojujících obytnou a hospodářskou část ve tvaru do „L“ nebo „U“ a dále rozvolněnější výstavbu samostatně stojících rodinných domů na jejich okrajích. Toto urbanistické uspořádání, které určuje hustotu zástavby, by mělo být respektováno. K dodržování hustoty zastavění slouží mimo jiné i podmínka minimální výměry pozemku pro jeden rodinný dům. K významným urbanistickým hodnotám obce tvořícím typický obraz obce náleží také výšková hladina zástavby a základní objem budov zahrnující i tvar střech. Pro ochranu těchto hodnot byly rovněž stanoveny nové podmínky.

Stanovení podmínky určující minimální výměru pro výstavbu rodinného domu může rovněž zamezit výstavbě objektů v zahradách, tzv. závleky, při kterých dochází k oddělení zadní části zahrady a její využití výstavbě dalšího rodinného domu odlišnými vlastníky. Tato zástavba je pak obsluhována soukromými komunikacemi vedoucími do vnitřních částí ploch. Výstavba rodinných domů v závleku je nevhodná jak z urbanistického hlediska, tak i z hlediska narušení pohody bydlení na okolních pozemcích, kde se v této části pozemku již nachází klidová část „zadní“ zahrady. Pro zamezení tohoto typu výstavby jsou do podmínek využití ploch vloženy další konkrétní podmínky, včetně definic použitých pojmů.

### **Dílčí změna 1.6 /1 – Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (úprava podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění i stavební zákon – výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů)**

Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny podmínky omezující umístování výroben elektřiny. V zastavěných a zastavitelných plochách je umístování fotovoltaických panelů omezeno a plochy střech z důvodu, aby realizace tohoto technického zařízení vzhledem k jeho plošné náročnosti neomezila hlavní nebo přípustné využití dotčené plochy. Ve volné krajině je umožněna realizace zařízení, která jsou ve veřejném zájmu, vždy je ovšem třeba vyhodnotit i všechny ostatní veřejné zájmy v území, například ochranu kvalitních zemědělských půd, ochranu přírody, krajinného rázu a dalších hodnot, kterými je předmětná lokalita dotčena.

**Dílčí změna 1.6 /2 – Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (upřesnění, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v aktuálním znění § 18 odst.5 stavebního zákona)**

Podmínky využití ploch nacházejících se v nezastavěném území byly doplněny v souladu s platnou legislativou. Nepřípustné jsou změny neslučitelné s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím ploch a změny vedoucí ke zhoršení ekologické stability a ohrožení hodnot v území.

**II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Na základě požadavku na úpravu dokumentace do „Jednotného standardu ÚPD“ (**dílčí změna č. 1.1**) došlo k úpravě označení a grafického vyjádření veřejně prospěšných staveb uvedených v patném ÚP.

Dále byla zrušena veřejně prospěšná stavba #/6 Vybudování účelové komunikace, která byla v textové části dokumentace uvedena omylem. Taková stavba nebyla ani není v území navržena.

**II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny.

**II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nejsou vymezeny.

**II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení**

Nejsou vymezeny.

**II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace výstavby není stanovena.



### **II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Na základě požadavku na úpravu dokumentace do „Jednotného standardu ÚPD“ (**díličí změna č. 1.1**) došlo k úpravě označení a grafického vyjádření plochy územní rezervy R1 (nově R.1).

### **II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.

### **II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

### **II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy**

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch.

## **II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Změna neovlivňuje využívání území z hlediska širších vztahů.

## **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Dokumentace byla vypracována v souladu s usnesením č. 4 Zastupitelstva obce Bukovinka na zasedání dne 27. 9. 2023, které se týkalo převedení ÚP Bukovinka do jednotného standardu ÚPD a na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovinka s pokyny pro zpracování návrhů změn, přijaté Zastupitelstvem obce Bukovinka usnesením č. 17 na zasedání dne 18. 12. 2023.

Vzhledem k souběžnému zpracování těchto změn, původně označených jako změny č. 1 a č. 2 došlo k jejich sjednocení pod jednotné označení Změna č. 1 ÚP Bukovinka.

<b>Díličí změna</b>	<b>Způsob zpracování</b>
<b>1.1 Převedení ÚP Bukovinka do jednotného standardu ÚPD (dříve Změna č. 1)</b>	Požadavek byl respektován. Textová i grafická část byly upraveny v souladu s jednotným standardem ÚPD. Dále viz kap. II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce, II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně další.
<b>1.2 Uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK (dříve Změna č. 2.1)</b>	Požadavek byl respektován. Dále viz kap. II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
<b>1.3 Plochy zahrad (dříve Změna č. 2.2)</b>  Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 120/67 v katastrálním území Bukovinka na plochy zeleně zahrad a sadů s možností oplocení.	Požadavek byl respektován. Dotčený pozemek byl zařazen v souladu s jeho užíváním do ploch zeleně: zeleň – zahrady a sady ZZ. Dále viz kap. II.9.5

### **ODŮVODNĚNÍ:**

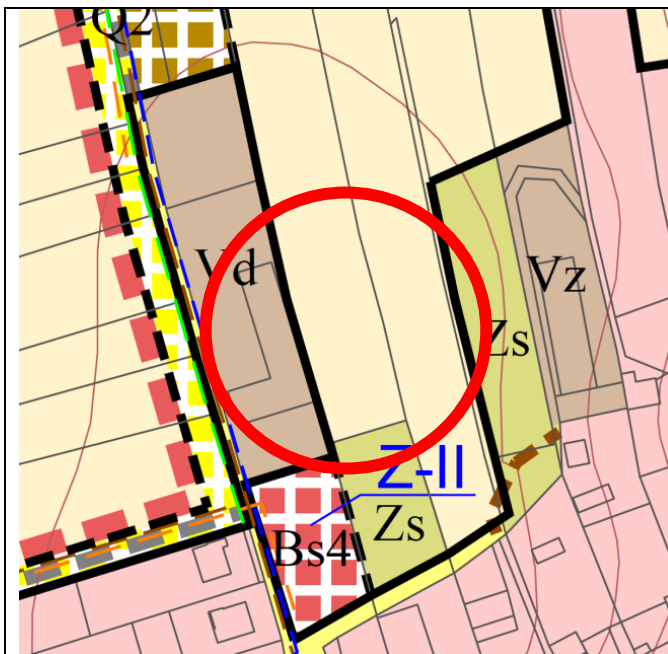
*Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka oplotit pozemek parc.č. 120/67 v katastrálním území Bukovinka a využívat předmětného pozemku jako zahrada.*

*Podle platného ÚP Bukovinka je pozemek parc.č. 120/67 v k.ú. Bukovinka zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských – orná půda Zp. Podle výroku ÚP kapitoly I.6.2.10 „Plochy zemědělské“ se jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky. Oplocování volné krajiny je možné pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím. Oplocení dle záměru navrhovatelky změny v plochách Zp není možné. Pozemek navazuje na stávající plochy zahrad a zastavěné území obce. Dle aktuálních leteckých snímků je zřejmé, že pozemek je již jako zahrada užíván.*

*Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků.*

Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.





