

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HABRŮVKA
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
ČÁSTI 3, 4 A 5**



ZADAVATEL ÚP:

ZPRACOVATEL ÚP:

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UR:

OBEC HABRŮVKA

ATELIER A.VE.

MGR. ZDENĚK FRÉLICH

ZÁŘÍ 2024

Obsah

ÚVOD	3
1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HABRŮVKA NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	4
1.1 Vliv na pozitiva řešeného území	5
1.2 Vliv na negativa řešeného území.....	6
1.3 Vliv na řešení problémů řešeného území	7
2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HABRŮVKA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	8
3. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).....	11

ÚVOD

Osnova Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dána Přílohou č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb. – stavební zákon - Příloha č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb. „I. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“. Tato Příloha je platná od 1. 1. 2024 a není k ní zpracován metodický pokyn. Zpracovatel proto ke zpracování této části přistoupil na základě odborných zkušeností z předchozích Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Jako hlavní podklad pro Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území byly využity Územně analytické podklady (ÚAP) SO ORP Blansko, respektive Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ).

V současnosti je platná 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Blansko (dále „ÚAP“) z roku 2020. Úplná aktualizace 2020 Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko byla vypracována v souladu s § 26, § 27 a § 28 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb, ve znění platném po 01.01.2018 úřadem územního plánování – oddělením územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu (dále „odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko“).

V rozsahu určení problémů k řešení v ÚPD, ve smyslu ust. § 29 odst. 1) stavebního zákona byla úplná aktualizace 2020 projednána s obcemi formou oznámení s možností telefonické konzultace.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí obsahující níže uvedené listy:

- ❖ List č. 1 – zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území,
- ❖ List č. 2 – problémy k řešení v ÚPD a střety,
- ❖ List č. 3 – vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb trendů vývoje území.

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HABRŮVKA NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh Změny č. 2 územního plánu Habrůvka ovlivňuje hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Habrůvka na skutečnosti zjištěné v ÚAP/RURÚ, které se týkají oblastí hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V této kapitole nejsou řešeny vlivy na složky životního prostředí, které jsou podrobněji řešeny v rámci části Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z Rozboru udržitelného rozvoje byla pro oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území vybrána nejvýznamnější relevantní pozitiva a negativa a problémy, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na tyto skutečnosti, a to:

- ❖ Vliv na pozitiva řešeného území
- ❖ Vliv na negativa řešeného území
- ❖ Vliv na řešení problémů v území

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na plochy řešené návrhem změny územního plánu a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny. Pozitiva, negativa a problémy, které se týkají jiných obcí než Habrůvka, nejsou uváděny, stejně jako vlivy návrhu Změny č. 2 na tato pozitiva, negativa a problémy.

1.1 VLIV NA POZITIVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Habrůvka na využití pozitiv řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k ovlivnění relevantních pozitiv zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny posiluje pozitiva řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na pozitiva území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení pozitiva v řešeném území.

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovaná skutečnosti posilující nebo oslabující dané pozitivum. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 1 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Habrůvka na vybraná pozitiva v území

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
1. Širší územní vztahy	x	x
2. Prostorové a funkční uspořádání území	x	x
3. Struktura osídlení	x	x
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	❖ růst počtu obyvatel od roku 2001 ❖ dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení ❖ žádaná lokalita z hlediska bydlení	+
Oblasti 5-8	Řešeny v části Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	x
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	x	x
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	x	x
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	x	x
12. Rekreační a cestovní ruch	❖ rekreační potenciál CHKO Moravský kras ❖ rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce (především v oblasti stravování)	0/+
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	x	x

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna má z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území mírně pozitivní nebo neutrální dopad. Návrh změny primárně zlepšuje občanskou vybavenost v obci a současně vymezením nebo úpravou nových rozvojových ploch pro bydlení reaguje na zájem lidí o bydlení v obci a postupný nárůst počtu obyvatel obce. Kromě ploch pro bydlení jsou vymezovány také plochy pro veřejná prostranství, zeleň, občanské vybavení – sport a volný čas. Tímto jsou tedy zajišťovány podmínky pro novou výstavbu v obci, která je zajištěna v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí a přírodních hodnot v obci. Současně jsou zlepšovány podmínky pro rozvoj veřejných služeb v obci. Toto zlepší stav sociálního pilíře v území.

