

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 50888/2024 ŽP/PŘI  
Čj.: MBK 53512/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.  
Tel.: 516 775 338  
E-mail: prikrylova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 07.10.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 20.09.2024 společnost INGSTEP s.r.o., Ing. Jan Štěpán, IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci [REDAKCE]

[REDAKCE], pro záměr „Rekonstrukce RD Housko č.p. 70“ na pozemcích parc. č. st. 88 a parc. č. 9/10 v katastrálním území Housko (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované projekční kanceláří INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup, kterou vypracoval Ing. Radim Dvořáček, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: srpen 2024, stupeň: DSP, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr: „Rekonstrukce RD Housko č.p. 70“** na pozemcích parc. č. st. 88 a parc. č. 9/10 v katastrálním území Housko **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 20.09.2024 společnost INGSTEP s.r.o., Ing. Jan Štěpán, IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci [redacted], pro záměr „Rekonstrukce RD Housko č.p. 70“ na pozemcích parc. č. st. 88 a parc. č. 9/10 v katastrálním území Housko. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup, kterou vypracoval Ing. Radim Dvořáček, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: srpen 2024, stupeň: DSP. Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby rodinného domu.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající rodinný dům je částečně podsklepený, jednopodlažní s nevyužívanou půdou, má jednu bytovou jednotku. V novém stavu se bude jednat o částečně podsklepenou jednopodlažní stavbu RD s obytným podkrovím zastřešenou sedlovou střechou s pultovým vikýřem.

V rámci rekonstrukce objektu budou ve velké míře využívané stávající konstrukce, objekt bude mít zachované obvodové zdivo, stropní konstrukce i konstrukci zastřešení (krov). Nově budou vybudované nové schody do 2.NP. Bude provedeno nové laťování střechy a položená nová krytina. Celá obálka objektu bude v maximální možné míře zateplená (pomocí EPS a minerální vlny) a budou osazené nové výplně otvorů v obálce budovy. Vnitřní dispozice bude upravená vybouráním stávajících zděných příček, nové příčky budou provedené jako sádrokartonové. Podlahy v objektu budou provedené nové, nášlapná vrstva bude buď z keramické dlažby nebo z plovoucího vinylu.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi

bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Doručí se:**

INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup (IDDS: 9fbm5y2)

### **Na vědomí:**

Obec Vysočany (DS)