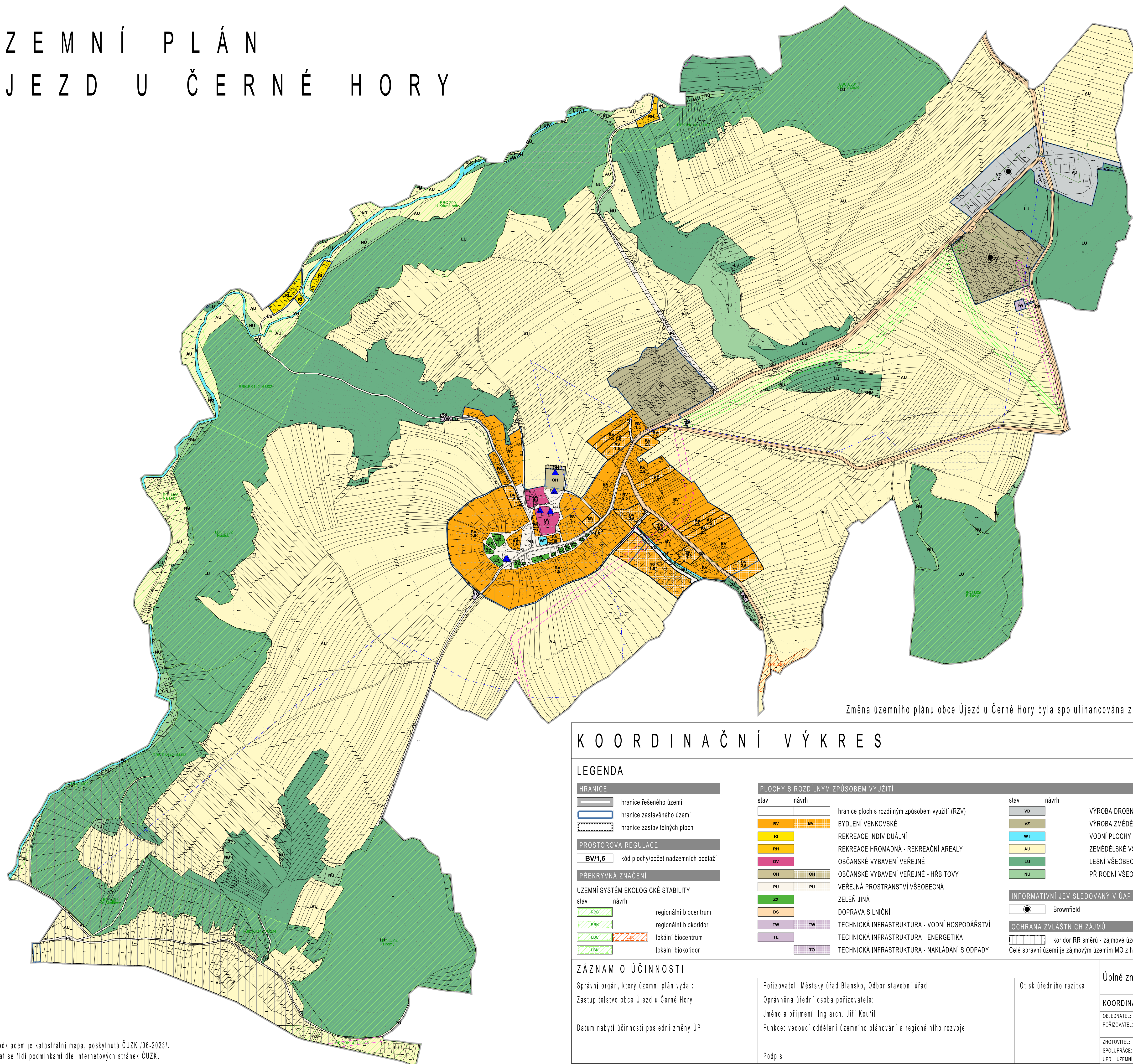


# ÚZEMNÍ PLÁN ÚJEZD U ČERNÉ HORY



Změna územního plánu obce Újezd u Černé Hory byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

### LEGENDA

#### HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch

#### PROSTOROVÁ REGULACE

- BV1,5** kód plochy/počet nadzemních podlaží

#### PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návrh regionální biocentrum
- stav návrh regionální biokoridor
- stav návrh lokální biocentrum
- stav návrh lokální biokoridor

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | popis  |
|------|-------|--|
| BV   | BV    | hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) |
| RI   | RI    | BYDLENÍ VENKOVSKÉ                                |
| RH   | RH    | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ                            |
| RH   | RH    | REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY             |
| OV   | OV    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ                        |
| OH   | OH    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - HRBITOVY             |
| PU   | PU    | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ                   |
| ZX   | ZX    | ZELEŇ JINÁ                                       |
| DS   | DS    | DOPRAVA SILNIČNÍ                                 |
| DS   | DS    | DOPRAVA SILNIČNÍ                                 |
| TW   | TW    | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ    |
| TE   | TE    | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA            |
| TO   | TO    | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY    |

#### stav návrh

- VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ VÝROBA ZMĚLSKÁ A LESNICKÁ
- WT VODNÍ PLOCHY A TOKY
- AU ZEMĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

#### INFORMATIVNÍ JEVI SLEDOVANÝ V ÚP

- Brownfield

#### OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

- koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby
- Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
  - podmíněné využívání ploch při okraji lesa
- OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
  - nemovitá kulturní památka
  - území s archeologickými nálezy I. kategorie
  - urbanistická hodnota
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - ochranné pásmo VN
  - ochranné pásmo VTL plynovodu
  - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
  - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - ochranné pásmo silnice III. třídy

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:  
Zastupitelstvo obce Újezd u Černé Hory

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing.arch. Jiří Kouřil

Funkce: vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Podpis

Otisk úředního razítka

Úplné znění územního plánu Újezd u Černé Hory po změně č.1

#### KOORDINAČNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL: OBEC ÚJEZD U ČERNÉ HORY  
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD  
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH

SPOLUPRÁCE: ING. ARCH. JIŘÍ FIKEL, AGERIS s.r.o., ING.ARCH. MARCELA LOUPANCOVÁ

ÚPD: ÚZEMNÍ PLÁN DATUM: 06/2024 MĚŘÍTKO: 1:5000

atelier ERA  
urbanismus a architektura  
architekt Zbyněk Pech

ČÍSLO PARE:

ČÍSLO VÝKRESU:

0.1