

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 65404/2024 ŽP/PŘI
Čj.: MBK 65409/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.
Tel.: 516 775 338
E-mail: prikrylova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 16.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 02.12.2024 Ing. Ilona Janíková s.r.o., IČO 29236789, Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci Společenství vlastníků jednotek Pod Horkou 340/3, Adamov pro záměr „Revitalizace a zateplení bytového domu Adamov, Pod Horkou 340/3“ na pozemcích parc. č. st. 819, 237/8, 237/5 v k.ú. Adamov (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Ilona Janíková s.r.o., vypracoval: Ing. Ilona Janíková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – osvědčení o autorizaci č. 1004979, datum zpracování: 11/2024, stupeň PD: POVOLENÍ STAVBY, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Revitalizace a zateplení bytového domu Adamov, Pod Horkou 340/3“ na pozemcích parc. č. st. 819, 237/8, 237/5 v k.ú. Adamov **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 02.12.2024 spol. Ing. Ilona Janíková s.r.o., IČO 29236789, Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci Společenství vlastníků jednotek Pod Horkou 340/3, Adamov pro záměr „Revitalizace a zateplení bytového domu Adamov, Pod Horkou 340/3“ na pozemcích parc. č. st. 819, 237/8, 237/5 v k.ú. Adamov. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná spol. Ing. Ilona Janíková s.r.o., vypracoval: Ing. Ilona Janíková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – osvědčení o autorizaci č. 1004979, datum zpracování: 11/2024, stupeň PD: POVOLENÍ STAVBY. Dokumentace řeší regeneraci a zateplení bytového domu.

Popis záměru:

Záměr řeší regeneraci a zateplení bytového domu, výměna dveří na střechu, nový okapový chodník, hromosvod, uzemnění hromosvodu.

Projekt navrhuje:

- zateplení fasády ETICS izolace EPS 70 grafitový tl. 120 mm
- zateplení soklu XPS/EPS tl. 40 mm
- zateplení stropu nad technickým podlažím minerální vlnou $\lambda = 039$ tl. 100 mm
- dotepení stropu nad vstupní chodbou minerální vlnou $\lambda = 039$ tl. 50 mm
- zateplení střešního pláště, nová hydroizolace
- prodloužení lodžii o 20 cm, nové zábradlí, zasklení
- výměna dveří na střechu
- další menší detaily na fasádě – výměna klempířských prvků, větracích mřížek apod.
- nový okapový chodník
- hromosvod, uzemnění hromosvodu

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření dle ust. 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí

na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dále upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Odpady z provedení záměru:

Realizací záměru vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Při realizaci navrhované stavby se předpokládá vznik těchto odpadů:

Číslo Odpadu	Název odpadu	Množství	Způsob likvidace
17 07 01	stavební suť a ostatní stavební odpad	Cca 7,76 t	odvoz na skládku
17 04 05	kovový odpad blíže druhově neurčený	Cca 0,36 t	bude předán k recyklaci
17 02 03	odpad PVC, obaly plastové a papírové	Cca 0,01 t	předáno k recyklaci, odvoz na skládku
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Cca 0,3 t	Odvoz na skládku
17 05 04	zemina	Cca 1,2 t	odvoz na skládku

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

V předložené projektové dokumentaci jsou ve výčtu odpadů uvedeny některé způsoby nakládání s odpadem, které neodpovídají způsobům dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Upozorňujeme, že ukládání stavební suti na skládku není v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Dle hierarchie odpadového hospodářství jde spíše o „jiné využití“. Vzhledem k výše uvedené podmínce a velikosti záměru správní orgán nepožadoval přepracování předložené dokumentace. Doklady o likvidaci odpadů budou požadovány v rozsahu skutečně provedených prací.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Ing. Ilona Janíková s.r.o., Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice (DS)

Na vědomí:

Město Adamov (DS)