



Záměr: Z/2024/15353
Řízení: R/2024/7746
Č.j.: **R/2024/7746/3**
PID: SR00X005KVMG
Úřad:

Dne: 10.10.2024

Městský úřad Blansko - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**
Tel: 516775335

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 13.08.2024 a doplnil dne 10.09.2024 pan Ing. Lukáš Novotný, Lesní 2356/11, 678 01 Blansko, IČO: 68667159, který v plné moci zastupuje pana [REDAKCE], (dále též „žadatel“), pro záměr „nástavba a přístavba RD Lesní 1, Adamov“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. st. 809 a 289/8 v k.ú. Adamov dle projektové dokumentace zpracované panem Ing. Lukášem Novotným, Lesní 2356/11, 678 01 Blansko, IČO: 68667159, datum zpracování: 4/2024, arch. číslo: 24-777 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „nástavba a přístavba RD Lesní 1, Adamov“ na pozemcích parc.č. st. 809 a 289/8 v k.ú. Adamov **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává žadateli podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení stavby v ochranném pásmu 30-ti metrů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) pro záměr „nástavba a přístavba RD Lesní 1, Adamov“ za následujících podmínek:

1. lesní pozemek parc.č. 593 v k.ú. Adamov nebude dotčen navrhovanou demolicí ani stavební činností, dále nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu a jako plocha pro umístění provizorních staveb,
2. umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy nebo kamení a jinými přírodními živly,
3. stavba bude provedena dle projektové dokumentace „Přístavba a nástavba rodinného domu Lesní 330/1, 679 04 Adamov st.p.č. 809 a 289/8; K.ú. Adamov“, kterou zpracoval pan Ing. Lukáš Novotný, Lesní 2356/11, 678 01 Blansko, IČO: 68667159, jež ji i autorizoval, datum zpracování: 4/2024, arch. číslo: 24-777,

4. přístavba a nástavba rodinného domu se podle projektové dokumentace nebude přibližovat k hranici lesního pozemku oproti původnímu půdorysu stavby,
5. při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v lesním zákoně.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 13.08.2024 a doplnil dne 10.09.2024 pan Ing. Lukáš Novotný, Lesní 2356/11, 678 01 Blansko, IČO: 68667159, který v plné moci zastupuje pana [REDAKCE] (dále též „žadatel“), pro záměr „nástavba a přístavba RD Lesní 1, Adamov“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. st. 809 a 289/8 v k.ú. Adamov. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Lukáš Novotný, Lesní 2356/11, 678 01 Blansko, IČO: 68667159, jenž ji i autorizoval, datum zpracování: 4/2024, arch. číslo: 24-777. Dokumentace řeší povolení přístavby a nástavby rodinného domu.

Popis záměru:

Stavba řeší stavební úpravy části rodinného domu, konkrétně přístavbu krytého zádveří, vybudování obytného podkroví v celé ploše patra, zateplení

fasády a stropu do půdy, výměnu oken a dveří. Přípojky vody plynu, kanalizace a elektrického vedení budou zachovány. Navrhované stavební úpravy jsou v zastavěném území. Vybudována bude nová retenční jímka na dešťové vody.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

K podmínkám č. 1 až 5 uvedených v odst. II.:

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení předložené projektové dokumentace, základních povinností lesního zákona a jsou stanoveny požadavky, kterými je zajištěno, že lesní pozemek nebude dotčen předmětnou stavbou ani využíván k ukládání žádného stavebního materiálu.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona

· vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem

Jímka na vyvážení bude provedena jako nepropustná a bude zajištěno její pravidelné vyvážení. Doklady o odvozu odpadních vod podle § 38 odst. 7 vodního zákona budou na vyžádání předloženy vodoprávnímu úřadu (v případě dobudování řadu splaškové kanalizace v obci, bude stavba RD na tuto kanalizaci napojena).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Č.j.: R/2024/7746/3

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Olga Pozděnová

Rozdělovník:

LUKÁŠ NOVOTNÝ, Lesní 2356/11, 67801 Blansko
Město Adamov, Pod Horkou 101/2, 67904 Adamov