Z hlediska pozitiv hospodářského rozvoje lze u všech oblastí vliv hodnotit jako neutrální až mírně pozitivní. Podmínky pro rekreaci a cestovní ruch jsou řešeny primárně ve stávajícím územním plánu, volnočasové možnosti jsou posilovány vymezením rozvojových ploch pro sport.

Ekonomické a hospodářské podmínky nejsou mezi pozitivy obce uváděny, ale je vymezena transformační plocha T.1, která umožní lepší využití pro občanskou výrobu a služby v Josefově. Předpokládá také efektivnější využití stávajícího areálu.

Není předpokládáno žádné potlačení nebo omezení pozitiv v území.

1.2 VLIV NA NEGATIVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Habrůvka na negativa řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje negativa, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení negativ
- 0 Řešení předkládané změny nemá na negativa území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení negativa

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovaná skutečnosti zmírňující/odstraňující dané negativum nebo naopak zhoršující dané negativum. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 2 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Habrůvka na omezení/eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
1. Širší územní vztahy	x	x
2. Prostorové a funkční uspořádání území	x	x
3. Struktura osídlení	x	x
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	x	x
Oblasti 5-8	Řešeny v části Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	x
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	x	x
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	chybí kanalizace a ČOV	0
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací	+
12. Rekreace a cestovní ruch	neexistence koupaliště a rekreačních rybníků	0
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	x	x

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna má z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území nízký, převážně neutrální až mírně pozitivní dopad na negativa v území.

Problematika čištění odpadních vod je řešena v rámci stávajícího územního plánu, stejně tak absence koupaliště a rekreačních rybníků řešena není.

Je vymezena transformační plocha T.1, která umožní lepší využití pro občanskou výrobu a služby v Josefově a současně vytváří podmínky pro efektivnější využití stávajícího areálu. Tímto je mírně podporována zaměstnanost v regionu a podmínky pro podnikání a rozvoj služeb, což umožní části obyvatel práci v regionu a snížit tak dojížděku za prací do vzdálenějších měst, jako je Blansko a zejména Brno.

1.3 VLV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Habrůvka na problémy řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci, snížení nebo řešení relevantních problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území nebo jak může přispět ke zvýšení intenzity problémů řešeného území.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci a řešení problémů řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na problémy území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zvýšení intenzity problémů řešeného území, problém je umocňován

Tabulka 3 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Habrůvka na problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území - Habrůvka	Vliv
Problémy k řešení ÚPD jednotlivých obcí území ORP Blansko – Habrůvka	
Brownfield - místní nevyužívaný zemědělský areál - v ÚP návrh občanské vybavenosti	+
Zátěž území z průmyslového areálu - místní průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby	+

Souhrnný komentář

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje území je pro obec Habrůvka identifikováno malé množství problémů. Návrh změny ÚP na tyto problémy reaguje a přispívá k jejich řešení, respektive ke zlepšení stavu.

Vymezení plochy T.1 předpokládá efektivnější využití stávajícího areálu, čímž je předcházeno jak záborům půdního fondu, tak je zde potenciál pro celkové zlepšení vzhledu lokality a zvýšení kvality technické infrastruktury. Potenciální negativní vlivy pouze při realizaci nevhodných záměrů (emise, hluk ...). Je nezbytné zajistit likvidaci a odvedení odpadních vod, splaškových i dešťových, vzhledem ke krasové oblasti. Dále je preferován vsak dešťových vod. Návrh změny na tyto požadavky a doporučení reaguje a jsou v rámci změny adekvátně k možnostem územního plánování zapracovány.

Uváděný problém nevyužívaného zemědělského areálu je také řešen. Plocha je vymezena primárně jako transformační víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce na plochách areálu bývalého zemědělského družstva, část plochy jako návrhová. Toto podpoří asanaci objektů bývalé zemědělské výroby (dnes skladů), kdy žádné negativní vlivy nebyly identifikovány - návrh změny územního plánu naopak směřuje k efektivnějšímu využití ploch a tím k předcházení záborů ZPF.

