

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

dle rozdělovníku

Spis. zn.: SMBK 49027/2024 ŽP/Še/9
Čj.: MBK 55574/2024

Vyřizuje: Bc. Jitka Šenková
Tel.: 516 775 340
E-mail: senkova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 21.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 08.09.2024, částečně doplnil dne 17.09.2024 a dále doplnil dne 17.10. 2024

██████████, (dále též „žadatel“), pro záměr „Novostavba RD Kotvrdovice 66“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. 94, 130 v k.ú. Kotvrdovice dle projektové dokumentace zpracované Ing. Máriem Myslivcem, ČKAIT 1006406, obor pozemní stavby, datum zpracování: 2020(R:07/2024), stupeň PD: OHL/DSP, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Novostavba RD Kotvrdovice 66“ na pozemcích parc.č. 94, 130 v k.ú. Kotvrdovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem „Novostavba RD Kotvrdovice 66“ na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků a na pozemcích s takovými pozemky sousedícími (vodní tok Kotvrdovický potok IDVT 10198112 – v zájmovém místě je vodní tok zatrubněný; ř.km 3,2), ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následujících podmínek:

- Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
- Stroje používané při výstavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován.

Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů.

3. Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován. V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky.
4. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
5. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Vlastníci movitého majetku ve vodním toku nebo v záplavovém území jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (vodní zákon § 85 odst. 2 a 3).
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném vyjádření správce toků – Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, ze dne 16.10.2024 čj. LCR952/006620/2024:
 - Stavba rodinného domu nesmí zasahovat do průtočného profilu koryta vodního toku a jeho ochranného pásma;
 - Veškeré trvalé stavby (vč. septiků, šachet, přípojkových skříní inženýrských sítí, apod.) budou umístěny mimo ochranné pásmo vodního toku, které je v šíři 6m od břehové hrany břehů (popř. od horní břehové hrany vodního toku), mimo křížení vodního toku přípojkami;
 - Při křížení koryta vodního toku přípojkami bude křížení vodního toku provedené protlakem, kdy startovací jámy budou umístěny v min. vzdálenosti 30 od hrany zatrubnění vodního toku, přípojky budou uloženy v chrániči plastové, chráničky budou uloženy v hloubce min. 1,2m pode dnem koryta vodního toku v celé šířce ochranného pásma vodního toku (tj. 6m od horní břehové hrany vodního toku na obě strany);
 - Při přechodu přes vodní tok povedou přípojky kolmo na osu vodního toku;
 - Místo křížení bude označeno alespoň na jednom z břehů zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8m nad povrchem terénu) s vyznačenými technickými parametry (druh křížení a hloubka uložení apod.) ..;
 - Přípojky uložené v manipulačním pásmu vodního toku – při křížení vodního toku (tj. 6m na každou stranu od břehové čáry) budou zajištěny pro pohyb techniky o hmotnosti min. 20t. PD pro stavební řízení bude obsahovat výkres se vzorovým řezem tohoto opevnění. Tento výkres nám bude před vydáním stavebního rozhodnutí (či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy) předložen k odsouhlasení;
 - Po ukončení prací bude správci vodního toku předán technický výkres skutečného provedení inženýrských sítí v místě křížení vodního toku (okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou);
 - Ke stavebnímu řízení je nutný souhlas vlastníka stavby (zatrubnění vodního toku) s realizací záměru;
 - Prováděnými pracemi nesmí dojít k narušení stávající úpravy koryta vodního toku;
 - Realizací akce nebudou dotčeny práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění;
 - Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zeminy z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku;
 - Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě;
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Během výstavby musí být vyloučena možnost úniků veškerých látek do vodních toků;
 - Správce toku neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod;

- Stavba zůstane v majetku investora a investor je povinen udržovat stavbu v řádném technickém stavu;
 - Správci vodního toku (Ing. Jana Marková, Ph.D., tel. 725 129 525) bude oznámeno zahájení stavebních prací a po dokončení stavebních prací bude správce toku vyzván ke kontrole splnění výše uvedených podmínek.
8. Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 08.09.2024, částečně doplnil dne 17.09.2024 a dále doplnil dne 17.10. 2024 [REDAKCE], (dále též „žadatel“), pro záměr „Novostavba RD Kotvrdovice 66“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. 94, 130 v k.ú. Kotvrdovice. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Mário Myslivec, ČKAIT 1006406, obor pozemní stavby, datum zpracování: 2020(R:07/2024), stupeň PD: OHL/DSP. Dokumentace řeší vybudování nového objektu na místě původního RD.

Popis záměru:

Jedná se o vybudování nového objektu na místě původního RD s využitím stávajících základových konstrukcí. Nově bude vybudována dešťová kanalizace včetně vsakovacího zařízení a také odvod splaškových vod, který bude veden přes nově vybudovaný septik s výústí do stávající obecní kanalizace. Vodovodní přípojka bude nově vybudována včetně vodoměrné šachty na pozemku investora. Přípojka plynu není do objektu zavedena a ani se s ní neuvažuje. Stávající přípojka NN bude nově svedena ze sloupu a upravena jako podzemní. Pro zabezpečení větší energetické nezávislosti a úspore energií bude instalováno také tepelné čerpadlo, umístěné za objektem RD.

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

- název a kód vodního útvaru povrchových vod: „Křtinský potok od pramene po ústí do toku Svitava“ DYJ_0640
- název vodního toku: Kotvrdovický potok IDVT 10198112, ř.km 3,2
- číslo hydrologického pořadí povodí: 4-15-02-1010-0-00
- číslo hydrogeologického rajónu: 6620
- číslo a název vodního útvaru podzemních vod: ID 66200 – „Kulm Drahanské vrchoviny“

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K podmínkám uvedených v bodě 7 v odst. II.:

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení základních povinností vodního zákona, dodržení podmínek daných správcem vodního toku a upozornění správce povodí. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Na břehové hrany a v blízkosti vodního toku nebude ukládán stavební ani jiný materiál (odpady, zemina z výkopů); bude zabezpečeno, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování; během stavebních prací nesmí být porušeno stávající zatrubnění vodního toku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se

Na vědomí

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice (IDDS: 2qqa2pn)