

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 63411 /2024 ŽP/SLE
Čj.: MBK 63419 /2024/25/200

Vyřizuje: Iveta Slepánková
Tel.: 516 775 346
E-mail: slepankova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 11.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 27.11.2024 a doplnil dne 02.12.2024 pan [REDAKCE], (dále také „žadatel“), pro záměr „dodatečné povolení doplňkových staveb (pergola, kolna, kurník, skleník, bazén, jímka) u chaty č. ev. 49 v k.ú. Olomučany a stavební úpravy a přístavba chaty“ na pozemku parc. č. 1117/42 a 1174/1 v k.ú. Olomučany (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. David Street, odpovědný projektant Ing. Radek Pikhart, projektování a statika staveb, Vídeňská 841, 339 01, ČKAIT 0201431, datum zpracování: 11/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „dodatečné povolení doplňkových staveb (pergola, kolna, kurník, skleník, bazén, jímka) a stavební úpravy a přístavba chaty č. ev. 49“ na pozemku parc. č. 1174/2 a 1174/1 v k.ú. Olomučany je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) vydává souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF (dále jen zákon) o celkové výměře 0,0106 ha v k.ú. Olomučany pro záměr „**dodatečné povolení doplňkových staveb (pergola, kolna, kurník, skleník, bazén, jímka) a stavební úpravy a přístavba chaty č. ev. 49**“ ve prospěch [REDAKCE] (dále jen stavebník).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Celková výměra poz. ha	Odnímaná výměra ha	Kultura pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Olomučany	1174/1	0,1864	0,0106	Zahrada	5.29.54	V.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy se uděluje pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Vyjímáná část pozemku je graficky znázorněna v příloze tohoto souhlasu a je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

- Za trvalý zábor zemědělské půdy** na pozemku parc. č. 1174/1 v katastrálním území Olomučany bude pro uvedený záměr o celkové výměře 0,0106 ha, **stavebníkoví** (případně jeho právnímu nástupci) **předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.**
- Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):
- 5.29.54 stanovena ve výši 3,69 Kč /m²

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 5.19.54 zařazeny do V. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 4

Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona

Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši **1 565,- Kč**

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11b odst. 1 zákona platí jednorázově.

V případě, že předmět trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, nebo jeho část, bude svým charakterem budoucího využití splňovat některou z podmínek stanovených v ust. §11a zákona, odvody za tuto trvale odnímanou půdu se nepředepisují.

Dle ust. §11 odst. 3 zákona, se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

3. Podmínky

Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Skrývka ornice nebude prováděna, jedná se o dodatečné odnětí zemědělské půdy pro vydání dodatečného povolení uvedených staveb.

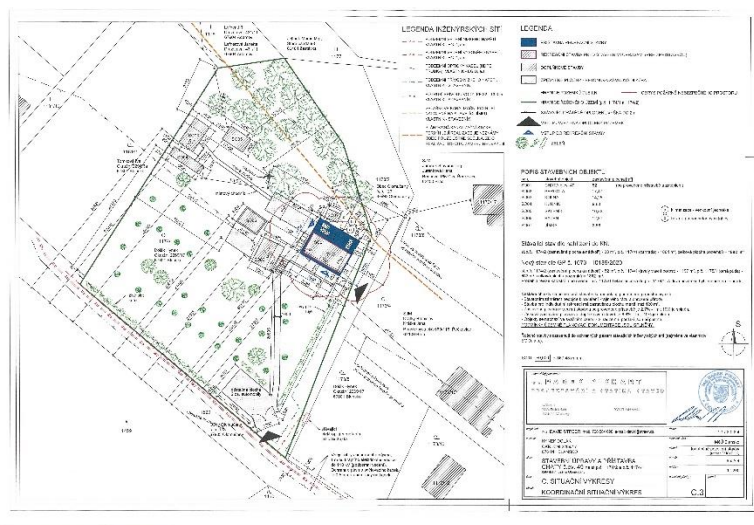
- povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :

§ 11 odst. 4 písm a) -doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci ,

§ 11 odst. 4 písm. b) - písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením

§ 11 odst. 5 - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

§ 11 odst. 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.



