

ÚZEMNÍ PLÁN HABRŮVKA

ZMĚNA Č.2

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
Ing. arch. ŠTĚPÁN KOČIŠ
Ing. arch. HELENA KOČIŠOVÁ, autor. arch.

OBJEDNATEL: OBEC HABRŮVKA
HABRŮVKA 99, 679 05 KŘTINY
STAROSTA OBCE: Ing. ZDENĚK CIHLÁŘ, Ph.D.

DATUM: LISTOPAD 2024



atelier a.ve

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	5
I.1 Změna č. 2 územního plánu v textu	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
II. Odůvodnění změny územního plánu.....	43
II.1 Postup pořízení změny územního plánu	43
II.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona	43
II.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	43
II.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	43
II.4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	43
II.4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	44
II.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	47
II.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	57
II.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	59
II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	60
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	60
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	60
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	61
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	61
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	66
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	67
II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	67
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	68
II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	68
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	68
II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	69
II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	69
II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	69

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	69
II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	69
II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	69
II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	70
II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	71
II.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	71
II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	71
II.14 Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	72
II.15 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	72
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn.....	73

I. Změna územního plánu

I.1 Změna č. 2 územního plánu v textu

Územní plán Habrůvka se Změnou č. 2 mění takto:

1. Na začátek textu výroku se vkládá nadpis „**I. ÚZEMNÍ PLÁN**“.

2. V názvu kapitoly „**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ se označení „**A.**“ nahrazuje číslem „**I.1**“.

3. V kapitole „**I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ se text ve znění „vymezené ve výkresové části – výkr. č.2 Hlavní výkres“ nahrazuje textem ve znění „je vymezeno k datu 22. 6. 2024“.

4. V názvu kapitoly „**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“ se označení „**B.**“ nahrazuje číslem „**I.2**“ a část textu ve znění „**OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“ se ruší.

5. V názvu kapitoly „**B.1 CÍL ÚP**“ se označení „**B.1**“ nahrazuje číslem „**I.2.1**“.

6. V názvu kapitoly „**B.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**“ se označení „**B.2**“ nahrazuje číslem „**I.2.2**“.

7. V názvu kapitoly „**B.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE**“ se označení „**B.3**“ nahrazuje číslem „**I.2.3**“.

8. V názvu kapitoly „**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se označení „**C.**“ nahrazuje číslem „**I.3**“ a část textu ve znění „**URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se ruší.

9. V názvu kapitoly „**C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ se označení „**C.1**“ nahrazuje číslem „**I.3.1**“.

10. Pod konec textu kapitoly „**I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ se vkládá nová kapitola ve znění:

I.3.2 PŘEHLED VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Označení zastavitelných a transformačních ploch	Navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha (ha)
Zastavitelné plochy		
Z.1	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová	5,134
Z.2	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	2,121
Z.3	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	1,029
Z.4	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské	0,120
Z.5	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	0,872
Z.6	OU Plochy občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	0,150
Z.7a	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport	0,127
Z.7b	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport	0,100
Z.8	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport	0,094
Z.9	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	0,279
Z.10	OU Plochy občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné	0,043
Transformační plochy		
T.1	VX Plochy výroby a skladování: výroba a skladování jiné	1,481

T.2	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport	0,566
T.3	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	0,126

11. V názvu kapitoly „**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“ se označení „**C.2**“ nahrazuje číslem „**I.3.3**“.

12. V názvu kapitoly „**C.2.1. Plochy bydlení**“ se označení „**C.2.1.**“ nahrazuje číslem „**I.3.3.1**“.

13. V kapitole „**I.3.3.1 Plochy bydlení**“ se text ve znění „**B1av + B1as + B1az + B1b, B2a+B2b+B2c, B3a+ B3b, B4, B5**“ nahrazuje textem „bydlení: bydlení venkovské **BV** v zastavitelných plochách **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4**“.

14. V kapitole „**I.3.3.1 Plochy bydlení**“ se ruší text ve znění:

Plocha B2a je vymezena tak, aby byla respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.

15. V názvu kapitoly „**C.2.2. Plochy občanské vybavenosti**“ se označení „**C.2.2.**“ nahrazuje číslem „**I.3.3.2**“.

16. V kapitole „**I.3.3.2 Plochy občanské vybavenosti**“ se v prvním odstavci text ve znění „pro občanskou vybavenost pro sport“ nahrazuje textem „občanského vybavení: občanské vybavení sport **OS**“, text ve znění „) v obci **OV1** (“ se ruší a text ve znění „ploše přestavby **PU2**“ se nahrazuje textem ve znění „rámcí **zastavitelných ploch Z.7a, Z.7b** a transformační plochy **T.2**“.

17. V kapitole „**I.3.3.2 Plochy občanské vybavenosti**“ se ve druhém odstavci označení „**OV2**“ nahrazuje textem ve znění „občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné **OU**“ a na konec textu se vkládá „(na zastavitelné ploše **Z.6**)“.

18. V kapitole „**I.3.3.2 Plochy občanské vybavenosti**“ se ve třetím odstavci označení „**OV3**“ nahrazuje textem ve znění „občanského vybavení: občanské vybavení sport **OS**“ a na konec textu se vkládá „(na zastavitelné ploše **Z.8**)“.

19. V kapitole „**I.3.3.2 Plochy občanské vybavenosti**“ se ve čtvrtém odstavci označení „**OV4**“ nahrazuje textem ve znění „občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné **OU**“ a na konec textu se vkládá „(na zastavitelné ploše **Z.10**)“.

20. V názvu kapitoly „**C.2.3. Plochy výroby**“ se označení „**C.2.3**“ nahrazuje číslem „**I.3.3.3**“.

21. V kapitole „**I.3.3.3 Plochy výroby**“ se text ve znění:

Nejsou samostatně navrhovány.

nahrazuje textem:

V rámci zastavitelných ploch nejsou navrženy.

22. V názvu kapitoly „**C.2.4. Plochy rekreace**“ se označení „**C.2.4.**“ nahrazuje číslem „**I.3.3.4**“.

23. V názvu kapitoly „**C.2.5. Plochy smíšené**“ se označení „**C.2.5.**“ nahrazuje číslem „**I.3.3.5**“.

24. V kapitole „**I.3.3.5 Plochy smíšené**“ se text ve znění:

Smíšené výrobní a občanské vybavenosti

Plocha pro zařízení výroby a občanské vybavenosti, případně pouze výroby nebo pouze občanské vybavenosti. Je navržena plocha **S2** (v Josefově).

Smíšené občanské vybavenosti a bydlení

nahrazuje textem:

Je navržena:

*Dále se v následující větě ruší označení „**S1**“ a na konec textu se vkládá následující text:*

jako plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská **SV** (na zastavitelné ploše **Z.5**)

25. V názvu kapitoly „**C.2.6. Plochy veřejných prostranství**“ se označení „**C.2.6.**“ nahrazuje číslem „**I.3.3.6**“.

26. V kapitole „**I.3.3.6 Plochy veřejných prostranství**“ se text ve znění:

Veřejná zeleň

jsou navrženy plochy **ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, ZV5, ZV7 a ZV8**.

nahrazuje textem:

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství **PU** v **zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.6, Z.9**.

27. V názvu kapitoly „**C.2.7. Plochy sídelní zeleně**“ se označení „**C.2.7.**“ nahrazuje číslem „**I.3.3.7**“.

28. V kapitole „**I.3.3.6 Plochy veřejných prostranství**“ se text „**ZB1 a ZB2**“ nahrazuje textem „**ZZ** (v plochách **Z.1**, **K.1** a **K.2**)“ a na konec textu se vkládá věta v novém odstavci ve znění:

Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství.

29. V názvu kapitoly „**C.3 PLOCHY PŘESTAVBY**“ se označení „**C.3**“ nahrazuje číslem „**I.3.4**“, před slovo „**PLOCHY**“ se vkládá slovo „**TRANSFORMAČNÍ**“ a slovo „**PŘESTAVBY**“ se ruší.

30. V kapitole „**I.3.4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY**“ se text

Je navržena plocha přestavby **PU2** v místě bývalého zemědělského areálu.

nahrazuje textem

Jsou navrženy:

Plocha výroby a skladování **VX** umožňující současné využití pro občanskou výrobu a služby v Josefově (na transformační ploše **T.1**).

Plocha pro občanskou vybavenost pro sport (víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce) **OS** (na plochách areálu bývalého zemědělského družstva) v rámci zastavitelných ploch **Z.7a**, **Z.7b** a transformační plochy **T.2**.

Plocha pro občanskou vybavenost pro rozšíření multifunkčního obecního domu **OU** v rámci zastavitelné plochy **T.3**.

31. V názvu kapitoly „**C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se označení „**C.4**“ nahrazuje číslem „**I.3.5**“.

32. V kapitole „**I.3.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se text „plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň – a plochami sídelní zeleně“ nahrazuje textem „veřejnou zelení na plochách veřejných prostranství a plochami zeleně zahradní a sadové“ a ruší se text ve znění:

Další podmínky pro změny v území - pro plochy zastavitelné a plochu přestavby jsou stanoveny v kapitole F.1 Plochy s rozdílným způsobem využití.

33. V názvu kapitoly „**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“ se označení „**D.**“ nahrazuje číslem „**I.4**“ a část textu ve znění „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“ se ruší.

34. V názvu kapitoly „D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ se označení „D.1“ nahrazuje číslem „I.4.1“.

35. V kapitole „I.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ se v první větě pod nadpisem „Místní komunikace“ text „plochy pro“ a dvojtečka ruší a na konec věty se vkládá „v rámci navržených ploch veřejných prostranství“.

36. V kapitole „I.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ se pod nadpisem „Místní komunikace“ text ve znění:

do navržené plochy B1av a B1az

nahrazuje textem:

v zastavitelné ploše Z.1

text ve znění:

pro navrženou plochu B2a+B2b+B2c

se nahrazuje textem:

v zastavitelné ploše Z.2

text ve znění:

k ploše B1b a B1av a B1az

se nahrazuje textem:

v zastavitelné ploše Z.9

text ve znění:

k plochám OV1 a S1

se nahrazuje textem:

v zastavitelné ploše Z.5

a nakonec textu se vkládá

v zastavitelné ploše Z.2

37. V kapitole „I.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ se pod nadpisem „Pěší trasy“ ruší text „v plochách PK1a a PK1b“.

38. V kapitole „I.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ se pod nadpisem „Doprava v klidu“ ruší označení „D1“.

39. V kapitole „**I.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**“ se pod nadpisem „**Účelová doprava**“ ruší text „plochy pro“, číslo „**6**“ se nahrazuje číslem „**5**“, číslo „**10**“ číslem „**4**“ a ruší se poslední odstavec ve znění:

Další podmínky pro změny v území - pro zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.

40. V názvu kapitoly „**D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**“ se označení „**D.2**“ nahrazuje číslem „**I.4.2**“.

41. V názvu kapitoly „**D.2.1 Zásobování vodou**“ se označení „**D.2.1**“ nahrazuje číslem „**I.4.2.1**“.

42. V kapitole „**I.4.2.1 Zásobování vodou**“ se text „smíšená S2“ nahrazuje označením „**T.1**“.

43. V názvu kapitoly „**D.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod**“ se označení „**D.2.2**“ nahrazuje číslem „**I.4.2.2**“.

44. V kapitole „**I.4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod**“ se označení „S2“ nahrazuje označením „**T.1**“, text „plocha T1b pro“ se ruší, slovo „koridor“ se nahrazuje slovem „trasa“ a označení „SK1“ se ruší.

45. V názvu kapitoly „**D.2.3 Zásobování elektrickou energií**“ se označení „**D.2.3**“ nahrazuje číslem „**I.4.2.3**“.

46. V kapitole „**I.4.2.3 Zásobování elektrickou energií**“ se text „navrhované ploše pro technickou infrastrukturu **T2**“ nahrazuje textem „zastavitelné ploše **Z.1**“, text „pro který je vymezen koridor **VN1**“ textem „v plochách veřejných prostranství PU v zastavitelných plochách **Z.1** a **Z.9**“ a text „**TS1n** – v nově vymezené ploše **T3**“ textem „v zastavitelné ploše **Z.9**“.

47. V názvu kapitoly „**D.2.4 Zásobování plynem**“ se označení „**D.2.4**“ nahrazuje číslem „**I.4.2.4**“.

48. V názvu kapitoly „**D.2.5 Zásobování teplem**“ se označení „**D.2.5**“ nahrazuje číslem „**I.4.2.5**“.

49. V názvu kapitoly „**D.2.6 Elektronická komunikační zařízení**“ se označení „**D.2.6**“ nahrazuje číslem „**I.4.2.6**“.

50. V názvu kapitoly „D.2.7 Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad“ se označení „D.2.7“ nahrazuje číslem „I.4.2.7“.

51. V kapitole „I.4.2.7 Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad“ se ruší poslední věta ve znění:

Podmínky pro změny v území - pro zastavitelné plochy technické infrastruktury - jsou stanoveny v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.

52. V názvu kapitoly „**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ se označení „E.“ nahrazuje číslem „I.5“ a část textu ve znění „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ se ruší.

53. V názvu kapitoly „E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se označení „E.1“ nahrazuje číslem „I.5.1“.

54. V kapitole „I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se jako druhá věta vkládá text ve znění:

Je respektován stávající způsob využití pozemků zařazením do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití s výjimkou dvou lokalit, kde je navrženo nové využití – zahrady v plochách ZZ – plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová.

a jako poslední věta text ve znění:

Tyto prvky a opatření jsou vymezeny formou překryvného značení nad plochami s rozdílným způsobem využití.

55. Na konec textu kapitoly „I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ se vkládá nová kapitola ve znění:

I.5.2 PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení ploch změn v krajině	Navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha (ha)
K.1	ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová	0,162
K.2	ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová	0,491

56. Text následující po kapitole „I.5.2 PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“ se ruší. Jedná se o text ve znění:

E.2 VYMEZENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V JEJICH VYUŽITÍ

E.2.1 Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond

Zemědělské využití ploch v k.ú. Habrůvka se výrazně nemění. Část zemědělsky využívaných ploch je navržena k plnění funkce protierozních opatření.

Pro zemědělské využití nejsou navrhovány nové plochy, naopak část zemědělských ploch je navržena k zástavbě.

Jsou navrženy plochy protierozního zatravnění Z1.

E.2.2 Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce

Nejsou navrhovány nové plochy k zalesnění.

E.2.3 Plochy smíšené nezastavěného území

Zachovat stávající plochy krajinné zeleně.

Jsou navrženy plochy **KZ1**, **KZ2** a **KZ3** podél místní a účelových komunikací.

E.2.4 Plochy vodní a vodohospodářské

Zachovat stávající funkci všech vodohospodářských zařízení, toků a nádrží v území a doplnit další opatření.

Jsou navržena protierozní opatření:

plochy pro otevřené příkopy P1a, P1b, P1c pro zachycení přebytečných povrchových vod a jejich neškodné svedení do stávající vodoteče a následně do Křtinského potoka.

E.2.5 Plochy přírodní

Vymezení funkčního biocentra – viz níže kapitola E.3.

Podmínky pro změny v území jsou stanoveny v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.

57. V názvu kapitoly „E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ se označení „E.3“ nahrazuje číslem „I.5.3“.

58. z první věty kapitoly „I.5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ se vkládá nadpis ve znění:

I.5.4 PROSTUPNOST KRAJINY

59. V kapitole „**I.5.4 PROSTUPNOST KRAJINY**“ se ruší text „Pro rekreaci lze využít plochy občanského vybavení, plochy smíšené – smíšené výrobní a občanské vybavenosti a účelové komunikace.“

60. Za kapitolu „**I.5.4 PROSTUPNOST KRAJINY**“ se vkládají nové kapitoly ve znění:

I.5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jsou navržena protierozní opatření formou protierozního zatravnění, doprovodné krajinné zeleně a formou otevřeného příkopu pro svedení povrchových vod podél navržených účelových komunikací UK2, UK3 a UK4. Návrh opatření je vymezen formou překryvného značení nad plochami s rozdílným způsobem zatravnění.

I.5.6 VODNÍ PLOCHY A TOKY

Stávající vodní plochy a toky budou zachovány.

Nové nejsou navrženy.

I.5.7 REKREACE V KRAJINĚ

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a výstavbě účelových komunikací a cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny, v zajištění turistického mobiliáře a zázemí a v podpoře cyklotras.

61. V názvu kapitoly „**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“ se označení „**F.**“ nahrazuje číslem „**I.6**“ a části textu ve znění „**STANOVENÍ PODMÍNEK**“ a „**S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“ se ruší. Před text „**PRO VYUŽITÍ**“ se vkládá slovo „**PODMÍNKY**“ a za text „**PRO VYUŽITÍ**“ se vkládá text „**A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH**“.

62. V kapitole „**I.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ se text ve znění:

F.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Označení ploch s rozdílným způsobem využití (Blv, OZ,...) je dle grafické části – výkres č.2 Hlavní výkres. Pro které plochy platí přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné je vždy uvedeno na konci každého typu plochy s rozdílným způsobem využití (např. pro stávající území, zastavitelné plochy).

nahrazuje textem ve znění:

I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

63. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU - BIV

nahrazuje textem ve znění:

BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ

64. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ

se v první odrážce pod podnadpisem „Nepřípustné“ ruší koncovka „ho“ ve slově „životního“.

65. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ

se ruší text ve znění:

Platí pro stávající zastavěné území včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území (vyznačeno ve výkrese č. 2, 2a Hlavní výkres) a návrhové plochy **B1av + B1as + B1az + B1b, B2a+B2b+B2c, B3a+B3b, B4 a B5**.

Pozn.: Do stabilizovaných ploch bydlení byly zahrnuty stávající objekty individuální rekreace.

66. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ

se v podnadpise „Další podmínky využití ploch bydlení“ ruší text „ploch bydlení“.

67. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ

se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ mění text následujícím způsobem:

*text „**B1av, B1as, B1az**“ se nahrazuje textem „BV v ploše **Z.1**“;*

ve druhé odrážce se ruší text „v plochách“, „MK3“ a „TS5 v ploše T2“;

ve třetí odrážce se text „součástí plochy B1av bude plocha veřejného prostranství“ nahrazuje textem „vybudování veřejného prostranství PU v ploše Z.1“;

ruší se text ve znění:

Plocha B1b

- přeložení (případně kabelizace nebo respektování) nadzemního vedení VN 22 kV, procházejícího okrajem plochy;
- vybudování potřebné dopravní infrastruktury (místní komunikace MK3).

text „Plocha B2a+B2b“ se nahrazuje textem „Plochy BV v ploše Z.2“;

ruší se text ve znění:

- vybudování potřebné dopravní infrastruktury (úprava a rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci v ploše MK2).

Plocha B2c

- vybudování potřebné dopravní infrastruktury (úprava a rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci v ploše MK2).

Plocha B4

- respektování možnosti zastavení plochy ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa.

text „B1av + B1az + B1as + B1b“ se nahrazuje textem „Z.1 a Z.9“;

text „B1av + B1az + B1as + B1b“ se nahrazuje textem „BV, plochy veřejných prostranství PU“;

text „zejména místní komunikace v plochách MK1 a MK3“ se nahrazuje textem „dle výkresové části dokumentace“;

ruší se text „pro B1av + B1az + B1as + B1b“.

68. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

ZÁKLADNÍ - OZ

nahrazuje textem ve znění:

OU PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

69. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OU PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

se v první odrážce pod podnadpisem „Nepřípustné“ ruší koncovka „ho“ ve slově „životního“.

70. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OU PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

se ruší text ve znění:

Platí pro stávající plochy a navrhovanou plochu **OV2** a **OV4**.

71. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OU PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

se v podnadpise „Další podmínky využití ploch občanské vybavenosti“ ruší text „ploch občanské vybavenosti“.

72. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OU PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ mění text následujícím způsobem:

text „OV2“ se nahrazuje textem „Plocha OU v ploše **Z.6**“;

text „ZV2“ se nahrazuje textem „PU v ploše Z.6“;

ruší se text ve znění:

OV4

- zajištění dostatečného parkování (pokud to územní poměry neumožňují, zajistí si majitel nebo provozovatel na jiném pozemku v odpovídající docházkové vzdálenosti);

- zajištění likvidace a neškodného odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovají však povrchové vody do půdy.

73. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

SPORT - OS

nahrazuje textem ve znění:

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

74. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

se v první odrážce pod podnadpisem „**Nepřípustné**“ ruší koncovka „ho“ ve slově „životního“.

75. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

se ruší text ve znění:

Platí pro navrženou **OV1** a **OV3**.

76. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

se v podnadpise „Další podmínky využití ploch občanské vybavenosti“ ruší text „ploch občanské vybavenosti“.

77. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ mění text následujícím způsobem:

text „OV1:“ se nahrazuje textem „Plocha OS v plochách **Z.7a**, **Z.7b** a **T.2**“;

text „OV3:“ se nahrazuje textem „Plocha OS v ploše **Z.8**“;

78. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

SPORT SPECIFICKÝ – OSs

nahrazuje textem ve znění:

OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

79. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

se ruší text ve znění:

Platí pro hřiště u Tyršova sadu.

80. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se dále ruší text ve znění:

PLOCHY VÝROBY

VÝROBA A SKLADY V AREÁLECH - VA

Hlavní využití: objekt výroby a skladu ve špatném stavebně technickém stavu.

Stávající využití areálu bývalého zemědělského družstva do doby změny způsobu využití na OV1.

81. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY SMÍŠENÉ

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SV

nahrazuje textem ve znění:

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

82. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

se v první odrážce pod podnadpisem „**Nepřípustné**“ ruší koncovka „ho“ ve slově „životního“.

83. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

se ruší text ve znění:

Platí pro stávající plochu a navrhovanou **S2**.

84. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

se v podnadpise „Další podmínky využití plochy“ ruší text „plochy“.

85. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ označení „S2“ nahrazuje textem „VX v ploše T.1“.

86. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

SMÍŠENÉ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A BYDLENÍ - SOV

nahrazuje textem ve znění:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

87. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

se v první odrážce pod podnadpisem „**Nepřípustné**“ ruší koncovka „ho“ ve slově „životního“.

88. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

se ruší text ve znění:

Platí pro navrhovanou plochu **S1**.

89. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

se v podnadpise „Další podmínky využití ploch smíšených“ ruší text „ploch smíšených“.

90. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ mění text následujícím způsobem:

text „Výše uvedenou plochu“ se nahrazuje textem „Plochy SV v ploše Z.5“;

ruší se text ve znění:

- rozšíření a úpravy stávající účelové komunikace na místní v ploše MK4;

91. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

NÁMĚSTÍ - ZN

nahrazuje textem ve znění:

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

92. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

se pod podnadpisem „Přípustné“ jako čtvrtá až devátá odrážka vkládá text ve znění:

- místní komunikace
- silnice III. třídy
- parkovací plochy
- pěší komunikace
- cyklostezky, cyklotrasy
- drobné plochy pro rekreaci a sport

93. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

se pod podnadpisem „Nepřípustné“ ruší text ve znění:

- nákladní doprava

dále část textu předposlední věty ve znění „nad 50 % celkové plochy“

a text poslední věty:

Platí pro stávající plochy.

94. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se dále ruší text ve znění:

VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití: veřejné prostranství s převahou zeleně.

Přípustné

- pěší komunikace
- cyklostezky, cyklotrasy
- technická infrastruktura
- přístupové komunikace k sousedním plochám
- plochy pro sport
- vodní plocha

Podmíněně přípustné

- zpevněné plochy, za podmínky, že nepřekročí 30% plochy
- parkování za podmínky, že se jedná o plochu ZV2

Nepřípustné

- vše ostatní

V ÚP navržena **ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, ZV5, ZV7 a ZV8**.

95. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

DROBNÁ DRŽBA V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - ZZ

nahrazuje textem ve znění:

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

96. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

se pod podnadpisem „**Přípustné**“ jako čtvrtá a pátá odrážka vkládá text ve znění:

- oplocení
- chov hospodářských zvířat v malém rozsahu

97. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

se ruší text ve znění:

Platí pro plochy **ZB1, ZB2**.

98. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA – D

nahrazuje textem ve znění:

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

99. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

se text „v souladu s KN nebo podle návrhu ÚP - viz níže.“ *nahrazuje textem „– silnice III. třídy“ a dále se ruší text ve znění:*

SILNICE III.TŘ.	DS
MÍSTNÍ KOMUNIKACE	DM
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	DU
PĚŠÍ KOMUNIKACE	DK
DOPRAVNÍ PLOCHY	DP

100. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

se pod podnadpisem „**Přípustné**“ v první odrážce ruší text „(viz výše);“:

101. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

se ruší text ve znění:

Platí pro stávající plochy a navrhované plochy:

- místní komunikace MK1, MK2, MK3, MK4, MK5;
- účelové komunikace UK1, UK2, UK3, UK6, UK10;
- pěší komunikace PK1a, PK1b;

- parkoviště D1.

102. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se pod kapitolu:

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

vkládá nová kapitola ve znění:

DX PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA JINÁ

Hlavní využití: plochy dopravy – účelové komunikace

Přípustné

- druh dopravní plochy odpovídající využití
- objekty v souladu s charakterem plochy, které souvisí s dopravou
- liniová technická infrastruktura

Podmíněně přípustné

- zeleň za podmínky, že nesníží funkčnost plochy a nezhorší bezpečnost dopravy (např. omezením rozhledu apod.)

103. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

nahrazuje textem ve znění:

TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

104. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

se pod podnadpisem „Podmíněně přípustné“ ruší odrážka ve znění:

- v místě koridoru stávající nebo navržené využití za podmínky respektování omezení souvisejících s vedením liniové technické infrastruktury.

105. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

se ruší text ve znění:

Platí pro stávající území a navržené plochy a koridory:

T1b – plocha pro čerpací stanici kanalizace

SK1 - koridor přívodu splaškové kanalizace na ČOV

V1 – koridor přeložky vodovodního přivaděče

Další podmínky využití ploch a koridorů

Podmínkou realizace splaškové kanalizace **SK1** je dohoda obce Habrůvka s obcí Křtiny na možnosti vést část kanalizace po k.ú. Křtiny.

106. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

ENERGETIKA

nahrazuje textem ve znění:

TE PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ENERGETIKA

107. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

TE PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ENERGETIKA

se ruší text ve znění:

Plochy:

PLYN (REGULAČNÍ STANICE) - TP

ELEKTRO (TRAFOSTANICE) - TE

Koridory:

ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - TEK

108. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

TE PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ENERGETIKA

se pod podnadpisem „Podmíněně přípustné“ ruší odrážka ve znění:

- v místě koridoru stávající nebo navržené využití za podmínky respektování omezení souvisejících s vedením liniové technické infrastruktury.

109. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

TE PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ENERGETIKA

se ruší text ve znění:

Platí pro stávající území a navržené plochy a koridory:

- plocha **T2** (pro trafostanici TS5)
- plocha **T3** (pro přeložku trafostanice TS1n)
- koridor vedení **VN1**.

110. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACE

nahrazuje textem ve znění:

TS PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

111. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

TS PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

se ruší text ve znění:

Plochy:

TELEKOMUNIKACE – TELEFON (ZAŘÍZENÍ TELEFONNÍHO OPERÁTORA) - TT

Koridory:

PŘÍVODNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL - TTK

112. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

TS PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

se pod podnadpisem „Podmíněně přípustné“ ruší odrážka ve znění:

- v místě koridoru stávající nebo navržené využití za podmínky respektování omezení souvisejících s vedením liniové technické infrastruktury.

113. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

TE PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ENERGETIKA

se ruší text ve znění:

Platí pro stávající území a navrhovaný koridor přívodního telekomunikačního kabelu **TK1**.

114. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF

ORNÁ PŮDA - ZO

nahrazuje textem ve znění:

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA

2. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA

se pod podnadpisem „Nepřípustné“ ruší odrážka ve znění:

- jiné druhy staveb než přípustné a podmíněně přípustné

115. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA

se pod podnadpisem „Nepřípustné“ text ve znění:

- jiné druhy staveb než přípustné a podmíněně přípustné

nahrazuje textem ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

a ruší se text ve znění:

Platí pro stávající území.

2. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

TRVALÝ TRAVNÍ POROST - ZL

nahrazuje textem ve znění:

AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

116. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

se pod podnadpisem „Nepřípustné“ text ve znění:

- jiné druhy staveb než přípustné a podmíněně přípustné

nahrazuje textem ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

a ruší se text ve znění:

Platí pro stávající území a navrhované plochy pro protierozní zatravnění **Z1**.

117. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

SADY - ZS

nahrazuje textem ve znění:

ZX PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ JINÁ

118. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

ZX PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ JINÁ

se pod podnadpisem „**Nepřípustné**“ text ve znění:

- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné

nahrazuje textem ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

a ruší se text ve znění:

Platí pro stávající území.

119. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

ZAHRADY, SADY, ORNÁ PŮDA V DROBNÉ DRŽBĚ – ZD

nahrazuje textem ve znění:

AX PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

120. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

AX PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ JINÁ

se pod podnadpisem „**Nepřípustné**“ text ve znění:

- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné

nahrazuje textem ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci
- oplocování volné krajiny
- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

a ruší se text ve znění:

Platí pro stávající území.

121. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY LESNÍ - PUPFL

LESY HOSPODÁŘSKÉ – LH

nahrazuje textem ve znění:

LU.h PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ – HOSPODÁŘSKÉ

122. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

LU.h PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ – HOSPODÁŘSKÉ

se pod podnadpisem „Nepřípustné“ text ve znění:

- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné

nahrazuje textem ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci
- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

a ruší se text ve znění:

Platí pro stávající plochy.

123. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - LZ

nahrazuje textem ve znění:

LU.z PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

124. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

LU.z PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

se pod podnadpisem „Nepřípustné“ text ve znění:

- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné

nahrazuje textem ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci
- oplocování volné krajiny
- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

a ruší se text ve znění:

Platí pro stávající plochy.

125. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

Lesy specifické - LX

nahrazuje textem ve znění:

LX PLOCHY LESNÍ: LESNÍ JINÉ

126. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

LX PLOCHY LESNÍ: LESNÍ JINÉ

se pod nadpisem „Nepřípustné“ text ve znění:

- jiné druhy staveb a technické infrastruktury než podmíněně přípustné

nahrazuje textem ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci
- oplocování volné krajiny
- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

a ruší se text ve znění:

Platí pro stávající plochy.

127. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY PŘÍRODNÍ

CHKO (I. ZÓNA OCHRANY) A ZCHÚ (NPR, PR) - PZ

nahrazuje textem ve znění:

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

128. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

se pod podnadpisem „Hlavní využití“ text ve znění: „Platí pro stávající plochy I. zóny ochrany CHKO Moravský kras a pro stávající plochy“ nahrazuje slovem „ploch“.

129. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

se pod podnadpisem „Nepřípustné“ jako poslední odrážky vkládá text ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci
- oplocování volné krajiny
- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

130. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se dále ruší text ve znění:

ÚSES - BIOCENTRUM - PB (PŘEKRYVNÁ)

Nejsou vymezeny jako samostatné plochy - zahrnují plochy lesů zvláštního určení, lesy hospodářské, plochy zemědělské, krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské.

Hlavní využití: realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace.

Přípustné

- stávající způsob využití tam, kde není navrženo plánem ÚSES nebo v projektové dokumentaci jiné využití.

Platí pro vymezené funkční biocentrum NRBC 31 Josefovské údolí.

131. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se text ve znění:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KRAJINNÁ ZELENĚ – KP

nahrazuje textem ve znění:

ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELENĚ KRAJINNÁ

132. V kapitole „I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ pod nadpisem:

ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELENĚ KRAJINNÁ

se pod podnadpisem „Nepřípustné“ text ve znění:

- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné.

nahrazuje textem ve znění:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

a ruší se text ve znění:

Platí pro stávající plochy a navrhované plochy **KZ1, KZ2, a KZ3.**

133. V kapitole „**I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ se text ve znění:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní plochy a toky – WT

nahrazuje textem ve znění:

WT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNĚ

134. V kapitole „**I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ pod nadpisem:

WT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNĚ

se ruší text ve znění:

Platí pro stávající plochy.

135. V kapitole „**I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ se dále ruší text ve znění:

Protierozní opatření - WP

Hlavní využití: vodohospodářské - retence, zadržení přívalových vod a zpomalení povrchového odtoku.

Přípustné

- stavby a zařízení v souladu s funkcí.

Podmíněně přípustné

- doprovodná zeleň mimo vlastní retenční plochu;

- doprava pro obsluhu ploch zemědělských za podmínky, že se jedná pouze o křížení s protierozním opatřením a liniová technická infrastruktura za podmínky, že se jedná pouze o křížení s protierozním opatřením a nedojde k negativnímu ovlivnění funkce protierozního opatření a funkce liniové technické infrastruktury.

Nepřípustné

- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravu a technickou infrastrukturu jinou než podmíněně přípustnou, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a umísťování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a vše ostatní.

Platí pro navržené záchytné příkopy **P1a, P1b, P1c**.

PLOCHY SPECIFICKÉ

BROWNFIELDS - BW

Přípustné

- nové využití v souladu s návrhem.

Nepřípustné

- vše ostatní

Nachází se v části Josefov.

136. V názvu kapitoly „F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ se označení „F.2“ nahrazuje číslem „I.6.2“.

137. V kapitole „I.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ se ve třetí odrážce ruší slovo „smíšená“ a za slovo „výrobní“ se vkládá slovo „objekty“.

138. V kapitole „I.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ se před podnadpis „Bydlení“ vkládá text ve znění:

Dále budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu v CHKO Moravský kras (platí pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras):

- v obci zachovat a dále budovat pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras, u ostatních typů staveb respektovat charakter staveb typických pro Moravský kras
- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché
- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny
- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky
- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.)
- oplocení volit typické vesnické

139. V kapitole „1.6.2 **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“ se pod podnadpisem „Bydlení“ označení „OV3“ nahrazuje označením „Z.8“ a text „drobné držby v zastavěném území (označené ZZ – plochy s rozdílným způsobem využití). Jsou navrženy plochy ZB1 a ZB2.“ se nahrazuje textem „zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ“.

140. V kapitole „1.6.2 **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“ se pod podnadpisem „Bydlení“ text ve znění:

Max. 30 % lze zastavět.

nahrazuje textem:

- minimální plocha stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby 800 m²
- maximální zastavěnost pro rodinný dům 30%, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25%, zeleň 45%

141. V názvu kapitoly „F.3 **PODMÍNKY OCHRANY ZDRAVÍ OBYVATEL**“ se označení „F.3“ nahrazuje číslem „1.6.3“.

142. V názvu kapitoly „**G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“ se označení „G“ nahrazuje číslem „1.7“ a ruší se část názvu ve znění „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“.

143. V kapitole „1.7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**“ se text ve znění:

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

STAVBY

Dopravní infrastruktura

- *místní komunikace*
- **sMK1** - stavba místní komunikace v ploše MK1 ke zpřístupnění a obsluze lokalit B1av, B1az, B1as a B1b
- **sMK2** - stavba úpravy stávající účelové komunikace na místní v ploše **MK2** k ploše B2a+B2b+B2c
- **sMK4** - stavba úpravy účelové komunikace na místní v ploše **MK4** v jižní části obce k ploše OV1, S1
- **MK5** - stavba místní komunikace v severní části zastavěného území obce
- *účelové komunikace*

- **sUK1, sUK2, sUK3** stavby účelové komunikace - celé nové - v plochách **UK1, UK2, UK3**

Stavba sUK1 je umístěna v souběhu s plynovodem, v jeho bezpečnostním pásmu, sUK2 – spojnice sMK1 a sUK10, částečně v OP nadzemního elektrického vedení VN, sUK3 spojnice UK10 se silnicí III. třídy

- **sUK6, sUK10** stavby účelových komunikací - v části úseku nové a částečně na pozemcích původní polní cesty a jejího pozemku v plochách **UK6, UK 10**

Technická infrastruktura

- čerpací stanice kanalizace **sT1b** v ploše **T1b**
- **sTS5** – trafostanice severně bydlení B1av a B1az včetně stavby elektrického vedení **sVN1**
- **sTS1n** – trafostanice jižně stávající trafostanice ke zrušení
- **sSK1** - splašková kanalizace - hlavní přivaděč na ČOV Křtiny
- **sV1** – stavba přeložky vodovodního přivaděče
- **sTK1** – přívodní telefonní kabel (přeložka)

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

- **oP1a, oP1b, oP1c** – záchytné příkopy v plochách **P1a, P1b, P1c**
- protierozní zatravnění **Z1**

Vyvlastnění bude provedeno ve prospěch Obce Habrůvky.

G.3 ASANACE

Jsou navrženy objekty v bývalém zemědělském areálu – p.č. 369, 372/1. 372/2 – ozn. AS1.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo lze uplatnit pro veřejná prostranství:

Veřejná prostranství

- **ZV1** - p.č. 253/5 v k.ú. Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Veřejné prostranství bylo vymezeno v návaznosti na stávající veřejné prostranství.
- **ZV3** – části p.č. 356/36, 356/35, 356/34, 356/33, 365/32/356/73 – vše v k.ú. Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Veřejné prostranství bylo vymezeno v návaznosti na komunikaci sMK1 a částečně v ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury.
- **ZV4** – části p.č. 356/18, 356/27, 356/29, 356/42, 356/67 – vše v k.ú. Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Veřejné prostranství bylo vymezeno v návaznosti na komunikaci sMK1 a v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.

- **ZV7** – p.č.331/20, 331/7 a 331/8 v k.ú.Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Plocha veřejného prostranství vymezena na hranicích zastavěného území při severovýchodním okraji zastavěné části obce v návaznosti na komunikaci MK5.

- **ZV8** – p.č.356/19 (část pozemku) v k.ú.Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Plocha veřejného prostranství vymezena v severovýchodní části zastavěné části obce v návaznosti na komunikaci MK1.

nahrazuje textem:

Označení veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace	Popis veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace
VP.1	vybudování veřejného prostranství
VD.1	místní komunikace
VD.2	účelové komunikace
VT.1	trafostanice
VT.2	el. vedení
VT.3	čerpací stanice splaškové kanalizace
VT.4	splašková kanalizace
VT.5	telefonní kabel
VT.6	protierozní příkop
VN.1	protierozní zatravnění
VA.1	asanace

144. Dále se ruší text ve znění:

I. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I.1. POČTY LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výrok: A) Textová část - 28 stran.

I.2. POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Jedno paré ve výrokové části obsahuje 3 výkresy :

1. Výkres základního členění území M 1: 5 000
2. Hlavní výkres M 1: 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace M 1: 5 000

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Nejsou navrženy územní rezervy.

