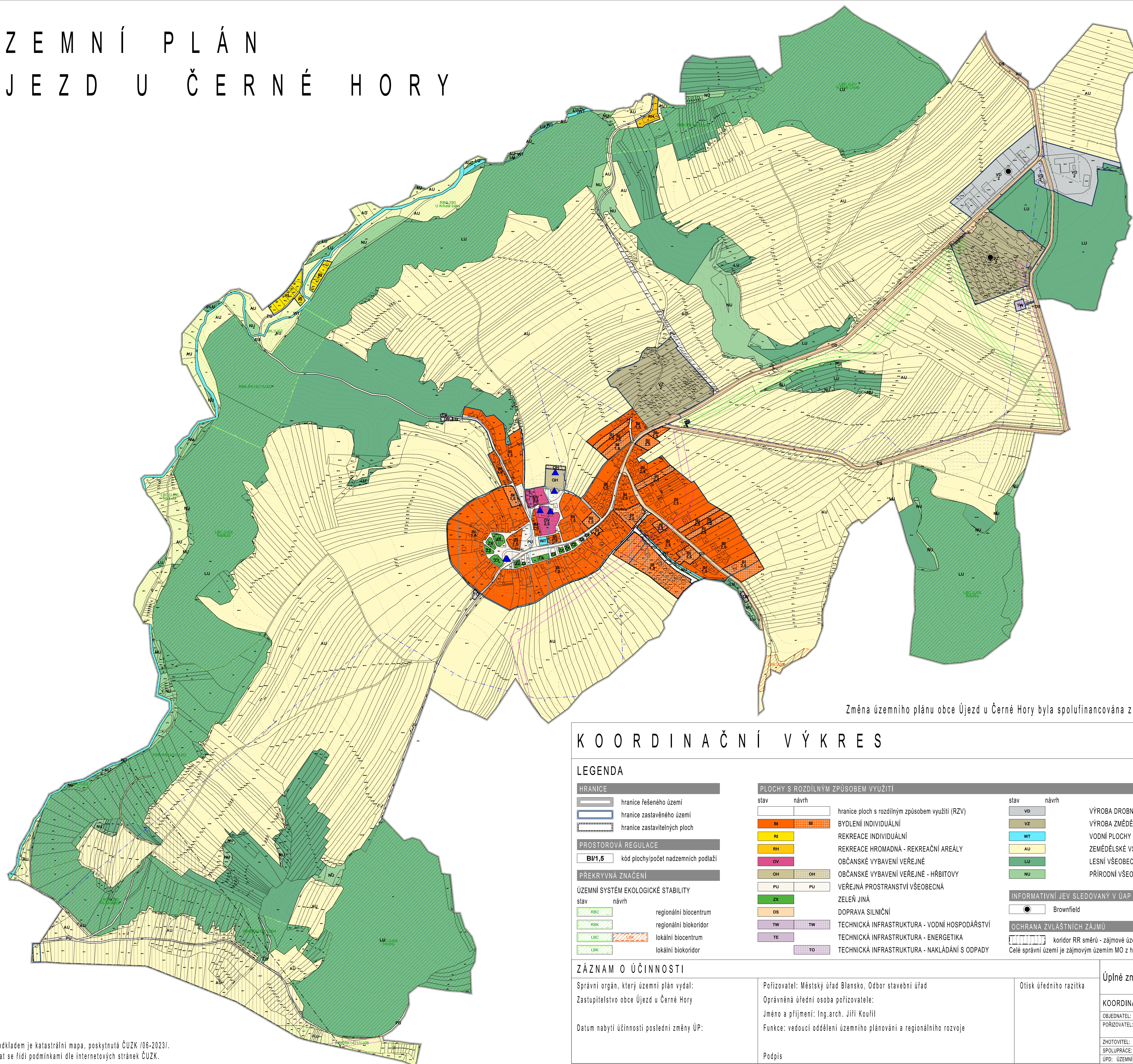


ÚZEMNÍ PLÁN ÚJEZD U ČERNÉ HORY



Změna územního plánu obce Újezd u Černé Hory byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch

PROSTOROVÁ REGULACE

- B/1,5 kód plochy/počet nadzemních podlaží

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návrh regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| RI | RI | hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) |
| RI | RI | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| RH | RH | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| RH | RH | REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY |
| OV | OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OH | OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - HRBITOVY |
| PU | PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZX | ZX | ZELEŇ JINÁ |
| DS | DS | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DS | DS | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TW | TW | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA |
| TE | TE | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| TO | TO | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |

stav návrh

- VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ VÝROBA ZMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- WT VODNÍ PLOCHY A TOKY
- AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

INFORMATIVNÍ JEVI SLEDOVANÝ V ÚP

- Brownfield

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

- koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby
- Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
 - podmíněné využívání ploch při okraji lesa
- OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
 - nemovitá kulturní památka
 - území s archeologickými nálezy I. kategorie
 - urbanistická hodnota
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - ochranné pásmo VN
 - ochranné pásmo VTL plynovodu
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - ochranné pásmo silnice III. třídy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Újezd u Černé Hory

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing.arch. Jiří Kouřil
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Otisk úředního razítka

Úplné znění územního plánu Újezd u Černé Hory po změně č.1

atelier ERA
urbanismus a architektura
architekt Zbyněk Pech

KOORDINAČNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL: OBEC ÚJEZD U ČERNÉ HORY
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH
SPOLUPRÁCE: ING. ARCH. JIŘÍ FIKEL, AGERIS s.r.o., ING.ARCH. MARCELA LOUPANCOVÁ
ÚPD: ÚZEMNÍ PLÁN | DATUM: 06/2024 | MĚŘÍTKO: 1:5000

ČÍSLO PARE:

ČÍSLO VÝKRESU:

0.1