

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 50358 /2024 ŽP/SLE

Čj.: MBK 53494 /2024

Vyřizuje: Iveta Slepánková

Tel.: 516 775 346

E-mail: slepankova@blansko.cz

ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 07.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 18.09.2024 INGSTEP s.r.o., - zastoupena Ing. Janem Štěpánem – jednatelem společnosti, IČO 29377340, Sloup 192, 679 13 Sloup, která zastupuje na základě plné moci - [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále také „žadatel“), pro záměr „Zahradní domek a oplocení“, na pozemku parc. č. 404/1 v k.ú. Molenburk (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Radim Dvořáček, zodp. projektant: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: 05/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Zahradní domek a oplocení“ na pozemku parc. č. 404/1 v k.ú. Molenburk je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) vydává souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF (dále jen zákon) o celkové výměře 0,0022 ha v k.ú. Molenburk pro záměr „Zahradní domek a oplocení“ ve prospěch – [REDAKCE] (dále jen stavebník).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Celková výměra poz. ha	Odnímaná výměra ha	Kultura pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Molenburk	404/1	0,3342	0,0022	TTP	7.47.00	II.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy se uděluje pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Vyjímaná část pozemku je graficky znázorněna v příloze tohoto souhlasu a je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

1. **Za trvalý zábor zemědělské půdy** na pozemku parc. č. 404/1 v katastrálním území Molenburk bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,0022 ha, **stavebníkovi** (případně jeho právnímu nástupci) **předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.**
2. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):
- 7.47.00 stanovena ve výši 6,03 Kč /m²

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 7.47.00 zařazeny do II. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 8

Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona

Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši **1 061,- Kč**

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11b odst. 1 zákona platí jednorázově.

V případě, že předmět trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, nebo jeho část, bude svým charakterem budoucího využití splňovat některou z podmínek stanovených v ust. §11a zákona, odvody za tuto trvale odnímanou půdu se nepředepisují.

Dle ust. §11 odst. 3 zákona, se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

3. Podmínky

Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

V souladu s ust. §8 odst. 1 písm a) bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena v celé trvale odnímané ploše v mocnosti 0,30 m. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení

výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou.

- **povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :**

§ 11 odst. 4 písm a) -doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci ,

§ 11 odst. 4 písm. b) -písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením

§ 11 odst. 5 - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

§ 11 odst. 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 18.09.2024 INGSTEP s.r.o., zastoupena Ing. Janem Štěpánem

– jednatelem společnosti, IČO 29377340, Sloup 192, 679 13 Sloup, pro záměr „**Zahradní domek a oplocení**“ na pozemku parc. č. 404/1 v k.ú. Molenburk (dále též „záměr“) Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a přílohy dle ust. § 9 odst. 6 zákona .

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Radim Dvořáček, zodp. projektant Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: 05/2024, , Dokumentace řeší stavbu zahradního domku a oplocení na pozemku p.č. 404/1, k.ú. Molenburk.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu zahradního domku na pozemku stavebníka pro uskladnění nářadí a zahradní techniky. V rámci výstavby bude část pozemku oplocena drátěným plotem a v JZ části bude realizovaná vjezdová brána.

Předmětným záměrem je dotčen zákon

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- posoudil žádost z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

- předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnútnejší plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

- žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi (dle § 9 odst. 6 zákona) a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 S. o ochraně zemědělského půdního fondu)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

INGSTEP s.r.o., - zastoupena Ing. Janem Štěpánem – jednatelem společnosti, IČO 29377340,
Sloup 192, 679 13 Sloup - zastoupení v plné moci pro - [REDACTED]
[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Vysočany (IDDS: dkaa2zc)