Návrh změny neovlivňuje negativně identifikované problémy v území.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HABRŮVKA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Blansko je definováno 13 oblastí udržitelného rozvoje. Jedná se o tyto:

1. Širší územní vztahy,
2. Prostorové a funkční uspořádání území,
3. Struktura osídlení,
4. Sociodemografické podmínky a bydlení,
5. Příroda a krajina,
6. Vodní režim a horninové prostředí,
7. Kvalita životního prostředí,
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. Ekonomické a hospodářské podmínky,
12. Rekreační a cestovní ruch,
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel.

Pro jednotlivé oblasti jsou určena pozitiva a negativa v území (viz výše). Dále je zde provedeno „Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, včetně vzájemných vazeb a trendů vývoje území“, v návaznosti na něž jsou určeny problémy v území (viz výše).

Dále je v rámci RURÚ řešeno:

- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (Z)
- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj (H)
- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území (S)

Součástí Rozboru udržitelného rozvoje území je také Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro oblasti ORP Blansko. Obec Habrůvka je zařazena do oblasti JIH, spolu s obcemi Olomučany, Adamov, Habrůvka, Rudice a Křtiny. K těmto oblastem je uvedena základní charakteristika pro danou oblast udržitelného rozvoje.

Návrh Změny č. 2 ÚP Habrůvka ve vztahu k těmto oblastem udržitelného rozvoje je komentován zde - je uvedeno, jak návrh Změny č. 2 ÚP Habrůvka ovlivňuje vyváženost vztahu územních podmínek.

Tabulka 4 Hodnocení návrhu Změny č. 2 ÚP Habrůvka z hlediska vlivů na vyváženost vztahu územních podmínek pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje

Oblast	Příznivé životní prostředí
Stav dle RURÚ	<i>Obce zařazené do oblasti „Jih“ mají příznivé životní prostředí hodnoceno kladně. Oblast vykazuje vysokou lesnatost, malý podíl orné půdy. Území kolem trati je více zatíženo hlukem (Adamov). Nevýhodou je rovněž inverzní poloha města Adamova a částečně i městyse Křtiny. V části území Olomučany a Rudice jsou registrovaná poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. stol. Naopak nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Oblastí protéká významný vodní tok - řeka Svitava, kde je však stanovené záplavové území pro Q₁₀₀, Q₂₀ a Q₅. Míra zasažení zastavěného území záplavami je vyšší, než vykazují průměrné hodnoty ORP (Adamov). Záplavové území je stanoveno nově i pro Křtinský potok z roku 2012. Rovněž podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi, chybějící sídelní zeleň však částečně nahrazuje dochovaný krajinný ráz CHKO Moravský kras a lesy.</i>
Komentář k návrhu Změny č. 2	<p>Vliv návrhu na tuto oblast udržitelného rozvoje je podrobně popsána v hlavní části „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a v rámci Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000. V rámci těchto vyhodnocení nebyl identifikován žádný významně negativní vliv.</p> <p>Rovněž bylo konstatováno, že Návrh Změny č. 2 územního plánu Habrůvka naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení ploch pro protierozní opatření, transformačních ploch zajišťujících efektivnější využití území a předcházejících tak záborům půdního fondu a další.</p> <p>Zásahy do lesních porostů nejsou navrženy, nedojde ani k ovlivnění kvalitní orné půdy. Přírodní hodnoty jsou návrhem změny ÚP respektovány.</p>
Oblast	Hospodářský rozvoj
Stav dle RURÚ	<i>Hospodářský vývoj obcí této oblasti je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob a podílem nezaměstnaných (s výjimkou obce Olomučany). Je registrován nižší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a nižší podíl nezaměstnaných, než je průměr v ORP. Území se nachází částečně v metropolitní rozvojové oblasti města Brna. Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km, je problematické dopravní napojení na silnice II. třídy (Adamov, Habrůvka). Obce Rudice, Olomučany a Křtiny jsou bezproblémově připojeny na silnice II. třídy. V oblasti není registrována těžba surovin (v obci Rudice se nachází dobývací prostor, který však není intenzivně využíván). Za rok 2019 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký (kromě Adamova).</i>
Komentář k návrhu Změny č. 2	<p>Vymezení plochy T.1 předpokládá efektivnější využití stávajícího areálu, čímž je vytvářen předpoklad pro doplnění a zvýšení kvality technické infrastruktury. Je nezbytné zajistit likvidaci a odvedení odpadních vod, splaškových i dešťových, také je preferován vsak dešťových vod. Tyto aspekty jsou v rámci změny adekvátně k možnostem územního plánování zpracovány.</p> <p>Tímto je podporována zaměstnanost v regionu a podmínky pro podnikání a rozvoj služeb, což umožní části obyvatel práci v regionu a snížit tak dojížděku za prací do vzdálenějších center zaměstnanosti.</p> <p>Dále je řešen problém nevyužívaného zemědělského areálu v jižní části obce, kdy plocha je vymezena primárně jako transformační víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce na plochách areálu bývalého zemědělského družstva. Toto podpoří asanaci objektů bývalé zemědělské výroby (dnes skladů). Návrh změny územního plánu směřuje k efektivnějšímu využití ploch a tím k předcházení záborů ZPF.</p> <p>Těmito kroky je podporován hospodářský rozvoj obce a celého pilíře. Současně není řešeno napojení na dopravní infrastrukturu širšího území, neboť toto je mimo kompetence obce.</p>
Oblast	Soudržnost společenství
Stav dle RURÚ	<i>Tento pilíř je u obcí Adamov, Habrůvka, hodnocen nepříznivě. Město Adamov vykazuje kladný</i>