#### 1.4 Plochy drobné výroby a skladování (dříve Změna č. 2.3)

Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 106 v katastrálním území Bukovinka plochy drobné výroby Vd. Zároveň bude prověřeno i využití sousedních pozemků parc.č. 120/9 a 120/60 a části 120/2 vše v k.ú. Bukovinka, zda jsou skutečně užívány pro zemědělskou výrobu a skladování Vz. Bude prověřeno jiné dopravní napojení.

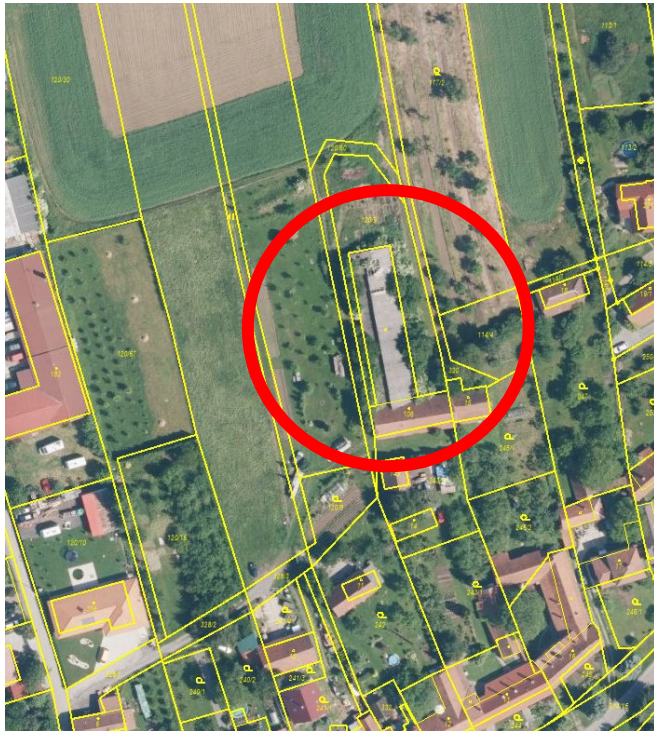
#### **ODŮVODNĚNÍ:**

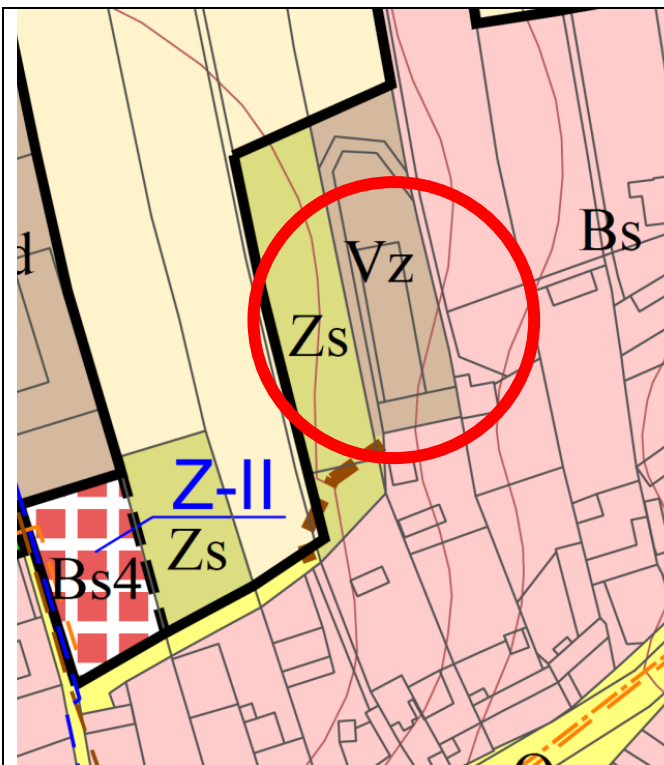
*Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka je užívání objektu jako skladování papíru a folií. Pro výrobu nebude využíván.*

*Podle platného ÚP Bukovinka je pozemek parc.č. st. 106 v k.ú. Bukovinka zařazen do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba Vz. Podle výroku ÚP kapitoly I.6.2.4 „Plochy výroby a skladování“ se jedná o pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost. Do ploch Vz jsou zařazeny i sousední pozemky parc.č. 120/9 a 120/60 a malá část 120/2 vše v k.ú. Bukovinka. Tyto pozemky však nejsou ve vlastnictví navrhovatele změny. Záměrem navrhovatele změny je jiné využití budovy než využití pro zemědělské účely a to skladování, které nesouvisí se zemědělskou výrobou. Dle popisu záměru navrhovatele předpokládané využití odpovídá spíše přípustnému využití ploch výroby a skladování – drobná výroba Vd. Objekt byl původně užíván pro zemědělské účely, v průběhu času však došlo ke změně vlastníka s*

Požadavek byl respektován. Dotčený pozemek byl zařazen v souladu s jeho užíváním do ploch výroby a skladování: výroba drobná a služby. Dále viz kap. II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.

*jiným záměrem. Budova se nachází v zastavěném území v přímé návaznosti na plochy bydlení Bs. Podle hlavního výkresu je k objektu navržena účelová komunikace. Projektant ÚP vyhodnotil využití budovy podle tehdejšího stavu a pozemek parc.č. 106 zařadil do ploch Vz, včetně výše uvedených sousedních pozemků nebo jejich částí, které však již s užíváním budovy zřejmě přímo nesouvisí. Dopravně je budova napojena vyježděnou nezpevněnou cestou po pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických osob, proto projektant ÚP navrhl k objektu účelovou komunikaci. Vzhledem ke komplikovaným vlastnickým vztahům navrhovatel změny zvažuje jiné varianty dopravního napojení. Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků.*





1.5 Úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs (dříve Změna č. 2.4)

Změnou budou upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs.

