

# I. NÁVRH

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEBROV-KATEŘINA ZAHRNUJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY ŠK1 – ŠK9

(NÁVRH PRO **OPAKOVANÉ** VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který změnu ÚP vydal:</b>	Zastupitelstvo obce Šebrov-Kateřina
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení: Funkce: Podpis:	Ing. arch. Jiří Kouřil Vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko
Otisk úředního razítka:	

**modře podbarveno – opravy pro opakované veřejné projednání (ovp)****PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN**

**ŠK1 – uvedení ÚP Šebrov-Kateřina do souladu se ZÚR JMK**

**ŠK2 – nové plochy bydlení v Šebrově**

**ŠK3 – nové plochy rekreace ve Svaté Kateřině**

**ŠK4 – zahrada za rodinným domem v Šebrově**

**ŠK5 – nové plochy bydlení ve Svaté Kateřině – západní okraj sídla**

**ŠK6 – nové plochy bydlení ve Svaté Kateřině – jihozápadní okraj sídla**

**ŠK8 – změny z podnětu obce**

- ŠK8-1– zpracování ÚS Za Humny v Šebrově včetně etapizace
- ŠK8-2– zpracování ÚS Sádek v Šebrově
- ŠK8-3– změna zpřístupnění vyhlídky v Šebrově
- ŠK8-4 - úprava podmínek prostorového uspořádání ploch BI, SO, RI

**ŠK9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele, ostatní úpravy**

- ŠK9-1 - aktualizace zastavěného území
  - 1a, 1b, 1c, 1d
- ŠK9-2 – změna funkčního využití stabilizovaných ploch v zastavěném území
  - 2a - potvrzení stávajícího využití pozemku zahrady v Šebrově u lokality Za Humny
  - 2b - potvrzení stávajícího využití pozemku zahrady v Šebrově u lokality Sádek
- ŠK9-3 - úprava podmínek využití funkčních ploch v nezastavěném území
- ŠK9-4 – prověření základních podmínek ochrany krajinného rázu u rozvojových ploch pro bydlení Z1, Z7, Z9, Z10, Z12
- ŠK9-5 – uvedení ÚP Šebrov-Kateřina do souladu s aktualizovanou PÚR ČR
- Další úpravy vyplývající z řešení změny č. 1

**Obsah změny č. 1:**
**GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>I.1</b>	<b>Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.3</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>

**TEXTOVÁ ČÁST:**

<b>A)</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>B)</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>5</b>
B)1.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	5
B)2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	5
b)2.1.	<i>Ochrana kulturních a přírodních hodnot.....</i>	<i>5</i>
b)2.2.	<i>Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot .....</i>	<i>5</i>
<b>C)</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>6</b>
C)1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	6
C)2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	7
C)3.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	14
<b>D)</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>14</b>
D)1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	15
D)2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	16
d)2.1.	<i>Koncepce vodního hospodářství.....</i>	<i>16</i>
d)2.2.	<i>Koncepce energetiky .....</i>	<i>16</i>
d)2.3.	<i>Koncepce spojů a telekomunikací .....</i>	<i>16</i>
d)2.4.	<i>Koncepce nakládání s odpady .....</i>	<i>17</i>
d)2.5.	<i>Zvláštní zájmy Ministerstva obrany .....</i>	<i>17</i>
D)3.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	17
D)4.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	17
<b>E)</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>17</b>
E)1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	17
E)2.	KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....	18
E)3.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	19
E)4.	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A PŘÍVALOVÝM VODÁM, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY .....	20
E)5.	PROSTUPNOST KRAJINY .....	20
E)6.	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	20
E)7.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	20
<b>F)</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ,</b>	

<b>NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>20</b>
F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	20
F)1.20. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ.....	21
F)1.21. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ – NZx.....	21
F)1.22. PLOCHY LESNÍ – NL.....	22
F)1.23. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP.....	22
F)1.24. PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS.....	22
F)1.25. PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ – NSk.....	22
F)1.26. PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ – NSx.....	22
F)2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	23
F)3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ .....	25
F)3.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – TK (TK-V, TK-K).....	25
F)3.2. KORIDORY PRO OPATŘENÍ PROTI PŘÍVALOVÝM VODÁM – TX.....	25
F)4. DEFINICE POJMŮ .....	26
<b>G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>27</b>
<b>H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>28</b>
<b>I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>28</b>
<b>J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>28</b>
<b>K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....</b>	<b>28</b>

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Na konci druhé věty se text ve znění „30. 8. 2013“ ruší a nahrazuje se textem „15. 1. 2024“.

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Beze změny.

V názvu kapitoly se doplňuje na začátku slovo: „Základní“: Výsledný název zní:

### **B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Beze změny

#### **b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

##### ***OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ***

- **prostory urbanisticky a historicky cenné**

V první odrážce se na její konec doplňuje čárka a text ve znění: „a zaniklá obec severně od Šebrova“.

podmínky ochrany

Za poslední odrážku se doplňuje odrážka nová s textem ve znění:

- „respektovat prostor zaniklé obce - nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly její historickou hodnotu narušit“

- **významná stavební dominanta:**

- **historicky významné stavby** – stavby, drobná architektura

- **místa významných výhledů**

Beze změny.

##### ***OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ***

Beze změny.

#### **b)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, civilizačních hodnot**

- **ochrana veřejného zdraví**

podmínky ochrany

Za poslední odrážku se doplňuje odrážka nová s textem ve znění:

- „respektovat podmínky definované obecně na ochranu veřejného zdraví, viz kap. F)1., odst. Ochrana zdraví obyvatel – obecné podmínky“

- **ochrana lesa**

podmínky ochrany

V první odrážce se na začátku textu za slovo „stavby“ doplňuje text ve znění: „pro bydlení“; na konci textu se text ve znění „25 m“ ruší a nahrazuje se textem ve znění „20 m“.