Oblast	Příznivé životní prostředí
	<p><i>přírůstek obyvatel, ale nižší počet dokončených bytů za rok 2015, počet obyvatel od roku 2007 klesá, podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší. Olomučany mají vysoký podíl rekreačních ploch (rozsáhlé chatové lokality).</i></p> <p><i>Míra naplnění zastavitelných ploch je nižší (nové ÚP Adamov a Habrůvka) s výjimkou městyse Křtiny a Rudice, u nichž je zaznamenán zájem o bydlení z důvodu blízkosti města Brna a kvalitního životního prostředí. Obce Křtiny, Habrůvka a Olomučany vykazují pozitivní sociodemografické podmínky.</i></p> <p><i>Jižní část oblasti je zařazena do území města Brna jako místního pracovištního systému (LLS) a je součástí funkčního urbanizovaného území města Brna (FUA).</i></p>
<p>Komentář k návrhu Změny č. 2</p>	<p>Návrh změny primárně zlepšuje občanskou vybavenost v obci a současně vymezením nebo úpravou nových rozvojových ploch pro bydlení reaguje na zájem lidí o bydlení v obci a postupný nárůst počtu obyvatel obce. Kromě ploch pro bydlení jsou vymezovány také plochy pro veřejná prostranství, zeleň, občanské vybavení – sport a volný čas. Tímto jsou tedy zajišťovány podmínky pro novou výstavbu v obci. Současně jsou zlepšovány podmínky pro rozvoj veřejných služeb v obci.</p> <p>Tyto kroky mírně přispívají ke zlepšení stavu sociálního pilíře v území.</p>

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚP Habrůvka přispívá k udržitelnému rozvoji obce, a to podporou rozvoje vše tří pilířů udržitelného rozvoje. Naopak žádný z pilířů není negativně narušován.

Způsob naplnění priorit územního plánování je řešeno v rámci Odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habrůvka. Nadřazeným dokumentem je ZÚR JMK, které k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území priority územního plánování Jihomoravského kraje, konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje v platném znění.

Bylo konstatováno, že návrh Změny č. 2 ÚP Habrůvka není v rozporu s prioritami územního plánování. ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

Současně nebyl identifikován žádný rozpor s některou priorit územního plánování.

Změna č. 2 ÚP Habrůvka nemění základní koncepci rozvoje obce a je tak s výše uvedenými prioritami v souladu.

3. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Habrůvka na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné úpravy dotčeného návrhu změny.

Rovněž nejsou stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění podmínek udržitelného rozvoje území.