145. V názvu kapitoly „**J.2 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNĚ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“ se označení „J.2“ nahrazuje číslem „I.8“, text „**PLOCHY A KORIDORY**“ se nahrazuje textem „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ**“ a slovo „**ZMĚNĚ**“ se nahrazuje slovem „**ZMĚNÁCH**“ a celý nadpis se podtrhuje.

146. V kapitole „**I.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“ se mění text následujícím způsobem:

text ve znění:

plochy bydlení B1av + B1as+ B1az + B1b a místní komunikace MK1 a MK3

se nahrazuje textem:

část zastavitelné plochy Z.1, zastavitelnou plochu Z.9 a navazující území.

Dále v následující větě se za slovo „plocha“ vkládá text „je označena US.1 a“ a text „č.1 Základní členění území“ se nahrazuje textem „I/1 Výkres základního členění území“.

Dále se ruší text „pro B1av + B1as + B1az + B1b“ a na konec poslední věty se vkládá text „nebo jeho změny“.

147. V kapitole „**I.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“ se text:

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - do 4 let od vydání územního plánu nebo jeho změny.

nahrazuje textem:

Územní studie US.1 byla zpracována v roce 2014 a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Po dohodě s určeným zastupitelem byla prodloužena její platnost do 31.12.2026. Po uplynutí daného termínu bude znovu ve spolupráci s obcí prověřeno prodloužení její platnosti, případně bude změnou ÚP tato podmínka vypuštěna.

148. V názvu kapitoly „**J.3 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**“ se označení „J.3“ nahrazuje číslem „I.9“, před slovo „**ZMĚN**“ se vkládá slovo „**PROVÁDĚNÍ**“ a slovo „**(ETAPIZACE)**“ se ruší. Celý nadpis se podtrhuje.

149. V kapitole „**I.9 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**“ se označení „OV1“ nahrazuje označením „T.2“ a ruší se označení „AS1“.

150. Dále se ruší text ve znění:

J.4 ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Pro navrhované zařízení občanské vybavenosti pro penzion OV2 zpracuje architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.

J.5 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou v řešeném území stanovena.

151. Dále se na konec textu výroku územního plánu vkládají nové kapitoly ve znění:

I.10 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená, červenohnědá, v odůvodněných případech hnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři

Typické vesnické oplocení – např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

Závleky – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací

Maximální zastavěnost - udává nejvýše možné využití jednoho pozemku pro výstavbu v procentech, kdy 100% odpovídá rozloze tohoto pozemku. V případě ÚP Habrůvka může být až 30% výměry pozemku využito pro objekt rodinného domu, 25% pro ostatní stavby, jako například garáž, kůlna, sklad, skleník, dílna, přístřešek, bazén, včetně všech zpevněných ploch, které neumožňují vsakování dešťových vod. Ostatní plochy odpovídající minimálně 45% výměry pozemku musí být věnovány zeleni a schopny vsakování.

I.11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 42 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změny územního plánu

Bude doplněno po projednání.

II.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona

Změna byla zpracována dle příslušných ustanovení stavebního zákona i prováděcích vyhlášek.

II.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Dále bude doplněno po projednání.

II.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.4.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky dne 7. 2. 2024, náleží obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Správní území obce Bukovinka nemá přímou vazbu na uvedené koridory.

Dále vyplývají pro území ORP Blansko včetně obce Habrůvka požadavky související se **zařazením obce do specifické oblasti SOB9**. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k tomu, že Změna č.2 ÚP Habrůvka nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržetí vody v krajině, je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Při zpracování Změny č. 2 byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR. Změna č. 2 není v rozporu

s prioritami. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

II.4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020 a nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020, Aktualizace 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25. 4. 2024 a nabyla účinnosti 15. 6. 2024, Aktualizace č. 3b byla vydána dne 5. 9. 2024 a nabyla účinnosti 26. 10. 2024.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Habrůvka není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16). Změna č. 2 ÚP Habrůvka nemění základní koncepci rozvoje obce a je tak s výše uvedenými prioritami v souladu.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti OB3. Konkrétní dopravní záměry či koridory se na k.ú. Habrůvka nenacházejí.

Obec Habrůvka není v sídelní struktuře Jihomoravského kraje vymezena jako žádné z definovaných center osídlení. Návrh ÚP nenavrhuje žádné změny využití území nebo jiná řešení, která by znamenala změnu v sídelní struktuře.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Habrůvka není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ve správním území obce Habrůvka jsou dle ZÚR JMK navrženy níže uvedené záměry:

1. ZÚR JMK vymezují prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující:

NRBC 31 Josefovské údolí

RK 1495 regionální biokoridor

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP upřesněny. V souvislosti s uvedením dokumentace do souladu s „jednotným standardem ÚPD“ došlo v rámci Změny č. 2 ÚP ke změně označení a grafického vyjádření výše uvedených prvků. Koncepce návrhu však zůstala zachována.

2. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Krajská síť cyklistických koridorů zahrnuje 2 trasy, které se týkají Habrůvky, a jsou již v územním plánu zapracovány. Jde o trasu Adamov - Býčí skála - Jedovnice a Habrůvka – Křtiny – Hostěnice -Pozořice. Trasování splňuje požadavky na uspořádání a využití území, v ÚP nebylo nutné nové územní vymezení.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;

- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro zajištění úkolů pro územní plánování s výjimkou úkolu v bodě c), neboť se na k.ú. Habrůvka nenachází území po těžbě surovin.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro zajištění úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky.

Kapitola – F

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.20 Račický a č.24 Bílovicko-ostrovský.

V ÚP Habrůvka se koncepce uspořádání krajiny v zásadě nemění. Bylo navrženo pouze doplnění krajinné zeleně - plochy KZ1, KZ2 a KZ3 a protierozní opatření – otevřené příkopy P1a, P1b, P1c a zatravnění Z1. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinných celků, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

V souvislosti s uvedením dokumentace do souladu s „jednotným standardem ÚPD“ došlo Změnou č. 2 ÚP ke změně označení a grafického vyjádření výše uvedených záměrů. Koncepce návrhu však zůstala zachována.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území obce nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D.

Uvedené nadmístní prvky ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny, respektovány a koordinovány.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

Uvedené cyklistické trasy jsou v územním plánu respektovány.

Požadavky na koordinaci územních rezerv:

Ve správním území obce není ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

II.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Dokumentace byla vypracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Habrůvka, která byla schválena usnesením č. 4/2023 přijatým Zastupitelstvem obce Habrůvka na zasedání dne 20.9.2023.

Díličí změna	Způsob zpracování
<p>2.1 Jednotný standard územně plánovací dokumentace</p> <p>Změnou bude uveden ÚP Habrůvka do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. v platném znění. Změnou budou měněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pouze v odůvodněných případech.</p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ:</u></p> <p><i>K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.</i></p> <p><i>Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon) v souvislosti s digitalizací územního plánování. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména</i></p>	<p>Požadavek byl respektován. Textová i grafická část byly upraveny v souladu s jednotným standardem ÚPD. Dále viz kap. II.9.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce, II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně další.</p>

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. V případě pořizování nových změn územního plánu Habrůvka je třeba převést do souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. územní plán obce první změnou, jejíž pořizování bude zahájeno po 1. 1. 2023.

V souladu s Vyhláškou jsou standardizovanými částmi územního plánu standardizované jevy a předávaná data.

Pod pojmem „standardizované jevy územního plánu“ se rozumí ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu.

Standardizované jevy:

- řešené území,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy s rozdílným způsobem využití,
- koridory dopravní a technické infrastruktury,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,

<ul style="list-style-type: none"> • veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, • územní systém ekologické stability, • systém sídelní zeleně, • systém významných veřejných prostranství, • vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu. <p><i>Standard se vztahuje jak na tvorbu nových územních plánů, tak na změny stávajících územních plánů a na jejich úplná znění.</i></p> <p><i>Vyhláška dále sjednocuje požadavky na strukturu předávaných dat územního plánu v rozsahu potřebném pro následnou práci s jednotlivými výstupy zejména v připravovaném centrálním informačním systému územního plánování (Národní geoportál územního plánování) v gesci Ministerstva pro místní rozvoj. Tyto požadavky určují uspořádání a označení předávaných složek a souborů, přípustné výměnné formáty a nároky kladené na rastrová data. K předávaným datům se povinně předávají i metadata.</i></p> <p><i>Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem se prokazuje dokladem z elektronického kontrolního nástroje (dále též jen „ETL“). Tento nástroj zpřístupní ministerstvo bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup všem zpracovatelům i pořizovatelům územních plánů tak, aby bylo možné si kdykoliv v průběhu pořizování zkontrolovat dodržení požadavků na jednotný standard územního plánu.</i></p>	
<p>2.2 Uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK</p>	<p>Požadavek byl respektován. Dále viz kap. II.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.</p>
<p>2.3 Nové uspořádání ploch v centrální části obce</p> <p>Změnou bude prověřeno skutečné využití pozemků a rozšíření ploch občanského vybavení v centrální části obce. Bude prověřeno zařazení pozemků parc. č. 253/2 a 253/5 k.ú. Habrůvka do ploch občanské vybavenosti a pozemků parc.č. 5/4, 5/5 a 5/6, 242/5, 253/12 v k.ú. Habrůvka do</p>	<p>Požadavek byl respektován. Dotčené pozemky parc. č. 253/2 a 253/5 k.ú. Habrůvka byly zařazeny do návrhových ploch občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné OU (zastavitelná plocha Z.10) a pozemky parc.č. 5/4, 5/5 a 5/6, 242/5, 253/12 v k.ú. Habrůvka v souladu s jejich užíváním do stabilizovaných ploch bydlení: bydlení</p>

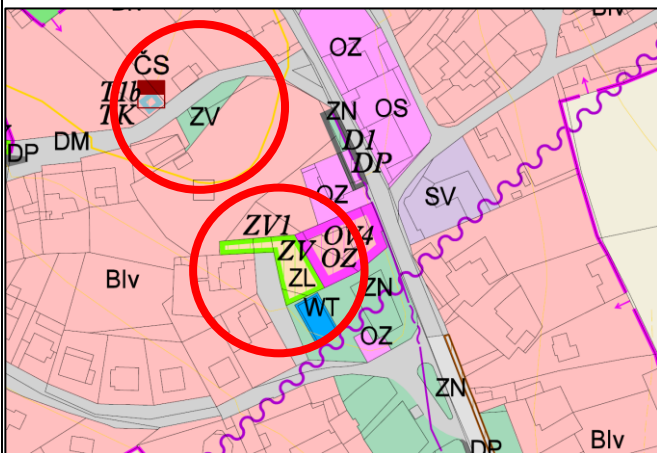
stabilizovaných ploch bydlení individuální – venkovského charakteru BV.

ODŮVODNĚNÍ:

Důvodem pořízení změny je požadavek obce na zohlednění skutečného užívání pozemků v centrální části obce a rozšíření ploch občanského vybavení OV4 pro rozšíření multifunkčního obecního domu.

Podle platného ÚP Habrůvka jsou pozemky parc.č. 253/2, 253/5 a 253/12 k.ú. Habrůvka zařazeny do návrhových ploch zeleně veřejné ZV – ZV1 v zastavěném území, pozemek parc.č. 242/5 v k.ú. Habrůvka je zařazen do stabilizovaných ploch zeleně náměstí ZN v zastavěném území a pozemky parc.č. 5/4, 5/5 a 5/6 v k.ú. Habrůvka jsou zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ZV.

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků.



Rozšíření obsahu dílčí změny 2.3:

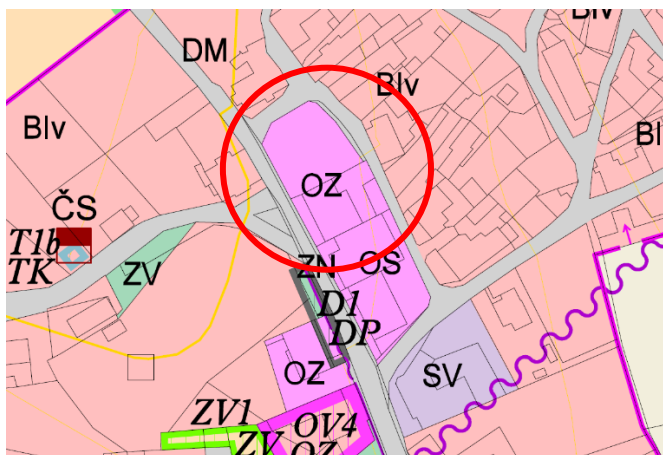
Prověření zařazení pozemků parc. č. 9, 8/1 a 8/2 v k.ú. Habrůvka ve vlastnictví obce Habrůvka do ploch smíšených obytných umožňujících přestavbu bývalé budovy obecního úřadu na polyfunkční objekt s bytovými jednotkami a mateřskou školou.

ODŮVODNĚNÍ:

Obec Habrůvka zadala zpracování projektové dokumentace stavebních úprav, přístavby a změny v účelu užívání bývalé budovy obecního úřadu č.p. 72. Záměrem je realizace bytových jednotek a mateřské školy. Prostory obecního úřadu byly přesunuty do nové budovy č.p. 99. Podle platného ÚP Habrůvka je záměr situován do stabilizovaných ploch občanské vybavenosti základní OZ.

venkovské BV. Pozemky parc. č. 9, 8/1 a 8/2 v k.ú. Habrůvka ve vlastnictví obce Habrůvka do ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV (transformační plocha T.3), dále viz kapitola II.9.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce.

Podmínky využití ploch OZ však neumožňují umístění více bytových jednotek (obecních bytů).



2.4 Lokalita „cihelna“

Změnou bude prověřeno aktuální využití pozemků v lokalitě „cihelna“ parc.č., 356/51, 356/52, 356/55, 356/82, 356/141, 356/134, 356/135, 358/1, 358/2, v katastrálním území Habrůvka a jejich zařazení do funkčního využití, které umožní realizaci dalších staveb souvisejících s využitím zahrady a možnost jejich oplocení, navíc u pozemků parc.č. 356/51, 356/82, 358/1, 358/2 vše v k.ú. Habrůvka bude prověřeno jejich využití pro chov hospodářských zvířat v malém rozsahu. Bude rovněž pověřeno zastavěné území v této lokalitě. Budou stanoveny podmínky pro oplocování pozemků, které směrem do otevřené krajiny nesmí narušit krajinný ráz.

ODŮVODNĚNÍ:

Důvodem pořízení změny je záměr několika vlastníků pozemků v bývalé lokalitě cihelny realizovat další stavby související s využitím zahrady, případně chovem hospodářských zvířat v malém rozsahu, možnost oplocení a realizace přístupové komunikace (pozemek parc.č. 356/134 v k.ú. Habrůvka).

Záměr je situován do lokality, která byla prověřována změnou ÚP Habrůvka označenou Ha6. Změna měla prověřit aktuální využití pozemků v této lokalitě, jejichž aktuální využití je v rozporu s platnou ÚPD a dále navrhnout budoucí využití v součinnosti s obcí Habrůvka a vlastníky dotčených pozemků. Důvodem bylo zjištění aktuálního užívání pozemků v rozporu s platným územním plánem. Vzhledem k tomu, že však tehdy (v roce 2018) nebylo možné dosáhnout při projednání změny dohody s Odborem životního prostředí KÚJMK z důvodu komplikovanosti řešení využití ploch v lokalitě řešené změnou Ha6, Pořizovatel doporučil

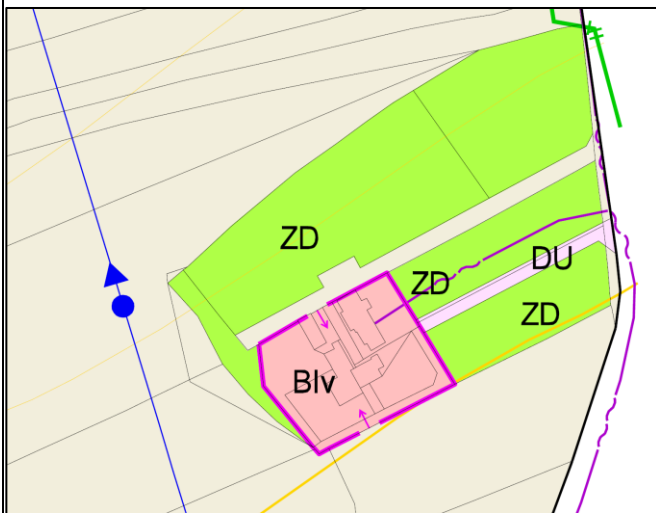
Požadavek byl respektován. Dotčené pozemky byly zařazeny v souladu s jejich užíváním do ploch zeleně: zezeň zahradní a sadová ZZ. Dále viz kap. II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině a II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

přerušit pořizování změny Ha6. Pořizování změny bylo přerušeno usnesením č. 11 přijatým zastupitelstvem obce 19.12.2018 do doby ujasnění využití pozemků v lokalitě „cihelna“. V mezidobí došlo k několika jednáním, osobním schůzkám a konzultacím v této věci. Pořizovatel poté obci doporučil samostatné pořizování změny tzv. zkráceným postupem.

Podle platného ÚP Habrůvka, vydaného opatřením obecné povahy 24.02.2014, s nabytím účinnosti 12.03.2014 (úplné znění po vydání poslední změny Ha7 s nabytím účinnosti 19.06.2019), jsou pozemky parc.č. 356/51, 356/52, 356/55, 356/82 a 358/1 a v k.ú. Habrůvka zařazeny do stabilizovaných ploch zemědělských - zahrad, sadů, orné půdy v drobné držbě ZD mimo zastavěné území. Plochy jsou určeny pro malovýrobní využívání zemědělské půdy. Pozemky parc.č. 358/2, 356/134, 356/135 a 356/141 v k.ú. Habrůvka jsou zařazeny do stabilizovaných ploch zemědělských – orná půda ZO rovněž mimo zastavěné území. Plochy jsou určeny pro rostlinnou výrobu – orná půda.

Záměrem žadatelů o změnu, jak bylo uvedeno výše, je užívání předmětných pozemků, které odpovídají skutečnému využití (zahrada) a možnost realizace dalších staveb souvisejících s využitím zahrady, případně chovem hospodářských zvířat v malém rozsahu, možností oplocení. Některé pozemky jsou ohrazeny ohradou s drobnými stavbami jako foliovník, seník, kůlna, pozemek parc.č. 356/134 v k.ú. Habrůvka je dlouhodobě využíván jako přístupová komunikace k rodinnému domu č.p. 109. Předmětné pozemky navazují na soubor staveb s rodinnými domy, které tvoří samostatné sídlo situované mimo obytnou zástavbu obce Habrůvka. Z dodaných podkladů je zřejmé, že některé pozemky byly užívány popsáním způsobem dlouhodobě a platný ÚP, který se projednával v roce 2014, toto využití nezohlednil.

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků. Obec požaduje stanovit podmínky pro oplocování pozemků, které směrem do otevřené krajiny nesmí narušit krajinný ráz.



2.5 Plochy zahrad

Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 356/40 v katastrálním území Habrůvka na plochy zeleně zahrad a sadů.

