

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 57616/2024 ŽP/PIJ  
Čj.: MBK 61822/2024

Vyřizuje: Bc. Rostislav Pijáček  
Tel.: 516 775 348  
E-mail: pijacek@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 22.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 30.10.2024 [redacted] (dále též „žadatel“), pro záměr „STARÝ PIVOVAR KŘTINY – PŘÍSTAVBA BALKONU A NOVÉ OPLOCENÍ“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. 1070, 1082 v k.ú. Křtiny dle projektové dokumentace zpracované spol. POParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno - hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jan Podešva, datum: 12/2022, zak.č.: 22.10, stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „STARÝ PIVOVAR KŘTINY – PŘÍSTAVBA BALKONU A NOVÉ OPLOCENÍ“** na pozemcích parc.č. 1070, 1082 v k.ú. Křtiny **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### II.

Příslušný orgán podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává žadateli podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení stavby v ochranném pásmu 30-ti metrů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) pro záměr „STARÝ PIVOVAR KŘTINY – PŘÍSTAVBA BALKONU A NOVÉ OPLOCENÍ“ za následujících podmínek:

1. lesní pozemek parc.č. 1112/1 v k.ú. Křtiny nebude dotčen navrhovanou stavbou ani stavební činností, dále nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu a jako plocha pro umístění provizorních staveb,

2. stavba bude provedena dle projektové dokumentace „STARÝ PIVOVAR KŘTINY – PŘÍSTAVBA BALKONU A NOVÉ OPLOCENÍ“, kterou zpracovala spol. POParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno - hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jan Podešva, datum: 12/2022, zak.č.: 22.10, stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení,

3. umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou neodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy nebo kamení a jinými přírodními živly.,

4. při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v lesním zákoně.

### III.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 30.10.2024 [redacted] (dále též „žadatel“), pro záměr „STARÝ PIVOVAR KŘTINY – PŘÍSTAVBA BALKONU A NOVÉ OPLOCENÍ“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. 1070, 1082 v k.ú. Křtiny. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracovala spol. POParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno - hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jan Podešva, datum: 12/2022, zak.č.: 22.10, stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení. Dokumentace řeší přístavbu balkonu a nové oplocení.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší přístavbu nového balkonu ke stávajícímu objektu Starého pivovaru ve Křtinách a nové oplocení přilehlého pozemku zahrady v majetku investora.

Řešená přístavba balkonu a nového oplocení se nachází na pozemku souboru staveb bývalého pivovaru v jihovýchodní části obce. Přístavba je situována v západní části pozemku a navazuje na bytovou jednotku v 2.NP objektu č.p. 41 propojuje ji pomocí vertikální komunikace se zahradou.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **K podmínkám č. 1 až 4 uvedených v odst. II.:**

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení předložené projektové dokumentace demolice, základních povinností lesního zákona a jsou stanoveny požadavky, kterými je zajištěno, že lesní pozemek nebude dotčen předmětnou stavbou ani využíván k ukládání žádného stavebního materiálu.

#### **K podmínce uvedené v odst. III. výrokové části:**

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Upozorňujeme, že způsob využití nebo odstranění odpadů uvedený v projektové dokumentaci záměru musí být v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a zohledňovat hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona. Způsob nakládání s odpadem uvedený v dokumentaci záměru není v souladu s hierarchií zákona o odpadech – uvedený způsob nakládání „recyklace nebo skládka“. S ohledem na výše uvedenou podmínku upustil správní orgán od vrácení žádosti vč. projektové dokumentace k jejímu dopracování.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Doručí se**

██

### **Na vědomí**

Městys Křtiny (IDDS: ssbb5tq)