III.

Příslušný orgán podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává žadateli podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení stavby v ochranném pásmu 30-ti metrů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) pro záměr „Dodatečné povolení doplňkových staveb (pergola, kolna, kurník, skleník, bazén, jímka) u chaty č. ev. 49 v k.ú. Olomučany a stavební úpravy a přístavba chaty“ za následujících podmínek:

1. lesní pozemek parc.č. 1459 v k.ú. Olomučany nebude dotčen dodatečně povolovanou stavbou ani stavební činností, dále nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu a jako plocha pro umístění provizorních staveb,
2. umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy nebo kamení a jinými přírodními živly,
3. stavba bude provedena dle projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA CHATY č.ev. 49 na st.p.č. 1174/2 a p.č. 1174/1“, kterou zpracoval Ing. David Street, odpovědný projektant Ing. Radek Pikhart, projektování a statika staveb, Vídeňská 841, 339 01, ČKAIT 0201431, datum zpracování: 11/2024,

4. při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v lesním zákoně.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 27.11.2024 a doplnil dne 02.12.2024 pan [REDAKCE] pro záměr „**dodatečné povolení doplňkových staveb** (pergola, kolna, kurník, skleník, bazén, jímka) a stavební úpravy a přístavba chaty č. ev. 49 “ na pozemku parc. č. 1174/2 a 1174/1 v k.ú. Olomučany (dále též „záměr“) Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a přílohy dle ust. § 9 odst. 6 zákona.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci zpracoval Ing. David Street, odpovědný projektant Ing. Radek Pikhart, projektování a statika staveb, Vídeňská 841, 339 01, ČKAIT 0201431, datum zpracování: 11/2024, , Dokumentace řeší **umístění doplňkových staveb (pergola, kolna, kurník, skleník, bazén, jímka) a stavební úpravy a přístavba chaty č. ev. 49 “** na pozemku parc. č. 1174/2 a 1174/1 v k.ú. Olomučany

Popis záměru:

Stavebně upravovaná chata, její přístavba a doplňkové stavby (pergola, kolna, kurník, skleník, bazén a jímka) jsou situovány v jižní části území pro rodinnou rekreaci obce Olomučany.

Chata je obdélníkového tvaru, při severovýchodní straně byla přístavěna, přístavba je zastřešena pultovou střechou, která je zapuštěna do původní sedlové střechy. Stavba chaty má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Pergola slouží pro venkovní posezení osob.. Kolna slouží pro uskladnění běžných zahradních potřeb. Stavba kurníku je určena pro chov slepic, skleník pro pěstování zeleniny pro vlastní potřebu. Bazén je obdélníkového půdorysu.

Předmětným záměrem je dotčen zákon

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- posoudil žádost z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

- předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnútnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

- žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi (dle § 9 odst. 6 zákona) a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

K podmínkám č. 1 až 4 uvedených v odst. III.:

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení předložené projektové dokumentace stavby, základních povinností lesního zákona a jsou stanoveny požadavky, kterými je zajištěno, že lesní pozemek nebude dotčen předmětnou stavbou ani využíván k ukládání žádného stavebního materiálu.

Správní orgán podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření dle ust. 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Záměr řeší dodatečné povolení stavby - stavební úpravy a přístavba chaty č.ev. 49 byla realizována v letech 2016 – 2019. Stavebník předal odpady v rámci obecního systému podle ust. § 59 zákona o odpadech, zemina z výkopů byla využita na pozemku stavby. K záměru nemáme připomínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 S. o ochraně zemědělského půdního fondu)
- Stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:



Na vědomí:

Obec Olomučany (IDDS: w6ua2z4)