Za poslední odrážku se doplňuje odrážka nová s textem ve znění:

- plochy 7a, 7b (východní část ploch) – stavby včetně garáží nebudou umístovány ve vzdálenosti menší než 18 m od hranice lesních pozemků

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělských staveb**
- **limitní hranice negativního vlivu ČOV**
- **plochy protierozních opatření (Y1)**
- **ochrana melioračních zařízení**
- **ochrana přístupu k vodotečím**

Beze změny.

Text nadpisu C) ve znění:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

C)1. Text nadpisu ve znění: „NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE“

se doplňuje – výsledný název kapitoly zní:

**C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V úvodu kapitoly se doplňuje název odstavce s textem ve znění:

**„Urbanistická koncepce“**

V navazujícím odstavci s textem „Pro urbanistickou koncepci urbanizovaného území - sídla Šebrov a sídla Svatá Kateřina platí tyto hlavní zásady:“ se upravuje:

- Ve čtvrté odrážce se v závěru textu za text „na západním“ doplňuje text ve znění „a jihozápadním“.
- V sedmé odrážce se za text „zvláště zeleně veřejné“ doplňuje text ve znění : „a veřejných prostranství“; a za text: „v návaznosti na centrum Šebrova“ doplňuje čárka a text ve znění: „v lokalitě pro bydlení Za Humny a Sádek v Šebrově“.

Doplňuje se název navazujícího odstavce s textem ve znění:

**„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“**

**Za první odrážku s textem ve znění**

**„Plochy bydlení v rodinných domech – BI** Stabilizované plochy jsou vymezeny v okrajových částech Šebrova a téměř v celém sídle Svatá Kateřina. Rozvoj bydlení v rodinných domech je navržen do území z dosahu negativních jevů dopravy a výroby:“

se upravuje text v první pododrážce:

- první závorka - text (Z1) se mění na (Z1a – Z1b)
- druhá závorka - text (Z2, Z3) se ruší a nahrazuje se textem (Z70)
- třetí závorka - text (Z6, Z7) se ruší a nahrazuje se textem (Z7a, Z7b)

se upravuje text ve druhé pododrážce:

- závorka – na konci závorky se za posledním kódem doplňuje kód Z72

Na závěr odstavce se doplňuje text ve znění: „Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, viz výrok, kap. F)1.“

Za poslední odstavec se doplňuje odstavec nový s textem ve znění:

**„Urbanistická kompozice“**

Pro naplnění hlavních zásad urbanistické kompozice na utváření obrazu sídla a krajiny platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:

- prostory urbanisticky a historicky cenné
- významná stavební dominanta
- historicky významné stavby
- místa významných výhledů

**C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

**V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy:**

V tabulce je upraven text u těchto zastavitelných ploch – výsledný text zní:

identifikace ploch	navržený způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika – podmínky využití plochy
Z1a, Z1b, Z1c, Z1d, Z1e	BI	Šebrov	Plocha pro bydlení na severním okraji sídla. – <b>respektovat stanovenou etapizaci, viz kap. K) obsluha území</b> – hlavní napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit z jihozápadu z navrženého veřejného prostranství (plocha Z17) a z jihovýchodu z navrženého veřejného prostranství (plocha Z18), a to jejich propojením (plocha Z75) – zohlednit možnou výstavbu rodinných domů v zahradách navazujících na jižní okraj plochy (stávající plochy BI) – řešit pěší propojení na stávající urbanistickou strukturu – v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství Z17, Z18, Z76 – řešit veřejné prostranství (plocha Z62a, Z62b) pro odpočinek a setkávání; – řešit opatření proti přívalovým deštům – v rámci plochy Z76 (DU) – v rámci lokality řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad – řešit propojení do navazující krajiny s napojením na stávající systém účelových komunikací – v rámci plochy Z76 (DU) <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z2			Plocha začleněna do zastavěného území.
Z3			Plocha začleněna do zastavěného území.
Z4	BI	Šebrov	Plocha pro bydlení na západním okraji sídla. <u>obsluha území</u> napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit ze severu z navrženého veřejného prostranství (plocha Z20) <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> viz kap. F)2.

identifikace ploch	navržený způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika – podmínky využití plochy
Z5	BI	Šebrov	Plocha pro bydlení na západním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury – střet s podzemním vedením vn řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z6			Plocha začleněna do zastavěného území.
Z7a, Z7b	BI	Šebrov	Plocha pro bydlení na jihozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit ze severovýchodu z navrženého veřejného prostranství (plocha Z21) západu z navrženého veřejného prostranství (plocha Z41), řešit vzájemné propojení veřejných prostranství (plocha Z77) – řešit propojení do navazující krajiny s napojením na stávající systém účelových komunikací <u>ochrana hodnot území</u> – plocha Z7a, Z7b zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z8	SO	Svatá Kateřina	Plocha pro smíšené využití na severozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury <u>ochrana hodnot území</u> – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z9	BI	Svatá Kateřina	Plocha pro bydlení na západním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit ze severovýchodu <b>z již zrealizované komunikace</b> <u>ochrana hodnot území</u> – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z10	BI	Svatá Kateřina	Plocha pro bydlení na západním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit z jihovýchodu z navrženého veřejného prostranství (plocha Z26) – střet s OP vn a vodovodu řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.



identifikace ploch	navržený způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika – podmínky využití plochy
Z11	BI	Svatá Kateřina	Plocha pro bydlení na jihozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury – střet s OP vn, rr paprsku řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z12	BI	Svatá Kateřina	Plocha pro bydlení na západním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu lze řešit z navrženého veřejného prostranství (plocha Z26) a z navržené účelové komunikace (plocha Z55) <u>ochrana hodnot území</u> – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z13	OV	Šebrov	Plocha pro občanské vybavení v bývalém lomu mezi Šebrovem a Svatou Kateřinou při silnici II/379. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury – respektovat navržený koridor technické infrastruktury TK-K2 – střet se silničním OP řešit v navazujících řízeních – zohlednit možnost zvýšení hladiny toku Šebrovky při příválových deštích <u>ochrana hodnot území</u> – hluk z DS - respektovat podmínky pro výstavbu, viz. <u>ochrana veřejného zdraví</u> , kap. b)2.2 – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 – plocha je vymezena u vodního toku, respektovat podmínky ochrany, viz <u>ochrana přístupu k vodotečím</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z14	OS	Šebrov	Plocha pro rozšíření sportovního areálu na severozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní infrastruktury a v případě potřeby na inženýrské sítě – střet s OP vodovodu, vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>Ochrana lesa</u> kap. b)2.2 – respektovat podmínky pro zachování funkčnosti <u>melioračních zařízení</u> , viz kap. b)2.2. <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.

