

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 54013/2024 ŽP/PŘI  
Čj.: MBK 60249/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.  
Tel.: 516 775 338  
E-mail: prikrylova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 13.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 08.10.2024 společnost INGSTEP s.r.o., Ing. Pavel Štěpán, IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci [REDAKCE], pro záměr „Demolice teletníku a dílny, Lipovec“ na pozemcích parc. č. st. 342/1, st. 342/4, st. 343, st. 346/4 a parc. č. 759/9, 759/32, 759/33, 759/34, 759/35, 759/36, 759/37, 759/39, 759/40, 759/41, 759/42 v katastrálním území Lipovec u Blanska (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované projekční kanceláří INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup, kterou vypracoval Ing. Radim Dvořáček, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: říjen 2024, stupeň: DSOP, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Demolice teletníku a dílny, Lipovec“ na pozemcích parc. č. st. 342/1, st. 342/4, st. 343, st. 346/4 a parc. č. 759/9, 759/32, 759/33, 759/34, 759/35, 759/36, 759/37, 759/39, 759/40, 759/41, 759/42 v katastrálním území Lipovec u Blanska je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.**

### II.

Příslušný orgán podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává žadateli podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení demolice v ochranném pásmu 30-ti

metrů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) pro záměr „Demolice teletníku a dílny, Lipovec“ za následujících podmínek:

1. lesní pozemek parc.č. 741/2 v k.ú. Lipovec u Blanska nebude dotčen navrhovanou demolicí ani stavební činností, dále nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu a jako plocha pro umístění provizorních staveb,
2. demolice bude provedena dle projektové dokumentace „Demolice teletníku a dílny, Lipovec“, kterou zpracovala projekční kancelář INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup, kterou vypracoval Ing. Radim Dvořáček, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: říjen 2024, stupeň: DSOPP,
3. při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v lesním zákoně.

### III.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 08.10.2024 společnost INGSTEP s.r.o., Ing. Pavel Štěpán, IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci [redacted], pro záměr „Demolice teletníku a dílny, Lipovec“ na pozemcích parc. č. st. 342/1, st. 342/4, st. 343, st. 346/4 a parc. č. 759/9, 759/32, 759/33, 759/34, 759/35, 759/36, 759/37, 759/39, 759/40, 759/41, 759/42 v katastrálním území Lipovec u Blanska. K žádosti byla doložena projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná projekční kancelář INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup, kterou vypracoval Ing. Radim Dvořáček, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: říjen 2024, stupeň: DSOP. Předmětem dokumentace je odstranění staveb – teletník, dílna a garáž.

#### Popis záměru:

Záměr řeší odstranění tří objektů – teletníku, dílny a garáže. Objekt teletníku byl původně určený k odchovu telat, objekt dílny původně sloužil jako vrátnice, váha a objekt pro opravu a garážování zemědělské techniky. Objekt garáže sloužil k parkování, případně jako sklad. Všechny objekty jsou již delší dobu nevyužívané a opuštěné. Odstraňované objekty byly původně součástí rozsáhlejšího zemědělského areálu, areál je již delší dobu opuštěný a část areálu už byla odstraněná.

#### 1.2.0.4.01 – Teletník

Objekt teletníku má nosnou konstrukci provedenou jako zděnou z cihelného zdiva v kombinaci s ocelovými sloupy. Založení objektu je plošných základech – základových pasech. Zastřešení objektu je pomocí ocelových střešních vazníků, na kterých je provedená krytina z plechových trapézových plechů. Vnitřní stěny jsou zděné z cihelného zdiva, podhled je z trapézových plechů. V obvodových stěnách jsou části stěn provedené jako montované z ocelových profilů s výplní z minerální plsti. Vnější výplně otvorů jsou z kovových a dřevěných výplní, vnitřní pak jsou převážně dřevěné s ocelovými zárubněmi. Podlahy jsou betonové.

#### 1.2.2.4.02 – Dílna

Objekt dílny má nosnou konstrukci provedenou jako zděnou z cihelného zdiva. Založení objektu je plošných základech – základových pasech. Zastřešení objektu je pomocí ocelových střešních vazníků, na kterých je provedená krytina z plechových trapézových plechů. Zastřešení snížené části je plochou střechou z asfaltových pásů na podkladních vrstvách, stropní konstrukce ve snížené části je provedená ze železobetonových stropních panelů. Vnitřní stěny jsou zděné z cihelného zdiva, podhled je z trapézových plechů. Vnější výplně otvorů jsou z kovových a dřevěných výplní, vnitřní pak jsou převážně dřevěné s ocelovými zárubněmi. Podlahy jsou betonové.

#### 1.2.2.4.03 – Garáž

Objekt garáže má nosnou konstrukci provedenou jako zděnou z cihelného zdiva. Založení objektu je plošných základech – základových pasech. Zastřešení objektu je plochou střechou z asfaltových pásů na podkladních vrstvách, stropní konstrukce je provedená ze železobetonových stropních panelů. Vnější výplně otvorů jsou z kovových a dřevěných výplní. Podlahy jsou betonové.

Zastavěná plocha teletníku: 1253,7 m<sup>2</sup>, dílny: 328,2 m<sup>2</sup> a garáže: 25,0 m<sup>2</sup>. Azbest ani jiné nebezpečné látky se v objektech nevyskytují. Po kompletní demolici objektů dojde pouze ke srovnání terénu. Případně bude přistoupeno k zatravnění plochy, jinak bude plocha ponechána pro budoucí využití.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **K podmínkám č. 1 až 3 uvedených v odst. II.:**

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení předložené projektové dokumentace stavby, základních povinností lesního zákona a jsou stanoveny požadavky, kterými je zajištěno, že lesní pozemek nebude dotčen předmětnou demolicí stavby ani využíván k ukládání žádného stavebního materiálu.

#### **K podmínce uvedené v odst. III. výrokové části:**

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

### Odpady z provedení záměru:

Odstraněním stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/ odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
10 11 03	Odpadní materiál na bázi skelných vláken	cca 10,1 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 01 01	Beton	cca 1485,2 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů – drcení na recyklát
17 01 02	Cihly	cca 804,7 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů – drcení na recyklát
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce bet., cihel, tašek a keramických výrobků	cca 15 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 02 01	Dřevo	cca 4,1 t	odvoz do zařízení k energetickému využívání odpadů
17 02 02	Sklo	cca 5,2 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 02 03	Plasty	cca 2,8 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	cca 3,3 t	odvoz na oficiální povolenou skládku
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	cca 0,5 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 04 02	Hliník	cca 0,7 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 04 05	Železo a ocel	cca 111,3 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 04 07	Směsné kovy	cca 0,3 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03	cca 40 t	odvoz na oficiální povolenou skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	cca 10,0 t	odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů

\*označené odpady jsou kategorizovány jako nebezpečné odpady

Upozorňujeme, že dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není odpadem nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona**
- **závazné stanovisko k odstranění stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech;**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se**

INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup (IDDS: 9fbm5y2)

**Na vědomí**

Obec Lipovec (DS: rxcbc2r)