

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 61215 /2024 ŽP/SLE
Čj.: MBK 62652 /2024

Vyřizuje: Iveta Slepánková
Tel.: 516 775 346
E-mail: slepankova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 27.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 19.11.2024 Ing. Erik Volf, IČO 68670109, Masarykova 417/24, 678 01 Blansko, který zastupuje na základě plné moci - [REDAKCE] (dále také „žadatel“), pro záměr „novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 100/1 v k.ú. Žernovník u Černé Hory (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Erik Volf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČO 68670109, Masarykova 417/24, 678 01 Blansko, ČKAIT 1004586, datum zpracování: 06/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 100/1 v k.ú. Žernovník u Černé Hory je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) vydává souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF (dále jen zákon) o celkové výměře 0,0,489 ha v k.ú. Žernovník u Černé Hory pro záměr „stavba rodinného domu, včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch“ ve prospěch – [REDAKCE] (dále jen stavebník).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Celková výměra poz. ha	Odnímaná výměra ha	Kultura pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Žernovník u Černé Hory	100/1	0,1428	0,0489	Zahrada	7.47.10	III.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy se uděluje pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Vyjímaná část pozemku je graficky znázorněna v příloze tohoto souhlasu a je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

- Za trvalý zábor zemědělské půdy** na pozemku parc. č. 100/1 v katastrálním území Žernovník u Černé Hory bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,0489 ha, **stavebníkovi** (případně jeho právnímu nástupci) **předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.**
- Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):
- 7.47.10 stanovena ve výši 4,75 Kč /m²

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 7.47.10 zařazeny do III. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 5
- Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona
Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši **11 614,- Kč**

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11b odst. 1 zákona platí jednorázově.

V případě, že předmět trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, nebo jeho část, bude svým charakterem budoucího využití splňovat některou z podmínek stanovených v ust. §11a zákona, odvodů za tuto trvale odnímanou půdu se nepředepisují.

Dle ust. §11 odst. 3 zákona, se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

3. Podmínky

Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

V souladu s ust. §8 odst. 1 písm a) bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena v celé trvale odnímané ploše v mocnosti 0,25 m. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení

výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou.

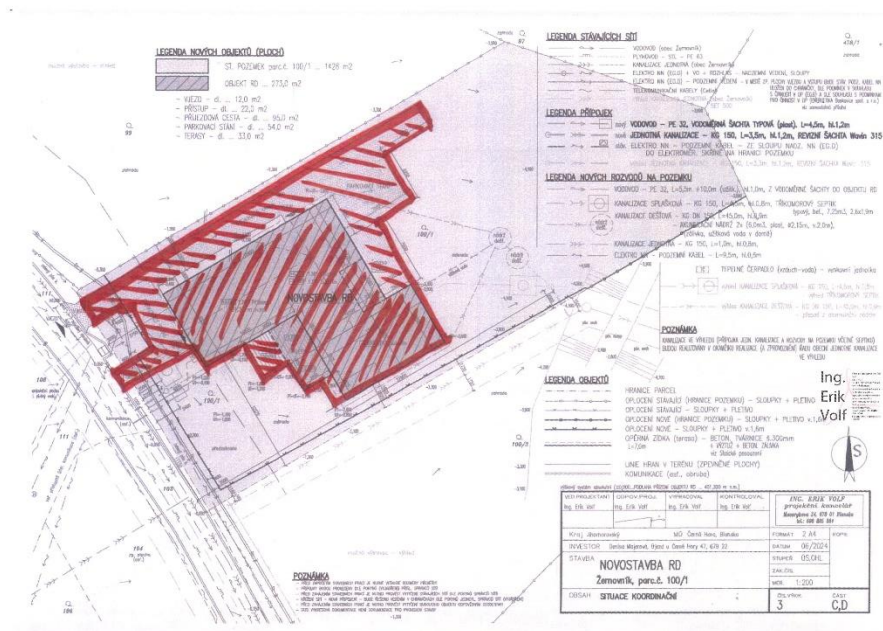
- **povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :**

§ 11 odst. 4 písm a) -doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci ,

§ 11 odst. 4 písm. b) -písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením

§ 11 odst. 5 - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

§ 11 odst. 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní

orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 06.09.2024 Ing. Erik Volf, IČO 68670109, Masarykova 417/24, 678 01 Blansko, pro záměr „stavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 100/1 v k.ú. Žernovnik u Černé Hory (dále též „záměr“) Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a přílohy dle ust. § 9 odst. 6 zákona .

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci kterou zpracoval Ing. Erik Volf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČO 68670109, Masarykova 417/24, 678 01 Blansko, ČKAIT 1004586, datum zpracování: 06/2024. Dokumentace řeší stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 100/1, k.ú. Žernovnik u Černé Hory.

Popis záměru:

Rodinný dům - členitý objem rozdělený směrem do hloubky pozemku na 2 části – uliční přízemní (1.b.j.) na vyvýšeném terénu (nižší hřeben sedlové střechy kolmo ke komunikaci) a kolmo dvorní patrová část domu (2.b.j. – suterén + přízemí) využívající terénní zlom (snížený parter), ale s nepatrně vyvýšeným hřebenem sedlové střechy rovnoběžně s komunikací. Objekt RD na půdorysu tvaru „T“ („Z“), dvorní koncová přízemní snížená (suterénní) část domu vybíhající z jednodílné základní hmoty do zahrady (půdorysný a výškový odskok, plochá střecha, atika). Umístění objektu RD na myšlené uliční čáře. Sedlové střechy stř. sklonu (taška, odstín cihlové), omítka hladká (lomená bílá), kamenný obklad dvorní suterénní části domu, objekt tvarem přizpůsobený místu umístění (mírně svažité terén), s výhledovou částí a terasami (výškově oddělenými pro každou b.j.) směrem k sousednímu pozemku a do zahrady. Pod vyvýšenou terasou uliční b.j. 2 sklepy za opěrnou zdí. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do akumulací nádrže a dále využívány v domě jako užitková voda a voda na závlivku.

Předmětným záměrem je dotčen zákon

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- posoudil žádost z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

- předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnútnejší plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

- žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi (dle § 9 odst. 6 zákona) a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 S. o ochraně zemědělského půdního fondu)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.

289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – předložená PD nepočítá s návozem zemin, přesto násypy budou prováděny. K násypům má být využita zemina z výkopů v místě stavby RD (tato zemina není odpadem). V případě, že zeminy z výkopů bude nedostatek a bude ji nutné dovážet, stavebník tento záměr před návozem projedná se zdejším odborem ŽP včetně předložení dokladů o její nezávadnosti k životnímu prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Ing. Erik Volf, IČO 68670109, Masarykova 417/24, 678 01 Blansko – zastoupení v plné moci pro –
[REDAKCE]

Na vědomí:

Obec Žernovník (IDDS: nvqazvb)