



Záměr: Z/2024/89
Řízení: R/2024/4282
Č.j.: R/2024/4282/4

Dne: 15.08.2024

Úřad: **Městský úřad Blansko - DOSS**
nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Adresát:
Městský úřad Blansko
nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

Vyřizuje: **Bc. VERONIKA PŘIKRYLOVÁ**
Tel: 516775338

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal osobně (nefunkčnost portálu ISSŘ) dne 16.07.2024 Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko (dále také „žadatel“) pro záměr „Stavební úpravy, přístavba, nástavba terasy – Rodinný dům Olomučany



č.pop. 181, parc.č. 502, 504/1“ na pozemku parc. č. 502, 504/1 v k.ú. Olomučany (dále též „záměr“) dle dokumentace vypracované odpovědným projektantem - Ing. Leoš Hurta, Osvobození 437, Želechovice, ČKAIT č. 1301358, datum zpracování: 15.03.2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Stavební úpravy, přístavba, nástavba terasy – Rodinný dům Olomučany č.pop. 181, parc.č. 502, 504/1“ na pozemcích parc. č. 502, 504/1 v k.ú. Olomučany je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal osobně (nefunkčnost portálu ISSŘ) dne 16.07.2024 Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko (dále



také „žadatel“) pro záměr „Stavební úpravy, přístavba, nástavba terasy – Rodinný dům Olomučany č.pop. 181, parc.č. 502, 504/1“ na pozemku parc. č. 502, 504/1 v k.ú. Olomučany. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace, kterou si Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, vyžádal u stavebníka. Stavebníkem je [REDACTED]

Kpředmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval odpovědný projektant - Ing. Leoš Hurta, Osvobození 437, Želechovice, ČKAIT č. 1301358, datum zpracování: 15.03.2024. Dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu, nástavbu terasy u rodinného domu Olomučany č.p. 181 na parc.č. 502, 504/1 v k.ú. Olomučany.

Popis záměru:

Stávající rodinný dům je dvoupodlažní nepodsklepený. 1:NP+podkroví. Účelem stavebních úprav a přístavby je rozšíření bytové jednotky v úrovni podkroví.

Nástavba terasy a přístavba na východní straně domu (do zahrady) bude rozšiřovat byt. jednotku v úrovni podlahy podkroví o nové prostory obývacího pokoje s kuchyní, v prostoru původní kuchyně bude stavebními úpravami vytvořena koupelna s WC, stávající chodba bude upravena (s novými dveřmi v obvodové stěně) pro přístup do nových prostor. Stávající prostor původního obývacího pokoje bude uzavřen.

Tvarově bude nástavba terasy a přístavba řešena jako prostor obdélníkový s plochou střechou. Umístění nástavby terasy a přístavby vzhledem k výchozímu stavu umístění rod. domu kopíruje jižní hranici parcely investora. V nově přístavěném prostoru budou umístěna na severním průčelí 2 x franc. okna a 1 x okno do kuchyně, na jižním průčelí (kopírující hranici parcel) bude umístěno z důvodu prosvětlení prostor podélné okno s vyšším parapetem – fixní provedení s neprůhledným ornamentálním sklem, požárně odolné.

Pro provedení přístavby je potřeba provést zářez do svahu na pozemku investora, terénní úprava bude doplněna o kamennou gravitační opěrnou



zídku výšky 0,95m, vysvahovaný terén bude upraven kamenným obkladem do suchého betonu.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími.

Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a



stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová

vedoucí odboru životního prostředí

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Olga Pozděnová
dne 15.08.2024 12:16

.....