

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 45838/2024 ŽP/PŘI
Čj.: MBK 46055/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.
Tel.: 516 775 338
E-mail: prikrylova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 29.08.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 01.08.2024 [redacted], [redacted] zastoupena na základě plné moci Ing. Erikem Volfem, Masarykova 417/24, 678 01 Blansko, IČO 68670109 pro záměr „Sklad zem. techniky, domácí dílna, sklady dřeva“ (novostavba v místě odst. části stavby) na pozemcích parc. č. 108, 98, 99, 107, (82) v k.ú. Lubě (dále též „záměr“) dle dokumentace vypracované odpovědným projektantem - Ing. Erik Volf, Masarykova 414/24, 678 01 Blansko, autorizace č. 1004586, datum zpracování: 12/2023, stupeň: DÚR, DSP, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Sklad zem. techniky, domácí dílna, sklady dřeva“ (novostavba v místě odst. části stavby) na pozemcích parc. č. 108, 98, 99, 107, (82) v k.ú. Lubě je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 01.08.2024 [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupena na základě plné moci Ing. Erikem Volfem, Masarykova 417/24, 678 01 Blansko, IČO 68670109 pro záměr „Sklad zem. techniky, domácí dílna, sklady dřeva“ (novostavba v místě odst. části stavby) na pozemcích parc. č. 108, 98, 99, 107, (82) v k.ú. Lubě.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval odpovědný projektant - Ing. Erik Volf, Masarykova 414/24, 678 01 Blansko, autorizace č. 1004586, datum zpracování: 12/2023, stupeň: DÚR, DSP. Dokumentace řeší odstranění části stavby, přístavbu u rodinného domu v Lubě, na pozemcích parc. č. 108, 98, 99, 107, (82) v k.ú. Lubě.

Popis záměru:

Odstranění části stavby – stodola mezi objektem RD a garáží, zastavěná plocha 124,0 m².

Novostavba objektů – přístavba (přibl. ve stejném místě, většího objemu) - Sklad zem. techniky, domácí dílna, sklad dřeva - Sklad dřeva

Stáv. stodola - jednoduchý klasický dobový objem, tvarově respektující návaznost na sousední objekt RD a garáž (výškově odstupňováno), tvar „L“ doplňující jako prostřední část celkový tvar stavby „U“, nepodsklepeno, přízemí pod sedlovou střechou (taška), omítka hlazená béžová. Bude kompletně odstraněno.

Nový objekt – novostavba (přístavba) v místě odsr. stodoly (viz výše) - jednoduchý klasický objem (zvětšeno oproti stáv. odstr. stavbě), tvarově respektující návaznost na sousední objekt RD a garáž (výškově odstupňováno), tvar „L“ doplňující jako prostřední část celkový tvar stavby „U“ (dtto stáv. odstr. stavba), nepodsklepeno, přízemí pod sedlovou střechou (taška), omítka hlazená lomená bílá. V návaznosti objektu z JV strany sklad dřeva – přízemní nepodskl. objekt potlačené hmoty přístupný volně z exteriéru (bez čelní stěny), přestřešeno mělkou pultovou střechou (taška). Dispoziční řešení objektu – samostatné vstupy do jednotliv. prostor objektů - sklad zem. techniky, domácí dílna, sklady dřeva.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona

o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Odpady z provedení záměru:

Odstraněním stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu v tunách	Koncové nakládání
17 01 01	Beton	O	2,0	recyklace
17 01 02	Cihly	O	50,0	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	10,0	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	6,0	energetické využití
17 04 05	Železo a ocel	O	2,0	zařízení ke sběru a výkupu
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10,0	recyklace / skládka „O“

Upozorňujeme, že dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není odpadem nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání

s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **závazné stanovisko k odstranění stavby.**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 76 odst. 2 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje, aby při provádění stavby byla dodržována norma ČSN DIN 18920 (83 9061) – Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (ke každé dřevině dotčené stavbou budou stanovena taková opatření, která zamezí jejich poškození – viz odst. 3.9, 3.10 a 3.13 normy ČSN DIN 18920 (83 9061).

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem upozorňujeme, že jímka na vyvážení bude provedena jako nepropustná a bude zajištěno její pravidelné vyvážení. Doklady o odvozu odpadních vod podle § 38 odst. 7 vodního zákona budou na vyžádání předloženy vodoprávnímu úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se

Ing. Erik Volf, Masarykova 417/24, 678 01 Blansko (DS)

Na vědomí

Obec Lubě (DS)