



Záměr: Z/2024/75458  
Řízení: R/2024/63738  
Č.j.: **R/2024/63738/2**  
PID: SR00X00CM79W  
Úřad:

Dne: 16.12.2024

**Městský úřad Blansko - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

nám. Svobody 32/3  
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**  
Tel: 516775335

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 20.11.2024 a doplnila dne 21.11.2024 Ing. Dominika Pernicová, IČO 08566313, Lidická 2605/20, 680 01 Boskovice (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci – [REDAKCE], pro záměr „Přístavba RD Nové Dvory č.p. 39“ na pozemku parc. č. st. 32/1 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Josefem Šenkem, zodp. projektant: Ing. arch. Kateřina Horych, ČKA: 05 122, datum zpracování: 10/2024, zak.č.: 12.24, stupeň PD: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr: „Přístavba RD Nové Dvory č.p. 39“** na pozemku parc. č. st. 32/1 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 20.11.2024 a doplnila dne 21.11.2024 Ing. Dominika Pernicová, IČO 08566313, Lidická 2605/20, 680 01 Boskovice (dále jen „žadatel“), který zastupuje na základě plné moci – [REDAKCE], pro záměr „Přístavba RD Nové Dvory č.p. 39“ na pozemku parc. č. st. 32/1 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Josefem Šenkem, zodp. projektant: Ing. arch. Kateřina Horych, ČKA: 05 122, datum zpracování: 10/2024, zak.č.: 12.24, stupeň PD: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ. Dokumentace řeší přístavbu rodinného domu.

## Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je přístavba RD. V přístavbě vznikne zimní zahrada a domácí wellness. Součástí přístavby bude i přesah střechy směrem do dvora RD, který bude tvořit prostor pro skladování dřeva a zahradní techniky.

Přístavba RD - bude založena na základových pasech z prostého betonu a bude vyzděna z pěnosiilikátových tvárnic na tenkovrstvou maltu. Zdivo pod přístřeškem bude z CPP na maltu. Přístavba bude ztužena železobetonovým věncem. Střecha je řešena jako šikmá, pultová se sklonem 10°, část bude navazovat na stávající sedlovou střechu a vytvoří tak přístřešek se sklonem 19° pro skladování dřeva a zahradní techniky. Střešní konstrukce bude z krokrové soustavy. Nová okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem. Přístavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tloušťkou tepelné izolace EPS 50 mm.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření dle ust. 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné

dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dále upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Předložená projektová dokumentace řeší množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí jejich využití, popř. odstranění.

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle §

Č.j.: R/2024/63738/2

1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

DOMINIKA PERNICOVÁ, Lidická 2605/20a, 68001 Boskovice  
Obec Vavřinec, č.p. 92, 67913 Vavřinec