

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

dle rozdělovníku

Spis. zn.: SMBK 61088/2024 ŽP/Še  
Čj.: MBK 64325/2024

Vyřizuje: Bc. Jitka Šenková  
Tel.: 516 775 340  
E-mail: senkova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 11.12.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 14.11.2024 Ing. Jan Štěpán, INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13, IČO29377340, který zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] (dále též „žadatel“), pro záměr „Zahradní domek k RD čp. 254“ (dále též „záměr“) na pozemku parc.č. 569/3 v k.ú. Sloup v Moravském krasu, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Radimem Dvořáčkem, zodp. projektant Ing. Pavel Štěpán, Sloup 192, 679 13, ČKAIT 1004763, datum: květen 2024, stupeň PD: Dodatečné povolení stavby, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Zahradní domek k RD čp. 254“** (dále též „záměr“) na pozemku parc.č. 569/3 v k.ú. Sloup v Moravském krasu **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska vodoprávního úřadu. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky a nestanovuje podmínky.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními

předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 14.11.2024 Ing. Jan Štěpán, INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13, IČO29377340, který zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] (dále též „žadatel“), pro záměr „Zahradní domek k RD čp. 254“ (dále též „záměr“) na pozemku parc.č. 569/3 v k.ú. Sloup v Moravském krasu. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Radim Dvořáček, zodp. projektant Ing. Pavel Štěpán, Sloup 192, 679 13, ČKAIT 1004763, datum: květen 2024, stupeň PD: Dodatečné povolení stavby. Dokumentace řeší dodatečné povolení stavby zahradního domku u RD čp. 254 na pozemku parc.č. 569/3 k.ú. Sloup v Moravském krasu.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší dodatečné povolení objektu zahradního domku u RD č.p. 254 v k.ú. Sloup v Moravském krasu. Dispozici zahradního domku tvoří dva samostatné zvenčí přístupné sklady. Objekt zahradního domku je jednopodlažní nepodsklepená stavba. Založení objektu je provedeno na plošných základech – základových pasech z konstrukčně vyztuženého betonu. Stěny objektu jsou železobetonové monolitické do betonového ztraceného bednění. Podlaha v objektu je z betonové dlažby do šterkového lože. Příčka mezi sklady je dřevěná. Zastřešení objektu je klasickým dřevěným pultovým krovem s krytinou z komůrkového polykarbonátu. Fasáda bude upravena hlazenou štukovou omítkou s nátěrem bílé barvy (případně jiných světlých odstínů). Dřevěné prvky jsou z dřevěných trámů opatřených nátěrem exteriérovou lazurou. Výplně otvorů jsou částečně plastové, s dekorem dřeva, částečně jsou výplně zasklené a částečně opatřené komůrkovým polykarbonátem. Okapový systém a klempířské prvky jsou z lakovaného pozinkovaného plechu.

Objekt zahradního domku nebude napojený na žádné sítě technické infrastruktury. Přístup ke stavbě bude ze stávajícího pozemku. Srážkové vody ze střechy budou svedeny svody na vlastní pozemek tak, aby neškodily sousedním pozemkům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu.

Dotčené pozemky parc.č. 569/3 k.ú. Sloup v Moravském krasu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená projektová dokumentace záměru, kterou zpracoval Ing. Radim Dvořáček, zodp. projektant Ing. Pavel Štěpán, Sloup 192, 679 13, ČKAIT 1004763, datum: květen 2024, stupeň PD: Dodatečné povolení stavby. Dokumentace opatřena časovým razítkem ze dne 10.12.2024.
- Plná moc pro zastupování investora.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

*Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:*

- **zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů** (výše zmíněné území stavby se nachází v záplavovém území městyse Sloup)

Navržené vodohospodářské řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, srážkové vody ze střechy budou svedeny svody na vlastní pozemek tak, aby neškodily sousedním pozemkům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu; nebudou narušeny odtokové poměry v daném území a nebude ohrožena kvalita podzemních vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Doručí se:**

INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13, IČO29377340, který zastupuje na základě plné moci Radku Nejezchlebovou, Sloup 254, 679 13

### **Na vědomí**

Městys Sloup