**ODŮVODNĚNÍ:**

*Důvodem pořízení změny z podnětu obce je potřeba obce zpřesnit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs. Aktuální podmínky těchto ploch jsou dle obce ne zcela dostačující. Obec zvažuje stanovit mimo jiné i výměru pro vymezení stavebních pozemků, dále intenzitu jejich využití, stanovit podíl zeleně a zpevněných ploch apod.*

Požadavek byl respektován. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných byly upraveny a doplněny. Dále viz kap. II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.6 Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (dříve Změna č. 2.5)

- Budou upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění i stavební zákon – výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů. Podkladem pro zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81.

- Bude upřesněno, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely

Požadavky byly respektovány, viz kap. II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.

uvedené v aktuálním znění § 18 odst.5 stavebního zákona

- V souvislosti s aktuálním stavem v území z hlediska zásobování vodou, bude podmínka omezení výstavby uvedená v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepce zásobování vodou“ prověřena a koncepce zásobování vodou bude aktualizována.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

*Důvodem pořízení změny je podnět Pořizovatele prověřit v souvislosti s účinností zákona č.*

*19/2023 Sb, ve kterých plochách nezastavěného území (/jedná se zejména o plochy zemědělské) bude umístění výrobní elektřiny s obnovitelných zdrojů z důvodu veřejného zájmu vyloučeno. Za výslovné vyloučení těchto záměrů nelze považovat, že územní plán v dané ploše určí hlavní, přípustné a popř. podmíněně přípustné využití, a jako nepřípustné využití určí vše ostatní. Zároveň však není nutné vyloučení formulovat konkrétně (tj. vyloučit výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie), ale lze použít i pojmově nadřazený termín, tj. termín, který zahrnuje více významů včetně významu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“. Takovým pojmově nadřazeným termínem je např. formulace „výrobní energie“.*

*Je nutno upozornit, že při vylučování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výrobní o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění územního plánu, resp. jeho změny, která vyloučení provedla.*

*Od doby vydání ÚP v roce 2018 do současné doby došlo k úpravám znění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. V platném ÚP není v podmínkách nezastavěného území ošetřeno umístování staveb ve veřejném zájmu.*

*V době zpracování ÚP byl v obci omezen odběr pitné vody, z tohoto důvodu byly stanoveny podmínky využití nových ploch pro bydlení v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepce zásobování vodou“. V ÚP bylo uvedeno, že zdroj vody bude nutné pro výhledový počet obyvatel posílit o nový vrt o kapacitě min. 0,6 l/s; provozovatel vodovodu musí sledovat odběry vody pro obě obce (Bukovinka a Bukovina) a zejména skutečný odběr čerpané vody z vodního zdroje. Při povolování výstavby většího počtu rodinných domů bylo nutno požádat provozovatele skupinového vodovodu o posouzení krytí potřeby*

vody pro novou výstavbu na základě aktuálních údajů; výstavba na návrhových plochách byla tedy možná pouze podmíněně, v případě zajištění vody ze zdroje situovaného na pozemek stavby nebo po výstavbě nového zdroje vodovodu.

V roce 2019 byl vybudován vrt v lokalitě Černý les, v roce 2023 byla zahájena realizace vodojemu v sousední obci Bukovina se dvěma vrty. V souvislosti s aktuálním stavem v území, bude podmínka omezení výstavby uvedená v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepte zásobování vodou“ znovu změnou prověřena a koncepte zásobování vodou bude aktualizována.

### **II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Nejsou navrženy.

### **II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V rámci Změny nejsou vymezeny lokality, pro které bylo třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF. Zábory PUPFL nejsou navrženy.

### **II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

### **II.16 Vyhodnocení připomínek**

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

### **II.17 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

Protokol kontroly:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 581453 spuštěn v 2024-10-11 09:38:27

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie



Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 124

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 14

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy\_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp\_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn\_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 12

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm\_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 10

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 53

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 14

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene\_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr\_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 581453\_I1\_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 581453\_I2\_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 581453\_I3\_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 581453\_I11\_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 581453\_I1\_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 581453\_I2\_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 581453\_I3\_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 581453\_I11\_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 581453\_I1\_ZCU.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 581453\_I2\_HLV.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 581453\_I3\_VPS.tif má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: soubor 581453\_I11\_KOV.tif má rozlišení 300.01

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 581453\_I1\_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 581453\_I2\_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 581453\_I3\_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 581453\_I11\_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 581453\_I1\_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 581453\_I2\_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 581453\_I3\_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 581453\_I11\_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 581453\_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 581453\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 581453 ukončen v 2024-10-11 09:38:52

Status: Varování

### **Grafická část**

II/1. Koordináční výkres 1 : 5 000 (samostatně)



## **Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn**

### **I. Územní plán**

#### **I.1 Vymezení zastavěného území**

Správní území obce Bukovinka je tvořeno katastrálním územím Bukovinka. Na území obce je vymezeno celkem 13 samostatných zastavěných území – zástavba obce Bukovinka a dále 12 drobnějších lokalit v katastru obce (jednotlivé RD, nová zástavba v lokalitě Černý les, pozemky individuální rekreace a vodojem).

#### **I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **I.2.1 Koncepce rozvoje území obce**

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, drobné podnikání, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá příměstská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území.

##### **I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

###### **I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot**

V řešeném území se nacházejí dva objekty chráněné jako kulturní památky: kostel Nanebevzetí Panny Marie a zřícenina kaple na hřbitově.

###### **Podmínky ochrany:**

- *současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

### I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

V území se nacházejí lokality ÚAN I. a okrajově ÚAN II. Tyto lokality jsou respektovány.

