



Záměr: Z/2024/20134  
Řízení: R/2024/9218  
Č.j.: **R/2024/9218/4**  
PID: SR00X005HY3L  
Úřad:

Dne: 09.10.2024

**Městský úřad Blansko - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

nám. Svobody 32/3  
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**  
Tel: 516775335

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 23.08.2024 a doplnila dne 26.09.2024, společnost RIDA projekt s.r.o., zastoupena Ing. Davidem Riznerem – jednatelem společnosti, IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci – město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO 00279943, pro záměr „stavební úpravy sportovní haly ASK Blansko 2024\_32“ na pozemku parc. č. st. 3234 k.ú. Blansko (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, zodpovědný projektant: Ing. David Rizner, ČKAIT 1007123, datum zpracování: 06/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr: „Stavební úpravy sportovní haly ASK Blansko 2024\_32“** na pozemku parc. č. st. 3234 k.ú. Blansko **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem „stavební úpravy sportovní haly ASK Blansko 2024\_32“ na pozemcích v záplavovém území významného vodního toku Svitava (dále jen „VVT“; IDVT 10100024), ve smyslu § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následujících podmínek:

1. Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
2. Stroje používané při výstavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů.
3. Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován. V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a žádný lehce odplavitelný materiál.
4. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

5. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

6. Vlastníci movitého majetku ve vodním toku nebo v záplavovém území jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (vodní zákon § 85 odst. 2 a 3).

7. Budou dodrženy podmínky a upozornění v souhlasném vyjádření správce povodí – Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno ze dne 24.09.2024, čj. PM-40153/2024/5203/Vrab:

- Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
- Správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Blansko, technik: Ing. Petr Antonín, tel.: 516 414 961, e-mail: antonin@pmo.cz) bude v dostatečném předstihu min. 5 dní písemně oznámeno zahájení prací.
- Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
- Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.

Upozorňujeme:

- Veškeré dešťové vody musí být likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně musí být zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě.
- Povodí Moravy, s.p., nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně,

případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

- Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

8. Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 23.08.2024 a následně doplnila 26.09.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., zastoupena Ing. Davidem Riznerem – jednatelem společnosti, IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko pro záměr „Stavební úpravy sportovní haly ASK Blansko 2024\_32“ na pozemku parc. č. st. 3234 k.ú. Blansko (dále též „záměr“). Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace, stanovisko správce vodního toku a správce povodí, plná moc.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci zpracovanou společností RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, zodpovědný projektant: Ing. David Rizner, ČKAIT 1007123, datum zpracování: 06.2024. Dokumentace řeší stavební úpravy sportovní haly ASK Blansko.

Popis záměru:

Jedná se o stávající sportovní areál v centrální části města Blansko. V rámci stavebních úprav dojde ke změně vnitřní dispozice a části užívání objektu (nedojde ke změně celé části objektu). V rámci stavebních úprav budou provedeny nové šatny ke stávající posilovně a nové zázemí pro rozhodčí. Dále bude provedena změna v užívání bytové jednotky na kanceláře. Nebude prováděna přístavba ani nástavba objektu.

Stavba je umístěna ve střední části obce, cca 15 km od pravého břehu vodního toku Svitava, který je ve správě Povodí Moravy, s.p., v jeho ř. km 35,930, částečně ve vyhlášeném záplavovém území Q100, v zóně zbytkového ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období.

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

- název a kód vodního útvaru povrchových vod: DYJ\_0590 Svitava od toku Křetínka po tok Punkva
- název vodního toku: VVT Svitava IDVT 10100024, ř.km cca 35,930
- číslo hydrologického pořadí povodí: 4-15-02-0710-0-00
- číslo hydrogeologického rajónu: 6570
- číslo a název vodního útvaru podzemních vod: 65700-Krystalinikum brněnské jednotky

Předmětným záměrem je dotčen:

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,**
- **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,

a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**K podmínkám č. 1 až 8 uvedených v odst. II.:**

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení základních povinností vodního zákona, dodržení podmínek daných správcem vodního toku a upozornění správce povodí. Jsou stanoveny požadavky, kterými je zajištěno, že předmětnou stavbou nebude přímo dotčen vodní tok; na břehové hrany a v blízkosti vodního toku nebude ukládán stavební ani jiný materiál (odpady, zemina z výkopů); bude zabezpečeno, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku; nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

**Orgán odpadového hospodářství** podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky

nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1);**
- **vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 76 odst. 2 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

upozorňuje, aby při provádění stavby byla dodržována norma ČSN DIN 18920 (83 9061) – Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (ke každé dřevině dotčené stavbou budou stanovena taková opatření, která zamezí jejich poškození – viz odst. 3.9, 3.10 a 3.13) normy ČSN DIN 18920 (83 9061).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

### **Rozdělovník:**

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko  
RIDA projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 67801 Blansko