

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 58677/2024 ŽP/Še  
Čj.: MBK 59441/2024

Vyřizuje: Bc. Jitka Šenková  
Tel.: 516 775 340  
E-mail: senkova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 22.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 04.11.2024 Ing. Zdeněk Krajča, [REDAKCE], který zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] (dále též „žadatel“), pro záměr „Doplňková stavba u RD č.p. 114 v Újezdě u Černé Hory“ (dále též „záměr“) na pozemku parc.č. 96/2 v k.ú. Újezd u Černé Hory, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Krajčem, ČKAIT 1001093, datum: duben 2024, stupeň PD: PD pro společné ohlášení stavby, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Doplňková stavba u RD č.p. 114 v Újezdě u Černé Hory“** na pozemku parc.č. 96/2 v k.ú. Újezd u Černé Hory **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem „Doplňková stavba u RD č.p. 114 v Újezdě u Černé Hory“ na pozemcích, na nichž se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů, ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následujících podmínek:

- Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
- Stroje používané při výstavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován.

- Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů.
3. V prostoru stavby nesmí být prováděna údržba strojů, techniky, případně čerpání pohonných hmot. V OP VZ nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot, olejů apod., nebudou zde zřizována dočasná sociální zařízení, parkoviště pro motorová vozidla atd.
  4. Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován.
  5. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
  6. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření VAS, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice čj. VASBO-7048/2024-Bg ze dne 23.09.2024 a všeobecné podmínky ochrany infrastruktury provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s.:
    1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:
      - Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
      - Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
      - Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>.
    2. Podmínky pro realizaci stavby:

Stavba zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (OP VZ). Při provádění stavby musí být dodrženy následující podmínky:

      - Termín zahájení prací musí být oznámen 14 dní předem na příslušný provoz VAS.
      - Budou dodrženy podmínky obecné ochrany vod. To znamená, že nedojde k takové činnosti, která by ohrozila jakost a zdravotní nezávadnost vodního zdroje.
      - Stroje používané při stavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který musí být ověřen před zahájením prací a pravidelně kontrolován. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny. Údržba a opravy mechanismů nesmí být prováděny na území OP VZ.
      - Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů (Vapex, Experlit).
      - V OP VZ nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot a olejů, nebudou zde zřizována dočasná sociální zařízení, parkoviště pro motorová vozidla apod.

Pro výše uvedenou stavbu platí následující podmínky:

      - Doporučujeme prověřit stávající technický stav přípojek IS s příslušným provozem VAS, a pokud bude nevyhovující, provést jejich rekonstrukci v rámci stavby po předchozím projednání na VAS.
      - Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
      - Jakýkoliv zásah do stávající přípojky námi provozovaných inženýrských sítí musí být proveden výhradně pracovníky příslušného provozu na objednávku.
      - Likvidace srážkových vod bude provedena na pozemku stavebníka.
    3. Všeobecné podmínky ochrany infrastruktury provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s.

8. Výše uvedená stavba se nachází v oblasti ochranného pásma vodních zdrojů OPVZ II. stupně Lažany vrty HV1-3, HV101-104 – je nutno dodržovat podmínky stanovené ve vydaném rozhodnutí;
9. Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 04.11.2024 Ing. Zdeněk Krajča, [redacted], který zastupuje na základě plné moci [redacted] (dále též „žadatel“), pro záměr „Doplňková stavba u RD č.p. 114 v Újezdě u Černé Hory“ na pozemku parc.č. 96/2 v k.ú. Újezd u Černé Hory. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Krajča, ČKAIT 1001093, datum: duben 2024, stupeň PD: PD pro společné ohlášení stavby. Dokumentace řeší vybudování doplňkové stavby k RD – kůlna a podsklepená komora.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší vybudování doplňkové stavby k RD (kůlna a podsklepená komora) – objekt zvyšuje komfort využívání stávajícího RD a navazujícího pozemku zahrady za RD. Sklep a komora slouží ke zpracování a skladování výpěstků, kůlna k uložení drobné mechanizace, kutilských strojů a náradí. Jedná se o přízemní částečně podsklepenou stavbu obdélníkového tvaru s valbovou střechou, výškově i provozně navazující na stávající RD. Zastavěná plocha vlastního objektu je 53,2 m<sup>2</sup>. Objekt bude zásobován vodou (dřez) napojením na domovní vodovod z rodinného domu, splaškové odpadní vody (ze dřezu) budou odváděny do domovní splaškové kanalizace. Dešťové vody budou jímány do akumulčních nádob a využívány k záливce zeleně.

Dotčené pozemky parc.č. 96/1, 96/2 k.ú. Újezd u Černé Hory.

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

- název a kód vodního útvaru povrchových vod: Lubě od pramene po ústí do toku Svatka DYJ\_0430
- název OP VZ: OPVZ II. stupně Lažany vrty HV1-3, HV101-104
- číslo hydrologického pořadí povodí: 4-15-01-1230-0-00
- číslo hydrogeologického rajónu: 6570
- číslo a název vodního útvaru podzemních vod: Krystalinikum brněnské jednotky ID 65700

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **K podmínkám uvedených v odst. II. výrokové části:**

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení základních povinností vodního zákona, dodržení podmínek daných správcem ochranného pásma VZ a upozornění správce povodí. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Vodní zákon (č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)**

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 písm. e))

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Obecně dále upozorňujeme na skutečnost, že **veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, musí být předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech**; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Doručí se**

Ing. Zdeněk Krajča, [REDACTED]

### **Na vědomí**

Obec Újezd u Černé Hory (IDDS: d88b4w7)