#### Podmínky ochrany:

*Respektovat území s archeologickými nálezy*

### I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Bukovinka se nacházejí Přírodní rezervace Rakovecké stráně a údolí bledulí, Evropsky významná lokalita Rakovecké údolí, Přírodní park Rakovecké údolí, Přírodní park Říčky, Oblast krajinného rázu Říčská údolí a několik potenciálně hodnotných území, které jsou předběžně vymezeny k ochraně. Tyto hodnoty jsou respektovány. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

#### Podmínky ochrany:

- *viz kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *respektování Přírodní rezervace Rakovecké údolí a údolí bledulí, Evropsky významné lokality Rakovecké údolí, Přírodního parku Rakovecké údolí*
- *respektování památných stromů*
- *respektování vyhlášených VKP*

## I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### **I.3.1 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Návrh respektuje návrhové plochy uvedené v předcházejícím územním plánu. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem rezervní plochy rovněž pro plochy smíšené obytné.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

**Bs** — ~~Plochy smíšené obytné~~

**Os** — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)~~

**Ov** — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)~~

**Oh** — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)~~

**Ri** — ~~Plochy rekreace (individuální)~~

**Vd** — ~~Plochy výroby a skladování (drobná výroba)~~

~~Vz~~ — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

~~T~~ — Plocha technické infrastruktury

~~Q~~ — Plochy veřejných prostranství

**SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

**OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

**OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

**OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

**RI** Plochy rekreace: rekreace individuální

**VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby

**VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

**TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

**PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. I.3.2 a I.3.3.

značení plochy	Popis
<del>Bs1</del>	<del>Plocha smíšená obytná Příhon</del>
<del>Bs2</del>	<del>Plocha smíšená obytná Příhon</del>
<del>Bs3</del>	<del>Plocha smíšená obytná Přední rozdílce</del>
<del>Bs4</del>	<del>Plocha smíšená obytná Střed</del>
<del>Bs5</del>	<del>Plocha smíšená obytná K Račicím</del>
<del>Bs6</del>	<del>Plocha smíšená obytná Černý les</del>
<del>Bs7</del>	<del>Plocha smíšená obytná Pindula</del>
<del>Bs8</del>	<del>Plocha smíšená obytná Pindula</del>
<del>Bs9</del>	<del>Plocha smíšená obytná U Brněnské cesty</del>
<del>Q1</del>	<del>Plocha veřejných prostranství</del>
<del>Q2</del>	<del>Plocha veřejných prostranství</del>
<del>Q3</del>	<del>Plocha veřejných prostranství</del>
<del>Q4</del>	<del>Plocha veřejných prostranství</del>
<del>Vd1</del>	<del>Plocha výroby a skladování (drobná výroba)</del>

#### I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 9 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

#### I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově není navržena žádná plocha pro občanskou vybavenost. Služby a občanskou vybavenost je však podmíněně možné umísťovat rovněž v plochách smíšených obytných.

#### I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chaty, včetně pozemků přilehlých zahrad. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti.

#### I.3.1.4 Výroba

V řešeném území se nachází nevyužívaný zemědělský areál a objekt drobné výroby. Pro rozšíření drobné výroby a služeb je navržena plocha Vd1, navazující na současný areál.

#### I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově jsou navrženy 4 plochy veřejných prostranství:

**Q1 PU v ploše P.1** – jedná se o návrh veřejného prostranství pro umístění jednosměrné místní komunikace.

**Q2 PU v plochách Z.1 a P.2** – jedná se o návrh veřejného prostranství pro umístění místní komunikace, která zlepší přístupnost stávající (~~Vd~~) plochy výroby, stávajících ploch smíšených obytných i navrhované zástavby (~~Bs2, Bs3, Bs4, Vd1~~) v ploše Z.1.

~~Q3 PU v ploše P.3~~ – navrhovaná plocha veřejných prostranství s rekreační funkcí sloužící obyvatelům lokality Černý les.

**Q4 PU v ploše Z.6** – navrhovaná plocha veřejných prostranství pro umístění místní komunikace k navrhované zástavbě (~~Bs9~~)

### I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 6 5 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VI. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I Z.1a	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV Bs1, Bs2 a Bs3, plocha výroby a skladování Vd1 a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU Q2 (část)	2,768 0,433
Z.1b	Plocha obytná smíšená: smíšená obytná venkovská SV	0,356
Z.1c	Plocha výroby a skladování: výroba drobná a služby VD a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU	0,786
Z-II	<del>Plocha obytná smíšená Bs4</del>	0,167
Z-III Z.3	Plocha obytná smíšená: smíšená obytná venkovská SV Bs5	1,721
Z-IV	<del>Plocha obytná smíšená Bs6</del>	2,698
Z-V Z.5a	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV Bs7 a Bs8	3,907 2,946
Z.5b	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV	0,254
Z.5c	Plochy obytné smíšené: smíšené obytné venkovské SV	0,222
Z-VI Z.6	Plocha obytná smíšená: smíšená obytná venkovská SV Bs9 a plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU Q4	1,945

### I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny celkem 3 plochy přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P-I až P-III. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
P-I P.1	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU Q1	0,088
P-II P.2	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU Q2 (část)	0,043
P-III P.3	Plocha veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná PU Q3	0,181

### I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

### I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny ~~D~~ – plochy dopravní **DU** – plochy dopravní infrastruktury, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** **PU** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

#### I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

##### Podmínky pro umístování:

- *respektovat plochy dopravní infrastruktury – ~~D~~ **DU** a plochy veřejných prostranství - ~~Q~~ **PU** pro průchod nadřazených komunikací*
- *silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo představových ploch na silnice III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem*
- *kategorie silnic III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem*

#### I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/37365, zařazené do funkční skupiny C.

K obsluze ploch navržených pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK, případně ÚK (s jejich převedením do MK).

Navrženo je rovněž nové napojení lokality Černý les (~~Bs6~~) na silnici III/37365 (uvedena pouze část na k.ú. Bukovinka).

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice III/37365 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba vázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

#### Podmínky pro umístování:

- *místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

#### I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské a lesní výrobě.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik poměrně kvalitně zpevněných polních/ lesních cest. Provoz automobilů je zde regulován/ omezen dopravním značením a proto jsou využívány zejména pro cykloturistiku.

Je navržena účelová cesta v lokalitě Rakovec, severovýchodně od obce.

#### Podmínky pro umístování:

- *účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

#### I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice III/37365 - sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení (OÚ, mateřská škola, restaurace...), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické – především podél průtahu silnic.

#### Podmínky pro umístování:

- *stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení*

*odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické – především podél průtahu silnic.*

#### I.4.1.5 Veřejná doprava

I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro okrajové části obce není účelné budování dalších zastávek na silnici III/37365.