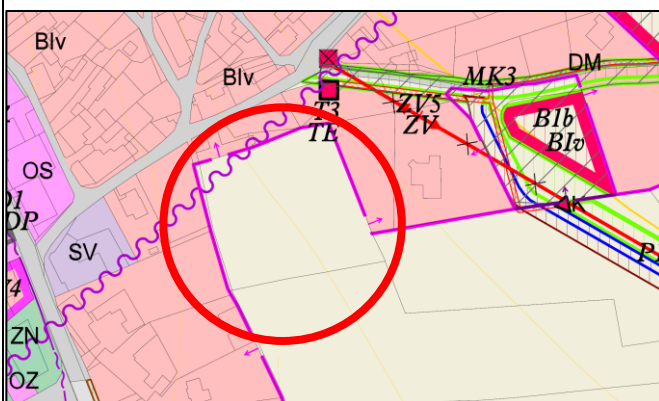
ODŮVODNĚNÍ:

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka oplotit pozemek parc.č. 356/40 v k.ú. Habrůvka. Dle žádosti byl ukončen nájem zemědělskému družstvu, pozemek má být určen k pěstování plodin a výsadbě stromů. Z důvodu nutné ochrany proti okusu zvěří, navrhovatelka zvažuje pozemek oplotit.

Podle platného ÚP Habrůvka, je pozemek parc.č. 356/40 v k.ú. Habrůvka zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských - orná půda ZO mimo zastavěné území. Plochy jsou určeny pro rostlinnou výrobu. V plochách ZO oplocení není přípustné. Pozemek navazuje na zastavěné území obce. Dle urbanistické struktury obce, zejména historické návsi, na obytnou zástavbu vždy navazují pozemky zahrad vytvářející plynulý přechod do krajiny.

Požadavek byl respektován. Dotčený pozemek byl zařazen do návrhových ploch zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ (plocha změn v krajině K.2). Dále viz II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině a II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětného pozemku.



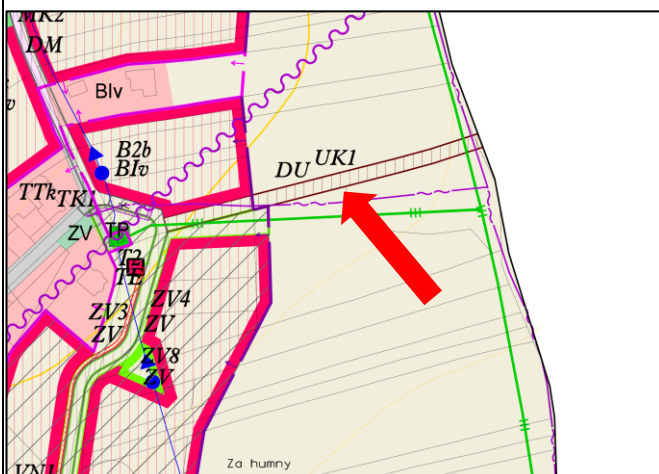
2.6 Úprava polohy navržené účelové komunikace UK1

Změnou bude prověřena jiná poloha navržené účelové komunikace UK1 dle požadavku obce Habruvka.

ODŮVODNĚNÍ:

Důvodem porřízení změny z podnětu obce je úprava polohy části navržené účelové komunikace UK1. Obec zvažuje její východní část směřovat jihovýchodním směrem přes pozemky jiných vlastníků, mimo obecní pozemky dle vzájemné dohody s dotčenými vlastníky. Účelová komunikace nebyla dosud realizována. Bude se jednat o vymezení nových ploch dopravní infrastruktury funkčního typu DU (účelové komunikace).

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit záměr obce.



Požadavky byly respektovány, poloha navržené účelové komunikace byla upravena. Komunikace však nebyla vymezena jako návrhová plocha dopravní infrastruktury, ale vyznačena formou překryvného značení, dále viz kap. II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce (dílčí změna 2.1) a II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.

<p>2.7 Úpravy podmínek využití zastavitelných ploch B2a, B2b, B2 a S1</p> <p>Změnou budou upraveny podmínky využití rozvojových ploch bydlení B2a, B2b, B2c a S1.</p> <p>Z kapitoly F.1 výroku u podmínek vztahujících se k rozvojovým plochám B2a, B2b a B2c (plochy bydlení individuální-venkovské Blv) bude vypuštěn text, cit: „<i>vybudování potřebné dopravní infrastruktury (úprava a rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci v ploše MK2)</i>“.</p> <p>Z kapitoly F.1 výroku u podmínek vztahujících se k rozvojové ploše S1 (plochy smíšené občanského vybavení a bydlení SOV) bude vypuštěna první odrážka s textem, cit: „<i>rozšíření a úpravy stávající účelové komunikace na místní v ploše MK4</i>“.</p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ:</u></p> <p><i>Důvodem pořízení změny z podnětu obce je záměr obce vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci, která má být vedena i v místě nových místních komunikacích. Podmínkou pro umístění rodinných domů je však dle ÚP vybudování dopravní infrastruktury v daném místě. Tuto aktuálně platnou podmínku je nutno chápat tak, že stavbu rodinného domu nebude možné zkolaudovat, pokud nebude zrealizována a zkolaudována místní komunikace, na kterou se má budoucí stavební pozemek rodinného domu napojit. Obec však zvažuje zrealizovat navrhované místní komunikace až po vybudování kanalizace a to především z ekonomických důvodů. To se týká i rozšíření účelové komunikace MK4. Využití rozvojových ploch bydlení by tak bylo po určitou dobu blokováno a aktuálně realizované rodinné domy i další nové rodinné domy by nemohly být zkolaudovány a tedy i užívány.</i></p>	<p>Požadavek byl respektován. Podmínky využití těchto ploch byly upraveny, dále viz kapitola II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>
<p>2.8 Úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území</p> <ul style="list-style-type: none"> • v nepřipustném využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy zemědělské, lesní, přírodní, plochy smíšené nezastavěného území), nebude uváděn odkaz na přípustné a podmíněně přípustné využití, bude zde jmenovitě uvedeno, které stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, jsou <u>z důvodu veřejného zájmu</u> vyloučeny. 	<p>Požadavek byl respektován. Podmínky využití těchto ploch byly upraveny, dále viz kapitola II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Budou upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023, kterým se mění i stavební zákon – výrobní elektřiny s obnovitelných zdrojů. Podkladem pro zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81. <p><u>ODŮVODNĚNÍ:</u></p> <p><i>V nepřipustném využití ploch v nezastavěném území nelze použít obecnou formulaci: „jiné druhy staveb než přípustné a podmíněně přípustné“. V nepřipustném využití těchto ploch musí být výslovně uvedeno, co je nepřipustné včetně uvedení, ve kterých plochách je výslovně vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona.</i></p> <p><i>Dále bude prověřeno, ve kterých plochách nezastavěného území bude umístění výrobní elektřiny s obnovitelných zdrojů z důvodu veřejného zájmu vyloučeno. Za výslovné vyloučení těchto záměrů nelze považovat, že územní plán v dané ploše určí hlavní, přípustné a popř. podmíněně přípustné využití, a jako nepřipustné využití určí vše ostatní. Zároveň však není nutné vyloučení formulovat konkrétně (tj. vyloučit výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie), ale lze použít i pojmově nadřazený termín, tj. termín, který zahrnuje více významů včetně významu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“. Takovým pojmově nadřazeným termínem je např. formulace „výrobní energie“.</i></p> <p><i>Je nutno upozornit, že při vylučování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výrobní o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění územního plánu, resp. jeho změny, která vyloučení provedla.</i></p>	
<p>2.9 Úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras</p>	<p>Požadavek byl respektován. Podmínky využití těchto ploch byly upraveny, dále viz kapitola II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>

Změnou ÚP budou doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras.

ODŮVODNĚNÍ:

V souvislosti s nařízením vlády č. 83/2019 Sb., o Chráněné krajinné oblasti Moravský kras a vyhláškou MŽP č. 84/2019 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Moravský kras Správa CHKO Moravský kras informovala obce a stavební úřady o změnách týkajících se vydávání závazných stanovisek ke stavbám na území CHKO. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, odd. Správa CHKO bude prozatím posuzovat všechny stavební záměry na území CHKO v případě dotčení krajinného rázu, s tím, že bude závazná stanoviska vydávat i pro stavební záměry v zastavěném území IV.zóny, a to do doby než budou do územních plánů obcí zapracovány podmínky ochrany krajinného rázu, tak jak je uvedeno v § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poslední změna ÚP Habrůvka nabyla účinnosti 19.06.2019. Podmínky ochrany krajinného rázu dle Správy CHKO Moravský kras tedy nemohly být do výrokové části zapracovány. Podmínky se budou týkat pouze území obce nacházející se v CHKO Moravský kras.

II.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Součástí návrhu Změny č. 2 územního plánu Habrůvka je v samostatné příloze zpracována dokumentace: „**Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 územního plánu Habrůvka na udržitelný rozvoj území**“, Mgr. Zdeněk Frélich obsahující požadované kapitoly:

- A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí
- B. Posouzení vlivu změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Moravský kras
- C. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území
- D. Vyhodnocení vlivů posuzovaných změn územního plánu na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Důvodem zpracování dokumentace jsou tyto požadavky:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Habrůvka na životní prostředí.

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Moravský kras podle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny posoudila, zda může mít předložená Zpráva o uplatňování ÚP Habrůvka samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Moravský kras na území CHKO Moravský kras a na základě tohoto posouzení vydala následující stanovisko: Významný vliv Zprávy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Moravský kras na území CHKO Moravský kras samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry ve smyslu § 45 i) zákona nelze vyloučit.

Posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 územního plánu Habrůvka na životní prostředí je zpracováno podle § 10i) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále pouze stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu.

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území jsou shrnuty v kapitole 3, charakteristiky životního prostředí v území navrhované změny jsou uvedeny v kap. 4. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů předkládané změny územního plánu je uvedeno v kapitole 6 a jejich porovnání ve srovnání se současným stavem v kapitole 7. Následně jsou navržena opatření pro kompenzaci a předcházení negativním vlivům v kapitole 8 a uveden návrh ukazatelů pro sledování vlivů na životní prostředí a požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v kapitolách 12 a 13.

Základní závěry, ke kterým dospěl zpracovatel SEA z hlediska vlivů předkládané změny na životní prostředí:

Předkládaný návrh změny nenabízí variantní řešení a návrhy variantního řešení nevyplývají ani z tohoto hodnocení. Vyhodnocením ploch změn nebyly identifikovány významné negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí změny v předložené podobě. Z hlediska zjištěných negativních vlivů není nezbytné zpracovávat variantní řešení. Identifikované vlivy jsou nevýznamné, invariantní řešení je tedy akceptovatelné.

Zpracovatel SEA v kapitolách 6.1 a 6.2 pro zastavitelné a transformační plochy neuvádí žádná doporučení s výjimkou ploch Z.2 a T.1, kde uvádí toto doporučení:

Pro plochu Z.2:

Respektovat vodovodní přivaděč v okrajové části ploch.

Pro plochu T.1:

Zajistit likvidaci a odvedení odpadních vod, splaškových i dešťových, vzhledem ke krasové oblasti. Preference vsaku dešťových vod.

Zajistit, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb stávajícího bydlení.

Uvedená doporučení jsou však již součástí ÚP v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a také zastavitelná plocha Z.2 a transformační plocha T.1 byly již navrženy platným územním plánem a změna č. 2 se jich netýká.

Dále jsou v kapitole 6.3 hodnoceny další relevantní úpravy (které již ve skutečnosti byly z části součástí platného ÚP):

Jsou vymezeny plochy ZZ (v plochách Z.1, K.1 a K.2) jako plochy zeleně zahradní a sadové. Tyto plochy navazují na stávající a navržené plochy bydlení. Významnější negativní vlivy u nich nelze s ohledem na charakter plochy předpokládat.

Dále jsou navržena protierozní opatření formou protierozního zatravnění, doprovodné krajinné zeleně a formou otevřeného příkopu pro svedení povrchových vod podél navržených účelových komunikací UK1, UK2, UK3 a UK4. Tyto plochy přispějí jak k ochraně před erozí zemědělské půdy, tak i lepší retenci dešťových vod do půdy. Negativní vlivy nelze předpokládat.

Na závěr je uvedeno:

S ohledem na výše uvedené a vyhodnocení popsané v předchozích kapitolách je možno konstatovat, že předložený návrh změny územního plánu Habrůvka veskrze respektuje cíle ochrany životního prostředí a přispívá k naplňování některých z nich. Předložený návrh změny územního plánu nenavrhuje žádné variantně řešené plochy. Současně bylo identifikováno několik ploch, které vedou k zásahům do ZPF, avšak v nižších třídách ochrany.

Posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 územního plánu Habrůvka na soustavu NATURA 2000 je zpracováno podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území jsou shrnuty v kapitole 3, charakteristiky životního prostředí v území navrhované změny jsou uvedeny v kap. 4. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů předkládané změny územního plánu je uvedeno v kapitole 6 a jejich porovnání ve srovnání se současným stavem v kapitole 7. Následně jsou navržena opatření pro kompenzaci a předcházení negativním vlivům v kapitole 8 a uveden návrh ukazatelů pro sledování vlivů na životní prostředí a požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v kapitolách 12 a 13.

Základní údaje o územním plánu jsou popsány v kapitole 2, údaje o Evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech a popis dotčené lokality EVL Moravský kras jsou uvedeny v kapitole 3. Hodnocení vlivů koncepce je součástí kapitoly 4. V kapitolách 4.2.2 až 4.2.4 byly vyhodnoceny jednotlivé zastavitelné a transformační plochy i plochy změn v krajině bez rozlišení, zda se jedná o plochy uvedené v platném územním plánu či plochy navržené změnou č. 2 územního plánu Habrůvka.

Na závěr je uvedeno:

Předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Habrůvka nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

II.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedené dokumentace nevyplývají žádné požadavky na řešení Změny č. 2 ÚP Habrůvka.

II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

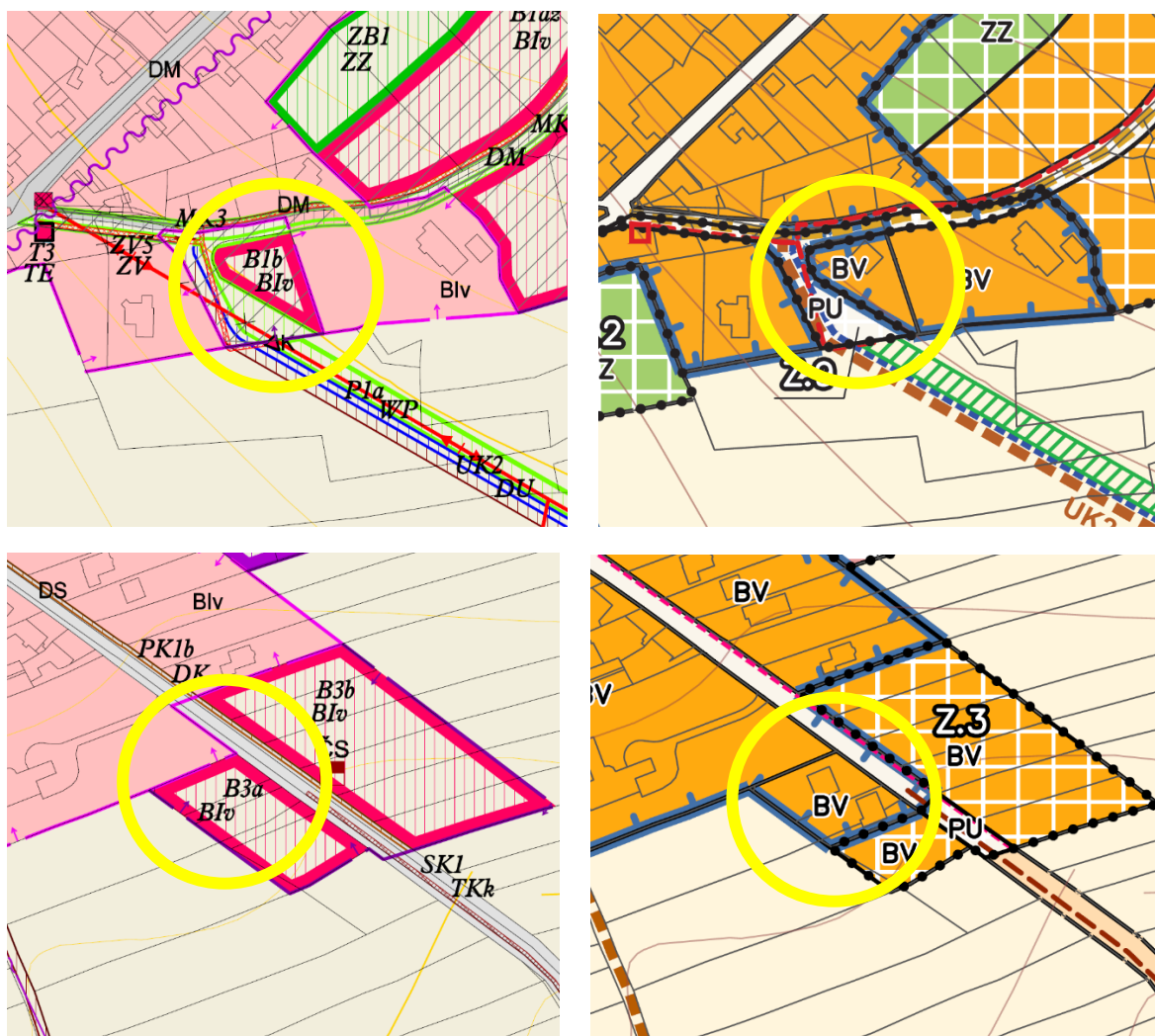
Bude doplněno po projednání.

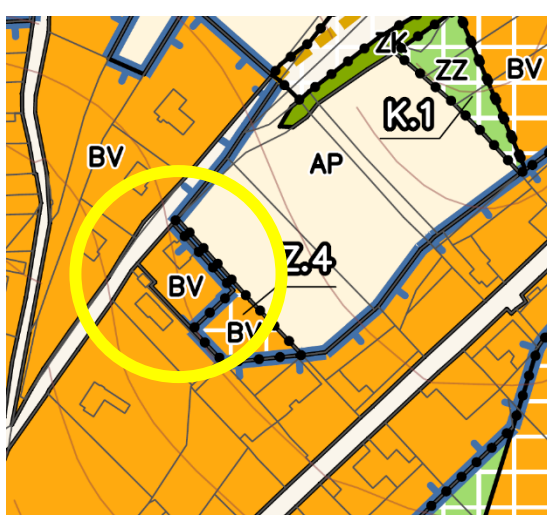
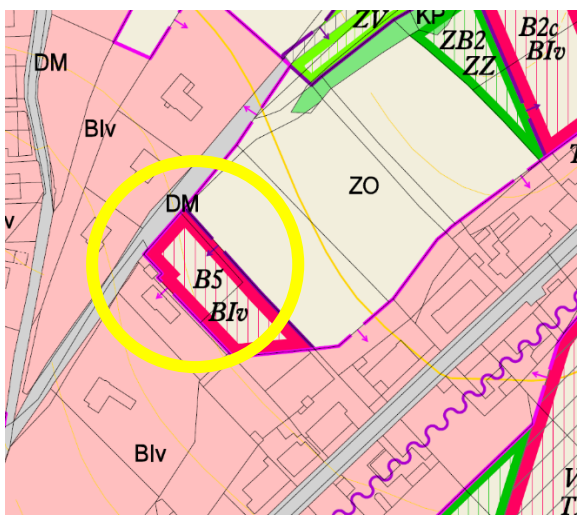
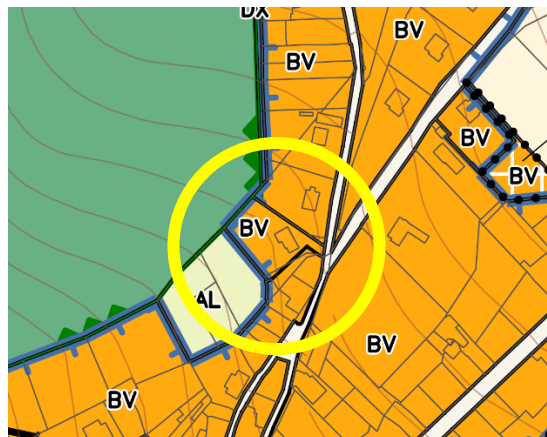
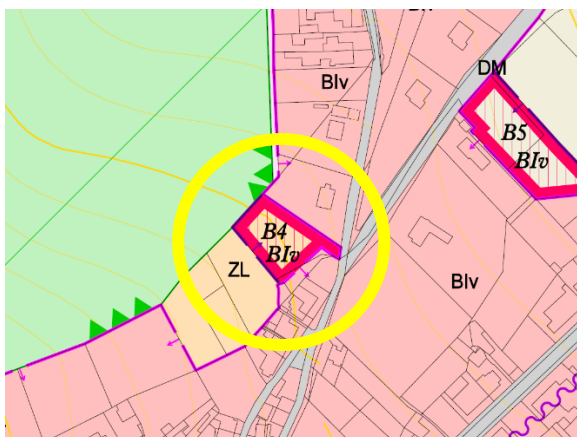
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

II.9.1 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území. Do zastavěného území byly nově zahrnuty zastavitelné plochy nebo jejich části, u kterých již došlo k plnému nebo částečnému zastavění. Jedná se o plochy B1b a B4 a části ploch B3a a B5 platného územního plánu. Celkem se jedná o 5 rodinných domů.

