

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 58063/2024 ŽP/SLE

Čj.: MBK 59069/2024/21/148

Vyřizuje: Iveta Slepánková

Tel.: 516 775 346

E-mail: slepankova@blansko.cz

ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 11.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 31.10.2024 a doplnil dne 04.11.2024 RIZNER s.r.o., IČO 26228807, Rožmitálova 2511/15, 678 01 Blansko, který zastupuje na základě plné moci - VH atelier, spol. s r.o., IČO 49437267, Lidická 960/81, 602 00 Brno, (dále také „žadatel“), pro záměr „Rodinný dům – změna č.1 (Z1)“ na pozemku parc. č. 1137/1 v k.ú. Lipůvka (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval RIZNER, s.r.o., - Ing. Zdeněk Rizner – ČKAIT 1004039, zak.č. 13/20, datum zpracování: 10/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Rodinný dům – změna č.1 (Z1)“ na pozemku parc. č. 1137/1 v k.ú. Lipůvka **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek :**

- Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu podle **zákona 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), s odvolání m na §15 zákona o ZPF, stanoví tyto podmínky:
-budou dodrženy podmínky souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MBK 52745/2020/1274 ze dne 10.11.2020 ,které vydal MěÚ Blansko, odbor životního prostředí.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 31.10.2024 a doplnil dne 04.11.2024 RIZNER s.r.o., IČO 26228807, Rožmitálůva 2511/15, 678 01 Blansko pro záměr „Rodinný dům – změna č.1 (Z1)“ na pozemku parc. č. 1137/1 v k.ú. Lipůvka (dále též „záměr“) Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a přílohy dle ust. § 9 odst. 6 zákona .

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou RIZNER, s.r.o., Ing. Zdeněk Rizner – ČKAIT 1004039, zak.č. 13/20, datum zpracování: 10/2024. Dokumentace řeší stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 1137/1, k.ú. Lipůvka.

Popis záměru:

Jedná se o pozemek parc.č. 1137/1 v k.ú. Lipůvka, pozemek se nachází v zastavěném území obce Lipůvka.

Stavební pozemek se nachází v centrální části obce Lipůvka. Jedná se o pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada a je v současné době zatravněný a oplocený. Jedná se o zahradu ke stávajícímu objektu občanské vybavenosti č. p. 368. Pozemek je rovinatý. Vlastníkem pozemku je stavebník. Na okolních pozemcích se nachází stavby rodinných domů se zahradami, pozemky s komunikací. Na stavebním pozemku je navrhována stavba rodinného domu, která navazuje na stávající objekt občanské vybavenosti. Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky územního plánování a odpovídá okolní zástavbě.

Předmětným záměrem je dotčen zákon

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Za orgán ochrany ZPF: k dané stavbě vydal dotčený orgán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Budou dodrženy podmínky souhlasu č.j. MBK 52745/2020/1274 ze dne 10.11.2020.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 S. o ochraně zemědělského půdního fondu)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem upozorňujeme:

Z důvodu nově umístěné zubní ordinace a ordinace zubní hygieny včetně zázemí v 1.NP objektu je nutno samostatně požádat vodoprávní úřad dle § 16 a § 16a vodního zákona o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace (viz formulář příloha č.10 k vyhlášce č.183/2018 Sb.).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

RIZNER s.r.o., IČO 26228807, Rožmitálůva 2511/15, 678 01 Blansko – zastoupení v plné moci pro
– VH atelier, spol. s r.o., IČO 49437267, Lidická 960/81, 602 00 Brno

Na vědomí:

Obec Lipůvka, (IDDS: g53bc2x)