

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 60383/2024 ŽP/PŘI  
Čj.: MBK 64674/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.  
Tel.: 516 775 338  
E-mail: prikrylova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 11.12.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 13.11.2024 Ing. Petr Janouch, IČO 07639902, Horácké náměstí 1465/3, 621 00 Brno, který zastupuje na základě plné moci [redacted], pro záměr „Demolice RD č.p. 155“ na pozemku parc. č. 458/31 v k. ú. Adamov (dále též „záměr“) dle dokumentace vypracované Ing. Petrem Janouchem, datum zpracování: 10/2024, stupeň: OS, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Demolice RD č.p. 155“** na pozemku parc. č. 458/31 v k. ú. Adamov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními

předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 13.11.2024 Ing. Petr Janouch, IČO 07639902, Horácké náměstí 1465/3, 621 00 Brno, který zastupuje na základě plné moci [REDAKCE], pro záměr „Demolice RD č.p. 155“ na pozemku parc. č. 458/31 v k. ú. Adamov. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Janouch, datum zpracování: 10/2024, stupeň: OS. Dokumentace řeší odstranění stavby.

#### Popis záměru:

Stavební objekt SO\_1.2.0.4. byl postaven kolem roku 1938, dle dochovaných záznamů v roce 1989 byl objekt stavebně upraven, kdy byla provedena přístavba vstupu se sociálním zázemím.

Rodinný dům leží v zastavěné části obce Adamov, v nízkopodlažní zástavbě rodinných domů a garáží, na svažitém terénu orientovaném na severovýchodní stranu. Je nepodsklepený, má 1 nadzemní podlaží a šikmou střechu bez možnosti zřídit obytné podkroví. Je přístupný z ulice Fibichova. RD má 1 kuchyň a 1 pokoj. Dále vstupní halu a sociální zázemí.

Objekt je pravděpodobně založen na betonových pasech. Svislá nosná konstrukce 1. nadzemního podlaží je provedená z dřevěné konstrukce, z vnitřní strany jsou dřevěné desky, z vnější strany je polystyren 5 cm s tenkovrstvou omítkou, přístavba vstupu je zděná ze siporexových tvárnic, strop 1. nadzemního podlaží je spalný dřevěný trámový s dřevěným záklopem. Nosná konstrukce krovu je dřevěná, sedlového tvaru s krytinou z pozink a Al plechu. Okna jsou dřevěná s jednoduchým zasklením. Dveře jsou dřevěné plné a prosklené.

RD je připojen na rozvod silnoproudé elektřiny, rozvod vody, plynu a kanalizace. Vytápění chaty je lokálním topidlem WAW, ohřev vody je zajištěn plynovým průtokovým ohřivačem. RD je dále vybaven plynovým sporákem a sporákem na tuhá paliva.

PD řeší kompletní odstranění stavby č.p. 155, včetně zpevněných ploch u objektu. Zastavěná plocha: 44 m<sup>2</sup>. Stavba neobsahuje nebezpečné látky Po demolici stávajícího objektu je v plánu okamžitá výstavba objektu nového. Přípojka pitné vody, plynu, elektřiny a kanalizace zůstane zachována pro objekt nový.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán posoudil podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech předloženou žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění stávajícího samostatně stojícího rodinného domu. Rodinný dům je jednopodlažní, nepodsklepený. Stávající objekt bude kompletně odstraněn vč. základových konstrukcí. Po demolici RD bude ihned zahájena stavba nového RD. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o odstranění stavby podléhající povolení či ohlášení podle stavebního zákona, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem

o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

### Odpady z provedení záměru:

Odstraněním části stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

kód	název odpadu	původ	max. množství	kategorie, způsob likvidace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební činnost	10,00 tuny	D - Recyklace nebo skládka
17 02 01	Dřevo	Stavební činnost	5,00 tuny	D - Materiálové využití nebo spalovna
17 02 02 17 02 03	Sklo Plasty	Stavební činnost	0,10 tuny	D - Materiálové využití, recyklace nebo skládka
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	Stavební činnost	0,05 tuny	C - Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Stavební činnost	0,05 tuny	D - Recyklace nebo skládka
17 04 01 až 17 04 07	Kovy (včetně jejich slitin) neznečištěné nebezpečnými látkami	Stavební činnost	0,15 tuny	C - Recyklace
17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Stavební činnost	2,00 tuny	D – Zařízení ke sběru odpadu
15 01 01 až 15 01 09	Papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, směsné, skleněné obaly atd.	Stavební činnost, obaly stavebních materiálů	0,15 tuny	C - Recyklace
20 03 01	Směsný Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	0,15 tuny	D – Energetické využití odpadu

K výše uvedenému způsobu likvidace odpadů uvádíme, že s odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedený způsob likvidace nezohledňuje hierarchii nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech – např. odpady 170107 a 170904 – přednostně materiálově využít před uložením na skládku. Způsob nakládání s odpady bude ověřen při předložení dokladů.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **závazné stanovisko k odstranění stavby.**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Doručí se**

Ing. Petr Janouch, Horácké náměstí 1465/3, 621 00 Brno (DS)

### **Na vědomí**

Město Adamov (DS)