Srovnání platného územního plánu a územního plánu po změně č. 2:





II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nedochází ke změně koncepce.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci uvedenou v platném územním plánu.

Dílčí změna 2.1 – Převedení ÚP Bukovinka do jednotného standardu ÚPD

Na základě uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem ÚPD došlo zejména ve výkresové části k zásadním změnám v grafickém vyjádření územního plánu:

1. Došlo ke změně názvu, označení i grafického vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití i dalších jevů. Plochy byly nově zařazeny v rámci požadovaného systému tak, aby jejich označení co nejlépe vystihovalo jejich stanovené využití.

2. Došlo ke změně grafického vyjádření návrhu ploch, koridorů, tras a prvků. V současnosti jsou všechny návrhové plochy i koridory v platném územním plánu vyjádřeny překryvným značením. Tento způsob vymezení navržených ploch s rozdílným způsobem využití není dle jednotného standardu možný. Jako plochy s rozdílným způsobem využití byly v platném

územním plánem dále označeny plochy, které vykazují vlastnosti koridorů, které je sice možné vymezit jako koridory „překryvné“, tedy nad plochami s rozdílným způsobem využití, ale není možné je zařadit přímo do systému ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Část silnice III. třídy, která se nachází v zastavěném území byla nově převedena z ploch dopravní infrastruktury: doprava silniční do ploch veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná. Toto řešení lépe odpovídá využití plochy a umožňuje plynule navázat návrhem veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z.3.

V následující tabulce je uveden přehled ploch vymezených platným územním plánem a odpovídající řešení navržené změnou č.2.

Pro účely změny byly některé z ploch zařazeny do ploch „jiných“. Jedná se o **OX** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné, **VX** Plochy výroby a skladování: výroba a skladování jiné, **DX** Plochy dopravní infrastruktury: doprava jiná, **LX** Plochy lesní: lesní jiné, **ZX** Plochy zeleně: zezeň jiná, **AX** Plochy zemědělské: zemědělské jiné. Důvodem je omezená nabídka ploch v rámci Jednotného standardu ÚPD a specifické požadavky na tyto plochy, které byly stanoveny v ÚP Habrůvka a Změnou č. 2 měly být respektovány.

Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití	Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití	Poznámka
BIV Plochy bydlení: bydlení individuální – venkovského charakteru	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské	<i>Navržené plochy se nově již nenacházejí nad současnými plochami s rozdílným způsobem využití, z čehož plyne, že pro tato území platí jednoznačné podmínky využití, nikoli podmínky dvojí (pro stávající využití a navržené využití).</i>
SOV Plochy smíšené: smíšené občanské vybavenosti a bydlení	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	<i>Navržená plocha se nově již nenachází nad současnými plochami s rozdílným způsobem využití, z čehož plyne, že pro toto území platí jednoznačné podmínky využití, nikoli podmínky dvojí (pro stávající využití a navržené využití).</i>
OS Plochy občanské vybavenosti: sport	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport	<i>Navržená plocha se nově již nenachází nad současnými plochami s rozdílným způsobem využití, z čehož plyne, že pro toto území platí jednoznačné podmínky využití, nikoli podmínky dvojí (pro stávající využití a navržené využití). V tomto případě dochází k tomu, že návrh plochy sportu</i>

		„překrývá“ plochu současného výrobního areálu.
OSs Plochy občanské vybavenosti: sport - specifický	OX Plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné	
OZ Plochy občanské vybavenosti: základní	OU Plochy občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné	
VA Plochy výroby: výroba a sklady v areálech	-	<i>Tyto plochy se v územním plánu nenacházejí, viz poznámka k plochám OS.</i>
SV Plochy smíšené: smíšené výrobní a občanské vybavenosti	VX Plochy výroby a skladování: výroba a skladování jiné	
TV Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství – vodovod (vodojem)	TW Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství	
TK Plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství – kanalizace (ČS)	-	<i>V platném územním plánu je pro navrženou čerpací stanici splaškové kanalizace vymezena plocha, jejíž rozloha je však příliš malá, aby mohla být graficky vyjádřena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Navržená čerpací stanice je tedy v rámci změny č. 2 ÚP vyjádřena překryvnou značkou. Nachází se na plochách BV (plochy bydlení: bydlení venkovské), jejichž podmínky využití umožňují umístění technické infrastruktury.</i>
TP Plochy technické infrastruktury: energetika – plyn (regulační stanice)	TE Plochy technické infrastruktury: energetika	
TE Plochy technické infrastruktury: energetika – elektro (trafostanice)		<i>Tyto plochy se v územním plánu nenacházejí, v platném územním plánu je tímto způsobem označen pouze bod, nikoliv plocha.</i>

TT Plochy technické infrastruktury: telekomunikace – telefon (zařízení tel. operátora)	TS Plochy technické infrastruktury: elektronické komunikace	
ZN Plochy veřejných prostranství: náměstí	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	<i>Plochy veřejných prostranství zahrnují všechny funkce nacházející se ve veřejném prostoru. Z tohoto hlediska není účelné rozčleňovat plochy na náměstí, místní komunikace, veřejnou zeleň a parkoviště. Často se jedná o velmi malé plochy, které je problematické přehledně graficky vyznačit. Z důvodu, aby nebyla pomínuta koncepce návrhu nového parkoviště, byla tato navržená plocha vymezena překryvnou značkou nad plochou veřejných prostranství PU. Obdobným způsobem je vyjádřen návrh místních komunikací – překryvnou liniíovou značkou nad plochami s rozdílným způsobem využití.</i>
ZV Plochy veřejných prostranství: veřejná zeleň		
DM Plochy dopravní infrastruktury: silniční doprava – místní komunikace		
DP Plochy dopravní infrastruktury: silniční doprava – dopravní plochy		
DS Plochy dopravní infrastruktury: silniční doprava – silnice III. tř.	DS Plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční	
DU Plochy dopravní infrastruktury: silniční doprava – účelová komunikace	DX Plochy dopravní infrastruktury: doprava jiná	<i>Nové účelové komunikace jsou z důvodu jejich rozměrů (především malé šířky) vyjádřeny překryvnou liniíovou značkou nad plochami s rozdílným způsobem využití, které realizaci účelových komunikací umožňují.</i>
LH Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL): lesy hospodářské	LU.h Plochy lesní: lesní všeobecné - hospodářské	
LZ Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL): lesy zvláštního určení	LU.z Plochy lesní: lesní všeobecné – zvláštního určení	
LX Plochy lesní – pozemky určené pro plnění	LX Plochy lesní: lesní jiné	

funkcí lesa (PUPFL): lesy specifické		
PZ Plochy přírodní: CHKO (I.zóna) a ZCHÚ	NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné	
PB Plochy přírodní: ÚSES – nadregionální biocentrum (NRBC 31)	-	<i>Nejedná se o plochu s rozdílným způsobem využití, pouze o plošné grafické vyjádření nadregionálního biocentra (NRBC 31).</i>
ZZ Plochy sídelní zeleně: drobná držba v zastavěném území	ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová	
ZS Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond: sady	ZX Plochy zeleně: zeleň jiná	
ZD Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond: zahrady, sady, orná půda v drobné držbě	AX Plochy zemědělské: zemědělské jiné	
ZO Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond: orná půda	AP Plochy zemědělské: orná půda	
ZL Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond: trvalý travní porost	AL Plochy zemědělské: trvalé travní porosty	<i>Navržené protierozní zatravnění je vzhledem k rozměrům navržených ploch (malé šířce) ponecháno v překryvném liniovém značení nad plochami s rozdílným způsobem využití, které realizaci zatravnění umožňují.</i>
ZP Plochy smíšené nezastavěného území: krajinná zeleň	ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná	
WT Plochy vodní a vodohospodářské: vodní plochy a toky – trvalé; občasné; povrchové odvodnění; - podzemní	WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné	
WP Plochy vodní a vodohospodářské: protierozní opatření		<i>Tyto plochy jsou vzhledem k jejich rozměrům (malé šířce) ponechány v překryvném liniovém značení nad plochami s rozdílným způsobem</i>

		<i>využití, které realizaci opatření umožňují.</i>
BW Plochy specifické: brownfields	-	<i>Tyto plochy se v územním plánu nenacházejí, jedná se o území, ve kterém je navržena plocha VX. Současné využití území je tedy zcela „překryto“ navrženým využitím.</i>

Dílčí změna 2.2 – Nové uspořádání ploch v centrální části obce

1. Pozemky parc. č. 253/2 a 253/5 k.ú. Habrůvka byly zařazeny do návrhových ploch občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné OU. Pro návrh byla vymezena zastavitelná plocha Z.10. Důvodem je potřeba zvětšení stávajících ploch občanského vybavení pro účely rozšíření multifunkčního obecního domu. Jedná se o nezastavěnou plochu zeleně, která je převážně v majetku obce a je veřejně užívána.

2. Pozemky parc.č. 5/4, 5/5 a 5/6, 242/5, 253/12 v k.ú. Habrůvka byly v souladu s jejich užíváním zařazeny do stabilizovaných ploch bydlení: bydlení venkovské BV. Jedná se o pozemky užívané v jednom celku a pod jedním oplocením s navazujícími pozemky k rodinnému domu č.p. 157.

3. Pozemky parc. č. 9, 8/1 a 8/2 v k.ú. Habrůvka ve vlastnictví obce Habrůvka byly zařazeny do návrhových ploch smíšených obytných: smíšené obytné venkovské SV. Pro návrh byla vymezena transformační plocha T.3. Důvodem je potřeba nového využití bývalé budovy obecního úřadu č.p. 72. Záměrem je realizace bytových jednotek (obecní byty) a mateřské školy. Prostory obecního úřadu byly přesunuty do nové budovy č.p. 99.

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Na základě požadavku na úpravu dokumentace do „Jednotného standardu ÚPD“ (**dílčí změna č. 2.1**) došlo k úpravě označení a grafického vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití i navržených tras a objektů veřejné infrastruktury.

Dílčí změna 2.6 – Úprava polohy navrhované účelové komunikace UK1

Poloha navržené účelové komunikace byla změnou č. 2 ÚP upravena. Komunikace však nebyla vymezena jako návrhová plocha dopravní infrastruktury, ale vyznačena formou překryvného značení na plochách s rozdílným způsobem využití, které realizaci komunikace umožňují. V platném územním plánu je navržena komunikace vyjádřena rovněž formou překryvného značení, ale zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití, což způsob zpracování územního plánu v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace neumožňuje. Ke grafickému vyjádření formou překryvného značení bylo přistoupeno z důvodu malé šířky potenciální plochy.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Na základě požadavku na úpravu dokumentace do „Jednotného standardu ÚPD“ (**dílčí změna č. 2.1**) došlo k úpravě označení a grafického vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití, návrhu opatření v krajině i vymezení prvku ÚSES.

Dílčí změna 2.4 – Lokalita „cihelna“

Jedná se o prověření aktuálního využití pozemků v lokalitě „cihelna“ parc.č., 356/51, 356/52, 356/55, 356/82, 356/141, 356/134, 356/135, 358/1, 358/2, v katastrálním území Habrůvka a jejich zařazení do funkčního využití, které umožní realizaci dalších staveb souvisejících s využitím zahrady a možnost jejich oplocení, navíc u pozemků parc.č. 356/51, 356/82, 358/1, 358/2 vše v k.ú. Habrůvka bude prověřeno jejich využití pro chov hospodářských zvířat v malém rozsahu. Dotčené pozemky byly zařazený v souladu s jejich užíváním do ploch zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ. Jedná se o plochy náležící k rodinným domům užívané jako zahrady pro účely drobného hospodaření a každodenní rekreace. Dále byly upraveny podmínky využití ploch ZZ tak, aby bylo umožněno využití dle požadavku na tuto dílčí změnu.

Dílčí změna 2.5 – Plochy zahrad

Pozemek parc.č. 356/40 v k.ú. Habrůvka byl na základě požadavku zařazen do návrhových ploch zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ (plocha změn v krajině K.2). Důvodem změny je záměr vlastníka pozemek oplotit využívat k pěstování plodin a výsadbě stromů. Jedná se o plochu obklopenou ze tří stran zastavěným územím a navazující přímo na zastavěnou část obce. Z urbanistického hlediska je tato změna logická a vhodná.

II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Dílčí změna 2.7 – Úpravy podmínek využití zastavitelných ploch B2a, B2b, B2 a S1

Z kapitoly F.1 (nově I.6.1) výroku u podmínek vztahujících se k rozvojovým plochám B2a, B2b a B2c (plochy bydlení individuální-venkovské Blv, nově plochy bydlení: bydlení venkovské BV) byl vypuštěn text, cit: „*vybudování potřebné dopravní infrastruktury (úprava a rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci v ploše MK2)*“.

Z kapitoly F.1 (nově I.6.1) výroku u podmínek vztahujících se k rozvojové ploše S1 (plochy smíšené občanského vybavení a bydlení SOV, nové plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské SV) byla vypuštěna první odrážka s textem, cit: „*rozšíření a úpravy stávající účelové komunikace na místní v ploše MK4*“.

Důvodem pořízení změny z podnětu obce je záměr obce vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci, která má být vedena i v místě nových místních komunikací. Podmínkou pro umístění rodinných domů je však dle ÚP vybudování dopravní infrastruktury v daném místě. Tuto aktuálně platnou podmínku je nutno chápat tak, že stavbu rodinného domu nebude možné zkolaudovat, pokud nebude zrealizována a zkolaudována místní komunikace, na kterou se má budoucí stavební pozemek rodinného domu napojit. Obec však zvažuje zrealizovat navrhované místní komunikace až po vybudování kanalizace a to především z ekonomických důvodů. Podmínky využití těchto ploch byly upraveny dle požadavku.

Dílčí změna 2.8 – Úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území

Byly upraveny a přesněji specifikovány podmínky nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území dle požadavku. Do nepřipustného využití byly zařazený rovněž výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů. Důvodem je skutečnost, že obec se nachází na území CHKO Moravský kras. Pouze malá část území obce jihovýchodně od

obce, v blízkosti zastavěného území se nachází mimo hranice CHKO. Využití ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů zde není v zájmu ochrany přírody.

Dílčí změna 2.9 – Úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras

Změnou ÚP byly doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras. Podmínky jsou doplněny především v kapitole F.2 (nově I.6.2). Podmínky týkající se oplocování volné krajiny a povrchu účelových komunikací jsou doplněny do nepřipustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné plochy. Podmínky vycházejí z požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Habrůvka s pokyny pro zpracování návrhů změn pro období 10/2017 – 5/2023. Pro vysvětlení použitých pojmů byla do výroku územního plánu vložena nová kapitola I.10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo jiných právních předpisech.

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na základě požadavku na úpravu dokumentace do „Jednotného standardu ÚPD“ (**dílčí změna č. 2.1**) došlo k úpravě označení a grafického vyjádření veřejně prospěšných staveb uvedených v platném ÚP.

Dále byly veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo převedeny mezi veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Důvodem je skutečnost, že v „novém“ stavebním zákoně (zákon 283/2021 Sb. v platném znění) nejsou tyto stavby a prostranství již uvedeny. Podle § 327 odst. 2 předkupní právo zanikne nejpozději do 4 let od účinnosti nového stavebního zákona, pokud jej nezruší dříve změna ÚP.

II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo byly převedeny mezi veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, viz kapitola II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Na základě požadavku na úpravu dokumentace do „Jednotného standardu ÚPD“ (díličí změna č. 2.1) došlo k úpravě označení a grafického vyjádření plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato plocha je označena US.1.

Územní studie US1 byla zpracována v roce 2014 a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Po dohodě s určeným zastupitelem byla prodloužena její platnost do 31.12.2026. Po uplynutí daného termínu bude znovu ve spolupráci s obcí prověřeno prodloužení její platnosti, případně bude změnou ÚP tato podmínka vypuštěna.

II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovená etapizace výstavby se nemění.

II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Na základě požadavku na úpravu dokumentace do „Jednotného standardu ÚPD“ (díličí změna č. 1.1) došlo k úpravě označení a grafického vyjádření plochy územní rezervy R1 (nově R.1).

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V rámci platného územního plánu byla tato podmínka stanovena pro plochu OV2 (nově OU v ploše Z.6). Vzhledem k tomu, že platná legislativa toto vymezení neumožňuje („nový“ stavební zákon - zákon 283/2021 Sb. v platném znění), byla celá kapitola zrušena. Podmínky prostorového uspořádání výstavby v plochách nacházejících se v CHKO Moravský kras jsou vzhledem ke krajinnému rázu nově regulovány v kapitole F.2 (nově I.6.2).

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

1. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

2. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

3. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou v současnosti využity částečně:

Již zkolaudované stavby se nacházejí v návrhových plochách B1b (zastavěna celá plocha), B3a (zastavěny jsou cca 2/3 plochy), B4 (celá plocha využita) a B5 (využita je asi 1/2 plochy). Celkem se jedná o 5 rodinných domů.

V dalších plochách výstavba probíhá. Jedná se o plochy B1av, B2a, B2b, B2c a S1, ve kterých je rozestavěno dalších 11 rodinných domů.

Změnou č. 2 se nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce. Nově je navržena pouze zastavitelná plocha uvnitř zastavitelného území v centru obce. Jedná se o nezastavěnou plochu zeleně, která je převážně v majetku obce a je veřejně užívána. Požadavkem obce je zařazení této plochy do ploch občanského vybavení pro účely rozšíření multifunkčního obecního domu.