identifikace ploch	navržený způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika – podmínky využití plochy
Z15	OS	Šebrov	Plocha pro rozšíření sportoviště v centru sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury – střet s OP vn řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z17	PV	Šebrov	Plocha pro obsluhu rozvojové lokality dopravní a technickou infrastrukturou na severním okraji sídla.
Z21	PZ	Šebrov	Plocha pro obsluhu rozvojové lokality dopravní a technickou infrastrukturou a plochu pro setkávání a odpočinek na jihozápadním okraji sídla. – střet s OP vn řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – v ploše se nachází přírodní hodnota území – respektovat podmínky, viz <u>významná vzrostlá zeleň – solitérní stromy</u> , kap. b)2.1. – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2.
Z22			Plocha zrušena změnou č. 1.
Z25	PV	Svatá Kateřina	Plocha na západním okraji sídla. – <u>střet s OP vn řešit v navazujících řízeních</u>
Z27	PZ	Šebrov	Plocha pro veřejnou zeleň jižně od centra sídla. – obnovit vyhlídku – řešit pěší propojení ze severu od centra Šebrova <u>ochrana hodnot území</u> – respektovat podmínky ochrany míst významných výhledů, respektovat významnou vzrostlou zeleň, viz kap. b)2.1.
Z35			Plocha zrušena změnou č. 1.
Z39	SO	Šebrov	Plocha pro smíšené využití na západním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit z jihu z navrženého veřejného prostranství (plocha Z20) <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z40	SO	Šebrov	Plocha pro smíšené využití na severozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury – střet s OP vvn, telekomunikačním vedením, OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.

identifikace ploch	navržený způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika – podmínky využití plochy
Z42	VD	Šebrov	Plocha pro podnikání při silnici II/379 na západním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit ze severu z navržené plochy dopravní infrastruktury (plocha Z47) – střet se silničním OP, s OP vodovodu řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z45	VZA	Šebrov	Plocha pro rozšíření zahradnictví na severozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury – střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu zemědělských staveb, kap. b)2.2 – respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. b)2.2. – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz Ochrana lesa, kap. b)2.2 – podél toku Šebrovky ponechat prostor pro lokální biokoridor – plocha je vymezena u vodního toku, respektovat podmínky, viz ochrana přístupu k vodotečím, kap. b)2.2. <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z46	VZA	Svatá Kateřina	Plocha pro rozšíření zahradnictví na jihovýchodním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury <u>limity</u> – střet s OP vn řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.

identifikace ploch	navržený způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika – podmínky využití plochy
Z49	DP	Šebrov	Plocha pro parkoviště u zahradnictví na severozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury – střet s OP vvn, telekomunikačním vedením, OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – plocha je vymezena u vodního toku, respektovat podmínky ochrany, viz <u>ochrana přístupu k vodotečím</u> , kap. b)2.2 – podél toku Šebrovky ponechat prostor pro lokální biokoridor – respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení, viz kap. b)2.2.
Z62a, Z62b	PV	Šebrov	Plocha pro veřejné prostranství – pro oddych a setkávání - např. dětské hřiště, veřejná a izolační zeleň, liniová zeleň,..
Z63	DS	Svatá Kateřina	Plocha pro dopravní infrastrukturu u silnice II/379 – úpravy křižovatek, zálivy veřejné dopravy, parkování. – řešit parkování návštěvníků - nástupní místo pro rekreační a turistické funkce v území – střet s OP telekomunikačního vedení, se silničním OP řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – řešit průchod vodního toku, respektovat podmínky, viz <u>ochrana přístupu k vodotečím</u> , kap. b)2.2 – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz Ochrana lesa, kap. b)2.2
Z64	DS	Šebrov, Svatá Kateřina	Plocha pro dopravní infrastrukturu podél silnice II/379 – stezku pro pěší, cyklisty, zálivy veřejné dopravy, úpravy křižovatek. – řešit parkování návštěvníků - nástupní místo pro rekreační a turistické funkce v území – střet s OP telekomunikačního vedení, se silničním OP řešit v navazujících řízeních – respektovat koridor technické infrastruktury TK-K1 <u>ochrana hodnot území</u> – řešit průchod vodního toku, respektovat podmínky ochrany, viz <u>ochrana přístupu k vodotečím</u> , kap. b)2.2 – respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (pomník na okraji Šebrova), viz kap. b)2.1. – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz Ochrana lesa, kap. b)2.2
Z67	BI	Šebrov	Plocha pro bydlení v jižní části sídla. – střet se silničním ochranným pásmem řešit v navazujících <u>ochrana hodnot území</u> – hluk z DS - respektovat podmínky pro výstavbu, viz. <u>ochrana veřejného zdraví</u> , kap. b)2.2 – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.

identifikace ploch	navržený způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika
			– podmínky využití plochy
Z68	BI	Šebrov	Plocha pro bydlení v jižní části sídla. – střet s op vn, se silničním ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních <u>ochrana hodnot území</u> – hluk z DS - respektovat podmínky pro výstavbu, viz. <u>ochrana veřejného zdraví</u> , kap. b)2.2 – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2 <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.

Na závěr tabulky jsou přiřčeny tyto nové zastavitelné plochy:

Z70	BI	Šebrov, u zahradnictví	Plocha pro bydlení na severozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit z jihu ze stávající místní komunikace <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z71	RI	Svatá Kateřina, západ	Plocha pro individuální rekreaci na západním okraji sídla. <u>ochrana hodnot území</u> – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2. <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z72	BI	Svatá Kateřina, západ	Plocha pro bydlení na západním okraji sídla <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z73	BI	Svatá Kateřina, jihozápad	Plocha pro bydlení na jihozápadním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit ze severu z navrženého veřejného prostranství (plocha Z74) <u>ochrana hodnot území</u> – plocha se nachází v blízkosti přírodní hodnoty území <u>ekologicky významné krajinné segmenty Strž</u> – oplocení plochy bude v návaznosti na tuto hodnotu území ve vzdálenosti min. 5 m – plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky, viz <u>ochrana lesa</u> , kap. b)2.2. <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.
Z74	PV	Svatá Kateřina, jihozápad	– řešit obsluhu plochy pro bydlení Z73
Z75	PV	Šebrov Za Humny	– řešit obsluhu ploch pro bydlení Z1a, Z1b, Z1c, Z1d, Z1e
Z76	DU	Šebrov Za Humny	– řešit obsluhu krajiny – v rámci plochy řešit opatření na zachycení a utrácení dešťových vod, např. zasakovací příkop

Z77	PV	Šebrov Sádek	– řešit obsluhu plochy pro bydlení Z7a, Z7b
Z78	DU	Šebrov Sádek	– řešit účelovou komunikaci pro obsluhu krajiny – řešit opatření na zachycení a utrácení dešťových vod, např. zasakovací příkop, zatravněný průleh - na východě zaústit do stávající krajinné zeleně a na západě do navrženého suchého poldru (koridor TX4)

### **Plochy přestavby:**

V tabulce je upraven text u plochy přestavby – výsledný text zní:

identifikace ploch	navržený způsob využití plochy	k.ú.	charakteristika – podmínky využití plochy
P1	SO	Svatá Kateřina	Plocha přestavby na smíšené využití na západním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – napojit na stávající systém dopravní a technické infrastruktury <u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u> – viz kap. F)2.

### **C)3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ**

Ve druhé odrážce se v pododrážce ruší čárka v závorce a ruší se navazující text ve znění: „Z35“.

D) Text názvu kapitoly ve znění: „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

### **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Na úvod kapitoly je doplněn text ve znění:

#### **Obecné podmínky pro výstavbu:**

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - výstavba je podmíněna vybudováním komunikací a technické infrastruktury s přednostním budováním oddílné splaškové kanalizace s napojením na centrální ČOV. Do doby vybudování centrální likvidace splaškových vod, dle v ÚP stanovené koncepce, je možná likvidace decentrální.
- Hospodaření se srážkovými vodami - dešťové vody budou přednostně uváděny do vsaku, kumulovány na pozemcích pro další využití (způsob odvodnění urbanizovaného území napodobí přirozený hydrologický režim povodí zejména prostřednictvím decentrálních objektů, které budou srážkovou vodu zadržovat, vsakovat nebo vypařovat v blízkosti jejího dopadu na zemský povrch)
- Střety s limity využití území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury) řešit v navazujících řízeních.
- Ochrana melioračních zařízení - u meliorovaných ploch), které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

D)1. - Text názvu kapitoly ve znění: „KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ se upravuje - výsledný text zní:

## **D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V úvodu kapitoly je za první větou doplněna odrážka s textem ve znění:

- „Respektovat Obecné podmínky pro výstavbu definované v kap. D).“

### **Silnice**

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS** - v první pododrážce této odrážky se na konci věty doplňuje text ve znění: „a k lokalitě pro bydlení Za Humny“.

### **Účelové komunikace**

- **Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace – DU** – v první pododrážce této odrážky se na konci věty text v závorce doplňuje o čárku a text ve znění: „Z76, Z78“.

### **Místní komunikace**

Beze změny.

### **Doprava v klidu**

- **Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP** - za poslední pododrážku se doplňují tři pododrážky nové s textem ve znění:
  - Odstavení vozidel v plochách pro bydlení (BI, SO), bude řešeno na vlastních pozemcích.
  - V lokalitě pro bydlení Za Humny a Sádek řešit v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství parkování návštěv lokality.
  - Parkování návštěvníků správného území (turisté, cyklisté,..) – za hlavní nástupní místa pro rekreační a turistické funkce území považovat rozvojové plochy Z63, Z64 (plochy pro dopravní infrastrukturu na severním okraji Svaté Kateřiny).

### **Veřejná doprava (VHD)**

Beze změny.

### **Nemotorová doprava**

Beze změny.

Na závěr této kapitoly se doplňuje nový odstavec s textem ve znění:

### **Podmínky pro využití ploch dopravní infrastruktury**

Jsou stanoveny v kapitole výroku:

- F)1.6. Plochy veřejných prostranství - PV
  - F)1.14. Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS
  - F)1.15. Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP
  - F)1.16. Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU

D)2. - Text názvu kapitoly ve znění: „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se upravuje – výsledný text zní:

## **D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V úvodu kapitoly je za první větou doplněna odrážka s textem ve znění:

- „Respektovat Obecné podmínky pro výstavbu definované v kap. D).“

Je doplněn nadpis navazujícího odstavce s textem ve znění:

### **Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu:**

V závěru textu tohoto odstavce se ruší text poslední odrážky ve znění:

- „Respektovat podmínky využití koridorů pro technickou infrastrukturu, viz kap. F)3“

Na závěr odstavce je doplněn odstavec nový s textem ve znění:

### **Podmínky pro využití ploch a koridorů technické infrastruktury**

Jsou stanoveny v těchto kapitolách výroky:

- F)1.17. Plochy technické infrastruktury – TI
- F)1.18. Plochy technické infrastruktury – hráze - TH
- F)3.1. Koridory pro technickou infrastrukturu – TK
- F)3.2. Koridory pro opatření proti přívalovým vodám - TX

### **d)2.1. Koncepce vodního hospodářství**

#### **Zásobování vodou**

#### **Koncepce rozvoje:**

Na začátku tohoto odstavce je doplněna nová odrážka s textem ve znění:

- „řešit posílení obce pitnou a protipožární vodou“

#### **Odkanalizování**

Text celého odstavce se ruší, rušený text zní:

„Koncepce odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do místních recipientů. Čistírna odpadních chybí.“

a nahrazuje textem novým ve znění:

„Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována.“

Text ve formě odrážek v navazujícím odstavci „**Koncepce rozvoje**“ se se ruší a nahrazuje se textem novým ve znění:

- likvidace odpadních vod řešit na společné čistírně odpadních vod vybudované ve Svaté Kateřině; v odtržených lokalitách (např. plochy RI) možno řešit decentrálně
- dešťové vody uvádět přednostně do vsaku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – dešťová kanalizace, povrchový odtok

### **d)2.2. Koncepce energetiky**

Beze změny.

### **d)2.3. Koncepce spojů a telekomunikací**

Beze změny.



**d)2.4. Koncepce nakládání s odpady**

Beze změny.

Je doplněna nová kapitola s textem ve znění:

**d)2.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

- výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů, staveb tvořících dominanty, lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany

**D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Beze změny.

**D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****□ Plochy veřejných prostranství – PV**

V první odrážce se text v závorce upravuje - ruší se text „Z22“.

Ve druhé odrážce se text v závorce upravuje - ruší se text „Z62“ a nahrazuje se textem ve znění: „Z62a, Z62b“.

**□ Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ**

Beze změny.

E) - ruší se název kapitoly ve znění: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“

a nahrazuje se textem ve znění:

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

E)1. - ruší se název kapitoly ve znění: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“

a nahrazuje se textem ve znění:

**E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití – nezastavěné území (krajina):**

Beze změny.

Za tímto odstavcem je doplněn nový nadpis navazujícího odstavce s textem ve znění:

**„Koncepce uspořádání krajiny:“**

V tomto odstavci s podnázvem „Obecně respektovat v krajině tyto podmínky“ - se upravuje:

- v páté odrážce se ruší text ve znění: „opatření na udržení vody v krajině, proti přívalovým deštům, protierozních opatření“

- v šesté odrážce se upravuje text – za text „Situování dalších staveb, např.“ se doplňuje text ve znění: „pro hospodaření v lese“
- za poslední odrážku se doplňuje odrážka nová s textem ve znění:
  - V krajině jsou přípustné
    - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (např. ochrana a vytváření podmínek pro založení ÚSES, udržování přirozených podmínek pro život vodních a mokřadních ekosystémů, ochrana dřevin rostoucích mimo les,...).
    - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. o hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – rybníky, revitalizace vodních toků, tůň mokřadů, obnova remízků, realizace travních pásů, průlehů,...
    - stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny

#### **Podmínky ochrany krajinného rázu:**

Beze změny.

Nadpis u navazující tabulky ve znění Plochy navržené v nezastavěném území je zrušen a je nahrazen textem ve znění:

#### **„Vymezení ploch změn v krajině“**

Nadpis odstavce za tabulkou se upravuje – je zrušen text „pro změny ve“ – výsledný text zní:

#### **„Stanovení podmínek využití ploch:“**

Nadpis E)2. - NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY se nahrazuje textem:

## **E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Ve druhé větě kapitoly se upravuje text – text na začátku druhé závorky je doplněn o slovo a čárku: „biocentra,“.

Za druhou větu se vkládá nová odrážka s textem ve znění:

- Respektovat vymezený lokální a regionální systém ÚSES.

#### **Biokoridory, Interakční prvky**

Upravuje se text v pododstavci **Podmínky využití:**

V nepřipustném využití se doplňuje za poslední odrážku odrážka nová s textem ve znění:

- „stavby nebo změny využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru“

#### **Vymezené skladebné části ÚSES:**

BIOCENTRA

Text v navazující tabulce beze změny.

BIOKORIDORY

Upravuje se a doplňuje se text v navazující tabulce - výsledný text zní:

NÁZEV	VÝZNAM	CHARAKTERISTIKA
K 129MH (I.)	nadregionální biokoridor	Lesní porosty - soubor smíšených porostů s vyšším podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby. Biokoridor je vymezen v hlubokém lesním údolí. Funkční nadregionální biokoridor.
RK 1467 (II.)	regionální biokoridor	Lesní porosty - soubor převážně smrkových porostů s podílem dřevin přirozené druhové skladby. Biokoridor je vymezen ve svahu a v hlubokém lesním údolí. Funkční regionální biokoridor.
K 129MH (III.)	nadregionální biokoridor	Svah východní expozice. Lesní porosty abývaké pastviny zarostlé náletem a dosadbou. Převažuje smrk, osika, bříza. Funkční

NÁZEV	VÝZNAM	CHARAKTERISTIKA
		nadregionální biokoridor.
K 129MH (IV.)	nadregionální biokoridor	Průchod přes údolí na jihu katastru Šebrova. Ve východní části částečně rekultivovaná skládka, v západní části smíšené lesní porosty s dominancí smrku. Částečně funkční nadregionální biokoridor.
K 129MH (V.)	nadregionální biokoridor	Biokoridor vymezen na silnici Šebrov –Kateřina v prostoru Kateřinské stráně. Lesní porosty a posagrární lada lada po orné půdě. Funkční nadregionální biokoridor.
K 129MB (VI.)	nadregionální biokoridor	Biokoridor ve svahu severní expozice na lesní půdě. Převažují smrkoborové porosty s druhově pestřejším lesním lemem. Funkční nadregionální biokoridor.
K 129MB (VII.)	nadregionální biokoridor	Biokoridor ve svahu severní expozice na lesní půdě. Převažují smrkoborové porosty s druhově pestřejším lesním lemem. Funkční nadregionální biokoridor.
K 129MB (VIII.)	nadregionální biokoridor	Biokoridor ve svahu východní expozice na lesní půdě. Funkční nadregionální biokoridor.
LBK IX.	lokální biokoridor	Biokoridor na svahu východní expozice nad údolím lesního potoka jižně od Kateřiny. Smíšené lesní porosty s dominantním smrkem, příměs dubu, buku, modřínu. Věková patrovitost.
LBK X.	lokální biokoridor	Biokoridor na svahu severní expozice nad údolím lesního potoka jihovýchodně od Kateřiny. Smíšené lesní porosty s dominantním smrkem, příměs dubu, buku, modřínu.
LBK XI.	lokální biokoridor	Biokoridor na dně hlubokého lesního údolí podél vodního toku v katastru obce Kateřina. Smrkové porosty s příměsí jasanu a olše v údolnici.
LBK XII.	lokální biokoridor	Lesní porosty v příkrém svahu východní expozice na severu katastru. Domunují porosty s vyšším zastoupením přirozených druhů dřevin - dub, buk, s jasanem a lípou.
LBK XIII.	lokální biokoridor	Lesní porosty v hřebenové poloze na severu katastru Šebrova. Lokálně se vyskytují porosty s vyšším zastoupením přirozených druhů dřevin - dub, buk, s jasanem a lípou. Místy smrkové monokultury.
LBK XIV.	lokální biokoridor	Biokoridor severně od Šebrova v horní části údolí Šebrovky. Podél toku vyšší zastoupení olše a jasanu. v lesních porostech dominuje smrk s příměsí dubu. Věková patrovitost.
LBK XV.	lokální biokoridor	Biokoridor ve střední části údolí Šebrovky. Podél toku vyšší zastoupení olše a jasanu. v lesních porostech dominuje smrk s příměsí dubu. Věková patrovitost.
LBK XVI.	lokální biokoridor	Lesní porosty v příkrém svahu jihovýchodní až jižní expozice na západě katastru Šebrova. Převažují smíšené porosty s vyšším zastoupením smrku.
LBK XVII.	lokální biokoridor	Lesní porosty v příkrém svahu jižní expozice na západě katastru Šebrova. Převažují smíšené porosty s vyšším zastoupením smrku.
LBK XVIII.	lokální biokoridor	Lesní porosty ve svahu s převažující jižní expozicí, v návaznosti na LBC Na Lysé porosty s přirozenou skladbou a podrostem. V návaznosti na RBK V převažují smrkoborové porosty s chudším podrostem. a příměsí dubu.
LBK XIX.	lokální biokoridor	Tok Šebrovského potoka přes obec. V západní části olšové břehové porosty s keřovým patrem. V návaznosti na obec se zvyšuje intenzita využití břehů (zahradky, záhumenky, odstavné plochy na násypch.

### E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

#### **E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A PŘÍVALOVÝM VODÁM, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY**

V odstavci „Koridory pro technickou infrastrukturu – TX“ se za poslední odrážku doplňuje odrážka nová s textem ve znění:

- TX4 - suchý poldr – plocha předpokládané zátopy včetně hráze Šebrov jihozápad – v rámci plochy řešit pěší propojení do krajiny, do navazujících lesních pozemků

Za odstavec s názvem „Plochy vodní a vodohospodářské – W“ se za poslední odrážku doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „respektovat podmínky definované pro hospodaření se srážkovými vodami, viz Obecné podmínky pro výstavbu, kap. D).“

#### **E)5. PROSTUPNOST KRAJINY**

Beze změny.

#### **E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Je upravena věta třetího odstavce – je zrušen text ve znění: „bez možnosti rozšíření“ a je nahrazen čárkou a navazujícím textem ve znění: „jsou doplněny o 1 plochu na západním okraji sídla Svatá Kateřina“.

Na závěr kapitoly je doplněn text ve znění: „Řešení parkování návštěvníků správního území - viz kap. D)1., odst. Doprava v klidu.“

#### **E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Beze změny.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*

První odstavec beze změny.

***Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:***

Druhý odstavec beze změny.

Za druhý odstavec se doplňuje odstavec nový s textem ve znění:

#### **Ochrana zdraví obyvatel - obecné podmínky:**

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Je doplněn název před kapitolou F)1.1.

#### **„PLOCHY V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ“**

Kapitoly F)1.1. – F)1.19. - je beze změny.

#### **PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

##### **F)1.20. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ**

###### Přípustné využití

Je zrušena odrážka s textem ve znění: „pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy“.

Za poslední odrážku jsou doplněny odrážky nové s textem ve znění:

- „nezbytně nutné stavby, zařízení pro zemědělství
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost“

###### Nepřípustné využití:

Beze změny.

###### Podmíněně přípustné využití

Za poslední odrážku se přidávají dvě odrážky nové s textem ve znění:

- otevřené přístřešky pro ustájení dobytka, koní ve vazbě na výběhy za podmínky, že nebudou zasahovat do biokoridorů a interakčních prvků
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně za podmínky, že bude zajištěna ochrana půdy před erozí a prostupnost krajiny

##### **F)1.21. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ – NZx**

###### Přípustné využití

Za první odrážku jsou doplněny dvě odrážky nové s textem ve znění:

- „nezbytně nutné stavby, zařízení pro zemědělství
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost“

V odrážce začínající textem:

- „stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu – např. trasy a stezky pro pěší, cyklisty, lyžaře“

je doplněna čárka a text ve znění:

- „odpočívadla, hygienická zařízení, rozhledny, kapličky, boží muka, křížky, památníky“

**F)1.22. PLOCHY LESNÍ – NL**
**Nepřípustné využití**

Ve druhé odrážce se ruší text ve znění:

- „těžbu nerostů,“

**F)1.23. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP**
**Nepřípustné využití**

Ve čtvrté odrážce se ruší text ve znění:

- „těžbu nerostů,“

**F)1.24. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS**
Přípustné využití

Za třetí odrážku je doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- „nezbytně nutné stavby, zařízení pro zemědělství“

V navazující odrážce za textem:

- „nezbytně nutné stavby a zařízení“

je doplněn text ve znění:

- „pro hospodaření v lese,“

za textem:

- „pro myslivost a ochranu přírody“

je zrušena čárka a text ve znění:

- „výběhy“

Podmíněně přípustné využití

Za poslední odrážku se přidávají dvě odrážky nové s textem ve znění:

- otevřené přístřešky pro ustájení dobytka, koní ve vazbě na výběhy za podmínky, že nebudou zasahovat do biokoridorů a interakčních prvků
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně za podmínky, že bude zajištěna ochrana půdy před erozí a prostupnost krajiny

**F)1.25. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ – NSK**
Přípustné využití

Za čtvrtou odrážku je doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- „nezbytně nutné stavby, zařízení pro zemědělství“

V navazující odrážce za textem:

- „nezbytně nutné stavby a zařízení“

je doplněn text ve znění:

- „pro hospodaření v lese,“

Za text Nepřípustné využití je doplněn text ve znění:

Podmíněně přípustné využití

- otevřené přístřešky pro ustájení dobytka, koní,... ve vazbě na výběhy za podmínky, že nebudou zasahovat do biokoridorů a interakčních prvků
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně za podmínky, že bude zajištěna ochrana půdy před erozí a prostupnost krajiny

**F)1.26. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ – NSx**

Beze změny.

## F)2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V této kapitole se podstatně upravuje a doplňuje text – výsledný text zní:

Podmínky se vztahují ke stabilizovaným a rozvojovým plochám.

### **Plochy bydlení v rodinných domech – BI**

o výšková regulace zástavby

stabilizované plochy:

- ⊖ max. 2 NP – s tím, že výšková regulace bude přizpůsobena okolní zástavbě
- o v plochách původní dvoupodlažní zástavby lze půdní prostor využít (např. pro bydlení) za podmínky, že zástavba nebude navyšována
- o v plochách původní dvoupodlažní zástavby lze půdní prostor využít (např. pro bydlení) za podmínky, že zástavba nebude navyšována

plochy změn:

- o max. 1 NP - plocha Z10, Z11, Z12, Z73
- o max. 1 NP s možností podkroví – plocha Z1a, Z1b, Z1c, Z1d, Z1e, Z4, Z5, Z7a, Z7b, Z9, Z67, Z68, Z70, Z72

o rozmezí výměry stavebních pozemků

stabilizované plochy:

- o od 600 m<sup>2</sup>
- o v případě, že nelze tento limit dodržet, uplatní se přiměřeně výměra okolních srovnatelných ploch

plochy změn (vyjma plochy Z9, Z12):

- o od 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>
- o u zbytkového pozemku je dolní hranice výměry 600 m<sup>2</sup>

o intenzita využití stavebních pozemků

stabilizované plochy – intenzita není stanovena

plochy změn

- o index zastavění – je stanoven max. 25%
- o index zeleně – je stanoven min. 40%

### **Plochy rekreace rodinné – RI**

o výšková regulace zástavby

stabilizované plochy

- o stávající stavby - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností půdní vestavby
- o změny staveb, dostavby proluk - max. 1 NP

plochy změn

- o max. 1 NP – plocha Z71

• intenzita využití stavebních pozemků

stabilizované plochy, plochy změn

- o zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max. 50 m<sup>2</sup>, s tím, že stávající stavby pro rodinnou rekreaci, jejichž výměra je větší, nesmí v případě změn svoji výměru navyšovat
- o sdružování staveb pro rodinnou rekreaci ve větší celek je nepřípustné
- o zvyšování intenzity využití ploch RI nad míru obvyklou (závlekem do zahrad) je nepřípustné

**Plochy občanského vybavení - OV**

- výšková regulace zástavby stabilizované plochy, plochy změn
  - maximálně 2 NP s možností podkroví (Z13)

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

**Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS**

- výšková regulace zástavby
  - stabilizované plochy
    - maximálně 2 nadzemní podlaží,
  - plochy změn
    - max. 2 NP, v případě podkroví max. 1 NP (Z15)
    - maximálně 1 NP s možností podkroví (Z14)
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz – nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont stávající zástavby

**Plochy veřejných prostranství – PV, PZ**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

**Plochy zeleně – ZO, ZS**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

**Plochy smíšené obytné – SO**

- výšková regulace zástavby stabilizované plochy:
  - max. 2 NP
  - v plochách původní dvoupodlažní zástavby lze půdní prostor využít (např. pro bydlení) za podmínky, že zástavba nebude navyšována

plochy změn:

- max. 1 NP s možností podkroví – plocha Z8, Z39, Z40, P1
- rozmězí výměry stavebních pozemků pro stavbu rodinného domu stabilizované plochy:
  - od 600 m<sup>2</sup>
    - v případě, že nelze tento limit dodržet, uplatní se přiměřeně výměra okolních srovnatelných ploch
  - pro území specifického bloku obytné zástavby severozápadně od Obecního úřadu v Šebrově – není rozmězí výměry stanoveno

plochy změn:

- od 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>
- u zbytkového pozemku je dolní hranice výměry 600 m<sup>2</sup>



**Plochy výroby a skladování – VD, VZA**

- výšková regulace zástavby stabilizované plochy
  - maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní
  - stabilizovaná plocha VZA ve Svaté Kateřině – maximálně 1 nadzemní podlaží
- plochy změn
  - max. 2 NP s možností podkrovní (plocha Z42, Z45)
  - max. 1 NP (plocha Z46)
- halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz – nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont stávající zástavby

**Plochy dopravní infrastruktury – DS, DP**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

**obecně platí:**

- nová výstavba rodinných domů bude mít charakter individuálního trvalého bydlení
- výšku zástavby ve stabilizovaném území nutno vždy přizpůsobit okolní zástavbě
- přípustné jsou dominanty charakteru kostelů, kaplí, zvoníc, rozhleden apod.
- nepřípustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)

Dále respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, viz kap. E)1.

**F)3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ****F)3.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – TK (TK-V, TK-K)**

Beze změny.

**F)3.2. KORIDORY PRO OPATŘENÍ PROTI PŘÍVALOVÝM VODÁM – TX**

Beze změny.

Za podkapitolu F)3.2. se doplňuje nová kapitola s textem ve znění:

#### F)4. DEFINICE POJMŮ

drobná výroba a výrobní služby	rozumí se výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy
hygienické limity	limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života
intenzita využití pozemku	<b>poměr mezi zastavěnou plochou stavby (budovy) na daném pozemku k výměře tohoto pozemku</b>
Intenzita využití stavebních pozemků	je dána těmito indexy: <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>index zastavění</b> - udává se v %, je dán podílem celkové plochy zastavěné nadzemními stavbami (hlavní stavbou včetně staveb vedlejších), k celkové ploše stavebního pozemku, např. index zastavění max. 25% znamená, že součet ploch zastavěných nadzemními stavbami nepřekročí 25% plochy stavebního pozemku; zpevněné plochy se do tohoto indexu nezapočítávají. <b>Na zeleň a zpevněné plochy zbývá 75% výměry pozemku.</b></li> <li>o <b>index zeleně</b> – udává se v %, je dán podílem zeleně k celkové ploše stavebního pozemku; např. index zeleně min. 40% znamená, že plochy zeleně budou realizovány na min. 40% plochy stavebního pozemku; na plochy zastavěné nadzemními stavbami (hlavní stavbou včetně staveb vedlejších) a vč. ploch zpevněných, zbývá max. 60 % z celkové plochy pozemku.</li> </ul>
komunitní kompostování	system sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následně zpracování na zelený kompost
měřítko zástavby nad míru obvyklou	obvyklá velikost a proporce stavebních objektů nad míru v místních poměrech obvyklou, ztěžujících využití pozemků v místě
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu
nerušící řemeslná výroba	stavby a zařízení řemeslné výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese	stavby pro zajištění provozu lesních školek (např. pro skladování sazenic stromů) oplocenky, stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, malé vodní nádrže
nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost	stavby k provozování myslivosti (např. stavby ke krmení lesní zvěře, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) posedy, kazatelny zařízení pro chov (např. voliéry)
nezbytně nutné stavby, zařízení pro zemědělství	seníky – stavby pro ukládání krmiva a steliva posedy, kazatelny včelíny
odpočinková plocha (plocha pro setkávání a odpočinek)	veřejně přístupná plocha, sloužící obyvatelům sídla k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, navazovat přátelství), k odpočinku, ke hrám dětí, doplněná mobiliářem (lavičky a zeleň pro posezení ve stínu, herní

podkroví	přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití
podlažnost	počet nadzemních podlaží nad sebou, počítá se po hlavní římsu
prostorové uspořádání zástavby	tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů
půdní vestavba	stavební úprava dokončené stavby, která nemění její objem; dochází k novému členění a uspořádání (popř. také využití) v ní obsažených prostor
půdorysná linie zástavby	stavební nebo uliční čára, určuje polohu zástavby vůči veřejnému prostoru
původní zástavba místě	zástavba, která historicky navazuje na stavební vývoj v daném místě
rozvojové plochy, lokality rozvolněná zástavba	plochy k zastavění, k přestavbě, plochy navržené v krajině zástavba s nízkou intenzitou zastavění a vyšší výměrou stavebních pozemků tvořená samostatně stojícími objekty, nachází se zejména v okrajových částech sídla při přechodu zástavby do krajiny
služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně a pod.
související dopravní infrastruktura	dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy
související technická infrastruktura	je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla
tradiční zástavba místě	stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě
urbanizované území urbanistická struktura	plochy stabilizované (stávající) a plochy změn (rozvojové) výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství
výšková hladina zástavby	výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech (či atik rovných střech) stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě
<b>zbytkový pozemek</b>	<b>jeden stavební pozemek, který se nachází v rámci řady na sebe navazujících stavebních pozemků a jehož výměra je minimálně 600 m<sup>2</sup></b>

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby:**

V tabulce je u veřejně prospěšné stavby VP1 ve sloupci charakteristika upraven text takto:

Text ve znění „II/3796“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „II/379“.

**Veřejně prospěšná opatření:**

V tabulce se ruší veřejně prospěšné opatření VO4 – ruší se celý řádek bez náhrady s textem ve znění:

VO4	Y1	protierozní opatření – Šebrov sever	Šebrov
-----	----	-------------------------------------	--------

V tabulce je za veřejně prospěšné opatření VO3 doplněn nový řádek s textem ve znění:

VO5	TX4	suchý poldr – Šebrov jihozápad	Šebrov
-----	-----	--------------------------------	--------

Nadpis H) - VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se upravuje, výsledný text zní:

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ**

Ruší se celý text této kapitoly bez náhrady a je nahrazen textem ve znění:

„VPS a veřejná prostranství vymezené pro předkupní právo jsou změnou č. 1 zrušeny.“

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změny.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Je zrušen text celé kapitoly a je nahrazen textem ve znění:

Pro rozvojovou lokalitu na severním okraji Šebrova byla vypracována:

- Územní studie pro rozvojovou lokalitu Za Humny na severním okraji části obce Šebrov (dále jen ÚS Za Humny)

Pro rozvojovou lokalitu na jihozápadním okraji Šebrova byla vypracována:

- Územní studie pro rozvojovou lokalitu Sádek na jihozápadním okraji části obce Šebrov (dále jen ÚS Sádek).

Tyto ÚS slouží jako ÚPP pro rozhodování v území.

Za kapitolu J) je doplněna nová kapitola K) s nadpisem a navazujícím textem ve znění:

**K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Před realizací ploch bydlení v rodinných domech Z1a, Z1b, Z1c, Z1d, Z1e v lokalitě Za Humny v Šebrově je nutno v I. etapě řešit napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu:

- vybudovat křižovatku na silnici II/379 - plocha Z47 (plochy dopravní infrastruktury – DS)
- vybudovat místní komunikaci, která zprostředkuje hlavní vstup do lokality Za Humny z jihozápadu - plocha Z17 (plochy veřejných prostranství - U)
- řešit posílení zásobování obce pitnou a protipožární vodou

Je zrušeno označení – „K)“ - navazující kapitoly – výsledný název kapitoly zní:

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Je upraven text prvního řádku – výsledný text zní:

Počet listů textové části územního plánu:

14 listů (28 stránek)

Je zrušena navazující kapitola „L) Vysvětlení pojmů“

Text kapitoly „Vysvětlení pojmů“ je přesunut do kap. F)4. Definice pojmů a upraven.