

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 60126/2024 ŽP/PŘI  
Čj.: MBK 64040/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.  
Tel.: 516 775 338  
E-mail: prikrylova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 09.12.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 09.11.2024 Ing. Luděk Budík, IČO 10129405, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci – Město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, pro záměr „Budova zázemí fotbalového stadionu Údolní, Blansko“ na pozemcích parc. č. 1627/1, 700/49, 700/47, 689/1, 700/52, 700/48, 700/40, 700/51 v katastrálním území Blansko (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Luděkem Budíkem, ČKAIT 1001985, datum zpracování: listopad 2024, zak. č.: 1243, stupeň: DPoS a DPrS, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr: „Budova zázemí fotbalového stadionu Údolní, Blansko“** na pozemcích parc. č. 1627/1, 700/49, 700/47, 689/1, 700/52, 700/48, 700/40, 700/51 v katastrálním území Blansko je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### II.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu

odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 09.11.2024 Ing. Luděk Budík, IČO 10129405, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci – Město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, pro záměr „Budova zázemí fotbalového stadionu Údolní, Blansko“ na pozemcích parc. č. 1627/1,700/49, 700/47, 689/1, 700/52, 700/48, 700/40, 700/51 v katastrálním území Blansko. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Luděkem Budíkem, ČKAIT 1001985, datum zpracování: listopad 2024, zak. č.: 1243, stupeň: DPoS a DPrS. Dokumentace řeší rekonstrukci a přístavbu stávajících šaten, sociálního zařízení a servisních místností fotbalového klubu, na adrese Údolní ulice, Blansko.

Dne 06.12.2024 doplněna projektová dokumentace – oblast nakládání s odpady a výkresová část.

Dne 07.12.2024 doplněna projektová dokumentace – upřesnění množství odpadů z realizace záměru. Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Luděkem Budíkem, ČKAIT 1001985, datum zpracování: 07.12.2024, zak. č.: 1243, stupeň: DPoS a DPrS.

Popis záměru:

Jedná se rekonstrukci stávající dvoupodlažní budovy kabin fotbalistů na Údolní ulici v Blansku a dvoupodlažní přístavbu k tomuto objektu. Stavební úpravy a budoucí novostavba nebude sloužit k navýšení stávající kapacity provozu, pouze k jejímu zkvalitnění. Všechny nově navrhované šatny budou mít přímo přístupné sprchy s WC kabinami a diváci zde naleznou nové sociální zařízení.

Stavba se nachází ve stávajícím uzavřeném areálu, který nebude rozšiřován. Součástí projektu je ale úprava stávajícího kolizního provozu se sousední hospůdkou denně přístupnou veřejnosti. Po dohodě se sousedním provozovatelem budou odděleny přístupové trasy k jednotlivým objektům a na části plochy bude vybudované nové parkoviště pro osobní automobily.

Parametry záměru: přístavba dvoupodlažního objektu v šířkových parametrech původní stavby 8 550 mm bez zateplení, délka přístavby 15430 mm bez zateplení, zachování původní výšky stávající dvoupodlažní stavby s plochou střechou v hodnotě 7335 mm, návrh výšky nové přístavby v hodnotě 8000 mm. Podrobný popis záměru viz předložená PD.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

## K podmínce uvedené v odst. II. výrokové části:

Správní orgán posoudil podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech předloženou žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

V rámci předloženého záměru budou prováděny běžné bourací práce nevhodných nenosných stěn a případně vybourání nových otvorů do nosných stěn na vhodnějších místech. Větší bourací práce bude zahrnovat likvidace jednopodlažní vlhké přístavby garáže a záchodů mezi východní stěnou budovy a přilehlou opěrnou zdí o zastavěné (bourané) ploše místností 88,11 m<sup>2</sup>. Bourací práce budou spočívat v odstranění kompletních nadzemních konstrukcí. Základy zůstanou zachovány. V rámci zemních prací bude odtěženo cca 4160 t výkopové zeminy. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o odstranění stavby podléhající povolení či ohlášení podle stavebního zákona, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

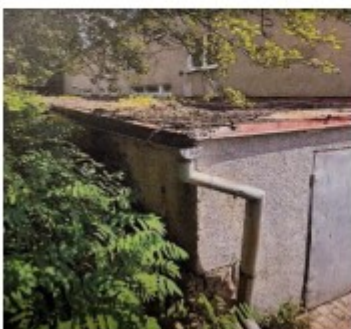
Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

## Odpady z provedení záměru:

Odstraněním a změnou dokončené stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