#### Podmínky pro umístování:

- *v plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

#### I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

~~Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/37365.~~ Je navrženo pěší propojení přes návrhovou plochu **Bs8 Z.5**.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Správním územím obce prochází dvě turistické stezky.

Obcí vedou následující cyklotrasy:

- |         |                        |
|---------|------------------------|
| Č. 507  | Ostrov – Ždánický les  |
| Č. 507c | Bukovinka – Bukovina   |
| Č. 5081 | Blansko – Jedovnice    |
| Č. 5131 | Bukovinka – Jiříkovice |

Všechny trasy jsou respektovány. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto tras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

V Rakoveckém údolí je navržena v místě stávající účelové komunikace cyklotrasa, která má propojit stávající cyklotrasy č.507 v k.ú. Jedovnice a č. 5072 v k.ú. Ruprechtov a Račice.

#### **I.4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **TU** je zařazen objekt vodojemu, nová plocha pro technickou infrastrukturu navržena není.

#### Podmínky pro umístování:

- *technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*



- je třeba respektovat koridor pro technickou a dopravní obsluhu vrtu vodního zdroje včetně ATS stanice v lokalitě Černý les
- stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců
- rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování

#### I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období – zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

#### Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:

Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku daných lokalitách.

V rámci úprav přípojky VN pro TS 1 Obec a jejího posílení je navrhována její rekonstrukce s umístěním v daném prostoru v kioskové provedení 2 x 630 kVA (1 x) připojení smyčkou podzemním kabelovým vedením.

V návaznosti na řešení lokalit **Bs7 a Bs8 Z.5** řešit případné úpravy stávající TS 2 Pindula vč. jejího případného umístění a konstrukčního provedení.

Navržena je nová trafostanice TS 4 – U Hřbitova v místě stávajícího kabelosvodu.

Dále je navržena kabelizace části vedení VN v místech navržené zástavby v lokalitě **Bs8 Z.5** směrem k TS1.

#### Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

## Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

### I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

#### Dálkové kabely

V katastru obce se nevyskytují trasy podzemní přenosové sítě – DOK (dálkové optické kabely) ani nejsou navrhovány.

#### Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

#### Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice T-Mobile je umístěna na severním okraji k.ú. Zařízení je respektováno, nové plochy nejsou navrhovány.

#### Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území žádná zařízení, rovněž přes k.ú. neprochází žádné RRT.

#### Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

#### Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť.

#### Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR) realizován bezdrátovou sítí s autonomním napájením reproduktorových hnízd.

Rozšíření do návrhových lokalit naváže na stávající soustavu.

### I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem z regulační stanice RS VTL/STL umístěné na k.ú. Křtiny v souběhu se stávající komunikací do obce. Nová lokalita RD Černý Les plynofikována není, ani v návrhu ÚP není k plynofikaci navrhována. Jako základní médium je zde používáno komplexně el. energie, a to i pro vytápění. Rozšíření této lokality v návrhu ÚP (Bs9 Z.6 – 20 RD) bude i nadále komplexně zásobováno el. energií. Kapacitně je však možné i tuto lokalitu zásobovat v celém rozsahu plynem.

Připojení nových odběrů v návrhových plochách mimo lokalitu Černý Les je navrhováno rozšířením stávající sítě.

#### I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využití v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby kromě lokality Černý Les. Užití elektrické energie u nové zástavby mimo zmíněnou lokalitu se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

#### I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bukovinka – Bukovina. ~~Zdroje vody jsou umístěny ve dvou lokalitách. První lokalita se nachází severně od obce, jedná se o dva vrty BU 2 (hloubka 100 m p.t.) a BU 2A (hloubka 62 m p.t.) o celkové vydatnosti max. 1,9 l/s. Tento maximální odběr byl dříve zajišťován pouze trubní studnou BU 2. Poklesový trend tohoto zdroje (byla prokázána snížená průtočnost zaplášťového filtračního obsypu, využitelná vydatnost objektu BU 2 tak dnes nepřevyšuje 1 l/s) byl dořešen v roce 2009, realizací průzkumného vrtu s konstrukcí, která dovoluje jeho využití jako doplňkového zdroje podzemní vody vodovodu Bukovinka pro povolené maximální odběry na úrovni 1,9 l/s. Z důvodu nedostatečné vydatnosti původního vodního zdroje byl vybudován vrt v blízkosti vodojemu, jižně od současně zastavěného území obce. Pro tento doplňkový vodní zdroj byl povolen max. denní odběr 0,5 l.s<sup>-1</sup>. Ze stávajících vodních zdrojů je voda čerpána do vodojemu Bukovinka 2x100 m<sup>3</sup> s max. hladinou 540,80 m n.m., odkud je obec gravitačně zásobena rozvodnou sítí. V současnosti probíhá vyhledávání dalších možných zdrojů vody, připravuje se vybudování vrtané studny v lokalitě Černý les.~~

Zásobování je realizované podzemní vodou ze čtyř vrtů, které se nachází na k. ú. Bukovinka. Z vrtů je čerpána voda výtlačným potrubím do vodojemu. Do vodovodního řadu je voda z vodojemu po úpravě přiváděna gravitačně do I. tlakového pásma a na hlavní řad je napojená automatická tlaková stanice, která výtlačkem přivádí vodu do II. tlakového pásma.

V jižní části v obci Bukovina u Křtinského potoka se nachází dvě kopané studny, které nejsou napojené do vodovodní sítě obce Bukovinka a Bukovina, slouží k zásobování místního zemědělského družstva.

Studny mají vyhlášená ochranná pásma vodního zdroje (OPVZ) I. i II. stupně.

Vodovod je na základě smlouvy o realizaci provozován obcí Bukovinka a je společným majetkem obcí Bukovinka a Bukovinka

Stav je návrhem ÚP respektován.

