



Záměr: Z/2024/19022
Řízení: R/2024/12198
Č.j.: R/2024/12198/7
PID: SR00X005AYZO
Úřad:

Dne: 08.10.2024

Městský úřad Blansko - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**
Tel: 516775335

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podalo dne 29.08.2024 a doplnilo dne 02.09.2024 a dále doplnilo dne 16.09.2024 a 07.10.2024 Gymnázium Blansko, p.o., Seifertova 33/13, 678 01 Blansko, IČO 62073133, zastoupené na základě plné moci společností HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 2, 602 00 Brno, IČO 09546146 (dále jen žadatel), pro záměr „Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko“ (dále též „záměr“) na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko, dle projektové dokumentace zpracované společností HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 2, 602 00 Brno, IČO 09546146, kterou autorizoval Ing. arch. Václav Kocián, datum zpracování: 01.07.2024, číslo zakázky: 197, stupeň DPS, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko“ na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínky, že nedojde k pokácení lípy srdčité rostoucí na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko.**

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto rozhodnutí o povolení kácení dřeviny rostoucí mimo les. Věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 76 odst. 2 písm. a), ustanovení § 77 odst. 4 písm., ustanovení § 8 odst. 1 a podle ustanovení § 9 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a jako místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **nepovoluje** žadateli pokácení 1 ks lípy malolisté –*Tilia cordata* (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 180 cm), rostoucí na pozemku parc.č. 787/42 v k.ú. Blansko a stanovuje tyto podmínky:

- Při provádění stavebního záměru požadujeme dodržet normu ČSN DIN 18920 (83 9061) (dále jen „norma“) – Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a současně budou stanovena taková opatření k ochraně lípy srdčité, která zamezí jejímu poškození (v souladu s normou – viz odst. 3.9, 3.10 a 3.13).

Příloha č.1 – situace s umístěním lípy srdčité na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko

III.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podalo dne 29.08.2024 a doplnilo dne 02.09.2024 a dále doplnilo dne 16.09.2024 Gymnázium Blansko, p.o., Seifertova 33/13, 678 01 Blansko, IČO 62073133, zastoupené na základě plné moci společností HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 2, 602 00 Brno, IČO 09546146 (dále jen žadatel), pro záměr „Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko“ (dále též „záměr“) na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a doklady dle ust. § 93a zákona o odpadech.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 2, 602 00 Brno, IČO 09546146, kterou autorizoval Ing. arch. Václav Kocián, datum zpracování: 01.07.2024, číslo zakázky: 197, stupeň. Dokumentace řeší rekonstrukci sportoviště pro Gymnázium Blansko.

Popis záměru:

Stavba se nachází v zóně občanské vybavenosti zastavěné stavbami plnícími funkci vzdělávání a tělovýchovy. Stavební úpravy stávajícího hřiště s běžeckým oválem budou prováděny na parcelním čísle 787/42 v obci Blansko. Jedná se o pozemek ve vlastnictví Jihomoravského kraje, který má svěřeno k hospodaření Gymnázium Blansko. Stavba bude provedena výhradně na pozemcích ve vlastnictví investora, sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny. Stavební pozemek se nachází v centrální části obce, u ulice B. Němcové. V areálu hřiště se také nachází budova čajovny a klubu Ulita na p.. 1468. Oplocení a přístup je pro obě parcely společný. Stávající hřiště je v dezolátním stavu. Povrch je neudržován a v současnosti je tvořen pouze trávnikem. Z původních ploch v současnosti zbyly pouze ohraničující obrubníky. Celkový stav není vhodný pro bezpečné a pohodlné využívání. Terén je v zájmovém prostoru rovinatý, nadmořská výška se v prostoru stavebních úprav pohybuje okolo 299,50 m n.m. Dopravní napojení zůstává beze změn. Území se nenachází v blízkosti záplavového, poddolovaného ani jiného území.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,

a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění nesouhlasu k pokácení lípy srdčité v odst. II. výrokové části:

Žadatel zdůvodňuje svoji žádost tím, že lípa zasahuje do prostoru budoucího hřiště. Předmětná dřevina roste na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko, jako solitérní dřevina, v zelené ploše mezi bytovým domem a garážemi. V současné době se jedná se o zpustlé sportovní hřiště, které se má přeměnit v multifunkční sportoviště. Na ploše tohoto pozemku se nachází jediná dřevina – lípa malolistá rostoucí cca 2,50 m od běžecké dráhy. Dřevina nekoliduje se stavebním záměrem, neroste v místě stavby. Nachází se mimo běžeckou dráhu, která uzavírá prostor kolem nově budovaného sportoviště. Z pohledu ochrany přírody je zdravotní stav lípy dobrý, tvar koruny symetrický, pravidelný. Předmětná dřevina nejeví žádné známky poškození, má vysokou vitalitu, která odpovídá jejímu optimálnímu věku (cca 80 roků). Ve vztahu ke svému okolí se nejedná o havarijní stav a nehrozí žádné bezprostřední ohrožení zdraví osob pohybujících se v blízkosti předmětné dřeviny, ani ohrožení sousedních nemovitostí či nově budovaného sportoviště. Důvody uvedené v žádosti o kácení nelze uznat jako pádné důvody pro pokácení zdravého a bezpečného stromu. V této lokalitě plní dřevina funkci okrasnou, protihlukovou a snižuje prašnost z přilehlých komunikací. Koruna předmětné dřeviny je přirozeným útočištěm pro avifaunu žijící v městské aglomeraci. Pokácení lípy není opodstatněné, proto zdejší orgán ochrany přírody vydal nesouhlas s tímto záměrem.

K podmínce uvedené v odst. III. výrokové části:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

Předložený záměr řeší stavbu multifunkčního sportoviště, jehož součástí je terénní úprava stávajícího pozemku. Převážná část odpadů vznikne právě provedením této terénní úpravy – SO 00 – Příprava staveniště, proto správně

orgán přistoupil k vydání závazného stanoviska k terénním úpravám dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Odpady z provedení záměru:

Realizací celého záměru vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

SO 00 – Příprava staveniště

17 01 01 Beton - 34,7 t - recyklace

17 02 03 Plasty - 50 t - recyklace

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 - 114,6 t - recyklace (terénní úpravy)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - 2,5 t - skládka

Zeminy vzniklé při výkopových pracích budou po dobu výstavby uskladněny pro následné využití k dosypávání na pozemku. Přesný objem využití zeminy bude závislý na průběhu terénu a skutečném provedení stavby. Množství bude blíže určen ve vyšším stupni PD.

SO 01 – Revitalizace sportovního hřiště

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly - 0,15 t - recyklace

15 01 02 Plastové obaly - 0,42 t - recyklace

17 01 01 Beton - 1,20 t – recyklace

17 02 01 Dřevo - 1,20 t - energetické využití

17 04 07 Kovy (včetně jejich slitin) - 0,12 t – zařízení k výkupu

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 - 5,50 t – recyklace (terénní úpravy)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - 3,2 t – skládka

Množství těchto odpadů je pouze orientační a generální projektant nenese odpovědnost za nesoulad se skutečným stavem.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona,

neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **rozhodnutí podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny;**
- **závazné stanovisko k terénním úpravám.**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona

č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 Příloha č.1 – situace s umístěním lípy srdčité na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Olga Pozděnová

Rozdělovník:

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 459/2, Trnitá, 60200 Brno
Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko