



Záměr: Z/2024/75182
Řízení: R/2024/63733
Č.j.: R/2024/63733/2
PID: SR00X00C8W93
Úřad:

Dne: 11.12.2024

Městský úřad Blansko - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. VERONIKA PŘIKRYLOVÁ**
Tel: 516775338

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 20.11.2024 Ing. arch. Zdeněk Dvořáček, IČO 87057174, Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí, který zastupuje na základě plné moci - [REDAKCE], pro záměr „Odstranění objektu pro rodinnou rekreaci Jedovnice“ na pozemku parc. č. 1736/2 a 1736/1 v k. ú. Jedovnice (dále též „záměr“) dle dokumentace vypracované Ing. arch. Zdenkem Dvořáčkem, ČKA 05 225, datum zpracování: listopad 2023, stupeň: ODSTRANĚNÍ STAVBY, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Odstranění objektu pro rodinnou rekreaci Jedovnice“ na pozemku parc. č. 1736/2 v k. ú. Jedovnice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel

žádost, kterou podal dne 20.11.2024 Ing. arch. Zdeněk Dvořáček, IČO 87057174, Hybešova 382, 679 02 Rájec-Jestřebí, který zastupuje na základě plné moci - [REDAKCE], pro záměr „Odstranění objektu pro rodinnou rekreaci Jedovnice“ na pozemku parc. č. 1736/2 a 1736/1 v k. ú. Jedovnice. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Zdeněk Dvořáček, ČKA 05 225, datum zpracování: listopad 2023, stupeň: ODSTRANĚNÍ STAVBY. Dokumentace řeší demolici celého objektu pro rodinnou rekreaci.

Popis záměru:

Jedná se o demolici celého objektu pro rodinnou rekreaci. Objekt leží na okraji obce, v chatové oblasti. Pozemek je přístupný po účelové komunikaci. Pozemek sousedí se zahradami sousedních objektů pro rodinnou rekreaci.

Jedná se o nevyužívaný rekreační objekt. Stavba se nachází na svažitém pozemku. Stavbu tvoří částečný suterén a horní podlaží. To tvoří jediná místnost. Součástí stavby je zastřešená veranda. Základy stavby jsou betonové. Suterén je vybudován z betonových tvárnic. Strop nad suterénem je tvořen dřevěnými stropními trámy se záklopem z prken. Je prodloužen a tvoří i podlahu verandy. Ta je uložena na ocelových sloupcích. Horní stavba je provedena z dřevěné rámové konstrukce, stěny jsou vyplněny minerální izolací. Střechu tvoří dřevěné krokve a dřevěný záklop, střešní krytina je z asfaltových pásů. Okna a dveře jsou dřevěné. V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.

Azbest se na stavbě nenachází. Zastavěná plocha: 22,70 m². Po odstranění stavby bude terén zarovnan a připraven pro další výstavbu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán posoudil podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech předloženou žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění stávajícího samostatně stojícího rodinného domu. Rodinný dům je jednopodlažní, nepodsklepený. Stávající objekt bude kompletně odstraněn vč. základových konstrukcí. Po demolici RD bude ihned zahájena stavba nového RD. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o odstranění stavby podléhající povolení či ohlášení podle stavebního zákona, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů

odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Odpady z provedení záměru:

Odstraněním části stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění: viz. příloha č. 1.

V předložené projektové dokumentaci jsou ve výčtu odpadů uvedeny některé způsoby nakládání s odpadem, které neodpovídají způsobům dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Upozorňujeme, že ukládání skla a železa na skládku není v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Dle hierarchie odpadového hospodářství jde spíše o „recyklaci“. Projektová dokumentace uvádí, že stěny odstraňované stavby jsou vyplněny minerální izolací a střešní krytina je z asfaltových pásů. Tyto odpady výčet odpadů neobsahuje. Vzhledem k výše uvedené podmínce a velikosti záměru správní orgán nepožadoval přepracování předložené dokumentace. Doklady o likvidaci odpadů budou požadovány v rozsahu popsaného záměru.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se

nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **závazné stanovisko k odstranění stavby.**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová

vedoucí odboru životního prostředí

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastníci

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 67906 Jedovnice
ZDENĚK DVOŘÁČEK, Hybešova 382, Jestřebí, 67902 Rájec-Jestřebí