#### **Návrh**

- obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Bukovinka – Bukovina
- ~~zdroj je nutno pro výhledový počet obyvatel posílit o nový vrt o kapacitě min. 0,6 l/s. Provozovatel vodovodu musí sledovat odběry vody pro obě obce (Bukovinka a Bukovina) a zejména skutečný odběr čerpané vody z vodního zdroje. Pokud tento odběr začne přesahovat 170 m<sup>3</sup>/den, bude nutno vybudovat nový vodní zdroj.~~

~~V současnosti probíhá vyhledávání dalších možných zdrojů vody, připravuje se vybudování vrtané studny v lokalitě Černý les~~

- ~~• při kapacitě stávajících vodních zdrojů je možno uvažovat s rozvojem cca 55 RD~~
- ~~• při povolování výstavby většího počtu rodinných domů je nutno požádat provozovatele skupinového vodovodu o posouzení krytí potřeby vody pro novou výstavbu na základě aktuálních údajů. V případě nedostatečné kapacity skupinového vodovodu bude nutné saturovat potřebu vody z individuálních zdrojů. Výstavba na návrhových plochách je tedy možná pouze podmíněně, v případě zajištění vody ze zdroje situovaného na pozemek stavby nebo po výstavbě nového zdroje vodovodu~~
- ~~• v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve. V případě nedostatečného tlaku vody u navrhované zástavby je nutné instalování posilovačů tlaku v jednotlivých RD, alternativně řešit celou lokalitu umístěním ATS stanice ve veřejném prostranství~~
- ~~• je třeba respektovat místa rezervoárů užitkové vody~~

#### I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV.

#### **Návrh**

- stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována jako dešťová
- v obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace
- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné splaškové a dešťové kanalizace
- veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na navrhovanou obecní ČOV
- čištění odpadních vod z obce bude řešeno prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod. ČOV bude situována západně od obce v k.ú. Bukovina, do povodí Křtinského potoka, na pravém břehu toku Strhovce

#### I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

#### **I.4.3 Koncepce občanského vybavení**

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

~~**Os** — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)~~

~~**Ov** — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)~~

~~Oh~~ — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)~~

**OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

**OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

**OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

#### Podmínky pro umístování:

- *další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

### **I.4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 3 nové. Plochy jsou označeny **Q PU** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy **Q1 a Q2 PU v plochách Z.1 a P.1** se nacházejí v zastavěném území a v návaznosti na něj a zlepšují prostupnost zastavěným územím. Návrhová plocha **Q3 PU v ploše P.3** se nachází v lokalitě Černý les a umožňuje vytvoření veřejného prostranství pro tuto lokalitu.

V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

#### Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

## **I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

### **I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Bukovinka na mírně zvlněné náhorní planině obklopené ornou půdou a loukami a na ně navazujícími smíšenými lesy, které spadají na severovýchodě do krajinářsky hodnotného údolí meandrujícího potoka Rakovce s mozaikou luk a různověkých lesních porostů vyhlášeného jako přírodní park. K tomuto stavu uvádí koncepcí následující návrhy:

- doplnění alejí a stromořadí podél komunikací (místního významu i polního charakteru)
- z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu je vhodné respektovat i nadále členění zemědělského půdního fondu na menší bloky střídající se orné půdy a TTP a dále návrhu protierozní ochrany nad novou rozvojovou plochou Černý les
- návrh menších víceúčelových vodních nádrží na severovýchodním okraji obce u lesa.
- upřesnění polohy a následných opatření ve skladebných částech ÚSES
- skladebné části ÚSES náleží biogeograficky do bikových, místy květnatých bučin. V údolí Rakovce se vyskytují olšiny Stellario – Alnetum glutinosae, a Carici remotae-fraxinetum, extenzivní sečené louky v údolí Rakovce náleží převážně do svazů vlhkých luk Calthion, především asociace Trollio-irsiietum salisburgensis a na okrajích lesních porostů přecházejí do svazů Cynosurion a Violion caninae

Krajina správního území obce Bukovinka je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **L** — Plochy lesní

##### **LU** Plochy lesní: lesní všeobecné

- při obnově lesních porostů respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou buku, s příměsí habru obecného, dubu zimního, lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího); územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje; respektovat speciální management na plochách registrovaných významných krajinných prvků (viz plochy přírodní)

#### **H** — Plochy vodní a vodohospodářské

##### **WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

- nové plochy nejsou navrhovány

#### **Zk** — Plochy zemědělské — louky a pastviny

##### **AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

- územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření formou zatravněného pásu či průlehu, doplněného případně i dřevinnou vegetací v západní části zastavěného území nad plochou nové a plánované zástavby v lokalitě Černý les, kde v minulosti docházelo k častým erozním smyvům a následným škodám na majetku; protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav

#### **Zs** — Plochy zemědělské — zahrady, sady

##### **ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

- územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů; plochy vymezené pro zástavbu RD budou umožňovat realizaci zahrad

#### **Zm** — Plochy zemědělské — meze, lada

##### **ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná

- rozšíření ploch mezí není navrhováno

### ~~Zp~~ ~~Plochy zemědělské – orná půda~~

#### **AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

- nové plochy orné půdy navrhovány nejsou; v důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochrannému zatravnění a realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku

### ~~P~~ ~~Plochy přírodní~~

#### **NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES – biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES. **Jsou to:**

#### ~~PI~~ ~~Plochy přírodní – les~~

#### ~~Pk~~ ~~Plochy přírodní – louky a pastviny~~

#### ~~Pm~~ ~~Plochy přírodní – meze, lada~~

#### Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *management zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a registrovaných významných krajinných prvků v dohodě s orgány ochrany přírody.*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nacházejí:

### ~~D~~ ~~Plochy dopravní~~

#### **DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou zde navrženy rovněž plochy s překryvnými funkcemi. Jsou to:

### **Plochy biokoridorů**

Podrobný návrh a podmínky viz. kapitola I.5.2 Územní systém ekologické stability.

**Nově navržené plochy mimo urbanizované území jsou součástí ploch změn v krajině:**

Označení	Popis	Rozloha
K.1	Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná	0,050

### **I.5.2 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- posilovat nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů

ÚSES však sám o sobě nezabepečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) je závazné.

#### Řešení systému ekologické stability

Na k.ú. Bukovinka zasahuje jeden nadregionální biokoridor, jedno regionální biocentrum, dva regionální biokoridory a systém lokálních biocenter a biokoridorů (viz grafická část).

#### Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

#### **Regionální biocentrum RBC.206 Rakovecké údolí**

- V jádrovém území RBC je třeba respektovat lesní hospodářský plán. Mimo ni je třeba podporovat maloplošné hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrné způsoby těžby a přirozené zmlazení. Udržovat přirozenou skladbu bikových a



květnatých bučin s dalšími vtroušenými přirozenými druhy. Louky v údolí je třeba kosit jedenkrát ročně bez chemického ošetřování a na toku Rakovce a jeho přítocích neprovádět hrazení bystřin a jiné úpravy.