II.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24. 10. 2019 a v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Přehled - předpokládaný zábor ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.10	<i>plochy obč. vybavenosti OU</i>	0.043				0.043						
<i>Plochy občanské vybavenosti OU celkem</i>		0.043	0.000	0.000	0.000	0.043	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		0.043	0.000	0.000	0.000	0.043	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Přehled – plochy změn v krajině

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.2	<i>zeleně zahradní a sadová ZZ</i>	0.491				0.491						
<i>Zeleň zahradní a sadová ZZ celkem</i>		0.491	0.000	0.000	0.000	0.491	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Výměra celkem		0.491	0.000	0.000	0.000	0.491	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť účelových komunikací a polních cest není změnou negativně dotčena.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Zastavitelná plocha Z.10

(plochy občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné OU)

Jedná se o dílčí změnu 2.2 – Nové uspořádání ploch v centrální části obce. Na základě požadavku obce byly pozemky parc. č. 253/2 a 253/5 k.ú. Habrůvka zařazeny do návrhových ploch občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné OU. Pro návrh byla vymezena zastavitelná plocha Z.10. Důvodem je potřeba zvětšení stávajících ploch občanského vybavení pro účely rozšíření multifunkčního obecního domu. Jedná se o nezastavěnou plochu zeleně v centru obce uvnitř zastavěného území, která je převážně v majetku obce a je veřejně užívána. Dotčené území není využíváno k zemědělské produkci. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV.

Plocha změn v krajině K.2

(plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ)

Jedná se o dílčí změnu 2.5 – Plochy zahrad. Pozemek parc.č. 356/40 v k.ú. Habrůvka byl na základě požadavku zařazen do návrhových ploch zeleně: zeleň zahradní a sadová ZZ (plocha změn v krajině K.2). Důvodem změny je záměr vlastníka pozemek oplotit využívat k pěstování plodin a výsadbě stromů. Jedná se o plochu obklopenou ze tří stran zastavěným územím a navazující přímo na zastavěnou část obce. Z urbanistického hlediska je tato změna logická a vhodná. Plocha bude nadále využívána pro zemědělskou produkci. Nachází se na půdách třídy ochrany IV.

II.14 Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

II.15 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bude doplněno po projednání.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území ~~vymezené ve výkresové části – výkr. č.2 Hlavní výkres~~ je vymezeno k datu 22. 6. 2024.

B. I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 I.2.1 CÍL ÚP

Cílem je zajistit vyvážený rozvoj území – rozvoj všech složek – bydlení, výroby, rekreace - a veřejné infrastruktury, a to při zachování současného stavu životního prostředí a hodnot v území (kulturních, přírodních i civilizačních). To vše s ohledem na cenné území v Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. K dosažení cíle je navržena koncepce rozvoje obce.

B.2. I.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

HLAVNÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE – ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- zajistit v maximální možné míře vyvážený rozvoj území, jaký je v daném území možný - rozvíjet bydlení, výrobu a rekreaci, to vše s přihlédnutím na skutečnost, že se obec nachází v CHKO Moravský kras a v území s kvalitním životním prostředím a dochovalým krajinným rázem.

- bydlení

- rozvíjet pouze individuální bydlení, charakterem odpovídající venkovské zástavbě;

- pro bytovou výstavbu využít proluky ve stabilizovaném území bydlení a plochy navazující na zastavěné území obce;

- výroba

- rozvíjet pouze takovou výrobu, která nebude mít negativní dopady na životní prostředí, na ochranu přírody a krajiny a CHKO Moravský kras;

- v zastavěném území Habrůvky (souvislé hlavní zastavěné území obce) průmyslovou výrobu nerozvíjet;

- výrobu průmyslového charakteru rozvíjet pouze v areálu dříve využívaném pro výrobu v části Josefov (opět bez negativních vlivů na ŽP a krajinný ráz);

- výroba je také přípustná jako součást ploch občanské vybavenosti za podmínky neobtěžování ploch bydlení a rekreace a nepoškozování životního prostředí vůbec;

- rekreace

- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace – zejména rekreace krátkodobé – turistiky a cykloturistiky;
- nerozvíjet individuální rekreaci, nerozvíjet chatové a zahrádkářské lokality, nezastavovat dalšími objekty stávající plochy s chatami;
- pro individuální rekreaci využívat stávající neobydlené objekty pro bydlení;
- pro rekreaci a cestovní ruch využít občanskou vybavenost;
- občanská vybavenost
 - doplnit chybějící občanskou vybavenost pro obyvatele obce – zejména vybavenost pro sport, kulturu, při větším nárůstu obyvatel pro maloobchod;
 - doplnit občanskou vybavenost sloužící rekreaci a cestovnímu ruchu;
 - pro další občanskou vybavenost využívat stávajících objektů ve vlastním zastavěném území;
 - plochy v centrální části obce rezervovat pro chybějící vybavenost;
 - uvažovat novou občanskou vybavenost v rámci navrhovaných ploch pro bydlení;
- veřejná prostranství, zeleň v zastavěném území
 - každé území řešit komplexně, a to včetně ploch zeleně (veřejných prostranství);
 - řešit návaznost sídla na extravilán – doplněním ploch sídelní zeleně – zahrad;
- doprava
 - rozšířit síť místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch, zlepšit stávající místní komunikace a řešit dopravu v rámci centrálního prostoru v obci;
 - doplnit pěší komunikace tam, kde je to nutné;
 - doplnit chybějící plochy pro parkování;
 - zlepšit celkovou prostupnost území;
- technická infrastruktura
 - řešit problém odvodu a likvidace splaškových a dešťových vod, řešit způsob odkanalizování obce;
 - řešit způsob zásobování vodou a energiemi.

HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje nezastavěného území v maximální míře respektuje stávající funkční využití ploch v katastrálním území a navrhuje:

- chránit stávající porosty dřevin a zvýšit podíl porostů dřevin v krajině – krajinné zeleně, zejména s ekologickou a protierozní funkcí;
- na intenzivně zemědělsky vyžívané části katastrálního území s erozně ohroženými plochami realizovat protierozní opatření;

- zachovat relikty původního maloplošného hospodaření v krajině a chránit jejich vysokou krajinářskou hodnotu respektováním podmínek v kapitole F. Plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- vyloučit jakékoli stavby ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu obce, vyjma staveb uvedených v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití, jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

B-3. I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Architektonické hodnoty

Nové stavby a rekonstrukce provádět s ohledem na zachování kulturních a historických hodnot obce v CHKO Moravský kras. Návrhy provádět tak, aby nebyl narušen charakter sídla venkovského charakteru. Stejně tak, aby nebylo znehodnoceno okolí nemovité kulturní památky – objektu křížku, a také všech objektů drobné architektury v celém k.ú.

Při výstavbě postupovat v souladu se skutečností, že celé k.ú. je územím archeologického zájmu.

Urbanistické hodnoty

Chránit dochovalou historickou urbanistickou stopu tvořenou původní zástavbou v místě původní návsi, centrální části s občanskou vybaveností a ploch navazujících na centrum východně.

Přírodní hodnoty

Respektovat stávající hodnoty území.

Krajinový ráz, dominanty v území

Chránit pohledově významné části k.ú. před zástavbou.

Na okrajích obce důsledně dbát na zachování zeleného prstence, který sídlo tradičně odděloval od volné krajiny.

V zemědělské krajině chránit všechny segmenty původního maloplošného využívání krajiny a dochované meze a linie zeleně podél cest, zachovat stávající členění a využití a v nezastavěném území vyloučit výstavbu objektů vyjma přípustných a podmíněně přípustných.

C. I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C-4 I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zachovat původní urbanistickou stopu v historické části obce – původní náves a plochy navazující.

Zástavbu rozvíjet v návaznosti na souvisle zastavěné území obce, nevytvářet skupiny domů mimo návaznost na souvisle zastavěné území, rozptýlená zástavba je nepřijatelná vůbec.

Respektovat podmínku zpracování územní studie tam, kde je tímto ÚP předepsána.

I.3.2 PŘEHLED VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Označení zastavitelných a transformačních ploch	Navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha (ha)
Zastavitelné plochy		
Z.1	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová	5,134
Z.2	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	2,121
Z.3	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	1,029
Z.4	BV Plochy bydlení: bydlení venkovské	0,120
Z.5	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	0,872
Z.6	OU Plochy občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	0,150
Z.7a	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport	0,127
Z.7b	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport	0,100
Z.8	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport	0,094
Z.9	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	0,279
Z.10	OU Plochy občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné	0,043
Transformační plochy		
T.1	VX Plochy výroby a skladování: výroba a skladování jiné	1,481

T.2	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport	0,566
T.3	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské	0,126

G.2. I.3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

G.2.1. I.3.3.1 Plochy bydlení

Jsou navrženy plochy **B1av + B1as + B1az + B1b, B2a+B2b+B2c, B3a+ B3b, B4, B5** bydlení: bydlení venkovské **BV** v **zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.3, Z.4.**

~~Plocha B2a je vymezena tak, aby byla respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.~~

G.2.2. I.3.3.2 Plochy občanské vybavenosti

Jsou navrženy:

Plocha ~~pro občanskou vybavenost pro sport~~ občanského vybavení: občanské vybavení sport **OS** (víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce) ~~v obci OV1 (na plochách areálu bývalého zemědělského družstva) v ploše přestavby PU2~~ rámci **zastavitelných ploch Z.7a, Z.7b** a transformační plochy **T.2.**

Plocha **OV2** občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné **OU** pro základní občanskou vybavenost (na **zastavitelné ploše Z.6**).

Plocha **OV3** občanského vybavení: občanské vybavení sport **OS** pro sport v Josefově (na **zastavitelné ploše Z.8**).

Plocha **OV4** občanského vybavení: občanské vybavení všeobecné **OU** pro základní občanskou vybavenost (na **zastavitelné ploše Z.10**).

G.2.3. I.3.3.3 Plochy výroby

~~Nejsou samostatně navrhovány.~~

V rámci zastavitelných ploch nejsou navrženy.

G.2.4. I.3.3.4 Plochy rekreace

Pro individuální rekreaci nejsou navrhovány nové plochy.

G.2.5. I.3.3.5 Plochy smíšené

Smíšené výrobní a občanské vybavenosti

~~Plocha pro zařízení výroby a občanské vybavenosti, případně pouze výroby nebo pouze občanské vybavenosti. Je navržena plocha **S2** (v Josefově).~~

Směšené občanské vybavenosti a bydlení

Je navržena:

Plocha pro zařízení občanské vybavenosti, s přípustným bydlením **S1**, případně pro samostatné bydlení jako plocha smíšená obytná: smíšená obytná venkovská **SV** (na zastavitelné ploše **Z.5**).

C.2.6. I.3.3.6 Plochy veřejných prostranství

Veřejná zeleň

~~jsou navrženy plochy **ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, ZV5, ZV7 a ZV8.**~~

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství **PU** v zastavitelných plochách **Z.1, Z.2, Z.6, Z.9.**

C.2.7. I.3.3.7 Plochy sídelní zeleně

Jsou navrženy plochy zahrad **ZB1 a ZB2 ZZ** (v plochách **Z.1, K.1 a K.2**).

Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství.

C.3 I.3.4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY

~~Je navržena plocha přestavby **PU2** v místě bývalého zemědělského areálu.~~

Jsou navrženy:

Plocha výroby a skladování **VX** umožňující současné využití pro občanskou výrobu a služby v Josefově (na transformační ploše **T.1**).

Plocha pro občanskou vybavenost pro sport (víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce) **OS** (na plochách areálu bývalého zemědělského družstva) v rámci zastavitelných ploch **Z.7a, Z.7b** a transformační plochy **T.2**.

Plocha pro občanskou vybavenost pro rozšíření multifunkčního obecního domu **OU** v rámci zastavitelné plochy **T.3**.

C.4 I.3.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen ~~plochami veřejných prostranství—veřejná zeleň—~~ a ~~plochami sídelní zeleně~~ veřejnou zelení na plochách veřejných prostranství a plochami zeleně zahradní a sadové.

~~Další podmínky pro změny v území—pro plochy zastavitelné a plochu přestavby jsou stanoveny v kapitole F.1 Plochy s rozdílným způsobem využití.~~

D. I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D-1 I.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající dopravní skelet v obci bude zachován.

Silnice

Mimo průjezdní úsek budou silnice III/37445 a III/37446 upravovány v kategorii S 6,5/60.

V průjezdním úseku bude silnice III/37446 upravována ve funkční skupině C a typu MO2 10/6,5/50.

Tyto úpravy budou realizovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy.

Jsou navrženy zastavitelné plochy:

Místní komunikace

Jsou navrženy ~~plochy pro~~ místní komunikace: v rámci navržených ploch veřejných prostranství.

MK1 ~~do navržené plochy B1av a B1az~~ v zastavitelné ploše Z.1; převážně v trase bývalé účelové komunikace

MK2 ~~pro navrženou plochu B2a+B2b+B2c~~ v zastavitelné ploše Z.2; v trase účelové komunikace

MK3 ~~k ploše B1b a B1av a B1az~~ v zastavitelné ploše Z.9; v trase stávající účelové komunikace

MK4 ~~k plochám OV1 a S1~~ v zastavitelné ploše Z.5; naváže na stávající MK (a dále pokračuje jako účelová)

MK5 v severní části zastavěného území obce, v zastavitelné ploše Z.2

Pěší trasy

Je navržena komunikace pro pěší v ~~plochách PK1a a PK1b~~ podél východní a severovýchodní strany silnice III/37446 na okraj zastavitelného území.

Doprava v klidu

Parkování

Je navržena plocha pro parkoviště **D1** v centru obce.

Parkování a odstavení vozidel firem bude ve vlastním areálu firem.

Garážování, t.j. dlouhodobé odstavení aut si zajistí každý občan a majitel nemovitosti na svém pozemku.

Účelová doprava

Jsou navrženy ~~plochy pro~~ účelové komunikace:

UK 1, UK 2, UK 3, v nové trase.

UK 6 5 v trase původní polní cesty a jejího pozemku a v části úseku nová.

UK 40 4 v trase původní polní cesty a částečně jejího pozemku a částečně nová.

~~Další podmínky pro změny v území – pro zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.~~

D.2 I.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 I.4.2.1 Zásobování vodou

V ÚP vymezené plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť po jejím případném rozšíření. Plocha ~~smíšená-S2~~ T.1 v místní části Josefov využije stávajícího zdroje vody v areálu.

D.2.2 I.4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

V souladu se schváleným PRVK Jm kraje je navržena nová splašková kanalizace, která bude odvádět pouze odpadní vody z domácností a provozoven.

Stávající kanalizace bude i nadále využívána pro odvedení dešťových vod do potoka pod obcí. Likvidace splaškových vod bude řešena výtlačem odpadních vod z Habrůvky na stávající ČOV Křtiny, která bude společná pro obě obce.

Koncepce likvidace odpadních vod

Navrhované plochy bude možno napojit na navržené úseky splaškové kanalizace.

Plocha S2 T.1 v místní části Josefov bude mít individuální likvidaci splaškových vod v areálu.

S ohledem na nově navrženou výstavbu bude třeba v rámci dalšího stupně projektové dokumentace začlenit zastavitelné plochy vymezené v ÚP jak z hlediska rozšíření navržené splaškové kanalizace, tak i z hlediska prověření dimenze stok a kapacity ČOV Křtiny.

Návrh ploch a koridorů:

Pro kanalizaci je navržena ~~plocha T1b pro~~ čerpací stanici kanalizace (výtlačku) na ČOV Křtiny a ~~koridor trasa~~ splaškové kanalizace SK1 na ČOV Křtiny.

Koncepce likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou v co největší míře zadržovány na vymezených zastavitelných plochách a vsakovány na pozemcích, případně akumulovány pro zálivku, jejich přebytek bude odváděn do stávající kanalizace.

D.2.3 I.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce

Předpokládaný potřebný příkon pro plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po jejím rozšíření, úpravě a výstavbě nových trafostanic včetně přípojky VN:

- zahušťovací TS 5 – K vodojemu – v ~~navrhované ploše pro technickou infrastrukturu T2~~ zastavitelné ploše Z.1;

- trasa elektrického vedení VN ~~pro který je vymezen koridor VN1~~ v plochách veřejných prostranství PU v zastavitelných plochách Z.1 a Z.9;

- rekonstrukce stávající TS1 – Obec – stávající bude nahrazena novou ~~TS1n~~ – v nově vymezené ploše ~~T3~~ v zastavitelné ploše **Z.9**.

Je navržena změna nadzemního elektrického vedení vysokého napětí na kabelové v Národní přírodní rezervaci Habrůvecká Bučina a Býčí skála.

D.2.4 I.4.2.4 Zásobování plynem

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství zemního plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě NTL v obci a jejím rozšířením k navrhovaným plochám.

D.2.5 I.4.2.5 Zásobování teplem

Navrhovaná zástavba bude zásobena z individuálních zdrojů.

D.2.6 I.4.2.6 Elektronická komunikační zařízení

Nové plochy ani zařízení nejsou navrhovány.

D.2.7 I.4.2.7 Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad

Rodinné domy budou mít nádoby na odpad na svém pozemku. Soukromé podnikatelské subjekty je budou mít na svém pozemku.

V ploše centrální části obce (s obecním úřadem, tělocvičnou a obchodem) bude plocha pro tříděný odpad.

~~Podmínky pro změny v území pro zastavitelné plochy technické infrastruktury jsou stanoveny v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.~~

E. I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.4 I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny v extravilánu se zásadně nemění. Je respektován stávající způsob využití pozemků zařazením do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití s výjimkou dvou lokalit, kde je navrženo nové využití – zahrady v plochách ZZ – plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová. Doplněny budou interakční prvky – krajinná zeleň – a protierozní opatření – příkopy, zatravnění. Tyto prvky a opatření jsou vymezeny formou překryvného značení nad plochami s rozdílným způsobem využití.

I.5.2 PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení ploch změn v krajině	Navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha (ha)
K.1	ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová	0,162
K.2	ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová	0,491

E.2 VYMEZENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V JEJICH VYUŽITÍ

E.2.1 Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond

Zemědělské využití ploch v k.ú. Habrůvka se výrazně nemění. Část zemědělsky využívaných ploch je navržena k plnění funkce protierozních opatření.

Pro zemědělské využití nejsou navrhovány nové plochy, naopak část zemědělských ploch je navržena k zástavbě.

Jsou navrženy plochy protierozního zatravnění Z1.

E.2.2 Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce

Nejsou navrhovány nové plochy k zalesnění.

E.2.3 Plochy smíšené nezastavěného území

Zachovat stávající plochy krajinné zeleně.

Jsou navrženy plochy **KZ1**, **KZ2** a **KZ3** podél místní a účelových komunikací.

E.2.4 Plochy vodní a vodohospodářské

Zachovat stávající funkci všech vodohospodářských zařízení, toků a nádrží v území a doplnit další opatření.

Jsou navržena protierozní opatření:

plochy pro otevřené příkopy P1a, P1b, P1c pro zachycení přebytečných povrchových vod a jejich neškodné svedení do stávající vodoteče a následně do Křtinského potoka.

E.2.5 Plochy přírodní

Vymezení funkčního biocentra – viz níže kapitola E.3.

Podmínky pro změny v území jsou stanoveny v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.

E.3 I.5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Respektovat funkční skladebné části ÚSES – zde NRBC 31 Josefovské údolí.

I.5.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. ~~Pro rekreaci lze využít plochy občanského vybavení, plochy smíšené – smíšené výrobní a občanské vybavenosti a účelové komunikace.~~

I.5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jsou navržena protierozní opatření formou protierozního zatravnění, doprovodné krajinné zeleně a formou otevřeného příkopu pro svedení povrchových vod podél navržených účelových komunikací UK2, UK3 a UK4. Návrh opatření je vymezen formou překryvného značení nad plochami s rozdílným způsobem zatravnění.

I.5.6 VODNÍ PLOCHY A TOKY

Stávající vodní plochy a toky budou zachovány.

Nové nejsou navrženy.

I.5.7 REKREACE V KRAJINĚ

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a výstavbě účelových komunikací a cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny, v zajištění turistického mobiliáře a zázemí a v podpoře cyklotras.

