

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 61229/2024 ŽP/PŘI  
Čj.: MBK 63554/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.  
Tel.: 516 775 338  
E-mail: prikrylova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 04.12.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 19.11.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci – [REDAKCE], pro záměr „Stavební úpravy – Ostrov – ZMĚNA č. 1“ na pozemku parc. č. st. 129, 123, 124 v katastrálním území Ostrov u Macochy (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Davidem Riznerem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007123, datum zpracování: 06/2024, zak. č.: 2024\_043, stupeň PD: ZSPD, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr: „Stavební úpravy – Ostrov – ZMĚNA č. 1“** na pozemku parc. č. st. 129, 123, 124 v katastrálním území Ostrov u Macochy **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 19.11.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci – [REDAKCE], [REDAKCE], pro záměr „Stavební úpravy – Ostrov – ZMĚNA č. 1“ na pozemku parc. č. st. 129, 123, 124 v katastrálním území Ostrov u Macochy. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Davidem Riznerem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007123, datum zpracování: 06/2024, zak. č.: 2024\_043, stupeň PD: ZSPD. Dokumentace řeší stavební úpravy RD včetně podružných staveb – přístavek přístřešku, oplocení a rozvody dešťové kanalizace.

Popis záměru:

Jedná se o jednopodlažní podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou. Čelní strana domu je orientována souběžně s přílehlou komunikací, od které je oddělena předzahrádkou. Rodinný dům je tvaru L a jeho charakter dotváří přílehlý svahovitý terén za domem. Přístup k domu je umožněn z východní strany domu pomocí stávajícího sjezdu (samostatně je řešena veřejně přístupná účelová komunikace, nejedná se o podmíněnou stavbu ke stavebním úpravám stávajícího RD). Parkování bude umožněno na pozemku stavebníka v prostorách dvoru za domem.

Rekonstrukce RD Ostrov – rekonstrukce rodinného domu včetně podružných objektů

SO 01 Rodinný dům

SO 02 Přístřešek

SO 03 Oplocení

SO 04 Rozvody dešťové kanalizace

SO 05 Dělení pozemku

Změny oproti původnímu projektu v rámci daného záměru:

- změna vnitřních dispozic 1.NP
- nová skladba konstrukce podlahy v 1.NP
- zpřístupnění a zateplení podkroví objektu
- zateplení objektu pomocí XPS ze západní strany
- vybudování schodiště a zpevněné plochy (terasy) v jižní části pozemku parc. č. 123
- objekt bude vytápěn pomocí plynové kotle o výkonu 18 kW umístěn v technické místnosti v podkroví.

K záměru již vydaná vyjádření, stanoviska či rozhodnutí z oblasti životního prostředí:

Č.j. MBK 45915/2022 ze dne 13.9.2022

Č.j. MBK 45918/2022 ze dne 13.9.2022

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření dle ust. 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dále upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

### Odpady z provedení záměru:

Realizací celého záměru vč. ZMĚNY č. 1 vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství [t]	Způsob naložení s odpadem
<b>17 00</b>	<b>Stavební odpady</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, hrubá a jemná keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	8,8	R5
17 01 02	Cihly	O	12,2	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	6,8	R5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	1,5	R5
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo, plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	O	1,2	R1
17 02 02	Sklo	O	0,2	R5
17 02 03	Plast	O	0,1	R3
<b>17 04</b>	<b>Kovy, slitina kovů</b>			
17 04 05	Železo a ocel	O	0,8	R4
17 04 11	Kabely	O	0,2	R4
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>			
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	O	0,2	R5
<b>17 09</b>	<b>Jiný stavební a demoliční odpady</b>			
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	0,3	R5

R1 – spalování (energetické využití)

R2 – regenerace rozpouštědel (např. laky, lepidla, barvy)

R3 – regenerace organických látek (např. papír, plast, kompostování)

R4 – recyklace kovů (např. veškeré kovy, kabely)

R5 – recyklace anorganických látek (např. jednotlivé stavební materiály, beton, cihly, tašky, asphaltové směsi, sklo)

D1 – skládkování (např. zemina, směsné stavební a demoliční odpady apod).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které

přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Doručí se:**

RIDA projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko

### **Na vědomí:**

Městys Ostrov u Macochy (DS)