#### **Lokální biocentrum LBC:18 Císařské javory**

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, zejména typických přeživších mohutných javorů klenů, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Kolem rybníka (již na k.ú. Bukovina) ponechat mokřadní louky a zajistit jim náležitý management (zamezení zarůstání a sukcese). Podél vodního toku Strhovce zajistit břehové, vlhkomilné porosty.

#### **Lokální biocentrum LBC:25 Rozepře**

- Lesní porosty převést na porosty prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově prosazovat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

#### **Lokální biocentrum LBC:Nad lipovým žlíbkem**

- *Vložené LBC na regionálním biokoridoru RBK 044. Dotýká se ze severní strany k.ú., ale již v něm neleží, proto zde není popisováno.*

#### **Nadregionální biokoridor ~~K-131-MB~~ NRBK.K131MB**

- Postupná částečná změna druhové skladby. Odstranění smrků, podpora buku, habru, dubu zimního, javoru klenu a lip včetně jejich přirozeného zmlazování a věkové různorodosti.

#### **Regionální biokoridor RBK:1496**

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

#### **Regionální biokoridor RBK:1499**

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP

#### **Lokální biokoridor LBK:61**

- Stabilizovat lesní břehové porosty. Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené

druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

#### Lokální biokoridor LBK.67

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. přirozené danému území (druhy bikových bučin, omezení smrků). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

#### Lokální biokoridor LBK.68

- Stabilizovat lesní břehové porosty, udržovat louky sečením 1x za rok bez hnojení a ochrany rostlin. Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. přirozené danému území (druhy bikových bučin, omezení smrků). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrným způsobem těžby a přirozeného zmlazení. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

#### Lokální biokoridor LBK.79

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

#### Lokální biokoridor LBK.82

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

#### Lokální biokoridor LBK.83

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy bikových bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

~~Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

~~P — Plochy přírodní, obsahující:~~

~~PI — Plochy přírodní — les~~

~~Pk — Plochy přírodní — louky a pastviny~~

~~Pm — Plochy přírodní — meze, lada~~

**Plochy biokoridorů** nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury

porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

#### Podmínky využití:

#### *Přípustné využití:*

- *využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

#### *Nepřípustné využití:*

- *změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

### **I.5.3 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině. K zajištění dopravního systému není vyžadována realizace dalších účelových komunikací. Co se týče obnovy historických krajinných struktur, se doporučuje obnova původních polních cest s doprovodnou vegetací.

Účelové komunikace budou doplněny doprovodnou zelení s doporučeným druhovým zastoupením: lípa velkolistá, lípa srdčitá, javor klen, dub zimní (chráněná, neexponovaná stanoviště), z ovocných druhů hrušeň, jabloň, jeřáb ptačí, švestka.

### **I.5.4 Protierozní opatření**

Vzhledem k určitému riziku vodní, popř. větrné eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce je jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy.

Doporučenými protierozními opatřeními jsou:

- organizační opatření (úprava osevních postupů, zatravnění);
- agrotechnická a vegetační opatření;
- opatření stavebně technická (záchytné sběrné příkopy v kombinaci se svodnými příkopy, průlehy, protierozní příkopy atd.).

Navrženo je tedy jediné protierozní opatření ve formě travnatého pásu s průlehem a případně i dřevinným doprovodem nad nově plánovanou zástavbou v lokalitě Černý les.

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

### **I.5.5 Vodní plochy a toky**

#### Vodní plochy

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž, pouze drobné nádrže na toku Malého Rakovce a nádrž v zastavěném území obce.

Stav je návrhem ÚP respektován.

#### **Návrh**

Nové vodní plochy nejsou navrženy.

#### Vodní toky

#### **Hydrologické poměry**

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-02 Svitava a 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu, přesněji do povodí 4-15-02-098 Křtinský potok.

Voda z řešeného území je odváděna Rakovcem, Malým Rakovcem, Strhovcem a jejich bezejmennými přítoky.

Stav je návrhem ÚP respektován.

#### **Návrh**

- Na tocích bude prováděna běžná údržba.

### **I.5.6 Odvodnění**

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životností.

#### **Návrh**

- Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Nové drenážní odvodnění se v k.ú. nepředpokládá.

### **I.5.7 Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

#### **Návrh**

Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

### **I.5.8 Rekreace**

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

### **I.5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

### **I.5.10 Znečištění ovzduší**

Nejsou navržena opatření.

## **I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

~~**B** — Plochy smíšené obytné:~~

~~**Bs** — Plochy smíšené obytné~~

~~**O** — Plochy občanského vybavení:~~

~~**Os** — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)~~

~~**Ov** — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)~~

~~**Oh** — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)~~

~~**R** — Plochy rekreace:~~

~~**Ri** — Plochy rekreace (individuální)~~

~~**V** — Plochy výroby a skladování:~~

~~— **Vd** — Plocha výroby a skladování (drobná výroba)~~

~~— **Vz** — Plocha výroby a skladování (zemědělská výroba)~~

~~**T** — Plocha technické infrastruktury~~

~~**Q** — Plochy veřejných prostranství~~

~~**D** — Plochy dopravní~~

~~**L** — Plochy lesní~~

~~**H** — Plochy vodní a vodohospodářské~~

~~**Z** — Plochy zemědělské:~~

~~**Zk** — Plochy zemědělské — louky a pastviny~~

~~Zs~~ — Plochy zemědělské — zahrady, sady

~~Zm~~ — Plochy zemědělské — meze, lada

~~Zp~~ — Plochy zemědělské — orná půda

~~P~~ — Plochy přírodní

~~PI~~ — Plochy přírodní — les

~~Pk~~ — Plochy přírodní — louky a pastviny

~~Pm~~ — Plochy přírodní — meze a lada

*Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).*

**SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

**OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

**OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

**OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

**RI** Plochy rekreace: rekreace individuální

**VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby

**VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

**TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

**PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

**DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná

**LU** Plochy lesní: lesní všeobecné

**WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

**ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

**ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná

**AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

**AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

**NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

## I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

#### **Bs — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru

##### Nepřípustné využití:

- **umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střechách objektů**
- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