F. I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Označení ploch s rozdílným způsobem využití (Blv, OZ,...) je dle grafické části – výkres č.2 Hlavní výkres. Pro které plochy platí přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné je vždy uvedeno na konci každého typu plochy s rozdílným způsobem využití (např. pro stávající území, zastavitelné plochy).

I.6.1 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

~~BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – VENKOVSKÉHO CHARAKTERU – BIV~~

BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím (s užitkovými zahradami a hospodářskými objekty pro uskladnění produkce z těchto zahrad).

Přípustné

- související dopravní a technická infrastruktura
- civilní ochrana
- veřejná prostranství, zeleň

Podmíněně přípustné

- občanská vybavenost za podmínky, pokud v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a také nebudou překročeny maximální přípustné hodnoty emisních látek občanskou vybaveností a její dopravní obsluhou a pozemky obchodního prodeje nebudou větší než 1000 m²
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby rodinné rekreace za podmínky, že se jedná o stávající stavby rodinné rekreace nebo stavby původně využívané pro bydlení (rodinné domy)

Nepřípustné

- vše s negativními dopady na životní prostředí
- zemědělská výroba

~~Platí pro stávající zastavěné území včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území (vyznačeno ve výkrese č. 2, 2a Hlavní výkres) a návrhové plochy B1av + B1as + B1az + B1b, B2a+B2b+B2c, B3a+B3b, B4 a B5.~~

~~Pozn.: Do stabilizovaných ploch bydlení byly zahrnuty stávající objekty individuální rekreace.~~

Další podmínky využití ploch bydlení:

Níže uvedené plochy jsou využitelné pro navrhovanou funkci za předpokladu splnění následujících podmínek:

Plochy ~~B1av, B1as, B1az~~ BV v ploše Z.1

- respektování vodovodního přivaděče procházejícího přes plochu;
- vybudování potřebné dopravní a technické vybavenosti pro plochu (místní komunikace ~~v plochách MK1, MK3~~, trafostanice ~~TS5 v ploše T2~~);
- ~~součástí plochy B1av bude plocha veřejného prostranství~~ vybudování veřejného prostranství PU v ploše Z.1.

~~Plocha B1b~~

~~—přeložení (případně kabelizace nebo respektování) nadzemního vedení VN 22 kV, procházejícího okrajem plochy;~~

~~—vybudování potřebné dopravní infrastruktury (místní komunikace MK3).~~

~~Plocha B2a+B2b~~ Plochy BV v ploše Z.2

- respektování vodovodního přivaděče procházejícího okrajem plochy;

~~—vybudování potřebné dopravní infrastruktury (úprava a rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci v ploše MK2).~~

~~Plocha B2e~~

~~—vybudování potřebné dopravní infrastruktury (úprava a rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci v ploše MK2).~~

~~Plocha B4~~

~~—respektování možnosti zastavění plochy ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa.~~

Plochy B1av + B1az + B1as + B1b Z.1 a Z.9

- pro plochy bydlení **B1av + B1az + B1as + B1b** BV, plochy veřejných prostranství PU a plochy navazující (**zejména místní komunikace v plochách MK1 a MK3 dle výkresové části dokumentace**) zpracovat územní studii;

- při zpracování územní studie **pro B1av + B1az + B1as + B1b** budou zohledněny dopady na krajinný ráz a pohledově exponované plochy a závěry odborného posouzení území z hlediska vsakování vod a následného možného ovlivnění podzemních vod.

Pro všechny plochy bydlení:

zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovají vsak povrchové vody do půdy, u ploch řešených ÚS bude toto řešeno v rámci této územní studie.

Kromě výše uvedených ploch je možno realizovat výstavbu v prolukách ve stabilizovaném území bydlení (stávající plochy bydlení) pokud to umožňují územní podmínky a při respektování všech omezení v území.

~~PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI~~

~~ZÁKLADNÍ—OZ~~

OU PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití: veškeré druhy občanské vybavenosti, které lze do plochy umístit s ohledem na okolní plochy.

Přípustné

- vzdělání a školství
- sociální služby

- zdravotní služby
- kultura
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva
- zařízení pro ubytování
- chráněné (podporované) bydlení pro seniory
- obchod
- stravování
- zájmová činnost
- výstavnictví, muzeum
- plochy pro církev
- související dopravní a technická infrastruktura
- civilní ochrana
- veřejná prostranství, zeleň

Podmíněně přípustné

- individuální bydlení za podmínky, že bude doplňkovou funkcí k funkci hlavní (byt majitele, správce apod.) a pokud v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že u bydlení nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a nebude nadlimitně znečišťováno ovzduší občanskou vybaveností a její dopravní obsluhou
- výrobní a nevýrobní služby za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a nebudou překročeny maximální přípustné hodnoty emisních látek službami a jejich dopravní obsluhou
- sport za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a nebude poškozován majetek a snížena bezpečnost

Nepřípustné

- vše s negativními dopady na životní prostředí
- průmyslová výroba a skladování
- zemědělská výroba

Platí pro stávající plochy a navrhovanou plochu OV2 a OV4.

Další podmínky využití ploch občanské vybavenosti:

Plochy jsou využitelné pro navrhovanou funkci za předpokladu splnění následujících podmínek:

OV2

Plocha OU v ploše Z.6

- respektování hranice NATURA 2000; pokud bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že záměr nemá negativní vliv na biotop T1.1 a okraj EVL Moravský kras;
- zajištění dopravního napojení plochy přes navrhovanou plochu ~~ZV2~~ PU v ploše Z.6 a zajištění dostatečného parkování (pokud to územní poměry neumožňují, zajistí si majitel nebo provozovatel na jiném pozemku v odpovídající docházkové vzdálenosti);
- zajištění likvidace a neškodného odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovají vsak povrchové vody do půdy.

OV4

- ~~- zajištění dostatečného parkování (pokud to územní poměry neumožňují, zajistí si majitel nebo provozovatel na jiném pozemku v odpovídající docházkové vzdálenosti);~~
- ~~- zajištění likvidace a neškodného odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovají vsak povrchové vody do půdy.~~

SPORT--OS

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Hlavní využití: sport.

Přípustné

- hřiště, dětská hřiště
- hygienická zařízení, šatny
- související dopravní a technická infrastruktura
- civilní ochrana
- zeleň

Podmíněně přípustné

- kultura, stravování, maloobchod, služby za podmínky, že se jedná o plochu OV1

Nepřípustné

- vše s negativními dopady na životní prostředí
- průmyslová výroba a skladování
- zemědělská výroba

~~Platí pro navrženou OV1 a OV3.~~

~~Další podmínky využití ploch občanské vybavenosti:~~

Níže uvedené plochy jsou využitelné pro navrhovanou funkci za předpokladu splnění následujících podmínek:

OV1:

Plocha OS v plochách Z.7a, Z.7b a T.2

- asanace objektů bývalé zemědělské výroby (v současnosti skladů), které se vyskytují v ploše;
- úpravy a rozšíření stávající účelové komunikace na místní v ploše MK4 a zajištění dostatečného parkování;
- plochu je možno využít jen pro takové druhy občanské vybavenosti, které nebudou mít nadlimitní negativní vliv (hluk, emise,..) na bydlení ve stabilizovaných a navrhovaných plochách bydlení – tedy pokud hodnoty hluku, emisí apod. nepřekročí limity pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb.

OV3:

Plocha OS v ploše Z.8

- realizace opatření pro zajištění neohrožení dopravního provozu na silnici provozováním hřiště a zajišťující bezpečnost;
- vyloučit veškeré činnosti, které by mohly ohrozit čistotu vody s přítomným naturovým druhem ve vodních tocích;
- podmínkou výstavby je realizace opatření eliminujících potenciální ohrožení staveb ze sousedního lesního pozemku v národní přírodní rezervaci „Habrůvecká bučina“. Konkrétní využití funkční plochy, ležící v bezprostředním kontaktu s bezzásahovými plochami, bude hledáno v rámci přípravy podkladů pro územní řízení, kdy bude nutno pro jednotlivé stavby získat souhlas s činnostmi v území do 50 m od okraje lesa.

Obě plochy:

- zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovávají však povrchové vody do půdy.

SPORT SPECIFICKÝ—OSs

OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

Hlavní využití: sport v CHKO.

Přípustné

- hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné

- stavba v souladu s charakterem plochy – šatny, soc. zařízení vč. související tech.vybav.- za podmínky, že nebude v rozporu s předmětem ochrany

Nepřípustné

- vše ostatní

~~Platí pro hřiště u Tyršova sadu.~~

PLOCHY VÝROBY

~~VÝROBA A SKLADY V AREÁLECH → VA~~

~~**Hlavní využití:** objekt výroby a skladu ve špatném stavebně technickém stavu.~~

~~Stávající využití areálu bývalého zemědělského družstva – do doby změny způsobu využití na OV1.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ

~~SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI → SV~~

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

Hlavní využití: smíšená funkce:

- výrobní provozy, sklady, výrobní služby bez nadlimitních negativních vlivů na plochy s vyššími hygienickými nároky (bydlení a některé druhy občanské vybavenosti – např. ubytování) a bez negativních vlivů na životní prostředí vůbec;

- občanská vybavenost.

Přípustné

- vzdělání a školství

- sociální služby

- zdravotní služby

- kultura

- ochrana obyvatelstva

- obchod

- stravování

- zájmová činnost

- výstavnictví, muzeum

- plochy pro církve

- dopravní a technická infrastruktura

- civilní ochrana

- zeleň

Přípustná je také pouze jedna z funkcí – pouze výroba nebo pouze občanská vybavenost.

Podmíněně přípustné

- bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitele nebo provozovatele areálu a že budou splněny hygienické limity pro bydlení (t.j. že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a nebudou překročeny maximální přípustné hodnoty emisních látek z výroby, občanské vybavenosti a jejich dopravní obsluhy v ploše a z ploch na sousedním k.ú. Olomučan);
- ubytování za podmínky, že budou splněny hygienické limity (t.j. že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a nebudou překročeny maximální přípustné hodnoty emisních látek z výroby, občanské vybavenosti a jejich dopravní obsluhy);
- sport – za podmínky že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hodnoty emisních látek z výroby, občanské vybavenosti a jejich dopravní obsluhy.

Nepřípustné

- vše s negativními dopady na životní prostředí
- zemědělská výroba

Platí pro stávající plochu a navrhovanou S2.

Další podmínky využití plochy:

Plocha **S2** **VX** v ploše **T.1** je využitelná pro navrhovanou funkci za předpokladu splnění následujících podmínek:

- že pro jednotlivé stavby umísťované na plochy smíšené výrobní a občanské vybavenosti v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb stávajícího bydlení a nebudou překročeny maximální přípustné hodnoty emisních látek z výroby, občanské vybavenosti a jejich dopravní obsluhy v ploše ve vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení;
- obdobná podmínka platí i v případě, že v ploše bude umístěna občanská vybavenost takového druhu, že je potřeba dodržet limity pro chráněný venkovní prostor staveb (objekt pro ubytování apod.);
- plocha je současně využitelná jen pro takové druhy výroby a občanské vybavenosti, které jsou vzájemně slučitelné;
- zajištění dostatečného parkování;
- v dalším stupni projektované dokumentace bude navržena likvidace a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových vzhledem ke krasové oblasti;
- navržení opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

SMÍŠENÉ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A BYDLENÍ – SOV

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití smíšená funkce:

- občanská vybavenost
- bydlení

Přípustné

- sociální služby
- zdravotní služby
- kultura
- obchod
- stravování
- zájmová činnost
- výstavnictví, muzeum
- plochy pro církev
- dopravní a technická infrastruktura
- civilní ochrana
- zeleň
- individuální bydlení i jako samostatné bez vazby na občanskou vybavenost

Podmíněně přípustné

- sport za podmínky, že nebude nadlimitně obtěžovat bydlení;
- výrobní služby za podmínky, pokud bude v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a nebude nadlimitně znečišťováno ovzduší, a to i související dopravou.

Nepřípustné

- vše s negativními dopady na životní prostředí
- zemědělská výroba

~~Platí pro navrhovanou plochu S1.~~

Další podmínky využití ploch smíšených:

~~Výše uvedenou plochu~~ Plochy SV v ploše Z.5 lze využít pro navrhovanou funkci za předpokladu splnění následujících podmínek:

~~– rozšíření a úpravy stávající účelové komunikace na místní v ploše MK4;~~

- zajištění dostatečného parkování;

- v další stupni projektové dokumentace bude navržena likvidace a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových vzhledem ke krasové oblasti;

- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

NÁMĚSTÍ—ZN

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití: veřejné prostranství, včetně dopravy (kromě nepřipustné).

Připustné

- zeleň
- zpevněné plochy
- přístupové komunikace k okolním plochám

- místní komunikace

- silnice III. třídy

- parkovací plochy

- pěší komunikace

- cyklostezky, cyklotrasy

- drobné plochy pro rekreaci a sport

- technická infrastruktura

- vodní plocha

- hřiště

Nepřipustné

- vše ostatní, zejména:

- výroba

~~-nákladní doprava~~

- neúměrné zvyšování zpevněné plochy (včetně ploch pro dopravu) ~~nad 50% celkové plochy~~

~~Platí pro stávající plochy.~~

VEŘEJNÁ ZELEŇ—ZV

Hlavní využití: veřejné prostranství s převahou zeleně.

Přípustné

- pěší komunikace
- cyklostezky, cyklotrasy
- technická infrastruktura
- přístupové komunikace k sousedním plochám
- plochy pro sport
- vodní plocha

Podmíněně přípustné

- zpevněné plochy, za podmínky, že nepřekročí 30% plochy
- parkování za podmínky, že se jedná o plochu ZV2

Nepřípustné

- vše ostatní

V ÚP navržena **ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, ZV5, ZV7 a ZV8.**

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

DROBNÁ DRŽBA V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – ZZ

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Hlavní využití: zemědělské plochy sloužící k drobné zemědělské produkci většinou související s bydlením.

Přípustné

- stavby v souladu s charakterem plochy - objekty pro uskladnění náradí, případně produktů;
- technická infrastruktura;
- dopravní infrastruktura pro obsluhu ploch;

- oplocení

- chov hospodářských zvířat v malém rozsahu

Nepřípustné

- vše ostatní

Platí pro plochy **ZB1, ZB2.**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA – D

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití: plochy dopravy ~~v souladu s KN nebo podle návrhu ÚP – viz níže.~~ – silnice III. třídy

~~SILNICE III.TŘ. ————— DS~~

~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE ————— DM~~

~~ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ————— DU~~

~~PĚŠÍ KOMUNIKACE ————— DK~~

~~DOPRAVNÍ PLOCHY ————— DP~~

Přípustné

- druh dopravní plochy odpovídající využití (~~viz výše~~);
- objekty v souladu s charakterem plochy, které souvisí s dopravou (např. čekárna u zastávky apod.);
- liniová technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné

- jiné druhy silniční dopravy za podmínky, že nebudou v rozporu s hlavním využitím (např. parkoviště na pozemku místní komunikace, ale mimo vlastní vozovku, cyklotrasa za podmínky dostatečných šířkových parametrů komunikace apod.);
- zeleň za podmínky, že nesníží funkčnost plochy a nezhorší bezpečnost dopravy (např. omezením rozhledu apod.).

Nepřípustné

- vše ostatní

~~Platí pro stávající plochy a navrhované plochy:~~

~~–místní komunikace MK1, MK2, MK3, MK4, MK5;~~

~~–účelové komunikace UK1, UK2, UK3, UK6, UK10;~~

~~–pěší komunikace PK1a, PK1b;~~

~~–parkoviště D1.~~

DX PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA JINÁ

Hlavní využití: plochy dopravy – účelové komunikace

Přípustné

- druh dopravní plochy odpovídající využití
- objekty v souladu s charakterem plochy, které souvisí s dopravou
- liniová technická infrastruktura

Podmíněně přípustné

- zeleň za podmínky, že nesníží funkčnost plochy a nezhorší bezpečnost dopravy (např. omezením rozhledu apod.)

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TW PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití: plochy pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství

Přípustné

- objekty v souladu s charakterem plochy
- související doprava
- zeleň

Podmíněně přípustné

- jiný druh technické infrastruktury za podmínky, že slouží pro provoz zařízení a jiný druh, který je s ní slučitelný (nezhoršuje provozuschopnost zařízení a bezpečnost);

~~— v místě koridoru stávající nebo navržené využití za podmínky respektování omezení souvisejících s vedením liniové technické infrastruktury.~~

Nepřípustné

- vše ostatní

~~Platí pro stávající území a navržené plochy a koridory:~~

~~**T1b** — plocha pro čerpací stanici kanalizace~~

~~**SK1** — koridor přívodu splaškové kanalizace na ČOV~~

~~**V1** — koridor přeložky vodovodního přivaděče~~

~~Další podmínky využití ploch a koridorů~~

~~Podmínkou realizace splaškové kanalizace **SK1** je dohoda obce Habrůvka s obcí Křtiny na možnosti vést část kanalizace po k.ú. Křtiny.~~

ENERGETIKA

TE PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ENERGETIKA

Hlavní využití: plochy pro technickou infrastrukturu – energetika.

Plochy:

~~**PLYN (REGULAČNÍ STANICE) ———— TP**~~

~~**ELEKTRO (TRAFOSTANICE) ———— TE**~~

Koridory:

~~ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN~~ ————— ~~TEK~~

Přípustné

- objekty v souladu s charakterem plochy
- související doprava
- zeleň

Podmíněně přípustné

- jiný druh technické infrastruktury za podmínky, že slouží pro provoz zařízení a jiný druh, který je s ní slučitelný (nezhoršuje provozuschopnost zařízení a bezpečnost);

~~— v místě koridoru stávající nebo navržené využití za podmínky respektování omezení souvisejících s vedením liniové technické infrastruktury.~~

Nepřípustné

- vše ostatní

~~Platí pro stávající území a navržené plochy a koridory:~~

~~—plocha T2 (pro trafostanici TS5)~~

~~—plocha T3 (pro přeložku trafostanice TS1n)~~

~~—koridor vedení VN1.~~

~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA — TELEKOMUNIKACE~~

TS PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití: plochy pro technickou infrastrukturu – telekomunikace.

Plochy:

~~TELEKOMUNIKACE — TELEFON (ZAŘÍZENÍ TELEFONNÍHO OPERÁTORA) — TT~~

Koridory:

~~PŘÍVODNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL — TTK~~

Přípustné

- objekty v souladu s charakterem plochy
- související doprava
- zeleň

Podmíněně přípustné

- jiný druh technické infrastruktury za podmínky, že slouží pro provoz zařízení a jiný druh, který je s ní slučitelný (nezhoršuje provozuschopnost zařízení a bezpečnost);

~~— v místě koridoru stávající nebo navržené využití za podmínky respektování omezení souvisejících s vedením liniové technické infrastruktury.~~

Nepřípustné

- vše ostatní

~~Platí pro stávající území a navrhovaný koridor přívodního telekomunikačního kabelu TK1.~~

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF~~

~~ORNÁ PŮDA – ZO~~

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ORNÁ PŮDA

Hlavní využití: rostlinná výroba - orná půda.

