

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 54672/2024 ŽP/PIJR
Čj.: MBK 60097/2024

Vyřizuje: Bc. Rostislav Pijáček
Tel.: 516 775 348
E-mail: pijacek@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 13.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 13.10.2024 a doplnil 06.11.2024 [redacted] (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci [redacted], pro záměr „Nástavba nad garáží, RD-F, Svinošice 165“ na pozemku parc. č. 512/49 v k.ú. Svinošice (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Liborem Vavrečkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006233, datum zpracování: 09/2023, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Nástavba nad garáží, RD-F, Svinošice 165“ na pozemku parc. č. 512/49 v k.ú. Svinošice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Příslušný orgán podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává žadateli podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení stavby v ochranném pásmu 30-ti metrů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) pro záměr „Nástavba nad garáží, RD-F, Svinošice 165“ za následujících podmínek:

1. nejbližší lesní pozemek parc.č. 513/2 nebude dotčen navrhovanou stavbou ani stavební činností, dále nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu a jako plocha pro umístění provizorních staveb,

2. umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy nebo kamení a jinými přírodními živly,
3. stavba bude provedena dle projektové dokumentace „Nástavba nad garáží, RD-F“, kterou zpracoval pan Ing. Liborem Vavrečkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006233, datum zpracování: 09/2023,
4. při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v lesním zákoně.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 13.10.2024 a doplnil 06.11.2024 [redacted] (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci [redacted] pro záměr „Nástavba nad garáží, RD-F, Svinošice 165“ na pozemku parc. č. 512/49 v k.ú. Svinošice. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace, plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Liborem Vavrečkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006233, datum zpracování: 09/2023. Dokumentace řeší nástavbu nad stávající garáží rodinného domu.

Popis záměru:

Jedná se o nástavbu (2.NP) nad garáží rodinného domu parc.č. 512/31 s celkovou zastavěnou plochou 134 m². Tento prostor bude přímo napojen na stávající obývací pokoj a bude sloužit k rozšíření obytných prostorů. Tvar je obdélníkového charakteru, svislé konstrukce jsou řešeny z autoklávových pórobetonových bloků YTONG, strop je řešen variabilní montovanou konstrukcí pro stropy a střechy, která bude zhotovená na stavbě z železobetonových nosníků, pórobetonových vložek, vyztužení, monolitické zálivky a přebetonováním monolitické vyztužené desky z betonu C20/25 v min. tloušťce 50 mm. Konstrukce po zmonolitnění tvoří železobetonovou žebrovou střechu. Následně je řešená skladba střešního pláště v souladu s ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K podmínkám č. 1 až 4 uvedených v odst. II.:

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení předložené projektové dokumentace stavby, základních povinností lesního zákona a jsou stanoveny požadavky, kterými je zajištěno, že lesní pozemek nebude dotčen předmětnou stavbou ani využíván k ukládání žádného stavebního materiálu.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona**
- **vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech;**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:



Na vědomí:

Obec Svinošice (IDDS: sjvavzj)