

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 61647/2024 ŽP/PŘI
Čj.: MBK 65230/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Příkrylová, DiS.
Tel.: 516 775 338
E-mail: prikrylova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 16.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 19.11.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Bezručova 2273/4a, 678 01 Blansko (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci –

[redacted], pro záměr „RD Kučerovi, Ostrov u Macochy“ na pozemku parc. č. st. 61 a st. 62 v katastrálním území Ostrov u Macochy (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností RIDA projekt s.r.o., vypracoval: Ing. Václav Hasoň, zodp. projektant: Ing. David Rizner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007123, datum zpracování: 07/2024, zak. č.: 2024_040, stupeň PD: DSP, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „RD Kučerovi, Ostrov u Macochy“ na pozemku parc. č. st. 61 a st. 62 v katastrálním území Ostrov u Macochy je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní

orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 19.11.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Bezručova 2273/4a, 678 01 Blansko (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci –

[REDAKCE], pro záměr „RD Kučerovi, Ostrov u Macochy“ na pozemku parc. č. st. 61 a st. 62 v katastrálním území Ostrov u Macochy. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná společností RIDA projekt s.r.o., vypracoval: Ing. Václav Hasoň, zodp. projektant: Ing. David Rizner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007123, datum zpracování: 07/2024, zak. č.: 2024_040, stupeň PD: DSP. Dokumentace řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy rodinného domu p.č. st. 62 v obci Ostrov u Macochy.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu p.č. st. 62 včetně podružných staveb – krytého stání terasy, zpevněných ploch, rozvodu dešťové kanalizace (včetně akumulární nádrže s přepadem skrz revizní šachtu do jednotné kanalizace), rozvodu splaškové kanalizace ukončené revizní šachtou.

Objekt řešené přístavby, nástavby a stavebních úprav rodinného domu je dvoupodlažní, nepodsklepená stavba. Řešená část RD je založena na plošných základech – základových pasech, na nichž je vyžděno ztraceného bednění o šířce 300 mm. Na ztracené bednění bude vybetonována podlahová deska o výšce 150 mm.

Nosné obvodové zdivo v 1.NP a 2.NP je navrženo z keramických tvárnic a zatepleno kontaktním zateplovacím systémem v tl. 200 mm. Stropní konstrukce nad 1.NP je provedena jako železobetonová monolitická deska tl. 200 mm. Obvodové zdivo v 2.NP je zakončeno železobetonovým ztužujícím věncem. Překlady budou tvořeny ze systému zděcího materiálu, železobetonové monolitické součástí věnce nebo z ocelových nosníků. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z keramických tvárnic. Příčky jsou navrženy z keramických tvárnic. Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou opatřeny jednovrstvou vápenosádrovou (přip.vápenocementovou omítkou). V 2.NP bude mezikrokevní zateplovací systém z minerální vlny a podhledy z SDK. Konstrukce krovu v části otevřeného prostoru bude tvořena pozednicemi, krokvy, sloupky a středovými vaznicemi, které budou skryty v podhledu viz. výkresová dokumentace. Konstrukce stropu nad 2.NP je navržena s dřevěných trámů, doplněný o záklop z osb desek + SDK a vloženou tepelnou izolací mezi a pod nosníky. Krytina sedlové střechy je navržena jako pálená skládaná, barvy červené se sklonem 38°.

Zpevněné plochy kolem objektu jsou navrženy v kategoriích: pojižděná dlažba (do 3,5t), pochozí dlažba a okapový chodník – prané říční kamenivo. Zastřešený přístřešek pro auto. Přístřešek z ocelové konstrukce, zastavěná plocha 37,6 m².

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření dle ust. 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona

o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dále upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Odpady z provedení záměru:

Realizací záměru vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství [t]	Způsob naložení s odpadem
17 00	Stavební odpady			
17 01	Beton, hrubá a jemná keramika			
17 01 01	Beton	O	1,5	R5
17 01 02	Cihly	O	0,5	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,3	R5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	0,4	R5
17 02	Dřevo, sklo, plasty			
17 02 01	Dřevo	O	0,5	R1
17 02 02	Sklo	O	0,05	R5
17 02 03	Plast	O	0,1	R3
17 04	Kovy, slitina kovů			
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5	R4
17 08	Stavební materiál na bázi sádry			
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	O	0,05	R5

R1 – spalování (energetické využití)

R2 – regenerace rozpouštědel (např. laky, lepidla, barvy)

R3 – regenerace organických látek (např. papír, plast, kompostování)

R4 – recyklace kovů (např. veškeré kovy, kabely)

R5 – recyklace anorganických látek (např. jednotlivé stavební materiály, beton, cihly, tašky, asfaltové směsi, sklo)

D1 – skládkování (např. zemina, směsné stavební a demoliční odpady apod).

Vzhledem k rozsahu stavby není zpracován plán nakládání s odpadem.

Zemina z výkopů bude uskladněna na pozemku investora na ploše se sejmutou ornici. Zemina z výkopů bude použita na hrubé terénní úpravy kolem objektu a na vyrovnání okolí rodinného domu do úrovně 1.NP. Po dokončení stavby bude sejmutá ornice rozprostřena a využita k finálním terénním úpravám.

Zemina:

Zemina [m ³]			
výkop	násyp, obsyp	terénní úpravy	odvoz/dovoz
35	15	20	0/0

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

RIDA projekt s.r.o., Bezručova 2273/4a, 678 01 Blansko (DS)

Na vědomí:

Městys Ostrov u Macochy (DS)