### Bilance odpadů:

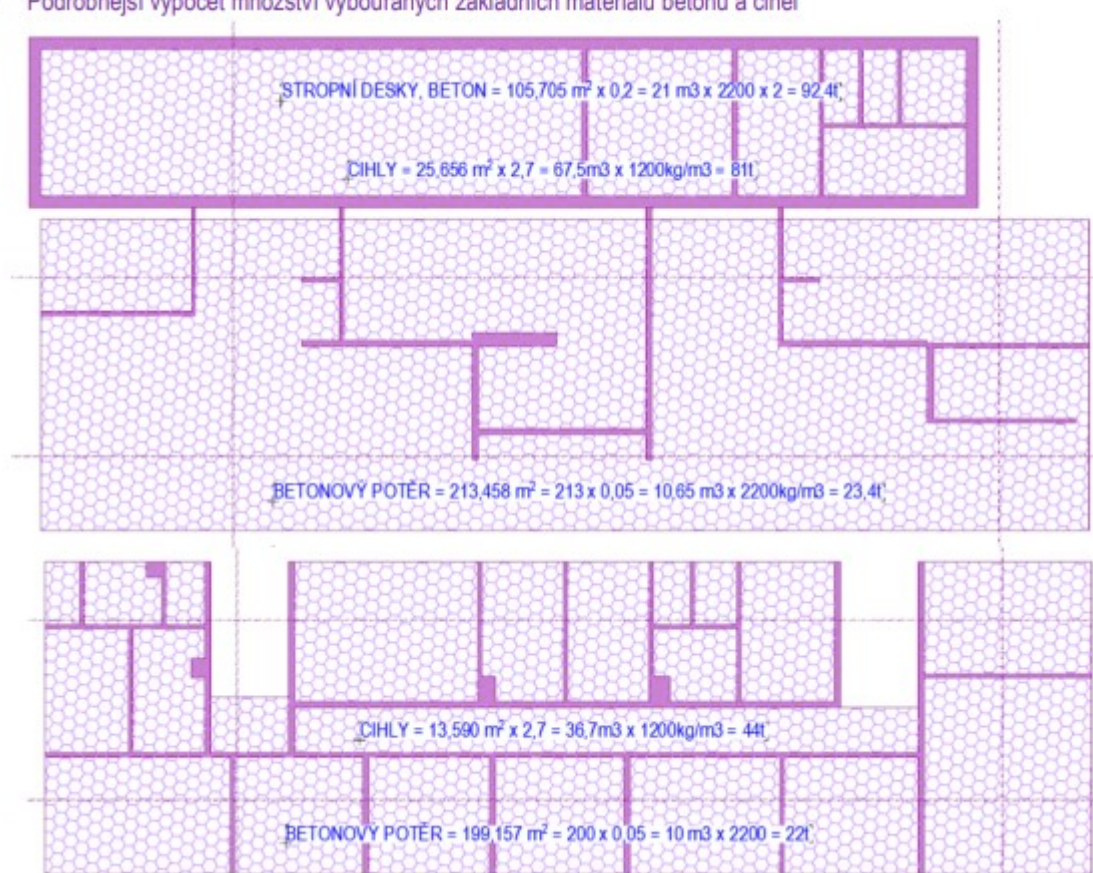
- Během stavby vzniknou odpady při přípravě stávající budovy k revitalizaci ve formě bouracích prací a dále při její následných stavebních úpravách a nové přístavbě
- Bourací práce se budou týkat hlavně stávající nenosných stěn a odstranění jednopodlažní garáže se sociálním zařízením nacházející se mezi rekonstruovanou dvoupodlažní stavbou a svahem na severní straně



- S odpady bude nakládáno podle zákona číslo podle zákona č. 541/2020 Sb. a jeho navazujících prováděcích předpisů. Jedná se zejména o vyhlášku č. 8/2021 Sb. - Katalog odpadů, a vyhlášku 273/2021 Sb. - Podrobnosti nakládání s odpady.

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství	Způsob nakládání s odpadem
10 11 03	Odpad na bázi skelných vláken	2t	Odvoz na oficiální povolenou skládku
17 01 01	Beton	132t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 01 02	Cihla	125t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 01 07	Směsi, odděl. frakce bet., tašek, ker. ker. výrobků	50t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 02 01	Dřevo	4t	Odvoz do zařízení k energetickému využívání odpadů
17 02 02	Odpadní sklo	2t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 02 03	Odpadní plast	1t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 03 02	Asf. směsi neuved. pod 17 03 01	2,5t	Odvoz k recyklaci
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0,5t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 04 02	Hliník	0,2t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 04 05	Železo a ocel	3,7t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 04 07	Směs kovů	0,2t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 04 11	Odpad kabelů	0,02t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 05 04	Zem. a kameny neuvedené v 17 05 03	4160t	Odvoz na oficiální povolenou skládku Kunštát
17 08 02	Sádrová stavební hmota	2,5t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů
17 09 04	Směsné stav. a demol. odpady neuved. pod 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	80t	Odvoz do zařízení k materiálovému využívání odpadů, popřípadě odvoz na oficiálně povolenou skládku

- Podrobnější výpočet množství vybouraných základních materiálů betonu a cihel



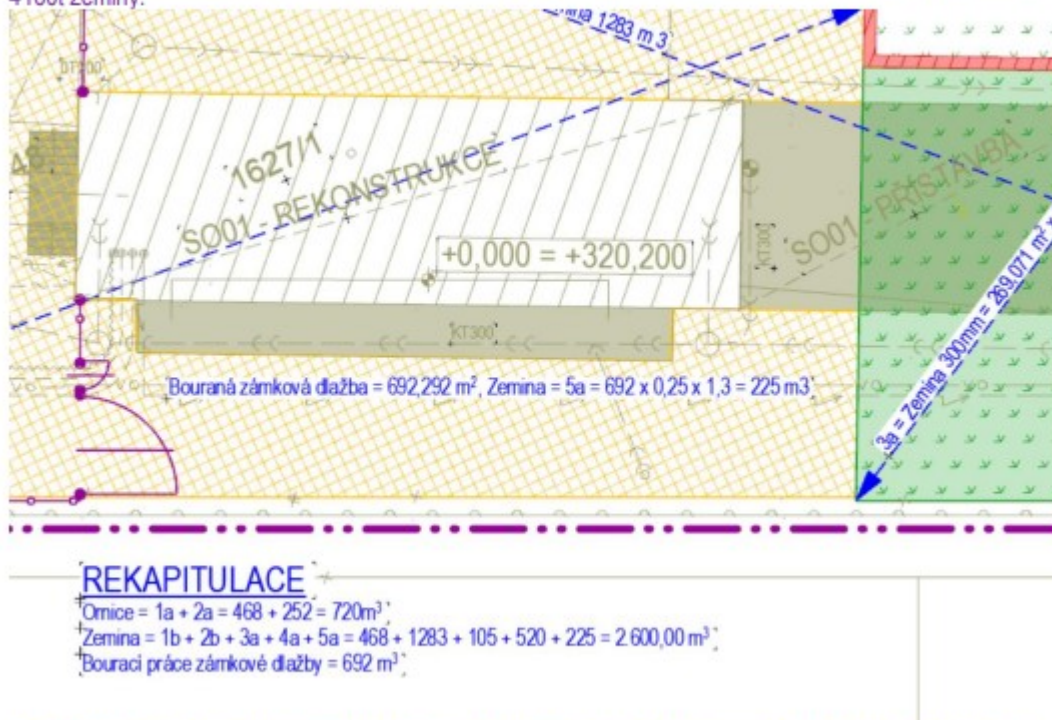


- Z hlediska bouracích prací bude v rámci přípravy území pro plánovanou přístavbu nutné odtěžit větší množství zeminy stávajícího svahu na severo-východní straně budovy.
- Předpokládá se, že tato zemina, která je dle předpokladů složena z rozpojitelých zemin bude recyklována jako znovu použitelný materiál na vyrovnání terénu a zásypové práce prohlubní v areálu.
- Jedná se o toto množství 957m<sup>3</sup> v ulehším stavu a 1283 m<sup>3</sup> v nakypřeném stavu



- Kromě výše uvedeného odřezu svahu v množství 1283m<sup>3</sup> bude do množství odpadů zeminy a kamení označené v katalogu odpadů pod číslem 170504 také zemina a kamení ze sejmuté zeminy pro parkoviště

(1a), zeminy po sejmuté ornici pod přístavbou a novou zpevněnou plochou před objektem (3a), výkopovou jámou pro podzemní nádrže (4a) a dotěžením zeminy pro nový kufr nové zámkové dlažby kolem objektu (5a). Celkové množství odvážené zeminy bude 2600m<sup>3</sup>, což při objemové hmotnosti 1600Kg/m<sup>3</sup> vychází celkem 4160t zeminy.



- Podle instrukcí zástupců investora bude zemina odvážena na úředně povolenou skládku do Kunštátu na Moravě vzdáleného 18 km

Upozorňujeme, že dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není odpadem nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou

působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Správní orgán požaduje zaslání společně všech výše uvedených dokladů do 15 dnů od dokončení veškerých stavebních prací vč. demoličních.

Upozorňujeme, že dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není odpadem nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko k odstranění stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech;
- vyjádření ke změně dokončené stavby.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se:**

Ing. Luděk Budík, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna

**Na vědomí:**

Město Blansko (IDDS: ecmb355)