##### Další podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- využití pozemku p.č. 306/128 je omezeno ve vztahu k dopravní a technické obsluze zdroje pitné vody ve východní části pozemku (viz. grafická část – hlavní a koordinační výkres: překryvná funkce „dopravní a technická obsluha vrtu)

##### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková a prostorová regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- ~~prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko-urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění~~
- při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)
- charakter stavby (především její výška, tvar zastřešení a umístění na pozemku) bude řešen vždy v kontextu s okolními stavbami, budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb
- výstavba nových objektů v souladu s přípustným resp. podmíněně přípustným využitím na stávajících plochách je možná, pokud jejich umístění respektuje urbanistickou strukturu v dané lokalitě a dopravní napojení těchto objektů bezprostředně navazuje na veřejná prostranství, zástavba nebude realizována formou závlaků v zahradách
- minimální výměra stavebního pozemku pro 1 RD v navržených plochách Bs1 až Bs9 – **minimálně** rodinný dům je 800 m<sup>2</sup>/1RD

#### Další podmínky využití:

- podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:
  - existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství
  - nebo
  - vydané povolení záměru místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství

#### Definice pojmů:

**Podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35°) a určený k účelovému využití.

**Závleky** – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací

#### I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

~~Os – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT~~

**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT** (hlavní využití)

#### Podmínky využití:

#### Přípustné využití:

- pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny),



pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střeších objektů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Další podmínky využití:**

- chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření s přihlédnutím k vymezení plochy, která je současně plochou akusticky chráněnou a plochou možných negativních vlivů.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

**Výšková regulace zástavby:**

- výška objektu max. 2 NP

**Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:**

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

**~~Ov — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ~~**

**OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (hlavní využití)**

**Podmínky využití:**

**Přípustné využití:**

- pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Podmíněně přípustné využití:**

- provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (např. obchod se smíšeným zbožím, který je začleněn do areálu občanské vybavenosti v centru obce)

#### Nepřípustné využití:

- **umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střechách objektů**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

#### Další podmínky využití:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

## **Oh — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV**

### **OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (hlavní využití)**

#### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, církevní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- **činnosti, děje a zařízení nesouvisející s přípustným využitím**

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

### I.6.2.3 Plochy rekreace

#### ~~RI — PLOCHY REKREACE — INDIVIDUÁLNÍ~~

#### **RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m<sup>2</sup> plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

##### Podmíněně přípustné využití:

- veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- stavby ind. rekreace do 120 m<sup>2</sup> plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku

##### Nepřípustné využití:

- umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou výroben energie provozovaných pro vlastní potřebu, které jsou umístěné na střechách objektů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

### I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

#### ~~Vd — PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ — DROBNÁ VÝROBA~~

#### **VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko – urbanistických hodnot území:

- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

## **~~Vz~~ — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

### **VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (hlavní využití)**

#### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

#### I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

### **T — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (hlavní využití)**

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- maximálně 2 nadzemní podlaží

#### I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

### **Q — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství – veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek

##### Podmíněně přípustné využití:

- v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK; silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK
- oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

##### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

### I.6.2.7 Plochy dopravní

#### **D — PLOCHY DOPRAVNÍ**

#### **DU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA VŠEOBECNÁ** (hlavní využití)

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

##### Podmíněně přípustné využití:

- v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK; silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

### I.6.2.8 Plochy lesní

#### **L — PLOCHY LESNÍ**

#### **LU PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ** (hlavní využití)

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

##### Podmíněně přípustné využití:

- odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz

- v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

#### Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených~~
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby (včetně oplocení), zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

#### ~~H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~

#### **WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

##### Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území
- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím



- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz*

**Nepřípustné využití:**

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

**I.6.2.10 Plochy zemědělské**

**Zk — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — LOUKY A PASTVINY**

**AP.t PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (hlavní využití)**

**Podmínky využití:**

**Přípustné využití:**

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

**Podmíněně přípustné využití:**

- *zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz*
- ***stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití***

#### Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území~~
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### ~~Zs~~ **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY**

#### **ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELENĚ – ZAHRADY A SADY (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

##### Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami **krátkodobé** rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

#### Nepřípustné využití:

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### ~~Zm~~ **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA**

#### **ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ KRAJINNÁ** (hlavní využití)

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

##### Podmíněně přípustné využití:

- *zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající dostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití*

### Nepřípustné využití:

- ~~• činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území~~
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### Zp — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ORNÁ PŮDA

#### AP.p PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE (hlavní využití)

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

##### Podmíněně přípustné využití:

- zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz

- v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

#### Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### 1.6.2.11 Plochy přírodní

#### ~~P (Pl, Pk, Pm)~~ — PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### **NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody

- přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady a drobné vodní plochy
- turistické trasy

#### Podmíněně přípustné využití:

- hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- drobné stavby (sakrální architektura, drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost, stanové a krátkodobé rekreační zařízení) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

#### Nepřípustné využití:

- ~~činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocování volné krajiny
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů a stavby pro rekreaci a sport včetně ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

### I.6.3 Obecné podmínky – zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně**

rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### **I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vedvodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů
#/4	Vybudování STL a NTL plynovodu
#/5	Vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Vybudování účelové komunikace

Označení	Popis
VD.1	Místní komunikace

VT.1	Vodovod
VT.2	System odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů
VT.3	STL a NTL plynovod
VT.4	Vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic

#### I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO4	Založení travnatého pásu s průlehem

Označení	Popis
VR.1	Travnatý pás s průlehem

#### I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

#### I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

#### I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny.

#### I.9 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

#### I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezena jedna plocha územní rezervy. Jedná se o lokalitu uvnitř zástavby, která je určena pro budoucí výstavbu RD. Označena je R+ R.1.

#### Podmínky využití:

- jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné



- *lokalita bude prověřena z hlediska dopravní dostupnosti*

**I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

**I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Nejsou vymezeny.

**I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nejsou vymezeny.

**I.14 Stanování pořadí změn v území (etapizace)**

Není stanoveno.

**I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.

**I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: ..... stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

---

## Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bukovinka, zahrnující dílčí změny označené 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 a 1.6 vydanou formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Mgr. Aneta Majerčíková  
místostarostka obce

.....  
Pavel Malík  
starosta obce