Přípustné

- sady, trvalý travní porost; zeleň (zejména podél cest a po hranicích pozemků), účelové komunikace pro obsluhu území, ÚSES, interakční prvky a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné

- změna kultury za podmínky, že se nezhorší ekologická stabilita území – t.j. bude se jednat o změnu na ekologicky stabilní kulturu (TTP, zahrady a pod.) nebo budou realizována opatření k zabránění zhoršení ekologické stability;

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy (staveb pro zemědělskou prvovýrobu – např. seníky), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní infrastrukturu zlepšující průchodnost krajiny (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, umístování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití ploch (nezhorší obhospodařovatelnost ploch – např. budou umístěny do okrajových poloh obhospodařovaných ploch a pod.), nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz (vytvářením nevhodných dominant a pod.) a životní prostředí (nebudou mít negativní dopady na půdu, podzemní vody apod.).

Nepřípustné

~~– jiné druhy staveb než přípustné a podmíněně přípustné~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

~~Platí pro stávající území.~~

~~TRVALÝ TRAVNÍ POROST – ZL~~

AL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití: rostlinná výroba – trvalé travní porosty, protierozní zatravnění.

Přípustné

- zeleň (zejména podél cest a po hranicích pozemků), účelové komunikace pro obsluhu území, ÚSES a protierozní opatření, změna kultury na jiné ekologicky stabilní kultury.

Podmíněně přípustné

- změna kultury na ornou za podmínky, že se nezhorší ekologická stabilita území nebo budou realizována opatření k zabránění zhoršení ekologické stability;

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy (staveb pro zemědělskou prvovýrobu), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní infrastrukturu zlepšující průchodnost krajiny (účelové komunikace), technickou infrastrukturu, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; umístování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití ploch (nezhorší obhospodařovatelnost ploch – např. budou umístěny do okrajových poloh obhospodařovaných ploch a pod.), nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz (vytvářením nevhodných dominant a pod.) a životní prostředí (nebudou mít negativní dopady na půdu, podzemní vody apod.).

Nepřípustné

~~– jiné druhy staveb než přípustné a podmíněně přípustné.~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

~~Platí pro stávající území a navrhované plochy pro protierozní zatravnění Z1.~~

Další podmínky využití ploch

V případě doplnění ploch zatravnění o střední a vysokou zeleň je nutno respektovat technickou infrastrukturu v území.

SADY – ZS

ZX PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ JINÁ

Hlavní využití: rostlinná výroba – sady.

Přípustné

- rostlinná výroba - sady, trvalý travní porost; zeleň

Podmíněně přípustné

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy (staveb pro zemědělskou prvovýrobu), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu ploch zemědělských (účelové komunikace), přístupových účelových komunikací a technickou infrastrukturu, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, umístování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití ploch (nezhorší obhospodařovatelnost ploch – např. budou umístěny do okrajových poloh obhospodařovaných ploch a pod.), nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz (vytváření nevhodných dominant a pod.) a životní prostředí (nebudou mít negativní dopady na půdu, podzemní vody apod.);

- změna kultury za podmínky, že se nezhorší ekologická stabilita území – t.j. bude se jednat o změnu na ekologicky stabilní kulturu (TTP, zahrady apod.).

Nepřípustné

~~– jiné druhy staveb než podmíněně přípustné~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- omezovat plochy těchto kultur ve prospěch velkoplošné orné půdy

Platí pro stávající území.

ZAHRADY, SADY, ORNÁ PŮDA V DROBNÉ DRŽBĚ – ZD

AX PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

Hlavní využití: malovýrobní využívání zemědělské půdy.

Přípustné

- ÚSES

Podmíněně přípustné

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy (staveb pro zemědělskou prvovýrobu), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu ploch zemědělských a zlepšující průchodnost krajiny (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; umístování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití ploch (nezhorší obhospodařovatelnost ploch – např. budou umístěny do okrajových poloh obhospodařovaných ploch a pod.), nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz (vytvářením nevhodných dominant a pod.) a životní prostředí (nebudou mít negativní dopady na půdu, podzemní vody a pod.) a pokud velikosti objektů a jejich výška bude taková, že budou odpovídat stávajícím obdobným stavbám v území;

- změna kultury za podmínky, že se nezhorší ekologická stabilita území – t.j. bude se jednat o změnu na ekologicky stabilní kulturu (TTP, zahrady apod.), ornou v případě rozsahu odpovídajícím velikosti ploch orné v území drobné držby obvyklém.

Nepřípustné

~~- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- změna trvalých kultur na ornou - ve prospěch velkoplošné orné půdy

Platí pro stávající území.

PLOCHY LESNÍ – PUPFL

LESY HOSPODÁŘSKÉ – LH

LU.h PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ - HOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití: lesnické hospodaření.

Přípustné

- ÚSES, protierozní opatření

Podmíněně přípustné

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy (stavby pro lesnictví, drobných lesnických a mysliveckých zařízení apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu ploch lesních (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití ploch (nezhorší obhospodařovatelnost ploch; – např. budou umístěny do okrajových poloh lesních celků, nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz vytvářením nevhodných dominant a pod.) a životní prostředí (nebudou mít negativní dopady na půdu, podzemní vody apod.).

Nepřípustné

~~- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- změna kultury

Platí pro stávající plochy.

LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – LZ

LU.z PLOCHY LESNÍ: LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Hlavní využití: lesnický výzkum, lesnická výuka, lesnické hospodaření.

Přípustné

- ÚSES, protierozní opatření

Podmíněně přípustné

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy (stavby pro lesnictví, drobných lesnických a mysliveckých zařízení a pod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu ploch lesních (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; umístování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití ploch, nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a životní prostředí a za podmínky, že budou v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné

~~- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Platí pro stávající plochy.

Lesy specifické—LX

LX PLOCHY LESNÍ: LESNÍ JINÉ

Hlavní využití: předprostor významných krasových jevů.

Podmíněně přípustné

- informační systém, umístování staveb pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu plochy, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; umístování technických opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že budou v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné

~~- jiné druhy staveb a technické infrastruktury než podmíněně přípustné~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- změna kultury

~~Platí pro stávající plochy.~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~CHKO (I. ZÓNA OCHRANY) A ZCHÚ (NPR, PR) — PZ~~

NU PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití: hospodaření v souladu s ochrannými podmínkami

~~Platí pro stávající plochy I. zóny ochrany CHKO Moravský kras a pro stávající plochy~~ ploch NPR Habrůvecká bučina, NPR Býčí skála, PR U Výpustku.

Přípustné

- hospodaření nepoužívající intenzivní technologie a nenarušující ekostabilizační funkce, realizace ÚSES.

Podmíněně přípustné

- liniová dopravní a technická infrastruktura, která nebude v rozporu s předmětem ochrany a budou v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;

- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně předmětu ochrany, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že budou v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné

- umístování technických opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, umístování staveb vyjma podmíněně přípustných;

- jiné druhy staveb a technické infrastruktury než podmíněně přípustné;

- změna kultury.

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

~~ÚSES – BIOCENTRUM – PB (PŘEKRYVNÁ)~~

~~Nejsou vymezeny jako samostatné plochy – zahrnují plochy lesů zvláštního určení, lesy hospodářské, plochy zemědělské, krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské.~~

~~**Hlavní využití:** realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace.~~

~~Přípustné~~

~~– stávající způsob využití tam, kde není navrženo plánem ÚSES nebo v projektové dokumentaci jiné využití.~~

Platí pro vymezené funkční biocentrum NRBC 31 Josefovské údolí.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KRAJINNÁ ZELENĚ – KP

ZK PLOCHY ZELENĚ: ZELENĚ KRAJINNÁ

Hlavní využití: krajinná zeleň.

Podmíněně přípustné

- umístování staveb v souladu s charakterem plochy, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu ploch zemědělských (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že je nelze umístit jinam a za podmínky, že budou umístěny např. do okrajových poloh ploch, nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz (vytváření nevhodných dominant apod.).

Nepřípustné

~~- jiné druhy staveb než podmíněně přípustné.~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím mimo případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

- stavby pro bydlení nebo pobytovou rekreaci

- oplocování volné krajiny

- zpevněné účelové komunikace asfaltové nebo betonové (platí pouze na území CHKO Moravský kras)

- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů

- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

~~Platí pro stávající plochy a navrhované plochy **KZ1, KZ2, a KZ3.**~~

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní plochy a toky – WT

WT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNĚ

Hlavní využití: vodní plochy, vodní toky.

Přípustné

- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a vodních toků;
- vodohospodářské stavby;
- dopravní infrastruktura pro obsluhu plochy.

Podmíněně přípustné

- umístování dalších staveb v souladu s charakterem plochy, pro ochranu přírody a krajiny, technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pokud je nelze umístit jinam;
- doprovodná zeleň za podmínky, že nebude narušovat nebo omezovat funkci hlavní.

Nepřípustné

- umístování technických opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienic.zařízení, ekologič. a inform. centra;
- jiné stavby infrastruktury než pro obsluhu plochy.

~~Platí pro stávající plochy.~~

Protierozní opatření – WP

~~**Hlavní využití:** vodohospodářské retence, zadržování přívalových vod a zpomalení povrchového odtoku.~~

~~**Přípustné**~~

~~– stavby a zařízení v souladu s funkcí.~~

~~**Podmíněně přípustné**~~

~~– doprovodná zeleň mimo vlastní retenční plochu;~~

~~– doprava pro obsluhu ploch zemědělských za podmínky, že se jedná pouze o křížení s protierozním opatřením a liniová technická infrastruktura za podmínky, že se jedná pouze o křížení s protierozním opatřením a nedojde k negativnímu ovlivnění funkce protierozního opatření a funkce liniové technické infrastruktury.~~

~~**Nepřípustné**~~

~~– stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravu a technickou infrastrukturu jinou než podmíněně přípustnou, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a umístování technických opatření a staveb, které zlepšují~~

~~podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a vše ostatní.~~

~~Platí pro navržené záchytné příkopy P1a, P1b, P1c.~~

PLOCHY SPECIFICKÉ

BROWNFIELDS – BW

Přípustné

~~– nové využití v souladu s návrhem.~~

Nepřípustné

~~– vše ostatní~~

~~Nachází se v části Josefov.~~

Další podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

- návrhy lze realizovat a stávající plochy využívat za předpokladu, že nebudou narušeny zájmy Ministerstva obrany.

F.2 I.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Zástavba bude mít tradiční charakter a výška bude následující:

- individuální bydlení v RD – 1 nadzemní podlaží, novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude tradiční a bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou;

- občanská vybavenost – max. 2 NP, charakter zástavby bude tradiční;

- ~~smíšená~~-výrobní **objekty** – výška max. 1 NP, max. 8 m nad terénem a zástavba nesmí mít charakter novodobého průmyslového areálu, bude respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou.

Přitom je vždy nutno řídit se u objektů bydlení a výroby následujícím požadavkem:

Při stanovení výškové hladiny zástavby se řídit terénními podmínkami a výškou okolní zástavby. Nová zástavba nesmí narušit působení tradičních dominant.

Dále budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu v CHKO Moravský kras (platí pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras):

- v obci zachovat a dále budovat pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras, u ostatních typů staveb respektovat charakter staveb typických pro Moravský kras

- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché

- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny

- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky

- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.)

- oplocení volit typické vesnické

Bydlení

Intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách:

~~Max. 30 % lze zastavět.~~

- minimální plocha stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby 800 m²

- maximální zastavěnost pro rodinný dům 30%, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25%, zeleň 45%

Zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území – dochovalou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Územní ochrana před zástavbou:

- Nedopustit úplné zastavění habrůvecké plužiny obrácené do této oblasti krajinného rázu Josefovské údolí - tedy území navazující na cca severozápadní stávající zástavbu obce (na hlavní zastavěné území).

- Před jakoukoliv zástavbou chránit jihovýchodní část k.ú. (navazující na k.ú. Křtiny tam, kde se k hranici katastrů obcí přiblížila zástavba), stejně tak v návaznosti na stávající jižní část zastavěného území s dochovalým pásem zahrad.

- Zvýšeně chránit území Tyršova sadu a nedopustit změnu jeho současného využití, tj. ovocného vysokokmenného sadu.

- Zastavěné území v Josefově dále nerozšiřovat vyjma plochy sportovního hřiště (~~OV3~~ Z.8).

- Na okrajích obce důsledně dbát na zachování zeleného prstence, který sídlo tradičně odděloval od volné krajiny. Vhodné je preferovat tradiční zahrady. Jedná se zejména o plochy ~~drobné držby v zastavěném území (označené ZZ – plochy s rozdílným způsobem využití). Jsou navrženy plochy ZB1 a ZB2.~~ zeleň: zeleň zahradní a sadová ZZ V zemědělské krajině chránit segmenty původního maloplošného využívání krajiny (zemědělské – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě) a dochované linie zeleně podél cest.

- Chránit pohledově významné krajinné ohraničení dvou míst krajinného rázu, na němž se část zástavby sídla významně pohledově uplatňuje. Zvláštní pozornost věnovat krajinným vedutám, které zaujímají horní části temen. Tyto pohledově exponované svahy se uplatňují zejména při pohledech od jihovýchodu a významně se uplatňují v krajinném obraze. Stavby jsou přípustné podle stávajícího nebo navrhovaného využití plochy s omezením výšky tak, aby nenarušovaly krajinný horizont a vedutu – výška zástavby bude stanovena v navazujících správních řízeních.

F.3 I.6.3 **PODMÍNKY OCHRANY ZDRAVÍ OBYVATEL**

Podmínky ochrany zdraví obyvatel jsou stanoveny pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití následovně:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

G. I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

STAVBY

Dopravní infrastruktura

~~–místní komunikace~~

~~–sMK1—stavba místní komunikace v ploše MK1 ke zpřístupnění a obsluze lokalit B1av, B1az, B1as a B1b~~

~~–sMK2—stavba úpravy stávající účelové komunikace na místní v ploše MK2 k ploše B2a+B2b+B2c~~

~~–sMK4—stavba úpravy účelové komunikace na místní v ploše MK4 v jižní části obce k ploše OV1, S1~~

~~–MK5—stavba místní komunikace v severní části zastavěného území obce~~

~~–účelové komunikace—~~

~~–sUK1, sUK2, sUK3—stavby účelové komunikace – celé nové – v plochách UK1, UK2, UK3~~

~~—Stavba sUK1 je umístěna v souběhu s plynovodem, v jeho bezpečnostním pásmu, sUK2—spojnice sMK1 a sUK10, částečně v OP nadzemního elektrického vedení VN, sUK3 spojnice UK10 se silnicí III. třídy~~

~~–sUK6, sUK10—stavby účelových komunikací – v části úseku nové a částečně na pozemcích původní polní cesty a jejího pozemku – v plochách UK6, UK 10~~

Technická infrastruktura

- čerpací stanice kanalizace s**T1b** v ploše **T1b**
- s**TS5** –trafostanice severně bydlení B1av a B1az včetně stavby elektrického vedení s**VN1**
- s**TS1n** –trafostanice jižně stávající trafostanice ke zrušení
- s**SK1** –splašková kanalizace –hlavní přivaděč na ČOV Křtiny
- s**V1** –stavba přeložky vodovodního přivaděče
- s**TK1** –přívodní telefonní kabel (přeložka)

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

- oP1a, oP1b, oP1c** –záchytné příkopy v plochách **P1a, P1b, P1c**
- protierozní zatravnění **Z1**

Vyvlastnění bude provedeno ve prospěch Obce Habrůvka.

G.3 ASANACE

Jsou navrženy objekty v bývalém zemědělském areálu – p.č. 369, 372/1, 372/2 – ozn. AS1.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRAVO

Předkupní právo lze uplatnit pro veřejná prostranství:

Veřejná prostranství

- ZV1** – p.č. 253/5 v k.ú. Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Veřejné prostranství bylo vymezeno v návaznosti na stávající veřejné prostranství.
- ZV3** – části p.č. 356/36, 356/35, 356/34, 356/33, 365/32/356/73 – vše v k.ú. Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Veřejné prostranství bylo vymezeno v návaznosti na komunikaci sMK1 a částečně v ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury.
- ZV4** – části p.č. 356/18, 356/27, 356/29, 356/42, 356/67 – vše v k.ú. Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Veřejné prostranství bylo vymezeno v návaznosti na komunikaci sMK1 a v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.
- ZV7** – p.č. 331/20, 331/7 a 331/8 v k.ú. Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Plocha veřejného prostranství vymezena na hranicích zastavěného území při severovýchodním okraji zastavěné části obce v návaznosti na komunikaci MK5.
- ZV8** – p.č. 356/19 (část pozemku) v k.ú. Habrůvka. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Habrůvka. Plocha veřejného prostranství vymezena v severovýchodní části zastavěné části obce v návaznosti na komunikaci MK1.

Označení veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace	Popis veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace
VP.1	vybudování veřejného prostranství
VD.1	místní komunikace
VD.2	účelové komunikace
VT.1	trafostanice
VT.2	el. vedení
VT.3	čerpací stanice splaškové kanalizace
VT.4	splašková kanalizace
VT.5	telefonní kabel
VT.6	protierozní příkop
VN.1	protierozní zatravnění
VA.1	asanace

I. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I.1. POČTY LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výrok: A) Textová část — 28 stran.

I.2. POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Jedno paré ve výrokové části obsahuje 3 výkresy:

1. Výkres základního členění území M 1: 5 000
2. Hlavní výkres — M 1: 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace — M 1: 5 000

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Nejsou navrženy územní rezervy.

J.2 I.8 PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNĚ ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie bude zpracována pro:

~~plochy bydlení B1av + B1as+ B1az + B1b a místní komunikace MK1 a MK3~~

část zastavitelné plochy Z.1, zastavitelnou plochu Z.9 a navazující území.

Plocha je označena **US.1** a je vymezena v grafické části výkr. **č.1 Základní členění území I/1**
Výkres základního členění území

Podmínky pro její pořízení:

Při zpracování územní studie ~~pro B1av + B1as + B1az + B1b~~ budou zohledněny dopady na krajinný ráz a pohledově exponované plochy a závěry odborného posouzení území z hlediska vsakování vod a následného možného ovlivnění podzemních vod.

Součástí řešení územní studie bude řešení likvidace a neškodného odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře budou navržena opatření, která budou eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovají vsak povrchové vody do půdy.

~~Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání územního plánu nebo jeho změny.~~

Územní studie US.1 byla zpracována v roce 2014 a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Po dohodě s určeným zastupitelem byla prodloužena její platnost do 31.12.2026. Po uplynutí daného termínu bude znovu ve spolupráci s obcí prověřeno prodloužení její platnosti, případně bude změnou ÚP tato podmínka vypuštěna.

J.3 I.9 STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Podmínkou realizace občanské vybavenosti v ploše **OV1 T.2** je asanace objektů **AS1**.

V jednotlivých zastavitelných plochách pro bydlení je nutno nejprve zastavět plochy navazující na zastavěné území a potom plochy další.

~~J.4 ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~Pro navrhované zařízení občanské vybavenosti pro penzion **OV2** zpracuje architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.~~

~~J.5 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Kompenzační opatření nejsou v řešeném území stanovena.~~

I.10 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená,

červenohnědá, v odůvodněných případech hnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři

Typické vesnické oplocení – např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

Závleky – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací

Maximální zastavěnost - udává nejvýše možné využití jednoho pozemku pro výstavbu v procentech, kdy 100% odpovídá rozloze tohoto pozemku. V případě ÚP Habrůvka může být až 30% výměry pozemku využito pro objekt rodinného domu, 25% pro ostatní stavby, jako například garáž, kůlna, sklad, skleník, dílna, přístřešek, bazén, včetně všech zpevněných ploch, které neumožňují vsakování dešťových vod. Ostatní plochy odpovídající minimálně 45% výměry pozemku musí být věnovány zeleni a schopny vsakování.

I.11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy