

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.:	SMBK 40097/2024 SÚ/Šj
Naše čj.:	MBK 40098/2024
Vyřizuje:	Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.:	516 775 711
E-mail:	sejnohova@blansko.cz
ID dat. schránky:	ecmb355
Datum:	31.07.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce obce Šebrov - Kateřina. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 323 odst.9 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Šebrov - Kateřina (dále „návrh změny č. 1“), zahrnující dílčí změny ŠK1 až ŠK9, oznamuje jednotlivě obci Šebrov - Kateřina, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

**Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č.1 Územního plánu
Šebrov - Kateřina, zahrnující dílčí změny ŠK1 až ŠK9 se uskuteční ve středu
04.09.2024 v 16.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v obci Šebrov – Kateřina za účasti
pracovatele Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 60200 Brno, jehož
zástupci provedou odborný výklad.**

Obsah dílčích změn:

- ŠK1 – uvedení ÚP Šebrov-Kateřina do souladu se ZÚR JMK
- ŠK2 – nové plochy bydlení v Šebrově
- ŠK3 – nové plochy rekreace ve Svaté Kateřině
- ŠK4 – zahrada za rodinným domem v Šebrově
- ŠK5 – nové plochy bydlení ve Svaté Kateřině – západní okraj sídla

ŠK6 – nové plochy bydlení ve Svaté Kateřině – jihozápadní okraj sídla

ŠK8 – změny z podnětu obce

ŠK8-1 – zpracování ÚS Za Humny v Šebrově včetně etapizace

ŠK8-2 – zpracování ÚS Sádek v Šebrově

ŠK8-3 – změna zpřístupnění vyhlídky v Šebrově

ŠK8-4 – úprava podmínek prostorového uspořádání ploch BI, SO, RI

ŠK9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

ŠK9-1 – aktualizace zastavěného území 1a, 1b, 1c, 1d

ŠK9-2 – změna funkčního využití stabilizovaných ploch v zastavěném území

2a – potvrzení stávajícího využití pozemku zahrady v Šebrově u lokality Za Humny

2b – potvrzení stávajícího využití pozemku zahrady v Šebrově u lokality Sádek

ŠK9-3 – úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území

ŠK9-4 – prověření základních podmínek ochrany krajinného rázu u rozvojových ploch pro bydlení Z1, Z7, Z9, Z10, Z12

ŠK9-5 – uvedení ÚP Šebrov-Kateřina do souladu s aktualizovanou PÚR ČR

Další úpravy vyplývající z řešení změny č.1

Na základě Vyhodnocení výsledků projednání změny č. 1 po veřejném projednání, které se uskutečnilo 17.08.2022, se obec rozhodla vyhovět některým uplatněným námitkám. Vzhledem k tomu, že došlo ke změnám ve výrokové části ÚP i z důvodu zpracování připomínek dotčených orgánů, Pořizovatel doporučil znovu návrh změny č. 1 projednat na opakovaném veřejném projednání **v rozsahu těchto úprav. Úpravy změny oproti předchozí fázi projednání jsou v textové části zvýrazněny modrým podbarvením. Úpravy byly provedeny i ve výkresové části a popsány zejména v kapitole 9.2 textu Odůvodnění.** Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 1 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Upravený návrh změny č.1 se podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhu změny č.1 je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu Šebrov-Kateřina a dále na webových stránkách obce Šebrov - Kateřina <https://www.sebrov-katerina.cz/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582476> („projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Šebrov – Kateřina přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. Jarmila Šejnohová
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Obec Šebrov - Kateřina

K vyvěšení na úředních deskách obce Šebrov - Kateřina a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Šebrov - Kateřina, zahrnující dílčí změny ŠK1 až ŠK9, pořizované zkráceným způsobem.