



Záměr: Z/2024/61374  
Řízení: R/2024/48368  
Č.j.: R/2024/48368/2  
PID: SR00X009HQC0  
Úřad:

Dne: 19.11.2024

**Městský úřad Blansko - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

nám. Svobody 32/3  
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**  
Tel: 516775335

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 01.11.2024 Ing. Vlastimil Kolář, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci – Praktický lékař Ostrov s.r.o., MUDr. Monika Bláhová – jednatelka, IČO 01435914, Češkovice 272, 678 01 Blansko, pro záměr „OSTROV U MACOCHY Č.P. 6, STAVEBNÍ ÚPRAVY - ORDINACE“ na pozemcích parc. č. st. 74/2, 1685/1 v katastrálním území Ostrov u Macochy (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Vlastimilem Kolářem, ČKAIT – pozemní stavby 1002003 IP00, datum zpracování: 06/2024, stupeň: PROJEKT PRO S.P., vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr: „OSTROV U MACOCHY Č.P. 6, STAVEBNÍ ÚPRAVY - ORDINACE“** na pozemcích parc. č. st. 74/2, 1685/1 v katastrálním území Ostrov u Macochy **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 01.11.2024 Ing. Vlastimil Kolář, [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci – Praktický lékař Ostrov s.r.o., MUDr. Monika Bláhová – jednatelka, IČO 01435914, Češkovice 272, 678 01 Blansko, pro záměr „OSTROV U MACOCHY Č.P. 6, STAVEBNÍ ÚPRAVY - ORDINACE“ na pozemcích parc. č. st. 74/2, 1685/1 v katastrálním území Ostrov u Macochy. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Vlastimilem Kolářem, ČKAIT – pozemní stavby 1002003 IP00, datum zpracování: 06/2024, stupeň: PROJEKT PRO S.P. Dokumentace řeší stavební úpravy ordinace.

## Popis záměru:

Změna dokončené stavby spočívá ve vnitřních stavebních úpravách a ve změně způsobu užívání části plochy 1. NP – z části lokálu restaurace na ordinaci praktického lékaře.

Dispoziční řešení se změnou stavby a stavebními úpravami mění. V přízemí je navržena úprava dispozice – sádrokartonové příčky.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené

stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

### **Rozdělovník:**

VLASTIMIL KOLÁŘ, Na Chmelnici 2377/23, 68001 Boskovice  
Městys Ostrov u Macochy, č.p. 80, 67914 Ostrov u Macochy